Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие "Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2" управления по развитию туризма и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области», БИН 050540007589, 140000, Павлодарская область0, г. Павлодар, ул. Короленко 9/2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«27» августа 2020 г., ТОО «Tabys Power Construction», БИН 070340014627 Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Литвинова, 1/5, 87051111757 директор Шарапиденов Олжас Бауржанович,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» августа 2020 г ТОО «QazaqTehQyzmet» Директора Шайгурманова Е.Т БИН 190140034583**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» августа 2020 г ТОО «КАРИНДА» Директор Кожанов К.С БИН 020340004313**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дощатого пола помещения №2 здания КГКП «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2» по адресу г. Павлодар ул. Короленко 9/2. Капитальный ремонт**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта **II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар ул. Короленко 9/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"КАРИНДА",**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11 мая 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **15 августа 2020г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **60** календарных дней ;

фактически, месяц: **87** календарных дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт мягкой кровли здания краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **13 874,94259** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **: «Капитальный ремонт дощатого пола помещения №2 здания КГКП "Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Короленко, 9/2 принять в эксплуатацию.**

Заказчик. **Коммунальное государственное казенное предприятие "Специализированная детская юношеская школа олимпийского резерва № 2" управления по развитию туризма и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области**
_____ **Директор Тарасов А.А**

Технический надзор» **ТОО «QazaqTehQyzmet»** _____ **Директор Шайгурманов Е.Т**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО"КАРИНДА",** _____ **директор Кожанов К.С**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО «TABYS POWER CONSTRUKTION»** _____ **Шарапиденов О. Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

15 августа 2020 г.