Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды «21» октябрь 2021 г.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области" в лице руководителя Хайырмуканбетов Руслан Арыстанович, БИН 140140004638, Тел.: 87134522556. 23687

Адрес: Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ДИНМУХАНБЕТ КОНАЕВА, 37

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) __.10.2021 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года, БИН 040440027885, Телефон 87123121606

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от .10.2021 ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Эксперт Ерниязов.А.М аттестат эксперта KZ52VJE00063378 от 12.03.2021года, БИН 110140013314, Тел.: 8(7132) 41-82-80, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173/1, 1

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) от .10.2021 ТОО " ТОП ПРОЕКТ", Директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна, Актюбинская область, г.Актобе, проспект А.Молдагуловой, 56Е, 29, БИН 130840010705, Тел.: 87014148118

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.(Капитальный ремонт зданий КГУ «Баршакумская средняя школа» в с. Баршакум, Байганинского района Актюбинской области),

Вид строительства - реставрация и капитальный ремонт существующих объектов,

Уровень ответственности зданий и сооружений - второй – нормальный;

Техническая сложность объектов - здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам;

Функциональное назначение - объекты жилищногражданского назначения.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Байганинский район, с.Баршакум

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«21» октября 2021 года**,

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«09» январь 2019 года № 01**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_талон KZ26REA00227187 от 15.06.2021 года Государственный архитектурно-строительный контроль Актюбинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " ТОП ПРОЕКТ",
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного ГУ "Отдел образования Байганинского района " Рабочий проект №163 09.12.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _15 июнь 2021_____;
месяц, год
окончание работ _____21 октябрь 2021_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___3_____ месяц;
фактически_____3,5_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$	580,0	580,0	580,0	580,0
Строительный объем	$м^3$	2223,0	2223,0	2223,0	2223,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Рабочий проект

_Участок расположен по адресу: Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Баршакум, улица Жагалау, дом 7.

Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных

устройств.(Капитальный ремонт зданий КГУ «Баршакумская средняя школа» в с. Баршакум, Байганинского района Актюбинской области) Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполнено ранее (существующее) с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН 3.01.01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территории населённых пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Территория ограждена и благоустроена зелеными насаждениями. Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий: Школа, котельная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 36041,673 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ 36041,673 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
32437,505 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 32437,505 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания с+;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.(Капитальный ремонт зданий КГУ «Баршакумская средняя школа» в с. Баршакум, Байганинского района Актюбинской области)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ "Отдел образования Байганинского района" Хайырмуканбетов Руслан Арыстанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Руководитель ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" Женсикбаев Асет Серикович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Эксперт Ерниязов.А.М аттестат эксперта KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ТОП ПРОЕКТ", Балгабаев Рашид Арманович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация авторский надзор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Итілік-ГН», Ғайдаров Нуркен Ғайдарұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)