Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 11 2021 года

Заказчик ТОО "Игілік" директор Давлетов Берик Рахметуллиевич, 90100, БИН 121040019552 ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаево, ул.Ихсанова 15, 1, 87113651426

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «19» 11 2021 г.

ТОО «Батыс Құрылыс Қызмет», директор Оспанов А.Қ., Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Оралхан Бокей, дом № 8, БИН:170340024883, Тел.: 87762474944,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» 11 2021 г.

ТОО «СаулетКурылысБакылау», и.о. директор Мамбеткалиев Б.Ж., Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Маметова, дом 7, БИН: 150940024435,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» 11 2021 г.

ТОО «ТАТПРОЕКТ», исполнительный директор Махмедов А.Б., Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Кердери , 137 , 44, БИН: 071240004996, Тел.: + 7 771 432 07 03,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ЗКО, Акжаикского района, п.Чапаево ул. Достык дом №11»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, **модернизация**, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев Достык 11,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ___20__года №___ _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"22" апреля 2020года №80 Акимат Акжаикского района Западно Казахстанский области;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ59REA00231540 от 13 июль 2021 года, KZ93REA00248194 от 15 август 2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Игілік", 90100, Уральск, с.Чапаево, ул.Ихсанова 15, 1, 87113651426**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«13» июль 2021 г.;**

окончание работ **«30 » август 2021 г.;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **25**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Демонтаж кровли из волнистых асбестоцементных листов,
-Демонтаж несущих элементов крыши из дерева (стропила, стойки, прогоны, обрешетка, подкосы, мауэрлат и др.)
- Демонтаж вентканалы (кирпичная кладка из керамического кирпича) толщ 120 мм.
- Прочистка вент каналов,
- Устройство крыши дома и балконов, несущих элементов из дерева (стропила, стойки, прогоны, обрешетка, подкосы, мауэрлат и др.)
- Устройство слуховых окон.
- Огнезащита пропитка чердачного покрытия.
- Пароизоляция.
- Отмостка по периметру дома.
- Замена окон подъездов из ПВХ.
- Ремонт цоколя дома, штукатурка цементных раствором.
- Польный ремонт стен, потолка, покраска фасада дома, залито стяжка.
- Замена входной двери на металлическую с кодовым замком.
- Очистка чердачного помещения от птичьего помета и мусора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 25 106,5 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 24 213,33 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 23201,7 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 23201,696 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ЗКО, Акжайикского района, п.Чапаево ул. Достык дом №11»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись* **М.П.**

Технический надзор Бактияров Ануар _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись* **М.П.**

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись* **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Оспанов А.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись* **М.П.**