«Павлодар қаласының дарынды балаларға арналған Абай атындағы №10 лицей мектебінің Толстой көшесі жағынан қасбетін күрделі жөндеу »
жұмыс жобасы бойынша

09.06.2020 ж. № EPVL-0065/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы «Дарынды балаларға арналған Абай атындағы №10 лицей-мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект PLUS» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының дарынды балаларға арналған Абай атындағы №10 лицей мектебінің Толстой көшесі жағынан қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0065/20 от 09.06.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Школа-лицей №10 имени Абая для одаренных детей»
города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440001627/200116/00 от 11 мая 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая №10 для одаренных детей г. Павлодара» между ГУ «Школа-лицей №10 имени Абая для одаренных детей» города Павлодара и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Школа-лицей №10 имени Абая для одаренных детей» города Павлодара.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Толстого, 95.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара», утвержденное исполняющим обязанности директора ГУ «Школа-лицей №10 имени Абая для одаренных детей» города Павлодара;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0076240 от 02 сентября 2003 года (кадастровый номер 14-218-017-601), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 11 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара», утвержденный исполняющим обязанности директора ГУ «Школа-лицей №10 имени Абая для одаренных детей» города Павлодара;

письмо - мотивированный отказ №KZ72VUA00210825 от 20 апреля 2020 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» о том, что выдача архитектурно-планировочного задания не требуется;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ95VUA00212157 от 27 апреля 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 66/20- АС. Архитектурно-строительная часть.

Том 1. 66/20-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 66/20-ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 3. 66/20-СД. Сметная документация.

Том 4. 66/20-ЗЭП. ОВОС.

Том 5. 66/20-ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт фасада школы - лицея.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Толстого, 95.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

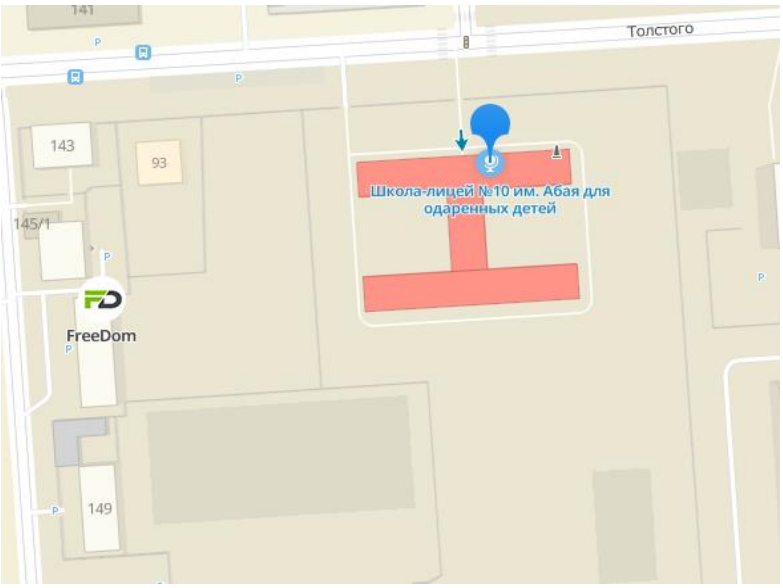

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт фасада состоит из следующих видов работ:

демонтаж облицовочного материала, потолка, покрытия существующего козырька главного входа проектируемого объекта;

подготовка поверхности фасада перед покраской фасадной краской фасадов с внутренней стороны территории проектируемого объекта;

покраска поверхности фасада перед покраской фасадной краской фасадов с внутренней стороны проектируемого объекта;

облицовка облицовочным материалом "травертин" фасада со стороны ул. Толстого проектируемого объекта;

замена покрытия существующего пандуса (покраска) главного входа проектируемого объекта;

замена покрытия площадки, ступеней главного входа проектируемого объекта;

-ремонт дополнительных входов (2 шт) с внутренней стороны территории проектируемого объекта (замена ограждений металлических, ремонт покрытия площадки).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Архпроект Plus» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

Строительные отходы

Согласно нормативно-техническому документу РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно-устранимых потерь и отходов материалов в строительстве». Согласно проекту количество строительных материалов и конструкций: бетон – 0,36363 т.

Объем образования строительных отходов 0,0072726 т/год

Присвоение кода отходу: Строительные отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170110//	Отходы совместного строительства и разрушения

Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W S13+14+17+18//	Твердое состояние (обломки, пыль, комки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C02+05+15+18//	Барий и его соединения, исключая сульфат бария; железо и его соединения; кремний и его соединения; марганец и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GG 170	Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №170110//Q2//WS13+14+17+18//C02+05+15+18//H00//R14//A 280//GG 170

Отходы демонтажа представляют собой старое бетонные плиты облицовки фасада. Согласно дефектной ведомости количество образующих демонтажных отходов составит 188 т.

Отходы накапливаются на площадке и вывозится по мере накопления с площадки строительство подрядной организацией на передачу спец. организации.

Присвоение кода отходу: Демонтажные отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170101//	Отходы совместного строительства и разрушения
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W S13+17+18//	Твердое состояние (обломки, комки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C02+05+15+18//	Барий и его соединения, исключая сульфат бария; железо и его соединения; кремний и его соединения; марганец и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GG140	Разбитый бетон
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №170101//Q2//WS13+17+18//C02+05+15+18//H00//R14//A280// GG140

Твердые бытовые отходы (GO060), представленные отходами потребления от работников строительной бригады. Состав отхода: бумага и древесина 60%, тряпье 7%, пищевые отходы 10 %, стеклобой 6 %, металлы 5 %, пластмассы 12 %. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон. Отходы непожароопасные, не врывоопасные, коррозионно не опасные, по уровню опасности относятся к «зеленому» с индексом G (GO060).

Объем образования бытовых 0,28125 т/год

Присвоение кода отходу: Твердые бытовые отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200100//	Твердые бытовые отходы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 14//	Продукты, не имеющие дальнейшего применения (например, сельскохозяйственные, бытовые, учрежденческие, торговые отбросы и т.п.).
Агрегатное состояние отхода	W S //	Твердое
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	D 1//	Складирование (сваливание) на земле или под поверхностью земли, например на свалке и т.п.
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GO 060	Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №200100//Q 14//S//C 10//H 00//D1//A 280//GO 060

Отходы мастики

Согласно нормативно-техническому документу РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно-устранимых потерь и отходов материалов в строительстве». Согласно проекту количество битумной мастики – 0,014 т.

Объем образования отходов 0,00042 т/год

Отходы складируются в контейнер, по мере накопления вывозятся с площадки строительство подрядной организацией на передачу спец. организации.

Присвоение кода отходу: Отходы мастики

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170300//	Отходы совместного строительства и разрушения
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W P2//	Состояние пастообразное
Опасные компоненты в составе отхода	C 81//	Углеводороды
Опасные свойства отхода	H 4.1//	Огнеопасны твердые вещества
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AC 010	Отходы производства/переработки нефтяного кокса и битума, не включающие анодные остатки
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №170300//Q2//WP2//C81//H4.1//R14//A 280//AC010

Тара из под ЛКМ, (AD070) образуется при выполнение малярных работ, отходы твердые, не пожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно опасные, по уровню опасности относятся к «янтарному» с индексом А (AD070). Состав отхода: жесть-94-99%,

краска-5-1%. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на передачу спец. организации. Краска доставляется в жестяной банке (42 шт).

Количество отходов 0,0105 т/год

Образующиеся отходы собираются в специальный контейнер и вывозятся с площадки строительства на спец. полигон.

Присвоение кода отходу: Тара из-под ЛКМ

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 150205//	Загрязненные упаковочные материалы красками, типографскими красителями, лаками
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 5//	Материалы, загрязненные или испачканные в результате преднамеренных действий
Агрегатное состояние отхода	W S//	Твердое
Опасные компоненты в составе отхода	C 10+71//	Железо и его соединения, полициклические или гетероциклические ароматические органические соединения
Опасные свойства отхода	H 12//	Экотоксичные вещества
Принятый способ обращения с отходом	D 15//	Сохранение в ожидании какой-либо из операций, ведущей к утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AD 070	Отходы использования красок, лаков
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №150205//Q 5//W S//C10+71//H 12//D 15//A 280//AD 070

Промасленная ветошь (AD 060)

Состав отхода: текстиль 73%, масло минеральное 12%, влага 15%.

Объем отходов 0,01397

Образующиеся отходы ветоши, собираются в специальный контейнер и по мере накопления передаются в специализированную организацию.

Присвоение кода отходу: Промасленная ветошь

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 150101//	Загрязненные обтирочные материалы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 5//	Материалы, загрязненные или испачканные в результате преднамеренных действий
Агрегатное состояние отхода	W S11//	S (твердый, обрезь)
Опасные компоненты в составе отхода	C 81//	Углеводороды
Опасные свойства отхода	H 4.1//	Огнеопасны твердые вещества
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AD 060	Отходы, которые загрязнены отработанными смесями, эмульсиями масла/вода, углеводороды/вода
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №150101//Q5//WS11//C81//H4.1//R14//A280//AD060

Огарки сварочных электродов отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97 %, обмазка 2-3 % и пр. 1 %.

Объем образования отходов в виде огарков электродов 0,00005199 тонн

Сбор отходов предусматривается в герметичном контейнере. Отходы будут вывозиться на специализированное предприятие для утилизации. Временное хранение будет организовано на стройплощадке в контейнере.

Присвоение кода отходу: Огарки сварочных электродов

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200104//	Небольшие металлические отходы, балки, отдельные кусочки, обломки
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 10//	Остатки от процессов металлообработки/отделки (например, токарная стружка, окалина и т.п.)
Агрегатное состояние отхода	W S 9//	Твердое (окалина)
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R 4//	Рециклирование металлов и их соединений
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GA 090	Другие отходы и лом черных металлов
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – № 200104// Q 10// W S 9// C 10// H 00// R 4// A 280// GA 090

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 8.

Таблица №8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительных работ			
Всего	188,31346459	-	188,31346459
В т.ч. отходов производства	188,03221459	-	188,03221459
Отходов потребления	0,28125	-	0,28125
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,01397	-	0,01397
Отходы мастики	0,00042	-	0,00042
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ	0,0105	-	0,0105
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,28125	-	0,28125
Отходы демонтажа	188	-	188
Строительные отходы	0,0072726	-	0,0072726
Огарки сварочных электродов	0,00005199	-	0,00005199

Водоснабжение и водоотведение

Вода на питьевые нужды работников на период проведения работ будет привозным. Устройство каких-либо временных баз на участках не предусмотрено.

Воду на строительной площадке планируется доставлять и хранить во флягах.

Согласно сметному расчету в период строительных работ расход воды на технические нужды – 14,65 м3.

Водопотребление на хощ-питьевые нужды составляет: 24,75 м3/год

Данные расчеты водопотребления являются теоретическими, практическое водопотребление многократно меньше, так как для учета расхода воды будет установлен прибор учета в подвале общежития.

На период проведения строительных работ, образовывавшиеся хоз. бытовые стоки которые будут поступать в биотуалет. Вывоз стоков предусмотрен по договору со специализированной организацией.

Атмосферный воздух

Период СМР

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ являются:

Организованный источник 0001.

Источник выделения N 001. Компрессор

При проведении строительных работ используется дизельная установка мощностью 35 кВт. Работа строительной техники сопровождается выделением в атмосферный воздух загрязняющих веществ от двигателей таких как: оксидов азота, диоксид азота, серы диоксида и углерода, бензапирена, формальдегида, углеводорода.

Неорганизованный источник 6001, 6002.

Источник выделения N 002, 003. Сварочные работы, паяльные работы

Монтаж и демонтаж металлических конструкций осуществляется с использованием сварочных агрегатов. Сварка металлических конструкций выполняется штучными электродами – 0,003466 т/год оксидов железа и никеля, азота (IV) диоксид, оксидов азота, сварочный материал МР-3, и газовая сварка стали с использованием пропан-бутановой смеси – 0,0000615 т. Фонд рабочего времени сварочных агрегатов – 0,84 часов.

Неорганизованный источник 6003.

Источник выделения N 004. Гидроизоляционные работы

Гидроизоляционные работы осуществляются при покрытии труб. Согласно сметной документации в качестве гидроизоляции будет использоваться мастика битумная в количестве 0,014 т. При работе с гидроизоляционными материалами в атмосферный воздух выделяется: Углеводороды предельные С12-С19.

Неорганизованный источник 6004.

Источник выделения N 005. Шлифовальные работы

Строительные работы металлических конструкций осуществляется с использованием шлифовального аппарата. Фонд рабочего времени сварочных агрегатов – 12,44 часов.

Неорганизованный источник 6005, 6006, 6007, 6008, 6009.

Источник выделения N 006, 007, 008, 009, 010. Лакокрасочные работы

Лакокрасочные работы осуществляются при покрытии наружных и внутренних поверхности крыши, а также поверхности металлических конструкций, сварного шва и околошовной зоны краской. Согласно сметной документации в качестве ЛКМ будет использоваться: эмаль ПФ-115, растворительР-4, уайт-спирит, грунтовка-021, краска БТ-177. При работе с лакокрасочными материалами в атмосферный воздух выделяется: Уайт-спирит, диметилбензол (смесь о-, м-, п-, изомеров).

Неорганизованный источник 6010

Источник выделения N 011 Работа и движение техники по территории

При проведении строительных работ проектом предполагается использовать автотранспорт для рытья траншей, работающих на дизельном топливе. Потребность в основных строительно-транспортных средствах и механизмов представлена в расчете выбросов загрязняющих веществ. Работа строительной техники сопровождается выделением в атмосферный воздух загрязняющих веществ от двигателей таких как: оксидов азота, серы и углерода, сажи, керосина.

В соответствии с технологией проведения строительных работ предусматривается поэтапное, последовательное осуществление проектных решений.

Выбросы вредных веществ (т/год) в атмосферный воздух при работе автотранспорта не нормируются согласно п.6 ст.28 Экологического кодекса РК, плата за выбросы производится по фактически израсходованному топливу. Выбросы от передвижных источников не нормируются. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами будет производится на местной АЗС.

Анализ полученных результатов рассеивания показал, что превышений ПДК на границе 50 м нет ни по одному загрязняющему веществу в группе суммаций.

Для расчетов был принят прямоугольник размером 800*800 м, с расчетным шагом 50 м.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 9.

Таблица №9

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год (июнь-август)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	0001	-	-	0.080111111	0.002408	0.080111111	0.002408	СМР
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительные работы	0001	-	-	0.013018056	0.0003913	0.013018056	0.0003913	СМР
(0328) Углерод (593)								
Строительные работы	0001	-	-	0.006805556	0.00021	0.006805556	0.00021	СМР
(0330) Сера диоксид (526)								
Строительные работы	0001	-	-	0.010694444	0.000315	0.010694444	0.000315	СМР
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительные работы	0001	-	-	0.07	0.0021	0.07	0.0021	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (54)								

Строительные работы	0001	-	-	0.000000126	0.0000000039	0.000000126	0.0000000039	СМР
(1325) Формальдегид (619)								
Строительные работы	0001	-	-	0.001458333	0.000042	0.001458333	0.000042	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете(592)								
Строительные работы	0001	-	-	0.035	0.00105	0.035	0.00105	СМР
Итого по организованным источникам:		0	0	0.217087626	0.0065163039	0.217087626	0.0065163039	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0002714	0.0000000339	0.0002714	0.0000000339	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0000481	0.000000006	0.0000481	0.000000006	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	6002	-	-	0.000003333	0.000000738	0.000003333	0.000000738	СМР
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительные работы	6002	-	-	0.000000542	0.00000012	0.000000542	0.00000012	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительные работы	6001	-	-	0.00001111	0.0000000014	0.00001111	0.0000000014	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6005	-	-	0.000175	0.0001134	0.000175	0.0001134	СМР
	6008	-	-	0.0035	0.000126	0.0035	0.000126	СМР
	6009	-	-	0.0281	0.004455	0.0281	0.004455	СМР
(0621) Метилбензол (353)								
Строительные работы	6006	-	-	0.000482	0.0000427	6006	0.000482	СМР
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительные работы	6006	-	-	0.0000933	0.00000827	0.0000933	0.00000827	СМР
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительные работы	6006	-	-	0.0002022	0.0000179	0.0002022	0.0000179	СМР
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительные работы	6005	-	-	0.000175	0.0001134	0.000175	0.0001134	СМР
	6007	-	-	0.0778	0.0224	0.0778	0.0224	СМР
	6009	-	-	0.02087	0.003306	0.02087	0.003306	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете(592)								
Строительные работы	6003	-	-	0.000035	0.000014	0.000035	0.000014	СМР
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	6004	-	-	0.0036	0.0001612	0.0036	0.0001612	СМР
(2930) Пыль абразивная (1046*)								

Строительные работы	6004	-	-	0.002	0.0000896	0.002	0.0000896	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.137366985	0.0308483692	0.137366985	0.0308483692	
Всего по предприятию:		0	0	0.354454611	0.0373646731	0.354454611	0.0373646731	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2020 года, согласно письма заказчика №1-22/196 от 05 мая 2020 года.

Продолжительность строительства - 2,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2 от 08 апреля 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Исправлен климатический район, характерный для г. Павлодара.
2. В ведомости по наружной отделке откорректированы площади отделки в соответствии с фасадами.

<u>Раздел ПОС</u>

3. Предоставлено письмо заказчика о сроках реализации проекта.
4. Переработаны расчет задела и календарный план с учетом уточненных сроков начала строительства.
5. Расписан состав бригад по видам СМР.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №10

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	25,856 21,546 4,310	25,686 21,401 4,285
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г., в том числе: – 25,686 млн.тенге
СМР – 21,401 млн.тенге
прочие затраты – 4,285 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Школа-лицей №10 имени Абая для одаренных детей» города Павлодара в соответствии с условиями договора от 11 мая 2020 года №970440001627/200116/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының дарынды балаларға арналған Абай атындағы №10 лицей мектебінің Толстой көшесі жағынан қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 25,686 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 21,401 млн.теңге

басқа шығындар – 4,285 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 11 мамырдағы №970440001627/200116/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы «Дарынды балаларға арналған Абай атындағы №10 лицей-мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Сосновская О.В.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00144923

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Школа-лицей №10 имени Абая для одаренных детей" города Павлодара 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Толстого, дом № 95

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440001627

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы-лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 03.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,354454611	0,0373646732
Капитальный ремонт фасада со стороны ул. Толстого школы- лицей им. Абая № 10 для одаренных детей г. Павлодара	0,354454611	0,0373646732
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,031775	0,0046944
Метилбензол	0,000482	0,0000427
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,000000006
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001111	0,0000000014
Бутилацетат	0,0000933	0,00000827
Взвешенные частицы	0,0036	0,0001612
Пыль абразивная	0,002	0,0000896
Пропан-2-он	0,0002022	0,0000179
Уайт-спирит	0,098845	0,0258194
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,035035	0,001064
Углерод	0,006805556	0,00021
Азот (II) оксид	0,013018598	0,00039142
Азота (IV) диоксид	0,080114444	0,002408738
Сера диоксид	0,010694444	0,000315
Формальдегид	0,001458333	0,000042
Железо (II, III) оксиды	0,0002714	0,0000000339
Углерод оксид	0,07	0,0021
Бенз/а/пирен	0,000000126	0,0000000039
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Выполнять требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. Срок строительства с июня 2020 г. по август 2020 г. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.