«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Кенесары және Қ.Күмісбеков көшелерінің қиылысында орналасқан, кіріктірілген үй-жаймен автотұрақпен көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы». (Сыртқы инженерлік желілер)
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2021 ж. № АПЭ-0003/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Санбол» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«**Астанатехстройэксперт» ЖШС**»

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Кенесары және Қ.Күмісбеков көшелерінің қиылысында орналасқан, кіріктірілген үй-жаймен автотұрақпен көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы». (Сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Астанажобасараптамасы» ЖШС - мен берілді.

«Астанажобасараптамасы» ЖШС - ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АПЭ-0003/21 от 05.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова». (Наружные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Санбол»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на Рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова». (Наружные инженерные сети)** выдано ТОО «Астанапроектэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Астанапроектэкспертиза».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К.Кумисбекова». (Наружные инженерные сети).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 февраля 2021 года № АПЭ-0001 между ТОО «Астанапроектэкспертиза» и ТОО «Санбол».

Ранее выданы положительные заключения:

РГП «Госэкспертиза» от 17.02.2021 года № 01-0094/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Сарыарка», пересечение улиц Кенесары и К.Кумисбекова» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

ТОО «Астанапроектэкспертиза» от 18.03.2021 года №АПЭ-0001/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Сарыарка», пересечение улиц Кенесары и К.Кумисбекова» (без наружных инженерных сетей). Сметная документация».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Санбол», г.Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт» (ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года и приложения к лицензии от 28 февраля 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность I категория), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24 сентября 2020 года;

выписка из протокола заседания земельной комиссии акимата города Нур-Султан № 5 от 03.02.2021 года;

акт выбора и согласования земельного участка общей площадью 1,0208 га, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» 2020 год;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 19 октября 2020 года № KZ95VUA00298681;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 30 октября 2020 года № KZ94VUA00306556;

письмо заказчика от 17 февраля 2021 года №07 об источнике финансирования реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 17 февраля 2021 года №07 о начале строительства;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «PERSPICERE» от 10 ноября 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» в октябре 2020 года (архивный инв. № 1253);

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 06 октября 2020 года № ЗТ-Л-1198 о том, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на объекте отсутствуют;

протокол дозиметрического контроля, выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №414 от 20 октября 2020 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выполненный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по городу Нур-Султан №415 от 20 октября 2020 года;

акт обследования зеленых насаждений от 14 октября 2020 года, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан».

перечень (ведомость) оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям), утвержденный заказчиком ТОО «Санбол» 2021 года.

Технические условия:

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 10 марта 2021 года № 5-С-48/13-368 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства электроустановки.);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс электроснабжения от 27 октября 2020 года;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 19 ноября 2020 года № 5-С-178-2265 на вынос сетей электроснабжения (срок действия на период нормативного срока проектирования и строительства электроустановки.);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 ноября 2020 года № 36/1916 на водоснабжение и канализацию объекта (срок действия - в течение нормативной продолжительности строительства);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс на сети водоснабжения и канализации от 27 октября 2020 года;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 10 ноября 2020 года №608 на сети ливневой канализации объекта (срок действия - в течение нормативной продолжительности строительства);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс на сети ливневой канализации от 9 марта 2021 года;

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 октября 2020 года №5000-11 на сети теплоснабжения объекта (срок действия – до 31.03.2022 г.);

АО «Астана-Теплотранзит» от 3 марта 2021 года №1460-11 на изменение сетей теплоснабжения (срок действия – до 31.03.2022 г.);

ТОО «Астанагорархитектура» - схема трасс на сети теплоснабжения от 11 марта 2021 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» - 22 октября 2020 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Графическая часть:

Альбом 1. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 2. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 3.1 Наружные тепловые сети.

Альбом 3.2 Конструкции железобетонные.

Альбом 4. Вынос сетей 0,4кВ.

Том 3. Сметная документация.

Книга 1. Сметы.

Перечень (ведомость) оборудования, материалов и изделий от 2021 года, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям), утвержденный заказчиком.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Проект организации строительства.

Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова». (Наружные инженерные сети) к наружным инженерным сетям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу г.Нур-Султан, район «Сарыаркаа», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова» (см.рисунок 1). В геоморфологическом отношении территория участок проектирования расположен на высокой пойме реки Есиль.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- I В ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 205 см.

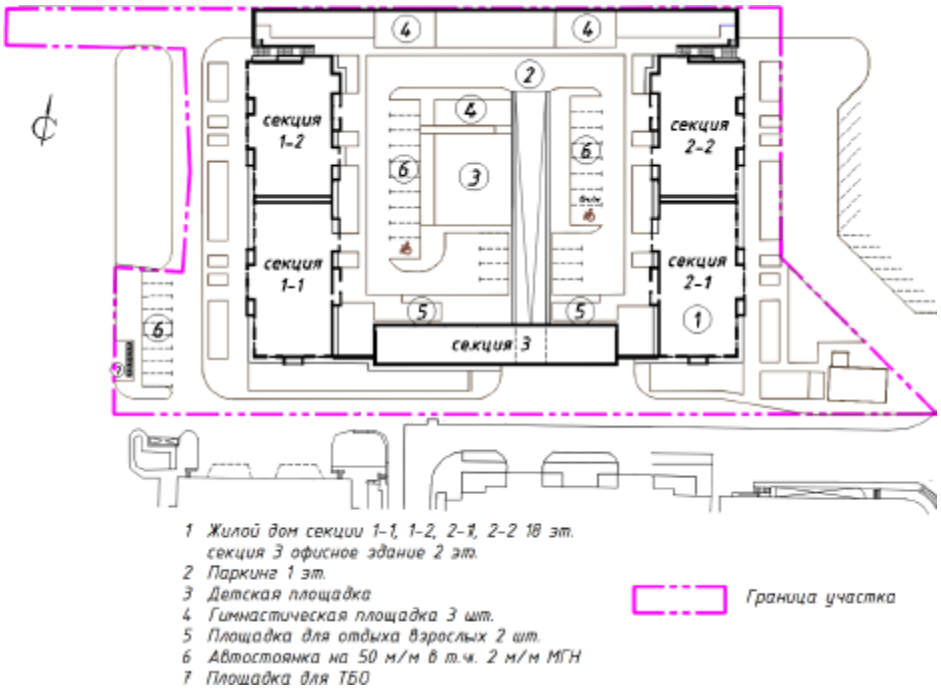

Рисунок 1. Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО СЦАРИ «Жанат» в октябре 2020 года (архивный инв. № 1253) установлено, что в геологическом строении участка строительства принимают участие аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные аллювиальными супесью, суглинком, а также элювиальные образования - кора выветривания по отложениям нижнего карбона, представленные глиной, суглинком.

Сверху эти отложения перекрыты насыпными грунтами и погребенным почвенно-растительным слоем современного возраста.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпной грунт, представлен асфальтом, щебнем, дресвой, глиной, суглинком, супесью, бетоном, строительными отходами, слежавшийся, сильнопучинистый. Вскрыт повсеместно, мощность 1,0÷2,6 м;

погребенный почвенно-растительный слой. Имеет распространение в центральной и восточной частях площадки, мощность 0,2÷0,3 м;

супесь бурого цвета, от пластичной до текучей консистенции, с прослоями песка средней крупности, мощностью 20÷25 см, с линзами суглинка, мощностью 5÷10 см, сильнопучинистая, непросадочная, ненабухающая, вскрыта повсеместно под современными отложениями, мощность 1,7÷3,4 м,

C_{II} = 39 кПа, φ_{II} = 22°, E = 12,0 МПа, ρ_{II} = 2,01 г/см3, R_0 = 0,18 МПа;

суглинок бурого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с линзами супеси, мощностью 5÷15 см, с прослоями песка средней крупности, мощностью 20 см, сильнопучинистый, непросадочный, ненабухающий. под насыпным грунтом и супесями алювиальными, мощность 1,0÷2,8 м,

C_{II} = 39 кПа, φ_{II} = 21°, E = 6,0 МПа, ρ_{II} = 1,95 г/см3, R_0 = 0,17 МПа;

глина желтого, светло-серого, красного цветов, от тугопластичной до твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включениями дресвы и щебня до 5%, с прослоями дресвяно-щебенистого грунта, обводненного, мощностью 20-30 см, с линзами суглинка, мощностью 30 см, непросадочная, ненабухающая. Кора выветривания по аргиллитам, вскрыта повсеместно, под суглинком аллювиальном, супесями аллювиальными, суглинком эллювиальном, мощность 8,5÷16,0 м,

C_{II} = 65 кПа, φ_{II} = 20°, E = 13,0 МПа, ρ_{II} = 1,92 г/см3, R_0 = 0,2 МПа;

суглинок светло-серого, красного, желтого цветов, от тугопластичной до твердой консистенции, с включением гидроокислов железа и марганца, с включениями дресвы и щебня до 30-40%, с прослоями дресвяно-щебенистого грунта, обводненного, мощностью 20-30 см, с линзами глины, мощностью 20 см, непросадочный, ненабухающий. Кора выветривания по известнякам. Вскрыт повсеместно, под глиной эллювиальной, мощность 1,3÷7,3 м,

C_{II} = 32 кПа, φ_{II} = 22°, E = 13,0 МПа, ρ_{II} = 1,77 г/см3, R_0 = 0,125 МПа;

Грунты, слагающие площадку строительства, относятся к незасоленным.

По степени агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунты относятся к слабоагрессивным на портландцементах, по отношению к железобетонным конструкциям грунты – неагрессивные.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали - высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Подземные воды на площадке строительства вскрыты на глубинах 1,5÷1,8 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившего уровня составили 343,80÷344,10 м.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в феврале, максимальное приходится на начало мая.

Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 2,0 м выше установившегося.

Водовмещающими грунтами являются насыпной грунт, суглинок и супесь аллювиальные, прослои дресвяно-щебенистого грунта в глине и суглинке элювиальных.

Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из водонесущих коммуникаций.

По результатам химических анализов подземные воды характеризуются как слабощелочные, очень жесткие, сильносолоноватые, сульфатно-карбонатно-кальциевые, с минерализацией от 3,039 до 3,727 г/л.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости подземные воды обладают от сильной до средней сульфатной агрессией на портландцемент и среднеагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям.

Коррозийная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой, алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

6.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрены наружные инженерные сети водоснабжения и канализации, ливневой канализации, сети электроснабжения и тепловые сети для многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного в городе Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К.Кумисбекова.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети теплоснабжения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 3 марта 2021 года №1460-11 на присоединение к тепловым сетям.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.

Теплоноситель – перегретая вода с температурой 130-70°С.

Схема тепловых сетей 2-х трубная, подземная из предизолированных труб в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

Подключение выполнено согласно техническим условиям к существующему трубопроводу 2Ду 200 мм по ул. Кенесары.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В высших точках тепловых сетей предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха, в низших – для отвода воды в дренажные колодцы при плановом ремонте трубопроводов или аварийной ситуации.

Запорная арматура, воздушники и спускники приняты стальные шаровые в ППУ-изоляции.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

В местах внутриквартальных проездов трубопроводы проложены в блоках ФБС с устройством разгрузочной плиты.

Предизолированные трубы, фасонные элементы и оборудование в ППУ изоляции приняты отечественные производители, выпускающие продукцию в соответствии с ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой». Все элементы системы (трубы, тройники, отводы) поставляются в комплекте.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы ДК, с последующим откачкой автонасосами.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 214,6 метров, в том числе: диаметром 133х4,5/225 мм – 55,4м, диаметром 159х4,5/250 мм – 146,2 м, диаметром 219х6,0/355 мм –13,0м.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения предусмотрено согласно заданию на проектирование, техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 ноября 2020 года № 36/1916 на водоснабжение и канализацию; техническим условиям ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 10 ноября 2020 года №608 на ливневую канализацию.

Точки подключения сетей водоснабжения и водоотведения – одноименные городские сети. Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1 МПа.

Рабочим проектом предусмотрено подключение объекта от существующего водопровода диаметром 300 мм по ул.Шевченко двумя вводами, с установкой разделительной задвижки между ними.

Вводы водопровода к повысительным насосным установкам секций жилого комплекса выполнены диаметром 160х9,5 мм. Сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Водопроводные колодцы приняты по тпр 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Отвод хоз-бытовых стоков К1 предусмотрен в сети канализации по ул.Шевченко.

Сети выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов по ГОСТ Р54475-2011 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Отвод стоков ливневой канализации К2 осуществляется через сеть из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов по ГОСТ Р54475-2011 с установкой колодцев из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84 и ТМП 902-09-46.88 в коллектор ливневой канализации по ул.Шевченко.

Общая протяженность сети В1 диаметром 160х9,5 м составляет 44,0 м.

Общая протяженность сети К1 составляет 338,0 м, в том числе: диаметром 100 мм – 110,0 м, диаметром 200 мм –228,0 м.

Общая протяженность сети К2 составляет 272,0 м, в том числе: диаметром 100 мм – 35,0 м, диаметром 300 мм –237,0 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и техническим условиям, выданным АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания" от 10 марта 2021 года № 5-С-48/13-368 на электроснабжение.

Источник электроснабжения – ПС-110/10кВ «Коктем», РП-245.

Точка подключения - секции шин РУ-10кВ ранее запроектированной ТП-10/0,4кВ.

Напряжение сети – 10/0,4кВ.

Категория электроснабжения – I, II.

Разрешенная мощность – 1185,66 кВт.

Рабочим проектом предусмотрено:

прокладка КЛ-0,4кВ от точки подключения до источников электроснабжения жилого дома, кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения в траншее с защитной полиэтиленовой трубой в местах пересечения с инженерными коммуникациями и автомобильной дорогой;

Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 220 м;

Вынос сетей электроснабжения 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и техническим условиям, выданным АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания" о от 19 ноября 2020 года № 5-С-178-2265 на вынос сетей электроснабжения.

Рабочим проектом предусмотрено:

Вынос существующих участков 6 КЛ-0,4кВ от ТП-2105 до здания 4 по ул.Кенесары, выполнен кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения в металлическом лотке по паркингу здания 4 по ул.Кенесары.

Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 220 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Принятые основные технические решения исключают возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Проектируемые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормируемыми расстояниями.

Применяемое оборудование, арматура, трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых наружных сетей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ТОО «Астанатехстройэксперт» (ГЛ № 01293Р от 31 марта 2009 года).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются:

Источник № 6001 – Разгрузка инертных материалов. Предусматривается завоз песка. щебня. гравия. Хранение инертных материалов не предусмотрено. При разгрузке/погрузке инертных материалов в атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20.

Источник № 6002 – Земляные работы. Проектом предусматривается разработка котлована. При проведении работ в атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая SiO2 70-20.

Источник № 6003 – Сварочные и медницкие работы. На площадке используется передвижной сварочный аппарат. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO2 70-20, фториды неорганизованные плохорастворимые, фториды газообразные, азота диоксид, углерода оксид. При медницких работах выделяются: олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид), свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец.

Источник №6004 Выбросы при сварке полиэтиленовых труб. На промышленной площадке будет проводиться сварка полиэтиленовых труб. Годовое время работы оборудования 120 ч.

Для строительных работ используются строительные машины и механизмы – *источник № 6005:*

Таблица 1

№ п/п	Наименование строительных машин и механизмов
1	Экскаватор одноковшовый (V = 0.65 м3)
2	Сваебойная установка
3	Бульдозер
4	Автогрейдер
5	Каток прицепной
6	Каток самоходный
7	Погрузчик одноковшовый

8	Автопогрузчик
9	Компрессор передвижной W=5 м3/мин.
10	Электростанция передвижная (W= 103 кВт)
11	Краны башенные (г/п - 25т)
12	Краны автомобильный (г/п - 150т)
13	Краны автомобильные (г/п - 32т)
14	Трубоукладчики (г/п - 5т)
15	Подъемники строительные (1тн)
16	Трамбовочные машины
17	Тракторы гусеничные
18	Бетононасос
19	Растворонасос
20	Штукатурный агрегат
21	Автотранспорт самосвальный (г/п – 15т)
22	Трансформаторные подстанции (комплектные сб/разб.)
23	Трансформаторы для электроподогрева бетона
24	Автотранспорт бортовой (г/п – 15т)
25	Аппаратура для дуговой сварки
26	Агрегаты сварочные постоянного тока
27	Машины для автоматической и полуавтоматической сварки
28	Автогудронаторы
29	Смесители асфальта передвижные
30	Автотранспорт специализированный

Источник № 6006 – Все металлоконструкции покрываются защитными антикоррозионными покрытиями. Для окраски поверхностей используется эмаль, грунтовка, лак, растворитель. Покраска производится кисточкой, валиком. При использовании лакокрасочных материалов в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетат, толуол, спирт н-бутиловый, спирт этиловый, циклогексанон, фенол.

Источник № 0003 – Для подогрева битума используется битумный котел. При подогреве битума в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества: диоксид серы, оксид углерода, оксид азота, диоксид азота, углеводороды предельные C_{12}-C_{19}.

Источник №6007 Выбросы от ведения гидроизоляционных работ с нанесением гидроизоляционного покрытия в 2 слоя. Загрязняющие вещества – углеводороды предельные C_{12}-C_{19}.

Асфальтирование (источник выделения вредных веществ в атмосферу №6008).

Механическая обработка брусчатки, металлических конструкций производится камнерезными универсальными станками, сверлильными и шлифовальными машинами - 2 шт ***(источник выделения вредных веществ в атмосферу №6009).***

Компрессора передвижные. электростанции передвижные -(источник выделения вредных веществ в атмосферу №0001.0002.0004).

Заправка автотранспортных средств на площадке строительства производится бензовозом, при заправке организованно через ТРП ***- (источник вредных веществ в атмосферу №0005)*** в атмосферный воздух выбрасываются загрязняющие вещества: сероводород, углеводороды предельные C_{12}-C_{19}, бензол, этилбензол и т.д.

Разгрузка/погрузка строительного мусора (источник выделения вредных веществ в атмосферу №6010).

Строительная площадка *представлена (**10**) площадными неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ атмосферный воздух и (**5**) организованным источником выбросов ЗВ атмосферный воздух -* ***на период строительства валовый выброс составляет – 10.0082610862 т/год;***.

На период строительства СЗЗ не устанавливается.

Ближайшая жилая зона на расстоянии 12 м в восточном направлении.

Расчёт рассеивания показывает отсутствие превышений в 1 ПДК на период строительства.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/сек	т/год
Всего:	10.575503912	10.008261086
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации		
Всего:	10.575503912	10.008261086

Расстояние до ближайшего водного объекта – р.Есиль - около 120 м (согласование БВИ имеется).

Отбор воды из поверхностных источников для водоснабжения на период строительства и период эксплуатации, а также сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы не производится.

В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию въезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта. Пункт мойки колес в период строительства работает по водооборотной схеме, осадок после мойки колес удаляется по договору со специализированной организацией.

Разведка и добыча полезных ископаемых рабочим проектом не предусматривается.

В период строительства предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 3

	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	**101,201641**	0	**101,201641**

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	-	0	-

До начала строительных работ не предусматривается снятие плодородного слоя почвы с участка намечаемого строительства для дальнейшего использования при благоустройстве территории.

Снос и вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова» (Наружные инженерные сети)» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

На земельном участке отсутствуют скотомогильники, пункты почвенных очагов неблагополучных по сибирской язве.

Вывод по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан,

район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова». (Наружные инженерные сети), соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан в составе рабочего проекта, согласно требованием СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, табл. Б.5.7.1.

Нормативная продолжительность строительства, составляет - 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства запланировано на май 2021 года, на основании письма заказчика от 17 февраля 2021 года № 07.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, заданием на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий от 2021 года, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249- нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Астанапроектэкспертиза» в рабочий проект Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К.Кумисбекова». (Наружные инженерные сети) внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общая пояснительная записка и приложения</u>

1. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

2. Представлено письмо об отсутствии на участке строительства захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций.

3. Откорректирован шифр проекта во всех разделах.

Проект организации строительства

4. Раздел «Проект организации строительства» откорректирован в соответствие с проектом после исправления замечаний экспертов других разделов.

5. В раздел включена ведомость потребности в машинах и механизмах.

6. В раздел включен расчет потребности в кадрах

Наружные сети теплоснабжения

7. Откорректировано наименование проекта.

8. Общие указания выполнены в соответствие с нормативными требованиями.

9. Угловые штампы приведены в соответствие с нормативными требованиями.

Наружные сети водопровода и канализации

10. Откорректировано наименование проекта.

11. Откорректирован шифр проекта.

12. В общих данных указан номер и дата выдачи технических условий на водоснабжение и канализацию и на сброс в городские сети ливневой канализации.

13. Общие данные дополнены данными по строительному объему здания и расходу на наружное пожаротушение.

14. Общие данные дополнены таблицей основных показателей сетей водоснабжения и водоотведения.

15. Устранено разночтение по диаметрам водопроводных колодцев в деталировке и спецификации.

16. Профили дополнены указанием уровня грунтовых вод.

17. Представлены схемы трасс водопровода и канализации.

Наружные сети электроснабжения

18. В общих данных указан номер и дата выдачи технических условий на электроснабжение.

19. Откорректировано наименование проекта.

20. Откорректирован шифр проекта.

21. Дана привязка кабельной линии к существующим сетям

22. На планах нанесены углы поворота кабельной линии.

Вынос линии КЛ-0,4кВ

23. В общих данных исключены ссылки на нормативные документы, утратившие силу.

24. Откорректировано наименование проекта.

25. Откорректирован шифр проекта.

26. В общих данных откорректирован диаметр ПХВ трубы.

Электротехнические решения

27. Трансформаторная подстанция исключена из проекта.

Охрана окружающей среды

28. На титульном листе выполнена подпись с печатью заказчика рабочего проекта.

29. В подразделе «Введение» указаны реквизиты заказчика намечаемой хозяйственной деятельности.

30. Откорректированы основные показатели ТЭП в соответствии с пояснительной запиской.

31. Проект ОВОС приведен в соответствие с принятыми проектными решениями.

Сметная документация

32. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.

33. Затраты на временные здания и сооружения откорректированы согласно нормативным документам Республики Казахстан.

34. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время откорректированы согласно НДЗ РК.

35. Сметная стоимость строительства откорректирована в текущих ценах 2021 года согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.

37. Представлен расчет продолжительности строительства наружных сетей.

38. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям с учетом замечаний и рекомендаций экспертов смежных разделов.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

39. Книга прайс-листов сформирована на период предоставления проекта в органы экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, без сметной документации в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237; Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказом МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных

заболеваний», утвержденных Приказом МНЭ РК от 14 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-40; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая протяженность сетей водопровода В1	м	44,0	44,0
2.	Общая протяженность сетей канализации К1	м	338,0	338,0
3.	Общая протяженность сетей ливневой канализации К2	м	272,0	272,0
4.	Общая протяженность тепловых сетей	м	214,6	214,6
5.	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	220	220
6.	Общая протяженность выноса КЛ-0,4 кВ	м	220	220
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	435,156 251,288 114,785 69,083	242,745 184,995 17,877 39,874
8.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова». (Наружные инженерные сети) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода В1 - 44,0 м
Общая протяженность сетей канализации К1 - 338,0 м
Общая протяженность сетей ливневой канализации К2 - 272,0 м
Общая протяженность тепловых сетей - 214,6 м
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ - 220 м
Общая протяженность выноса КЛ-0,4 кВ - 220 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г, всего, - 242,745 млн.тенге
в том числе: СМР - 184,995 млн.тенге
оборудование - 17,877 млн.тенге
прочие затраты - 39,874 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных

организаций.

3. Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Санбол» в соответствии с условиями договора от 26 февраля 2021 года № АПЭ-0001.

6. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданными заключениями РГП «Госэкспертиза» от 17.02.2021 года № 01-0094/21 по рабочему проекту и ТОО «Астанапроектэкспертиза» от 18.03.2021 года №АПЭ-0001/21 по сметной документации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Нұр-Сұлтан қаласы, Сарыарқа ауданы, Кенесары және Қ.Күмісбеков көшелерінің қиылысында орналасқан, кіріктірілген үй-жаймен автотұрақпен көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы». (Сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленлген тәртіпке келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бектілуге ұсынылады:

В1 су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 44,0 м
К1 кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 338,0 м
К2 нөсерлі кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	- 272,0 м
жылу желілерінің жалпы ұзындығы	- 214,6 м
КЖ-0,4 кВ ұзындығы	- 220 м
КЖ-0,4 кВ шығарып алу жалпы ұзындығы	- 220 м
2021 ж. ағымдағы бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 242,745 млн.тенге
соның ішінде: ҚМЖ	- 184,995 млн.тенге
жабдық	- 17,877 млн.тенге
өзгелері	- 39,874 млн.тенге
құрылыс нормативтік ұзықтығы	4 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүделлі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылгы 26 ақпандағы № АПЭ-0001 шарттың талаптарына сәйкес «Санбол» ЖШС кепілдік етеді.

6. Осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің 2021 жылғы 17 ақпандағы № 01-0094/21 жұмыс жобасы бойынша және «Астанапроектэкспертиза» ЖШС-нің 2021 жылғы 18 наурыздағы № 01-0001/21 бұрын шығарылған қорытындысымен бірге қарастырылуы керек.

Сагадиев С.Т.

Директор

ТОО «Астанапроектэкспертиза»

Гладкова-Килкариди А.В.

Эксперт

ТОО «Астанапроектэкспертиза»

Алиманова Б.Е.

Эксперт

ТОО «Астанапроектэкспертиза»

Левченко Е.А.

Эксперт

ТОО «Астанапроектэкспертиза»

Кайржанов Ж.Т.

Эксперт

ТОО «Астанапроектэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ13VDD00163201

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Санбол" 010000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, Проспект Тұран, дом № 50, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190840014283

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур- Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова». (Наружные инженерные сети, ул.Кенесары зем. участок 5)

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул.Кенесары зем. участок 5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 29.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	10,57550391200	10,008261086
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур- Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Кенесары и К. Кумисбекова ». (Наружные инженерные сети, ул.Кенесары зем. участок 5)	10,57550391200	10,008261086
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0397044444	0,02945
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000001313	0,000000591
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,1462	1,837
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001954	0,0000932
Пропан-2-он	0,32246	0,01516267
Пентилены (амилены - смесь изомеров)	0,0054	0,0678
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,8983376	4,5663937
Пыль абразивная	0,0164	0,01606
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,054	0,679
Хлорэтилен	0,00000433	0,000000468
Формальдегид	0,0052083333	0,00348
Этилбензол	0,0001296	0,00163
Этанол	0,6617	0,051446
Уайт-спирит	1,11862	0,081656
Сольвент нафта	0,89664	0,103734
Углерод оксид	0,253524	0,18180108
Углерод	0,0243697556	0,0175425
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000000722	0,000000325
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,711	0,426
Бенз/а/пирен	0,00000045142	0,000000319
Бутан-1-ол	0,47464	0,054613
Бензол	0,00497	0,0624
Азот (II) оксид	0,04801205579	0,03270177
2-Этоксиэтанол	0,19559	0,01332297
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,17657794	0,701216507

Азота (IV) диоксид	0,29545711249	0,201241
Бутилацетат	0,3825	0,02201
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0033513	0,0071934
Кальций дигидрооксид	0,0483	0,02316
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000794	0,000596
Метилбензол	0,67259	0,1465206
Гидроксибензол	0,0333	0,000003996
Взвешенные частицы	1,66987	0,30850295
Железо (II, III) оксиды	0,029723	0,063501
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,386126	0,29302704
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.