«Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 148-үй мекенжайында «Транс-Бетон 12» ЖШС кірме темір жолын салу»
жұмыс жобасы бойынша
11.11.2021 ж. № 06-0346/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Транс-Бетон 12» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 148-үй мекенжайында «Транс-Бетон 12» ЖШС кірме темір жолын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0346/21 от 11.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Транс-Бетон 12»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1445 от 08 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Транс-Бетон 12», город Нур-Султан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000411 от 27 апреля 2020 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Транс-Бетон 12».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148», утвержденное директором ТОО «Транс-Бетон 12»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0323072 от 09 октября 2013 года (кадастровый номер 14-219-061-156), выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок №0323073 от 09 октября 2013 года (кадастровый номер 14-219-061-157), выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1322 от 28 июня 2021 года рабочего проекта «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу:г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика №96-21 от 26 августа 2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до

начала строительно-монтажных работ;

письмо заказчика №111-21 от 08 октября 2021 года о том, что строительные работы в зимнее время проводиться не будут;

письмо заказчика №114-21 от 08 октября 2021 года о том, что будут предоставлены помещения для рабочих;

письмо заказчика №115-21 от 08 октября о планируемой годовой выгрузке на проектируемом подъездном железнодорожном пути;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором ТОО «Транс-Бетон 12» от 18 октября 2021 года.

Технические условия:

выданные филиалом АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» №1828-и от 01 июня 2021 года на примыкание железнодорожного подъездного пути.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» №ЦЗИ/126-и от 07 июля 2021 года о согласовании рабочего проекта;

план железнодорожного пути, согласованный службами АО «НК «Қазақстан темір жолы» (альбом 04/21-PZ-ПЖ 002.003 лист 3).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 04/21-PZ-П 001. Паспорт проекта.
Том 2. 04/21-PZ-ПЗ 002. Пояснительная записка.
Том 3. 04/21-PZ-ПЖ 003. Пути железнодорожные.
Том 4. 04/21-PZ-ПОС004. Проект организации строительства.
Том 5. 04/21-PZ-СД 005. Сметная документация.

Прилагаемые документы

Отчет на инженерно-геодезические изыскания.
Отчет на инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение перевозки и выгрузки цемента для базы ТОО «Транс-Бетон 12» по ст.Экибастуз города Экибастуз Павлодарской области, в результате строительства подъездного железнодорожного пути.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства подъездного железнодорожного пути расположен по ул.Мәшһүр Жүсіп, 148 города Экибастуз Павлодарской области.

Ближайшим к территории ТОО «Транс-Бетон 12» путем является действующий подъездной железнодорожный путь ТОО «КЕРЕМЕТ АЗИЯ», примыкающий через пути других ветве-владельцев (ТОО «Arman Kala Limited», ТОО «Богатырь Комир») к станции Екибастуз-2.

Примыкание проектируемого железнодорожного подъездного пути предусмотрено в нецентрализованной зоне к существующему подъездному железнодорожному пути ТОО «Керемет Азия».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологический разрез в пределах разведанной глубины 5,0 м представлен двумя геолого - генетическими комплексами - техногенными отложениями современного возраста (насыпной грунт), делювиально-пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (суглинком).

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного в 2021 году ТОО «КазИГИС», геолого-литологическом разрезе участка выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - насыпной грунт суглинок, щебень с примесью угля до 20%. Вскрытая мощность слоя - 1,3-1,7 м;

ИГЭ-2 - суглинок твердый, с прослоями и включениями дресвы и щебня до 16%. Мощность слоя - 3,3 - 3,7 м.

Физико-механические характеристики суглинка: р=1,79 т/м^3, с =0,029 МПа; φ =18,4°; Е=10 МПа.

По характеру и степени увлажнения тип местности I. Грунт незасоленный, не просадочный.

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, высокой коррозионной активностью - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Грунты слабоагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в пределах участка не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Железнодорожный путь

Строительство подъездного железнодорожного пути к базе ТОО «Транс-Бетон 12» выполнено на основании технических условий №1828-и от 01 июня 2021 года на примыкание подъездного железнодорожного пути, выданные филиалом АО «НК «Қазақстан темір жолы» и задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Проектируемый подъездной железнодорожный путь предназначен для подачи и уборки вагонов хопперов на территорию промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» для выгрузки цемента.

Проектирование железнодорожного пути выполнено согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» с объемом перевозок до 1 млн.тонн брутто/год относятся к III-п категории.

Назначение проектируемого железнодорожного пути - выгрузочный.

Таблица №6.1

Основные параметры проектируемой железной дороги

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	–	III-п
2	Грузооборот	тн /год	15000
3	Минимальный радиус кривых	м	160
4	Максимальный продольный уклон	‰	2
5	Тип рельса	–	Р 65 (С)
6	Число шпал на 1 км: на прямых на кривых	шт.	1440 1600
7	Материал шпал	-	деревянные, железобетонные
9	Ширина балластной призмы	м	3,2
10	Род балласта	–	щебень/песок
11	Толщина балласта под шпалой	см	20/15
12	Тип и марка стрелочного перевода	–	Р65, 1/9

Путевое развитие, план и продольный профиль

Примыкание проектируемого железнодорожного подъездного пути ТОО «Транс-Бетон 12» выполнено в нецентрализованной зоне к существующему подъездному железнодорожному пути ТОО «Керемет Азия», отступив 80 метров от железнодорожного переезда в сторону стрелочного перевода №100 промышленной станции Ударная.

За начало проектируемого пути принят стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода №2 укладываемого в существующий путь ТОО «Керемет Азия».

За конец железнодорожного пути принят путевой упор №1, расположенный в конце проектируемого пути на территории промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12».

В плане проектируемый путь №1 расположен на кривых и прямых участках.

В плане проектируемый путь состоит из:

прямолинейных участков общей протяженностью 107,72 м;

криволинейного участка $У_1$ - 6°13'59", R – 200 м, Т – 10,89м, К – 21,75 м;

криволинейного участка $У_2$ - 13°3'44", R – 160 м, Т – 18,32м, К – 36,48 м.

Полная длина пути составила – 197,0 м. Полезная длина пути – 144,61 м.

Из-за стесненных условий расположения существующих объектов на территории предприятия, на ВУ-2 радиус круговой кривой принят 160 м.

Стрелочный перевод №2 (старогодный) принят с ручным переводным механизмом, запирание остряков на запорные накладки, марка крестовины 1/9, правый, длина 31,04 м, проект 2769.00.000, тип рельса Р65, на железобетонных брусьях Ш-1, балласт щебёночный на песчаной подушке. Перед укладкой стрелочного перевода предусмотрен демонтаж рельсошпальной решетки существующего пути ТОО «Керемет Азия» протяженностью 31,04 м.

Для обеспечения плавного уклона перед хвостом крестовины укладываемого стрелочного перевода проектом предусмотрена выправка продольного профиля существующего пути ТОО «Керемет Азия» на протяжении 18,9 м.

Продольный профиль земляного полотна запроектирован в местной системе координат, в Балтийской системе высот на основании материалов натурных полевых изысканий, в увязке с горизонтальной планировкой прилегающей территории.

В продольном профиле проектируемый железнодорожный путь запроектирован с привязкой к отметкам головки рельсов существующего пути ТОО «Керемет Азия» в увязке между собой. Продольные уклоны не превышают значений в соответствии с нормами СП РК 3.03-122-2013.

Видимость в продольном профиле обеспечена без дополнительных мероприятий.

Конец подъездного пути принят на ПК1+97,00 на территории базы. В конце подъездного железнодорожного пути устраивается путевой упор. Строительная длина пути - 165,96 м.

Общая протяженность подъездного железнодорожного пути составляет - 197,0 м.

Электроосвещение пути в пределах занимаемой территории будет выполняться существующим освещением, опоры которого расположены по периметру территории промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12». Место примыкания подъездного пути будет освещаться посредством существующего освещения территории промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12», опорой расположенной вблизи к месту примыкания.

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт», СТ РК 1413-2005 **«**Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна».

В высотном отношении земляное полотно пути запроектировано в увязке с отметками промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12».

Типовой поперечный профиль планируется одного типа: тип I - земляное полотно с заглубленной балластной призмой в выемке, под один путь. Ширина балластного корыта понизу принята не менее 3,2 м. Крутизна откосов земляного полотна принимается 1:1.

Излишний грунт от устройства выемки отвозится на расстояние до 1 км в бурт временного хранения на территории промышленной базы.

Для обеспечения отвода воды от центра к краям заглубленного земляного полотна проектом предусмотрено придание поперечному профилю земляного полотна уклона 20 ‰ (сливная призма).

От заглубленного земляного полотна необходимо выполнить планировку рельефа в полевую сторону на расстояние 5,0 м с уклоном 20‰.

Руководящая отметка принята из условий планировки территории промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» с учетом отметок точки примыкания подъездного пути.

Участок пути на территории промышленной базы защищен от снегозаносимости существующим ограждением из бетонных плит.

Верхнее строение пути

Мощность верхнего строения подъездного пути принята в соответствии с СП РК 3.03-122-2013 в зависимости от объема перевозок (до 1 млн.т. брутто в год) и осевой нагрузки до 265 кН подвижного состава.

Проектируемый путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа Р 65 (С) ГОСТ Р 51685-2013 длиной 12,5 м на деревянных шпалах тип II ГОСТ 78-2004.

Шпалы к укладке приняты деревянные с эпюрой 1440 шт/км на прямых участках и 1600 шт/км на кривых участках. Крепление подкладок и рельсов к деревянной шпале принято костыльное.

На участке пути длиной 6,25 м от хвоста крестовины стрелочного перевода №2 до первой кривой в плане укладываются новые железобетонные шпалы Ш-1 СТ РК 1447-2005.

Балластный слой предусмотрен двухслойный: из щебеночного балласта ГОСТ 7392-2014 толщиной слоя 20 см и подушки из песка толщиной слоя 15 см по ГОСТ 8736-2014. На участке пути с железобетонными шпалами ПК0+00-ПК0+37,29, толщина подушки из песка принята 20 см.

Ширина заглубленной балластной призмы определена по расчёту в зависимости от толщины балластного слоя под шпалой и конструктивного решения и составила в нижней части под балластным слоем не менее 3,20 м. Крутизна откосов заглубленной балластной призмы принимается 1:1.

Балластная призма принята на 3 см ниже верхней постели шпалы. Размер плеча балластной призмы принят 0,425 мм. Балластная призма на участке пути с железобетонными шпалами устраивается в одном уровне с поверхностью средней части железобетонных шпал Ш1.

Скрепление на участке пути с деревянными шпалами предусмотрено нераздельное костыльное, на участке пути с железобетонными шпалами скрепление типа КБ-65. Для предотвращения угона пути на участке пути с деревянными шпалами, предусмотрена установка пружинных противоугонов в количестве 14 пар на звено 12,5 м.

Ширина колеи между внутренними гранями головок рельсов должна быть - 1520 мм.

Организация транспортного обслуживания

Проектируемый подъездной железнодорожный путь предназначен для подачи и уборки вагонов хопперов на территорию промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» для выгрузки цемента.

Поступившие на станцию «Екибастуз-2» вагоны, маневровым порядком будут передаваться на территорию промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» под выгрузку. После завершения разгрузочных операций, вагоны маневровым тепловозом будут подаваться на станцию «Екибастуз-2».

Тяговое обслуживание от станции «Екибастуз-2» до территории промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» будет выполняться маневровыми локомотивами ТОО «Промсервис-Отан» серии ТЭМ-2.

Маневровая работа будет производиться на основании договора аренды силами ТОО «Промсервис-Отан», маневровой бригадой ТОО «Промсервис-Отан»

Маневровая работа на проектируемом пути должна производиться под руководством составителя и под контролем работника промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» ответственного за проведение и безопасность маневровых передвижений.

Порядок работы, скорость движения определяется Инструкцией по обслуживанию железнодорожного пути.

Выгрузка цемента из вагонов хопперов будут производиться с помощью автоцементовозов с функцией пневморазгрузки и пневмосамозагрузки. Параллельно с проектируемым железнодорожным путем имеется существующий внутриплощадочный проезд с бетонным покрытием. Автоцементовоз будет устанавливаться на бетонной площадке вблизи вагонов и после присоединение разгрузочных рукавов, производить процесс разгрузки цемента из вагона в цистерну автоцементовоза. Далее автоцементовоз транспортирует цемент к цементным силосам (складам цемента) расположенным на территории предприятия, где выполняется закачка цемента из авто-цементовоза в силоса.

Связь диспетчера промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» с дежурным по станции «Екибастуз-2» по подаче и уборке вагонов на проектируемом пути будет осуществляться с помощью телефонной связи.

Мероприятия по противопожарной безопасности

Предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

для тушения возможных пожаров используется подвозная в автоцистернах вода. Дополнительно предусматривается использование порошковых огнетушителей ОП-100.

места стоянки строительных машин, а также выделенные места для курения должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения;

территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами. Дороги и проезды в ночное время освещаются светильниками, установленными на проектируемых прожекторных мачтах;

временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не менее 24 м от возводимых объектов;

электрическое хозяйство строительной площадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электрических установок (ПУЭ)».

6.2.2 Искусственные сооружения

Искусственные сооружения рабочим проектом не предусмотрены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» в г. Экибастуз. Проектируемый подъездной железнодорожный путь предназначен для подач вагонов хопперов на территорию промышленной базы ТОО «Транс-Бетон 12» для выгрузки цемента. Ближайшая жилая зона расположена от участка строительства на расстоянии 250м. Ближайший поверхностный водоем (оз.Туз) расположен на расстоянии 1,7 км, т.е. объект расположен вне границ водоохранных территорий и не требует разработки специальных водоохранных мероприятий. Радиационная безопасность земельного участка, выделенного под строительство, подтверждена результатами выполненных замеров Экибастузским городским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санэпидконтроля МЗ РК (протокол радона №14 от 06 октября 2021 г. и протокол дозиметрического контроля №14 от 06 октября 2021 г.). Работы с цементом будут производиться с помощью автоцементовозов с функцией пневморазгрузки-загрузки. Подъездной железнодорожный путь относится к 4 классу опасности (разгрузка цемента), с нормативной СЗЗ размером 100м. Нормативная возможность организации СЗЗ имеется, что исключает неблагоприятное воздействие на здоровье населения.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических и физиологических условий жизнедеятельности рабочего персонала предусмотрено использование специализированных вагончиков, оборудованных необходимыми помещениями и оборудованием. Обеспечение питьевой водой осуществляется привозной водой. Для нужд рабочих предусмотрены надворные санузлы с водонепроницаемым выгребом. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками. При строительно-монтажных работах, будут использоваться инертные стройматериалы (гравий, щебень, песок) с сертификатом соответствия и протоколами испытаний, подтверждающих качество и безопасность материалов.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16 марта 2015 года; Гигиенические нормативы «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК №155 от 27 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Согласно письма ТОО «Транс-Бетон 12» от 08 октября 2021 года № 112-21 продолжительность строительства составляет - 0,5 месяца.

Начало строительства - май 2022 года, согласно письму заказчика ТОО «Транс-Бетон 12» от 8 октября 2021 года № 112-21.

Заделы по годам строительства составляет: 2022 г. - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2 от 18.08.2021г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 4);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения 1-22;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 18 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения дополнения выпуск 22);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148» внесены следующие изменения и дополнения:

Пути железнодорожные

1. Показана нумерация листов на угловых штампах чертежей альбома ПЖ.
2. На плане пути показан демонтаж ограждения предприятии, показан участок демонтажа бетонного покрытия, учтенные в ведомости объемов работ.
3. На плане пути показана длина грузового фронта согласно п. 5.4.3 СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт».
4. Представлена спецификация на рельсовый упор.
5. Предоставлена схема расположения и доставки материалов, утвержденная заказчиком.
6. В пояснительной записке приведена характеристика места примыкания, района проектирования территории погрузки и разгрузки.
7. В пояснительной записке в разделе «Земляное полотно» указана осевая нагрузка подвижного состава.
8. Пояснительная записка приведена в соответствие согласно требованием п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 и представлена отдельно от альбома ПЖ.
9. Указано количество вагонов, размещение которых возможно на грузовом фронте проектируемого пути.

Санитарно-эпидемиологический раздел

10. Радиационная безопасность земельного участка, выделенного под строительство подтверждена результатами выполненных замеров Экибастузским городским отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санэпидконтроля МЗ РК (протокол радона №14 от 06.10.2021г. и протокол дозиметрического контроля №14 от 06.10.2021 г.).
11. Качество и радиационная безопасность строительных материалов, используемых при строительстве, подтверждена представленными (ПЗ) протоколами

испытаний, выполненных Павлодарским филиалом АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»;

12. Излишний грунт от устройства выемки отвозится на полигон ТБО. ТОО «Транс-Бетон 12» имеет договор с ТОО «Экибастузкоммунсервис» на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов (договор №001/20/217 от 01.12.2020 г).

Сметная документация

13. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

14. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

15. Сметная стоимость строительства пересчитана в соответствии с откорректированным расчетом продолжительности строительства с учетом заделов по годам и индексом инфляции на 2022 год вместо принятого задела строительства на 2021 год.

16. В соответствии с п.12, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация пересчитана в ценах на дату представления в экспертизу.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п	III-п
2	Грузооборот	тн /год	15000	15000
3	Общая протяженность подъездного пути	м	197,0	197,0
4	Строительная длина пути	м	165,96	165,96
5	Тип рельса	-	Р 65 (С)	Р 65 (С)

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
6	Материал шпал	-	деревянные, железобетон-ные	деревянные, железобетон-ные
7	Род балласта	-	щебень/песок	щебень/песок
8	Тип и марка стрелочного перевода	-	Р65, 1/9	Р65, 1/9
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2021-2022 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	42,104 33,516 0,613 7,975	44,926 35,994 0,661 8,271
10	Из них в ценах 2021 г. (ПИР, экспертиза) 2022 г.	млн. тенге	42,104 -	2,078 42,848
11	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

Увеличение сметной стоимости произошло в результате: корректировки объемов работ согласно принятых проектных решений; пересчета сметной документации согласно заделов по годам строительства на 2022 год взамен принятого на 2021 год; пересчета сметной документации на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.12 ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013 – III-п

Грузооборот – 15000 тн /год

Общая протяженность подъездного пути – 197,0 м

Строительная длина пути – 165,96 м

Тип рельса – Р 65 (С)

Материал шпал – деревянные, железобетонные

Род балласта – щебень/песок

Тип и марка стрелочного перевода – Р65, 1/9

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021-2022 годов – 44,926 млн. тенге

в том числе: СМР – 35,994 млн. тенге

оборудование – 0,661 млн. тенге

прочие затраты – 8,271 млн. тенге

Продолжительность строительства – 0,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Транс-Бетон 12» в соответствии с условиями договора от 08 сентября 2021 года №01-1445.

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Транс-Бетон 12» по адресу: г. Экибастуз, ул. Мәшһүр Жүсіп 148». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 148-үй мекенжайында «Транс-Бетон 12» ЖШС кірме темір жолын салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

3.03-122-2013 ҚР ЕЖ бойынша кірме жол санаты	– III-п
Жүк айналымы	– 15000 тн /год
Кірме жолдың жалпы ұзақтығы	– 197,0 м
Жолдың құрылыс ұзындығы	– 165,96 м
Рельс түрі	– Р 65 (С)
Шпалдың материалы	– ағаштан; темірбетоннан
Балласт түрі	– шақпатас/ құм
Бағыттамалық бұрманың түрі мен маркасы	– Р65, 1/9
2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 44,926 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 35,994 млн. теңге
жабдықтар	– 0,661 млн. теңге
басқа шығындар	– 8,271 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 0,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 08 қыркүйектегі №01-1445 шарттың тәртібіне сәйкес «Транс-Бетон 12» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 148-үй мекенжайында «Транс-Бетон 12» ЖШС кірме темір жолын салу» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Есказина К.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД