Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«14» 12 2021 г.

Заказчик**ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», 020000 Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Ауельбекова, 139 «А»БИН 060140007229, 8(7162)25-79-69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.11.2021г.***ТОО «Кокшеэлектромонтаж», директор Саржегитов Омар Муратович г. Кокшетау, Промышленная зона Северная здание 48***

БИН 050740005679, сот. телефон +7 (716 2) 41-02-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29.10.2021г, ТОО «ANTECHNOGROUP»в лице директораКабылова Т.Е. экспертКабыловН.С.(KZ51VWC00002005от18.04.2020г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается)**05.11.2021г., ТОО "Астанатехстройэксперт" №13003021 28.02.2013г.инженер авторского надзора Мейманкулов С.Н. приказ №8-П от 13.04.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей в южной части п.Станционный на участке площадью 60 га города Кокшетау Акмолинской области.(Сети электроснабжения)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственностиII, техническая и технологическая сложностьI объекта по адресу

по адресу:**г.Кокшетау, Акмолинская область в южной части поселок Станционный на участке площадью 60 га**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22»августа 2016годаА-8/1956___
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ28REA00090284 от 11/04/2018г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Астанатехстройэксперт» №13003021, от 08.02.2013г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" "№ 176 от 10.07.2017г**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «____» **апрель 2018год**
окончание работ «____» **сентябрь 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, 41месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2**;
фактически, месяц:**41**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Распределителный пункт РПК-2Т-2х1250 кВА	шт	1		1	
Протяженность КЛ-10 кВ	км	1,128		1,128	
ТП-25-10/0,4 кВ	компл.	1		1	
ТП-2х100-10/0,4 кВ	компл.	1		1	
ТП-2х160-10/0,4 кВ	компл.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:***Строительство РПК-2Т 2х1250 кВА, с двумя трансформаторами S=2*1250кВА.Точка подключения –РУ-10 кВ проектируемой ПС 110/10 кВ. Строительство трансформаторных подстанций 2х100-10/0,4 кВ-1 компл,2х160-10/0,4 кВ-1 компл.ТП-25-10/0,4 кВ- 1компл.Строительство кабельной линии КЛ-10 кВ общая протяженностью-1,128 метров,кабель марки АПвП 2г-нг 1х240/50-8,494 км,ААБлГ-10кВ 3х95 -0,674км,ААБлГ-10кВ-3х120-1,226 км, ААБл 3х120-2,218 км,ААБл3х95-1,304км.Кабельная линия 0,4кВ общая протяженность 0,05 км,кабель марки ААБл 4х35-0,05км,***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ Тысячтенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство инженерных сетей в южной части п.Станционный на участке площадью 60 га города Кокшетау Акмолинской области.(Сети электроснабжения)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.О.Руководителя ГУ "Отдел строительства города Кокшетау"Шонов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «AN TECHNO GROUP»

Кабылов Н.С. (KZ51VWC00002005 от 18.04.2020г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО " **AN TECHNO GROUP** " **директора Кабылова Т.Е.**

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проект **ТОО "Астанатехстройэксперт "**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация инженер авторского надзора **ТОО "Астанатехстройэксперт "** Мейманкулов С.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, датаместо печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Кокшеэлектромонтаж»

Саржегитов О.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	1,128
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейнылясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... ***АПвП 2г-нг 1х240/50***	км	8,494
	2) марки... ***АПвВ 3х120/25-2,218 км*** напряжением...	км	2,218
11	Муфтысоединительные...СТп-3-150/240	шт	34
12	МуфтыконцевыеТп-3-150/240	шт	22
13	Контурызаземления	шт	
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Шонов А.А.(И.О.руководителя)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Мейманкулов С.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

"02" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Кокшеэлектромонтаж»***
г. Кокшетау, Промышленная зона Северная здание 48 .
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Саржегитова О.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерных сетей в южной части п.Станционный на участке площадью 60 га города Кокшетау Акмолинской области.(Сети электроснабжения)*** *наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в лице руководителя Садуакасова Ш.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Астанатехстройэксперт» № 13003021, от 08.02.2013г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», № 176 от 10.07.2017г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Распределительный пункт РПК-2Т-2х1000 кВА	шт	1		1	
Протяженность КЛ-10 кВ	км	3,798		3,798	
ТП-25-10/0,4 кВ	компл.	1		1	
ТП-2х100-10/0,4 кВ	компл.	1		1	
ТП-2х160-10/0,4 кВ	компл.	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	60	общая	жилая	60	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: ***Строительство РПК-2Т 2х1000 кВА, с двумя***

трансформаторами S=2*1000кВА.Точка подключения –РУ-10 кВ проектируемой ПС 110/10 кВ. Строительство трансформаторных подстанций 2х100-10/0,4 кВ-1 компл,2х160-10/0,4 кВ-1 компл.ТП-25-10/0,4 кВ-1 компл. Строительство кабельной линии КЛ-10 кВ общая протяженностью-3,798 метров,кабель марки АПвПу 1х240/50-8,494 км, ААБЛг-10кВ 3х95 -0,674км, ААБЛг-10кВ-3х120-1,226 км,АПвВ 3х120/25-2,218 км,АВБбШв 3х95-1,364 км.Кабельная линия 0,4кВ общая протяженность 0,05 км,кабель марки АВБбШв4х35-1,655км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***апрель* 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2021 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2;**

фактически, месяц:**41;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено____(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

СОГЛАСОВАНО
ФИЛИАЛ "КОКШЕТАУТРАНСТЕЛЕКОМ"
подпись Ф.И.О.

АО «Транстелеком» Домматов М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Шыгыгалиев Е.К

Место печати(при наличии)

ТОО «Кокшетау Энерго» Тулов В.А 01.11.2021

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «ЭРСУ Газстройсервис» Ержан Е.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» 22.09.21

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Заказчик :ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»
Садуакасов Ш.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключениемвыдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : ***«Строительство инженерных сетей в южной части п.Станционный на участке площадью 60 га города Кокшетау Акмолинской области.(Сети электроснабжения)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Саржегитов Омар Муратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

КОКШЕ ЭЛЕКТРО МОНТАЖ