Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Приложение 1
к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_29_" _ноября_ 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Балхаш», руководитель Мусин Саятбек Каримович, Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : **29.11.2021 года, АО «Алматыгорсвет», президент Романов Михаил Николаевич, г. Алматы, Жетысуский район, проспект Рыскулова, БИН 940540000200, телефон +77752969698**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных: **29.11.2021 г.,ТОО «Фото Стиль», инженер-технадзор – Теренина И.А., аттестат № KZ87VJE00045482 от 18.03.2014 г. БИН180240000110, телефон: +77754226018;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **29.11.2021 г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», эксперт по авторскому надзору - Карменов А.А., приказ №50/3 от 01.09.2021г. БИН050940001702, 87172918414**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам по адресу: город Балхаш, 10 микрорайон, дома 16 и 17»,**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Балхаш, 10 микрорайон**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Балхаш от 20.03.2019года №12/0;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 09.11.2020 года №KZ15REA00198867.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» Заказ №9657

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Балхаш» приказ №8 от 25.02.2020г.;**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2020 года;
окончание работ: ноябрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _5 месяцев_____;
фактически, месяц: ____12 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
сети водопровода	м	201,77			
сети канализации	м	138,32			
Кабельная трасса КЛ-0,4 кВ	м	880			
Линия связи	м	942			
тепловые сети	м	167			
сети электроснабжения	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически

Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство новых сетей: тепловые сети -167 м, сети связи (телефонная связь) – 942 м, водопровод – 201,77 м, канализация – 138,32 м., кабельная трасса КЛ-0,4 кВ-880 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **_101 479, 055_** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **_82 719,055__** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __18 760__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **92 983 723,3** тысяч тенге, в том числе: **87 697 653,8** тысяч тенге стоимость строительно-монтажных работ; **18 760** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100___% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _«В»_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационные инфраструктура к жилым домам №16, 17 микрорайона 10, города Балхаш»**

принять в эксплуатацию.

(*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Мусин С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Ельшибекова Ж. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

инженер-эксперт **Теренина И.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Лукьянченко Д. В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Карменов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Романов М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.