«Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Волынова көшесі 1 мекен-жайындағы «Қостанай арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарының күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.12.2021 ж. № ЮГЭ-0002/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Қостанай арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Волынова көшесі 1 мекен-жайындағы «Қостанай арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарының күрделі жөндеу жұмыстары**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-нен берілді.

«ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮГЭ-0002/21 от 17.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт зданий КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области**»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг»
Управления координации занятости и социальных программ
акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области**», выдано ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договора за №330, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 16.11.2021 года, за № 478.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия 05 ГСЛ №015679 от 14.05.2019 года. Лицензиар; Государственное учреждение «правление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 13.12.2021 года;

акт визуального обследования, утверждённый директором КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 11.11.2021 года;

дефектный акт, утверждённый директором КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 13.12.2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с площадью 2,2629 га с кадастровым номером 12-193-027-1588 (целевое назначение; для обслуживания административного здания с жилыми корпусами (литеры А-А1-А2-А3, а-а1-а2), прачечной (литер Б), подсобного корпуса (литер В), котельной, автогаража, овощехранилища (литеры Д-Д1-Д2-Д3-Д4-Д5) и овощехранилища (литеры Ж-ж), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 24.11.2016 за №193-25950;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по обязательствам на 2021 год, утвержденный начальником управления бюджетных программ от 04.11.2021 года;

технического заключения по обследованию несущих конструкций, выполненных ТОО «ПромТехЭксперт» за №37 от 14.03.2021 года. Свидетельство об аккредитации за № KZ26VWC00001485 от 03.02.2022 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области» от 05.04.2012 года за №3334;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия»» в июле 2021 года. Государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия»» в июле 2021 года. Государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 13.12.2021 года;

гарантийное письмо КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области, от 16.12.2021 года, за № 01-18/504 о получении экологических разрешительных документов, по экологической оценке, рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

письмо КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 16.12.2021 года, за № 01-18/505, о том, что финансирование капитального ремонта зданий КГУ "Костанайский центр оказания специальных социальных услуг" по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области, будет вестись за счет государственных инвестиции;

письмо КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 02.09.2021 года, за № 01-18/333, о том, что начало капитального ремонта зданий КГУ "Костанайский центр оказания специальных социальных услуг" по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области, запланировано на апрель месяц 2022 года;

письмо КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 03.08.2021 года, за № 01-18/284, о последнем проведенном капитальном ремонте здания;

письмо КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области от 02.09.2021 года, за № 01-22/332, о вывозе строительного мусора и инертных материалов;

Технические условия:

на электроснабжения за №2959-12 от 10.08.2021 года, выданных ТОО «ЭПК-forfait;

на водоснабжения за №3569 от 18.08.2021 года, выданных ГКП «Костанай-Су» акимата города Костанай;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Паспорт проекта	ПП
Том 2.	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 3	Рабочие чертежи	
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Архитектурно-строительные решения. Основное здание.	АС
Альбом 3.	Архитектурно-строительные решения. Вспомогательные здания.	АС

Альбом 4.	Отопление и вентиляция. Тепловые сети.	ОВ ТС
Альбом 5.	Наружные сети водопровода и канализации. Водоснабжение и канализация.	НВК ВК
Альбом 6.	Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	ЭСН ЭО ЭОМ
Альбом 7.	Пожарная сигнализация.	ПС
Том 4.	Сметная документация	СД

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является предоставление условий для качественной жизни прибывающих и работы сотрудников в данном центре, призванными способствовать укреплению семейных отношений и привитий навыков к труду, обучению и воспитанию.

5.5 Существующее положение

Объёмно-планировочные и конструктивные решения.

Здание центра оказания специальных социальных услуг состоит из пяти отдельно стоящих зданий. - основное здание, овощехранилище №1, овощехранилище №2, прачечная, гараж. Основное здание центра оказания социальных услуг состоит из шести блоков (блок А, Б, В, Г, Д, Е) разделенных между с собой деформационными швами.

Блок А -представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом (в осях "1-4"), с размерами в осях 50,60мх15,50м. Высота этажа -2,80м.

Высота подвального этажа - 2,40м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Б -представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 46,65мх12,00м. Высота этажа -2,80м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок В -представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 40,20мх12,00м. Высота этажа -2,80м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Г -представляет собой одноэтажное здание Т-образной формы в плане без подвала, с размерами в осях 30,50мх16,80м. Высота этажа -3,65м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Д -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом (в осях "1-2","А-Б"), с размерами в осях 21,37мх56,80м. Высота этажа -3,65м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Е -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом (в осях "1-2","Б-В"), с размерами в осях 21,37мх56,80м. Высота этажа -3,00м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Прачечная -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 17.53мх5.70м. Высота этажа -3.10м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Овощехранилище №1 -представляет собой одноэтажное здание сложной формы в плане с подвалом (в осях "6-9", "И-К"), с размерами в осях 20.65мх35.98м. Высота этажа разная -3.18м., 3.20м., 4.24м.

Высота подвального этажа - 2.90м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Овощехранилище №2 -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом, с размерами в осях 7.98мх11.84м. Высота этажа -3.04м.

Высота подвального этажа - 2.66м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Гараж--представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 6.00мх20.06м. Высота этажа -3.00м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

- Уровень ответственности здания - II.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс долговечности - II.
- Год строительства здания- 1970.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Блок А, Б, В, Г, Д, Е:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перегородки - кирпичные толщ.120мм.

Балки покрытия (блок Д, Г в осях "1-2" по осям Б-В) - двухскатные железобетонные консольные таврового сечения длиной 9,0 метров, высотой 923 мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Плиты покрытия и перекрытия (блок А, Б, В, Г, Д, Е)- сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Плиты покрытия (блок Д, Г в осях "1-2" по осям Б-В) - сборные ж.б. ребристые плиты высотой 300 мм.

Двери - деревянные, металлические из ПВХ профилей.

Окна - деревянные, ПВХ.

Полы - бетонные, керамогранит, линолеум, керамическая плитка.

Крыша - чердачная, двухскатная гидроизоляционное покрытие из ондулина (блок А, Б, В, Д) - из проф. листа (блок Г, Е).

Утеплитель - минплита.

Водосток - организованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Прачечная:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перегородки - кирпичные толщ.120мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Плиты покрытия и перекрытия - сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Двери наружные - деревянные.

Двери внутренние - деревянные.

Окна - деревянные.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Крыша - плоская, мягкая, совмещенная, невентилируемая, односкатная.

Утеплитель - керамзитовый гравий 100 мм.

Водосток - организованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель, керамическая плитка.

Пожарная лестница наружная - металлическая

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Овощехранилище №1:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перегородки - кирпичные толщ.120мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Плиты покрытия - в осях "1-2" сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм, в осях "3-10" ребристые плиты высотой 300мм.

Двери наружные - деревянные, металлические.

Двери внутренние - деревянные.

Окна - деревянные.

Полы - бетонные, керамическая плитка, дощатые.

Крыша - плоская, мягкая, совмещенная, невентилируемая, односкатная.

Утеплитель - керамзитовый гравий 100 мм.

Водосток - организованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Овощехранилище №2:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Плиты покрытия - сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Двери внутренние - деревянные.

Ворота - деревянные, металлические.

Полы - бетонные, дощатые.

Крыша - односкатная, совмещенная.

Покрытие кровли - ондулин по деревянной обрешетки и прогонам.

Утеплитель - отсутствует

Водосток - неорганизованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Гараж:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ. 250мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Плиты покрытия - сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Двери внутренние - деревянные.

Ворота - металлические.

Полы - бетонные, линолеум.

Крыша - односкатная.

Покрытие кровли - асбестоцементные листы по деревянной обрешетки и прогонам.

Утеплитель - отсутствует

Водосток - неорганизованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Результаты обследования зданий

Существующие здания центра оказания специальных социальных услуг построены в 1970 году прошлого века, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное что позволяет произвести капитальный ремонт, за исключением некоторых зданий (овощехранилище №1, овощехранилище №2 и гараж).

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

В существующих зданиях не проведены мероприятия по теплозащите ограждающих конструкций для обеспечения микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического оборудования. Нарушены п.4.1 СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий», ст.11 Закона РК за № 541-IV от 13.01.2012г «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и п.2.10 СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В фундаменте зданий отклонений и деформаций не наблюдается;

Блок А, Б, В, Г, Д, Е:

В наружных стенах разрушений и трещин не наблюдается.

Наружная отделка стен - местами имеются следы увлажнение нижней части стены, плесень, высолы, следы протечек, загрязнение. Утепление наружных стен и штукатурка отсутствует. Обнаружено местами разрушение отдельных кирпичей облицовочного слоя. Смещение рядов свидетельствующие о критических неравномерных осадках - не выявлено. Смещение рядов относительно друг друга не прогрессирует. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке;

Перегородки толщиной 120 мм не имеют видимых дефектов и повреждений. Отклонение от вертикали не выявлено. На момент обследования перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Перемычки из железобетона не имеют видимых дефектов и повреждений.

Некоторые дверные проемы маленькие (шириной 710, 810 мм), требуется уширение проемов.

Внутренние поверхности стен оштукатурены. Штукатурка находиться в неудовлетворительном состоянии. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами наблюдается отпадания окрасочного слоя листами. Керамическая плитка на стенах частично отсутствует, имеются сколы и повреждения.

Поверхности потолков не имеют видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, грязные, сырые и местами имеется отпадания окрасочного слоя листами.

Полотна деревянных и поливинилхлоридных наружных дверей находятся в удовлетворительном состоянии.

Полотна металлических наружных дверей находятся в неудовлетворительном состоянии. Закрываются не плотно. Окрасочный слой облез. Требуется замена.

Полотна деревянных внутренних дверных блоков находятся в удовлетворительном состоянии, требуется частичная замена. Требуется замена деревянных дверей на двери из ПВХ профилей во влажных помещениях.

Полотна деревянных оконных блоков осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, оконные коробки перекошены, высушенные от сильного солнца, наличники повреждены, стеклянное заполнение частично отсутствует, требуется замена деревянных окон.

Полотна поливинилхлоридных оконных блоков находится в удовлетворительном состоянии.

Лестничное ограждение, ограждение балконов, крыльцев и окон находиться в неудовлетворительном состоянии, расшатанное, имеет неприглядный внешний вид. Имеются неровности на металлической поверхности. отсутствует поручень. Требуется полная замена лестничного ограждения, ограждения балконов и окон.

Покрытия пола из линолеума местами имеет повреждения, наблюдаются истертости в ходовых местах. Полы из керамической плитки имеют трещины и сколы. Требуется полная замена покрытия пола.

Покрытие кровли из ондулина и профлиста находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене. Деревянные несущие конструкции кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, дерево поражено жучками, местами отсутствуют связи, деревянные накладки пересушены и и частично треснуты.Деревянные несущие конструкции (стропила, стойки, прогоны) подлежат полной замене.

Утепление кровли находиться в неудовлетворительном состоянии и частично отсутствует. Требуется полная замена утеплителя кровли с устройством стяжки.

Бетонные козырьки частично разрушены, частично имеется оголение арматуры. Требуется полная замена бетонных козырьков на металлические.

Бетонные крыльца разрушены, имеют неприглядный внешний вид, облицовочный слой из керамической плитки треснутый, местами отсутствует. Ограждение крыльцев расшатаны, покрыты ржавчиной.

Бетонная отмостка местами отсутствует, имеются многочисленные трещины, разрушения бетонного покрытия.

Прачечная:

В фундаменте зданий отклонений и деформаций не наблюдается;

В наружных стенах разрушений и трещин не наблюдается.

Наружная отделка стен - местами имеются следы увлажнение нижней части стены, плесень, высолы, следы протечек, загрязнение. Утепление наружных стен и штукатурка отсутствует. Обнаружено местами разрушение отдельных кирпичей облицовочного слоя. Смещение рядов свидетельствующие о критических неравномерных осадках - не выявлено. Смещение рядов относительно друг друга не выявлено. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке;

Перегородки толщиной 120 мм не имеют видимых дефектов и повреждений. Отклонение от вертикали не выявлено. На момент обследования перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Перемычки сборные железобетонные не имеют видимых дефектов и повреждений за исключение 2 перемычек между осями "3-4" на 2 этаже. Эти 2 перемычки имеют разрушения в виде осыпания бетона и оголения арматуры. При простукивании молотком бетон легко крошиться. Только 2 перемычки подлежат полной замене. Новые перемычки

сборные установить на всю толщину стены. Остальные перемычки находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат.

Внутренние поверхности стен оштукатурены. Штукатурка находиться в неудовлетворительном состоянии. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами наблюдается отпадания окрасочного слоя листами. Керамическая плитка на стенах частично отсутствует, имеются сколы и повреждения.

Поверхности потолков не имеют видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, грязные, сырые и местами имеется отпадания окрасочного слоя листами.

Полотна деревянных наружных дверей находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдается поражение жучком. Закрываются не плотно. Окрасочный слой облез. Требуется замена на металлические утепленные.

Полотна деревянных внутренних дверных блоков находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. Требуется замена деревянных дверей на двери из ПВХ профилей во влажных помещениях.

Полотна деревянных оконных блоков осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, оконные коробки перекошены, высушенные от сильного солнца, наличники повреждены, стеклянное заполнение частично отсутствует, требуется замена деревянных окон.

Лестница находится в удовлетворительном состоянии за исключение керамических плитов на лестничном марше и площадке. Металлическое лестничное ограждение расшатано, наблюдается незначительное повреждение, металлические элементы покрыты ржавчиной. Требуется полная замена металлического лестничного ограждения.

Покрытия пола из керамогранитной плитки местами имеет повреждения, наблюдаются истертости в ходовых местах. Полы из керамической плитки имеют трещины и сколы. Требуется полная замена покрытия пола.

Покрытие кровли из рубероида находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене. Кровельный ковер имеет многочисленные трещины, обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания материала в стыках, повсеместных вздутий, значительной истертости, пробитости и изорванности рубероида.

Утепление кровли находиться в неудовлетворительном состоянии и частично отсутствует. Требуется полная замена утеплителя кровли с устройством стяжки.

Бетонные козырьки частично разрушены, частично имеется оголение арматуры. Требуется полная замена бетонных козырьков на металлические.

Бетонные крыльца разрушены, имеют неприглядный внешний вид, облицовочный слой из керамической плитки треснутый, местами отсутствует. Ограждение крыльцев расшатаны, покрыты ржавчиной.

Бетонная отмостка местами отсутствует, имеются многочисленные трещины, разрушения бетонного покрытия.

Овощехранилище №1:

В фундаменте зданий отклонений и деформаций не наблюдается;

В наружных стенах разрушений и трещин не наблюдается.

Наружная отделка стен - местами имеются следы увлажнение нижней части стены, плесень, высолы, следы протечек, загрязнение. Утепление наружных стен и штукатурка отсутствует. Обнаружено местами разрушение отдельных кирпичей облицовочного слоя. Смещение рядов свидетельствующие о критических неравномерных осадках - не выявлено. Смещение рядов относительно друг друга не выявлено. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке. Кирпичная кладка в осях "1-4", "А-Е" имеет прогрессивное разрушение, что уменьшает площадь опирания плит покрытия, которое способствует возможности обрушения плит покрытия. Рекомендуется произвести полный демонтаж здания в осях "1-4", "А-Е".

Перегородки толщиной 120 мм не имеют видимых дефектов и повреждений. Отклонение от вертикали не выявлено. На момент обследования перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Перемычки сборные железобетонные не имеют видимых дефектов и повреждений за исключение перемычек в здании в осях "1-4", "А-Е". Эти перемычки имеют разрушения в виде осыпания бетона и оголения арматуры. Остальные перемычки находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат.

Внутренние поверхности стен оштукатурены. Штукатурка находиться в неудовлетворительном состоянии. Поверхности стен не ровные, грязные, сырые и местами наблюдается отпадания окрасочного слоя листами. Керамическая плитка на стенах частично отсутствует, имеются сколы и повреждения.

Поверхности потолков не имеют видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, грязные, сырые и местами имеется отпадания окрасочного слоя листами.

Полотна деревянных и металлических наружных дверей находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается поражение жучком. Закрываются не плотно. Окрасочный слой облез. Металлические элементы и полотна поражены ржавчиной. Требуется полная замена на металлические утепленные.

Полотна деревянных внутренних дверных блоков находятся в неудовлетворительном состоянии, обнаружено отшелушивание окрасочного слоя дверного полотна, деревянные элементы поражены жучком. Требуется замена деревянных дверей и на двери из ПВХ профилей во влажных помещениях.

Полотна деревянных оконных блоков осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, оконные коробки перекошены, высушенные от сильного солнца, наличники повреждены, стеклянное заполнение частично отсутствует, требуется замена деревянных окон на окна из ПВХ профилей.

Покрытия пола из керамогранитной плитки местами имеет повреждения, наблюдаются истертости в ходовых местах. Полы из керамической плитки имеют трещины и сколы. Бетонные полы местами отсутствуют. Требуется полная замена покрытия пола.

Покрытие кровли из рубероида находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене. Кровельный ковер имеет многочисленные трещины, обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания материала в стыках, повсеместных вздутий, значительной истертости, пробитости и изорванности рубероида. Наблюдается прорастание кустарников на крыше. Утепление кровли находиться в неудовлетворительном состоянии и частично отсутствует. Требуется полная замена утеплителя кровли с устройством стяжки.

Бетонная отмостка местами отсутствует, имеются многочисленные трещины, разрушения бетонного покрытия.

Рекомендуется выполнить демонтаж здания в осях "1-4", "А-Е".

Овощехранилище №2:

В фундаменте зданий выявлены отклонения и дефекты (сплошные вертикальные и наклонные трещины), свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов. Техническое состояние фундаментов признано ограничено работоспособным.

В наружных стенах обнаружены многочисленные вертикальные и косые сквозные трещины в кирпичной кладке раскрытием до 50 мм свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов. Расслоение кирпичной кладки, при простукивании камень легко крошиться. Наблюдается разрушение кирпичной кладки, снижение прочности раствора.

Техническое состояние стен из кирпичной кладки признано аварийным.

Перегородки толщиной 120 мм не имеют видимых дефектов и повреждений. Отклонение от вертикали не выявлено. На момент обследования перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Перемычки сборные железобетонные имеют дефекты и повреждения в виде осыпания бетона и оголения арматуры. Перемычки находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат демонтажу.

Внутренние поверхности стен оштукатурены. Штукатурка находиться в неудовлетворительном состоянии.

Лестница находиться в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается коррозия металлических элементов.

Плиты покрытия находятся в работоспособной состоянии но наблюдается незначительное разрушение бетона в местах опирания. Техническое состояние плит признано ограниченно работоспособным.

Полотна деревянных и металлических наружных дверей находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается поражение жучком. Закрываются не плотно. Окрасочный слой облез. Металлические элементы и полотна поражены ржавчиной. Требуется полная замена.

Полотна деревянных внутренних дверных блоков находятся в неудовлетворительном состоянии, обнаружено отшелушивание окрасочного слоя дверного полотна,деревянные элементы поражены жучком. Требуется полная замена.

Металлические ворота находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается расшатывание полотен, неплотный притвор. Частичное поражение ржавчиной.

Полотна деревянных оконных блоков осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, оконные коробки перекошены, высушенные от сильного солнца, наличники повреждены, стеклянное заполнение частично отсутствует. Требуется полная замена.

Покрытия пола из досок местами имеет повреждения, наблюдаются истертости в ходовых местах. Полы из досок имеют просадку отдельных досок. Бетонные полы местами отсутствуют. Требуется полная замена покрытия пола.

Покрытие кровли из ондулина находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене. Гидроизоляционное покрытие из ондулина разрушено, местами отсутствует. Обнаружено разрушение парапетных плит. Утепление кровли находиться в неудовлетворительном состоянии и частично отсутствует. Требуется полный демонтаж кровли.

Бетонная отмостка местами отсутствует, имеются многочисленные трещины, разрушения бетонного покрытия.

Рекомендуется выполнить полный демонтаж здания.

Гараж:

В фундаменте зданий выявлены отклонения и дефекты (сплошные вертикальные и наклонные трещины), свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов. Техническое состояние фундаментов признано ограничено работоспособным.

В наружных стенах обнаружены многочисленные вертикальные и косые сквозные трещины в кирпичной кладке раскрытием до 50 мм свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов. Расслоение кирпичной кладки, при простукивании камень легко крошиться. Наблюдается разрушение кирпичной кладки, снижение прочности раствора.

Техническое состояние стен из кирпичной кладки признано аварийным.

Перегородки толщиной 120 мм не имеют видимых дефектов и повреждений. Отклонение от вертикали не выявлено. На момент обследования перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Перемычки сборные железобетонные имеют дефекты и повреждения в виде осыпания бетона и оголения арматуры. Перемычки находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат демонтажу.

Внутренние поверхности стен оштукатурены. Штукатурка находится в не удовлетворительном состоянии.

Плиты покрытия находятся в работоспособной состоянии но наблюдается незначительное разрушение бетона в местах опирания. Техническое состояние плит признано ограниченно работоспособным.

Полотна деревянных и металлических наружных дверей находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается поражение жучком. Закрываются не плотно. Окрасочный слой облез. Металлические элементы и полотна поражены ржавчиной. Требуется полная замена.

Полотна деревянных внутренних дверных блоков находятся в неудовлетворительном состоянии, обнаружено отшелушивание окрасочного слоя дверного полотна, деревянные элементы поражены жучком. Требуется полная замена.

Металлические ворота находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается расшатывание полотен, неплотный притвор. Частичное поражение ржавчиной.

Полотна деревянных оконных блоков осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, оконные коробки перекошены, высушенные от сильного солнца, наличники повреждены, стеклянное заполнение частично отсутствует. Требуется полная замена.

Покрытия пола из линолеума имеет повреждения, наблюдаются истертости в ходовых местах. Бетонные полы местами отсутствуют. Требуется полная замена покрытия пола.

Покрытие кровли из асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене. Асбестоцементные листы местами отсутствует, имеются многочисленные трещины и сколы. Обнаружено разрушение парапетных плит. Утепление кровли находиться в неудовлетворительном состоянии и частично отсутствует. Требуется полный демонтаж кровли.

Бетонная отмостка местами отсутствует, имеются многочисленные трещины, разрушения бетонного покрытия.

Рекомендуется выполнить полный демонтаж здания.

Принятые проектные решения

Блоки А, Б, В, Г, Д, Е:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- замена простой штукатурки цоколя на улучшенную с последующей облицовкой клинкерной плиткой;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка и внутренних стен, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений. Замена простой штукатурки на улучшенную после замены электропроводки;
- полная замена лестничного металлического ограждения;
- замена металлических- решетчатых дверей;
- замена металлических решеток на лодже (блок А);
- замена металлических решеток в уличных тамбурах (блок Б, В) (100%);
- устройство настенных поручней по коридорам;
- полная замена деревянных, бетонных, керамических полов и полов из линолеума;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинк. кровельной стали;
- частичная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- частичная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- частичная замена наружных дверей из ПВХ профилей
- полная замена облицовочного слоя крыльцев и металлического ограждения;
- устройство пандуса на главном входе (блок А);

- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена металлического ограждения балконов и крыльцев;
- полная замена существующего покрытия кровли из ондулина и проф. листа на металлочерепицу с заменой деревянных несущих конструкций и устройством слуховых окон;
- замена утеплителя кровли;
- замена наружной водосточной системы;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.

Прачечная:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка, отбивка существующей штукатурки, устройство улучшенной штукатурки внутренних стен и перегородок, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений.
- полная замена лестничного металлического ограждения;
- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинк. кровельной стали;
- полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- полная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена существующего покрытия кровли из кровельного покрытия - рубероида, на шатровую кровлю из покрытия металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- замена утеплителя кровли;
- устройство наружной водосточной системы;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.

Овощехранилище №1:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка, отбивка существующей штукатурки, устройство улучшенной штукатурки и внутренних стен, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинк. кровельной стали;
- полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- полная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена существующего покрытия кровли из кровельного покрытия - рубероида, на шатровую кровлю из покрытия металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- замена утеплителя кровли;

- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.ия.
- полный демонтаж здания в осях "1,4", "А-Е" без сохранения материалов - 344,95 м3.

Овощехранилище №2:

- рекомендуется полный демонтаж здания.

Объем демонтируемого здания - 406,00 м3.

Гараж:

- рекомендуется полный демонтаж здания.

Объем демонтируемого здания - 537,23 м3.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследуемый участок расположен в южной части города Костанай по ул.Волынова 1.

Климатическая справка (СН РК 2.04-01-2017)

Пункт Костанай.
Климатический подрайон I В
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +41,0
абсолютная минимальная -43,1
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – -37,6;
Пятидневки – 33,5;
Периода – 20,5;
Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –17.
Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +20.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 158/-10;
8°С – 204/-7,1;
10°С – 218/-5,6;
Средняя годовая температура воздуха, °С – 3,3;
Количество осадков за ноябрь-март – 98 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 238 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю (южный)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - С (север)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,8м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,4м/с;
Базовая скорость ветра, - 35м/с;
Давление ветра, - 0,77 кПа;
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму – 29,8см;
максимальная из наибольших декадных -56,0см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады – 42см;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 150дни;
Нормативная глубина промерзания, м: 1,43;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 1,80;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – III.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Гидрогеологичекие условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июль 2021 года) до глубины 3,0м не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже 10м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-11, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным, сухой остаток составляет 0,698-0,730%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для марки бетона W4 сильноагрессивные. По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl по отношению к железобетонным конструкциям грунты среднеагрессивные. Содержание SO4 составляет 3288-3540 мг/кг, содержание Cl 1603-1683,75мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля — средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям – высокая (таблица 4).

Номер		Интер-вал опробо-вания, м	Показатели коррозионной агрессивности					Степень коррозионной агрессивности.	
				в % от сухого образца					
пп	выра-ботки		pH	органических веществ	NO3	Cl	Fe***	к свинцу	к алюминию
1	С 01-21	0,5-1,5	7,2	0,022	0,0001	0,160	0,0001	средняя	высокая
2	С 03-21	1,5-3,0	7,2	0,008	0,0001	0,168	0,0001	средняя	высокая

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали (таблица 5).

№ скважины	Глубина отбора	Плотность катодного тока J,м А/м²	Удельное сопротивление грунта R, Ом*м	Коррозионная агрессивность	Прибор
С 01-21	0,5-1,5	216,8	19,0	высокая	АКАГ
С 03-21	1,5-3,0	224,3	16,5	высокая	АКАГ

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 – (aQ II-IV) суглинки, не просадочные вскрытой мощностью 2,8м.

Сейсмичность площадки.

Территория Костанайской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому территория не является сейсмоактивной, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Участок Костанайского центра оказания специальных социальных услуг расположен по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области.

Генплан разработан на основании: задания на проектирование, утвержденным заказчиком; ГОСАкта кадастровый номер участка 12-193-027-1588; технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 г, топографической съемки, выполненной ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 г.

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения, СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения"

Участок имеет сложную форму, площадью 2.2629 га. При капитальном ремонте были проведены виды работ: замена покрытия проездов и дорожек. Высотные отметки изменялись только для создания нормированного уклона отвода ливневых вод. Выполнено устройство малых архитектурных форм (беседки, скамейки и урны). К зданию обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Привязка площадок и проездов дана от разбивочного базиса А-Б, 1-2 закрепленного по стороне здания больницы.

Вертикальная планировка.

Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на восток. Высотные отметки в переделах площадки колеблются (по устьям скважин) от 146,50 - 148,26м. Вынос отметок принять отметку люка колодца сети К (отм. 146.47).

Топогрофическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод.

Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по покрытию со сбросом на рельеф.

Благоустройство.

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и сооружениям.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. Для спортивной площадки применено синтетическое покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

При проектировании оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и за-стройка населенных мест с учетом подробностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

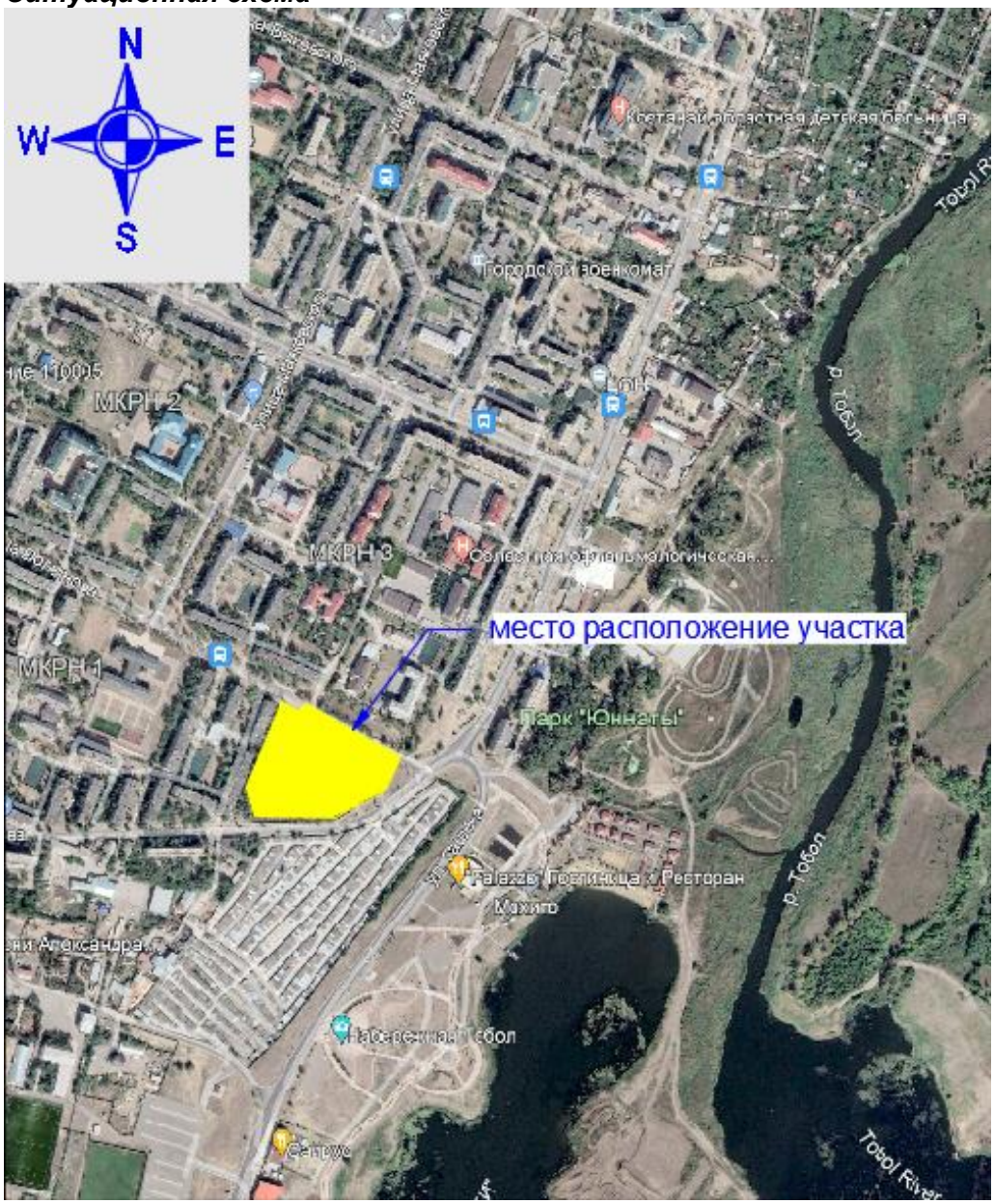
ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

Для обеспечения доступа в помещения людей с ограниченными возможностями на входе предусмотрен пандус с уклоном 8%.

На участке - ширина пути движения инвалидов на креслах – колясках не менее 1,8 м (к главному входу);

продольный уклон пути движения к главному входу в здание не более 5%. В здании предполагается устройство пандуса со стороны главного входа, на всех входах запроектированы поручни на ограждениях, на путях передвижения отсутствуют пороги.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание

1	Площадь участка по ГОСАкту:	га	2,2629	100	
2	Площадь застройки	м2	4721,74	20,87	
	а) существующая	м2	4678,66		
	б) проектируемая	м2	43,08		
3	Площадь покрытий	м2	6249	27,62	
4	Площадь озеленения (прочая площадь)	м2	11658,26	51,51	
5	Площадь покрытий за пределами терр.	м2	231		

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Объёмно-планировочные и конструктивные решения.

Раздел выполнен в соответствии с ведомостью ссылочных документов:

СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения;

СН РК 5.03-07-2013 Несущие и ограждающие конструкции;

СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СН РК 3.06-01-2011 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп;

СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых и общественных зданий;

Здание центра оказания специальных социальных услуг состоит из пяти отдельно стоящих зданий. - основное здание, овощехранилище №1, овощехранилище №2, прачечная, гараж. Основное здание центра оказания социальных услуг состоит из шести блоков (блок А, Б, В, Г, Д, Е) разделенных между с собой деформационными швами.

Блок А -представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом (в осях "1-4"), с размерами в осях 50,60мх15,50м. Высота этажа -2,80м.

Высота подвального этажа - 2,40м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Б -представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 46,65мх12,00м. Высота этажа -2,80м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок В -представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 40,20мх12,00м. Высота этажа -2,80м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Г -представляет собой одноэтажное здание Т-образной формы в плане без подвала, с размерами в осях 30,50мх16,80м. Высота этажа -3,65м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Д -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом (в осях "1-2","А-Б"), с размерами в осях 21,37мх56,80м. Высота этажа -3,65м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Блок Е -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом (в осях "1-2","Б-В"), с размерами в осях 21,37мх56,80м. Высота этажа -3,00м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Прачечная -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 17.53мх5.70м. Высота этажа -3.10м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Овощехранилище №1 -представляет собой одноэтажное здание сложной формы в плане с подвалом (в осях "6-9", "И-К"), с размерами в осях 20.65мх35.98м. Высота этажа разная -3.18м., 3.20м., 4.24м.

Высота подвального этажа - 2.90м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Овощехранилище №2 -представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с подвалом, с размерами в осях 7.98мх11.84м. Высота этажа -3.04м.

Высота подвального этажа - 2.66м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Гараж--представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 6.00мх20.06м. Высота этажа -3.00м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

- Уровень ответственности здания - II.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс долговечности - II.
- Год строительства здания- 1970.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Блок А, Б, В, Г, Д, Е:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перегородки - кирпичные толщ.120мм.

Балки покрытия (блок Д, Г в осях "1-2" по осям Б-В) - двухскатные железобетонные консольные таврового сечения длиной 9,0 метров, высотой 923 мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Плиты покрытия и перекрытия (блок А, Б, В, Г, Д, Е)- сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Плиты покрытия (блок Д, Г в осях "1-2" по осям Б-В) - сборные ж.б. ребристые плиты высотой 300 мм.

Двери - деревянные, металлические из ПВХ профилей.

Окна - деревянные, ПВХ.

Полы - бетонные, керамогранит, линолеум, керамическая плитка.

Крыша - чердачная, двухскатная гидроизоляционное покрытие из ондулина (блок А, Б, В, Д) - из проф. листа (блок Г, Е).

Утеплитель - минплита.

Водосток - организованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Прачечная:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перегородки - кирпичные толщ.120мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Плиты покрытия и перекрытия - сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Двери наружные - деревянные.

Двери внутренние - деревянные.

Окна - деревянные.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Крыша - плоская, мягкая, совмещенная, невентилируемая, односкатная.

Утеплитель - керамзитовый гравий 100 мм.

Водосток - организованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная панель, керамическая плитка.

Пожарная лестница наружная - металлическая

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Овощехранилище №1:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перегородки - кирпичные толщ.120мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Плиты покрытия - в осях "1-2" сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм, в осях "3-10" ребристые плиты высотой 300мм.

Двери наружные - деревянные, металлические.

Двери внутренние - деревянные.

Окна - деревянные.

Полы - бетонные, керамическая плитка, дощатые.

Крыша - плоская, мягкая, совмещенная, невентилируемая, односкатная.

Утеплитель - керамзитовый гравий 100 мм.

Водосток - организованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Овощехранилище №2:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ.380мм, 250мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Плиты покрытия - сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Двери внутренние - деревянные.

Ворота - деревянные, металлические.

Полы - бетонные, дощатые.

Крыша - односкатная, совмещенная.

Покрытие кровли - ондулин по деревянной обрешетки и прогонам.

Утеплитель - отсутствует

Водосток - неорганизованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Гараж:

Конструктивная схема - жесткая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким диском перекрытия и покрытия.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС толщ. 600 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщ.510мм с облицовкой силикатным кирпичом толщ. 120 мм. Общая толщина стены - 640 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича толщ. 250мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.138-10 в.1.

Плиты покрытия - сборные ж.б многопустотные плиты высотой 220мм.

Двери внутренние - деревянные.

Ворота - металлические.

Полы - бетонные, линолеум.

Крыша - односкатная.

Покрытие кровли - асбестоцементные листы по деревянной обрешетки и прогонам.

Утеплитель - отсутствует

Водосток - неорганизованный.

Наружная отделка - силикатный кирпич толщ. 120 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отмостка - бетонная толщ. 1000 мм.

Принятые проектные решения

Блоки А, Б, В, Г, Д, Е:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- замена простой штукатурки цоколя на улучшенную с последующей облицовкой клинкерной плиткой;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка и внутренних стен, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений. Замена простой штукатурки на улучшенную после замены электропроводки;
- полная замена лестничного металлического ограждения;
- замена металлических- решетчатых дверей;
- замена металлических решеток на лодже (блок А);
- замена металлических решеток в уличных тамбурах (блок Б, В) (100%);
- устройство настенных поручней по коридорам;
- полная замена деревянных, бетонных, керамических полов и полов из линолеума;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинк. кровельной стали;
- частичная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- частичная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- частичная замена наружных дверей из ПВХ профилей
- полная замена облицовочного слоя крыльцев и металлического ограждения;
- устройство пандуса на главном входе (блок А);
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена металлического ограждения балконов и крыльцев;
- полная замена существующего покрытия кровли из ондулина и проф. листа на металлочерепицу с заменой деревянных несущих конструкций и устройством слуховых окон;
- замена утеплителя кровли;
- замена наружной водосточной системы;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.

Прачечная:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка, отбивка существующей штукатурки, устройство улучшенной штукатурки внутренних стен и перегородок, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений.
- полная замена лестничного металлического ограждения;
- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинк. кровельной стали;
- полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- полная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена существующего покрытия кровли из кровельного покрытия - рубероида, на шатровую кровлю из покрытия металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- замена утеплителя кровли;
- устройство наружной водосточной системы;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.

Овощехранилище №1:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка, отбивка существующей штукатурки, устройство улучшенной штукатурки и внутренних стен, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинк. кровельной стали;
- полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- полная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена существующего покрытия кровли из кровельного покрытия - рубероида, на шатровую кровлю из покрытия металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- замена утеплителя кровли;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.ия.
- полный демонтаж здания в осях "1,4", "А-Е" без сохранения материалов - 344,95 м3.

Овощехранилище №2:

- рекомендуется полный демонтаж здания.

Объем демонтируемого здания - 406,00 м3.

Гараж:

- рекомендуется полный демонтаж здания.

Объем демонтируемого здания - 537,23 м3.

Основные показатели

№	Наименование	Ед. изм	Блок А	Блок Б	Блок В	Блок Г	Блок Д	Блок Е	Итого
1	Общая площадь	$м^2$	1540,0	1077,0	944,0	460,56	470,29	767,94	5260,41
2	Площадь застройки	$м^2$	943,76	675,64	573,11	568,16	571,0	878,0	4209,67
3	Строительный объем (выше 0,000)	$м^3$	7015,12	4916,80	4256,40	3391,50	3267,60	5194,44	28041,86
	Строительный объем (ниже 0,000)	$м^3$	721,80	--	--	67,35	289,68	--	1078,83
4	Число этажей	шт	2	2	2	1	1	1	1-2

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Степень огнестойкости -II.

Здание районной больницы размещена на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014.

В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С.

Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Мероприятия по звукоизоляции

В данном проекте учитываются требования звукоизоляции ограждающих конструкций, которые должны быть выполнены в процессе строительства следующим образом:

- в перегородках и стенах места пересечения с трубопроводами следует заделывать

минераловатным войлоком или другим упругомягким материалом с последующей двухсторонней заделкой раствором;

- в местах устройства штепсельных розеток, выключателей и распределительных коробок сквозные отверстия перегородок заделывать звукопоглощающим материалом, параллельно с выполнением электротехнических работ.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение объекта разработано в соответствии с требованиями

- СП РК 4.01-103-2013, Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- ТУ №3569 от 18.08.2021г. выданные ГКП "Костанай-Су".

Инженерные - геологические изыскания выполненно ТОО «СпутникПроектГеодезия».

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июль 2021 года) до глубины 3,0м не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже 10м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) .

ИГЭ-1 - (aQ II-IV) суглинки, не просадочные вскрытой мощностью 2,8м.

- Нормативная глубина промерзания, м: 1,43;
- Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 1,80;
- Общий строительный объем здания: -7015,12м3.

В1-Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующей сети Ø200, давление в точке подключения 15,0м. вод.ст. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø110х6,6мм, Ø50х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. Ввод в здания предусмотрен ∅110х6,6мм, в прачечный ∅50х3,0мм.

В2-Расход на наружное пожаротушение принят 20,0 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение осуществляется от двух проектируемых пожарных гидрантов. Сети закольцованы.

Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная"

К1-Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно технических условий, сбрасываются в существующий сеть ∅800.

Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые гофрированы с раструбом SN8PE ∅160 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. Согласно п.18.70 СНиП РК 4.01-02-2009 Колодцы на сетях водопровода надлежит проектировать в грунтовых условиях III типа по просадочности с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м.

Колодцы на сетях канализации необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м с уплотненной песчаной подушкой 0,1м. Колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 и ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000мм, 1500мм. Вокруг люков колодцев устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом 2 раза. Запорно- регулирующая арматура устанавливаемая в колодцах крепится хомутами к бетонным столбикам устанавливаемым непосредственно под арматурой.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Согласно п.18.61 СНиП РК 4.01-02-2009 Вокруг водопроводных сооружений следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений.

Согласно п.18.1 СНиП РК 4.01-02-2009 Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". При прокладки сети в мокрых грунтах применить осушение траншеи методом откачки грунтовых вод в арыки и каналы, а также предусмотреть гидроизоляцию бетонных поверхностей соприкасающихся с грунтом. Предусмотреть антисейсмические мероприятия методом установки стальных элементов (МС) в колодцах.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			
	м3/час	м3/час	л/сек	при пожаре л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	24.95	5.65	2.33	25
Горячая вода	10.28	5.86	2.42	
Канализация бытовая	35.23	11.51	6.35	

Внутренние сети водопровода и канализации.

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматриваются для зданий центра оказания специальных социальных услуг блоков А,Б,В,Д,Г,Е. Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 90х4,0мм.

Для полива зеленых насаждений предусмотрен поливочный кран ∅20мм.

На вводах в блоки А, Д и прачечной установлены приборы учета холодной воды Ø40-32мм.

Магистральные трубопроводы зданий прокладываются под потолками подвала и первого этажа запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм.

Внутреннее пожаротушение здании предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011 составляет 1 струя по 2,5л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Согласно п.4.1.2 СП РК 4.01-101-2012 проектом предусмотрены два ввода в здание (количество пожарных кранов- 14 шт).

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Горячее водоснабжение, Т3.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Горячее водоснабжение осуществляется от блочного теплового пункта через теплообменник расположенного в подвале на отметке -2,800. Подающий, обратный и разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из металлополимерных труб и изолируется гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм (кроме подводок к сан. приборам).

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Тепловой пункт разработан в разделе проекта "Отопление и вентиляция"(смотри раздел ОВ). В здания горячая вода подается от городской тепловой сети в отопительный период. В не отопительный период горячее водоснабжение предусматривается от электронагревателей типа "Аристон".

Бытовая канализация, К1.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для отвода дождевых вод от кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования".

Акты освидетельствования скрытых работ:

-Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;

-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;

-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;

-Антикоррозионная обработка трубопроводов;-

-Монтаж пожарных шкафов в комплекте;
-Монтаж очистных установок.
Акты приемки и испытаний:
-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);
-Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;
-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением);
-Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.);
-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;
Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с
Здание центра оказания специальных социальных услуг					
Водопровод хозяйственно-питьевой	13.0 (х.п.)	24.95	5.65	2.33	4.93
Горячая вода					
Блок А		2.59	1.47	0.60	
Блок Б		3.02	1.65	0.67	
Блок В		2.35	1.38	0.58	
Блоки Г, Д, Е		2.32	1.36	0.57	
Итого:		35.23	11.51	4.75	
Канализация бытовая:		35.23	11.51	6.35	
Здание прачечной					
Водопровод хозяйственно-питьевой		12.5	3.46	1,48	
Канализация бытовая		12.5	3.46	3.08	

Отопление и вентиляция.
Проект отопление и вентиляция выполнен на основании задания и в соответствии с;
СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"
СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология".
Тепловые сети.
1.Рабочие чертежи ж/б конструкций внутриплощадочных тепловых сетей разработаны на основании листов марки ТС, разработанных к данному проекту. Сборные ж/б каналы запроектированы из лотковых элементов, перекрываемых плоскими съемными плитами по серии 3.006.1-8. Швы между сборными железобетонными элементами каналов тщательно заполняются цементным раствором М100. Монолитные участки лотков выполняются бетоном кл.В 15 на сульфатостойком цементе с водонепроницаемостью W4.
2.Под сборные лотковые элементы и под монолитные участки выполняется песчаная подготовка.
3.Монтаж конструкции каналов должен производится в соответствии с требованиями глав СН РК 5.03-07-2013 " Несущие и ограждающие конструкции". К монтажу конструкции допускается приступать после устройства подготовки и

инструментальной проверки соответствия проекту отметок подготовки. Антикоррозийное покрытие неметаллических конструкции выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкции от коррозии".

4.Обратную засыпку пазух выполнить местным грунтом с послойным уплотнением, при толщине уплотняемого слоя не более 20см. При этом плотность уплотняемого грунта довести до плотности 1,65г/см3 в сухом состоянии.

5.Боковые поверхности бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Отопление.

Проект отопление и вентиляция выполнен на основании задания и в соответствии с;

СН РК 4.02-01-2011* "Отопление.вентиляция и кондиционирование"

СН РК 3.02-13-2014* "Лечебно профилактические учреждения"

СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании"

СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология".

Проектом предусматривается замена трубопроводов,чугунных радиаторов и гладких регистров существующих систем отопления. Существующая система отопления однотрубная с горизонтальной разводкой,тепловые узлы в неудовлетворительном состояний ,подверженные коррозий требующих замены. Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -33,7°С. при расчетных параметрах "Б".Теплоснабжение здания от существующей тепловой сети параметрами 95-70°С , Р1-92,Р2-34м.вод.ст.Присоединение к тепловой сети запроектирована по зависимой схеме с открытым водоразбором на горячее водоснабжение (в соответствии ТУ ном.10/5844 от 09.08.2021 ГКП "Костанайская Энергетическая Компания" акимата г.Костаная.).Теплоноситель-горячая вода с параметрами 95-70°С.

Тепловые узлы систем теплоснабжения предусмотрены с вводом по блочно:

Блок А в пом.9, тепловой узел расположен на цокольном этаже,

Блоки Б и В пом.23,тепловой узел расположен под лестничным маршем,

Блоки Г,Д и Е пом.2,тепловой узел расположен на цокольном этаже Блока Г, Прачечная пом.3.присоединение к теплосети по зависимой схеме.Система отопления в Блоках А,Б,В и Прачечной вертикальная двухтрубная с верхней разводкой падающей магистрали,в Блоках Г,Д,Е горизонтальная двухтрубная с верхней разводкой падающей магистрали,с по фасадным регулированием.В качестве нагревательных приборов приняты гладкие,алюминиевые секционные радиаторы с меж.осевым расстоянием 500/100мм.Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами фирмы "Данфосс" и шаровыми кранами. Гидравлическая устойчивость системы отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами. Стояки лестничных клеток выполнены по проточной схеме. Трубопроводы системы отопления выполнены,до Ду50 из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75, более Ду50 из эл.сварных труб по ГОСТ 10704-91. Температура в помещениях принято: спальные комнаты и кабинеты +20°С, душевые +25°С ,сан.узлы,коридоры,пом.прачечной +16°С.Тепловой и гидравлический расчет системы отопления представлен отдельной папкой. Падающие магистральные трубопроводы выполнены из эл.сварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные разводящие трубопроводы от тепловых узлов проложены под потолком коридора. Стальные трубопроводы покрыть антикоррозииным покрытием, краской БТ-177 в 2слоя по грунтовке ГФ-021 в 1слой. Соединения стальных труб,а также узлов из них выполнить на сварке. Воздух из системы отопления удаляется кранами Маевского установленные на верхних пробках отопительных приборов и воздухоотводчиками установленные на верхних точках системы.Для опорожнения системы предусмотрена,на низших точках, установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Запорная арматура предусмотрена для отключения отдельных колец и ветвей. Трубопроводы теплового узла окрасить антикоррозииной краской БТ-177 в 2слоя, загрунтовать ГФ-021 в 1слой и заизолировать полуцилиндрами мин.ватной толщ.=40мм. Нагревательные приборы и трубопроводы в целях

предотвращения травматизма, в помещениях ванных оградить легкосъемными деревянным декоративными экранами.

Разводящие магистрали прокладываются с уклоном 0,002.В местах прохода через внутренние стены и перегородки трубопроводы проложить в гильзах из обрезков труб большего диаметра и заделать зазоры из негорючих материалов обеспечивающих необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкции.При скрытой прокладке предусмотреть люки в местах разборных соединении и арматуры, в конструкции пола проложить в трубчатой изоляции K-Flex толщ.=6,0мм.

Горячее водоснабжение

Для обеспечения бытовых нужд горячей водой в тепловых узлах Блоков и

Прачечной предусмотрена системы с открытым водоразбором ГВС. (В соответствий с ТУ на теплоснабжение ном.10/5844 от 09.08.2021 ГКП "Костанайская Энергетическая Компания акимата г.Костаная).

Вентиляция.

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.В соответствии задания заказчика предусматривается замена устаревших,существующих вытяжных решеток в Блоках А, Б, В, Г и Е, и замена воздуховодов системы В-1,подверженных к коррозии, в Блоке Д (Пищеблок),а также в проекте предусмотрены,в связи перестановкой технологического оборудования, новые вытяжные системы.

В помещениях прачечной существующая вентиляция находится в рабочем, нормальном состояний, которая не требует замены. Вытяжка в Блоках А, Б, В, Г и Е с помещений сан.узлов, душевых, ванных, кабинеты бухгалтера и медицины, процедурных, кладовых вытяжная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением, через существующие вытяжные каналы в строительных конструкциях (см.ч.АС). Приток неорганизованный. Вытяжные каналы естественных систем выведены на уровень чердака, далее вытяжная шахта (см.ч.АС).

Для помещения приготовления пищи в Блоке Д есть существующая приточная система (в соответствий акта осмотра) в рабочем состояний,предусмотрена только вытяжные механические системы.

Над технологическими оборудованиями в доготовочном цехе устроены местные отсосы типа МО2 находящиеся в рабочем состоянии не подвергающиеся замене.Замены требует воздуховоды системы В-1. Вентилятор системы В-1 подверженный коррозий подлежит к замене. Вытяжка с остальных помещении блока Д самостоятельные вытяжные системы;с моечной система В-3, с овощного цеха система В-4, с сан.узлов системы В-5,В-7,с вспомогательных помещении система В-6.Для вытяжки над жарочным шкафом предусмотрена система В-2,с установкой зонта укрытия над технологическим оборудованием. Выброс воздуха осуществляется выше уровня оконных переплетов. Приток неорганизованный.Вентиляторы систем В1,В2,В3, В4,В6 установлены снаружи здания,систем В5,В7 установлены в помещениях обслуживания. Приточно-вытяжные решетки приняты типа РВ по серии 1.494-10. Воздухообмен принят по кратности. Вытяжные вентиляторы приняты фирмы Келет. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали Н класса по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды расположенные снаружи здания изолируются минераловатными матами, фольгированной толщиной 50мм типа URSA.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1, вытяжных решеток по серии 1.494-21. Места прохода воздуховодов через стены и перегородки здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Противопожарные мероприятия.

Для предотвращения распространения огня в случае пожара проектом предусмотрена автоматическое отключение всех систем с механическим побуждением.

Указания по монтажу.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".Нагревательные приборы применить алюминиевые секционные радиаторы.

Монтаж и пусконаладку произвести в соответствии СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Крепление трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69. Тепловую изоляцию произвести после проведения гидравлических испытании.

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем, м^3	Периоды года, При t°C	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт	Устан. мощн. электродвигателей кВт
			на отопл.	на вентил.	На гор. водосн.	общий		
Блок А	7736,92	холодный-33,7	84965	-	94000	178965	-	3,0
		Теплый +29,3	-	-	-	-	-	
Блок Б и В.	9273,2	холодный-33,7	138357		194000	332357		
		Теплый +29,3						
Блоки Г,Д и Е	12210,57	холодный-33,7	162279		87000	249279		3,0
		Теплый +29,3						
Прачечная	891,30	холодный-33,7	19187		41570	60757		
		Теплый +29,3						
Общее	30111,99	холодный-33,7	406246		416570	821358		3,0
		Теплый +29,3						

Электротехническая часть.

Рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование, генерального плана, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования, СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение, СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение, ПУЭ РК 2015.

Рабочая документация выполнен на основании задания на проектирование, генплана, топосъемки и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 2 категории.

Подключение проектируемого объекта к электросети выполняется кабельными линиями КЛ-0,4кВ расчетного сечения от РУ-0,4кВ I-II-СШ-0,4кВ существующей ТП-123.

В существующей ТП-123 в РУ-0 ,4кВ проектом предусмотрена установка коммутационных аппаратов.

От РУ-0,4кВ I-II-СШ-0,4кВ ТП-123 до проектируемого объекта кабели прокладываются в траншее. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Все кабели проложить в траншее на глубине 0,7м от планируемой отметки земли. В местах пересечения трассы с подземными коммуникациями, вводов в здание и прохождения под асфальтом кабель прокладывается в ПНД трубе ЗАО "ДКС".

Все электромонтажные работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 2 категории с частичными потребителя 1 категории.

Для электроснабжение проектируемого объекта предусмотрена установка вводного устройства ВРУ1-11-10УХЛ4 в комплекте с счетчиками электроэнергии, распределительного устройства ВРУ1-47-00УХЛ и вводно-распределительного устройства ВРУ-1-21-10УХЛ4 в комплекте со счетчиками электроэнергии. Для потребителей 1 категории предусмотрена установка ВРУ1-17-70УХЛ с АВР и распределительного шкафа ШР-1к.

Основными потребителями электроэнергии являются сантехвентиляция, электроводонагреватели и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы ЩРВ и ЩРН.

Магистральные и распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенными в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения.

Установка штепсельных розеток в помещениях предусматривается на высоте 0,8-1,0м от уровня пола.

Проектом выполнено подключение кнопок для запуска задвижек, расположенных в подвале блока А и блока Д. При нажатии кнопки у пожарного крана выполняется открытие задвижек.

Проектом выполнено подключения насосов для системы отопления. Для управления этими насосами используется магнитные пускатели.

Проектом предусматривается отключение щита вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Отключения производится автоматически посредством независимого расцепителя РН-47, установленного в щите вентиляции ШВ. Независимый расцепитель отключает щит вентиляции ШВ по сигналу от прибора пожарной сигнализации "Сигнал-20" о возникновении пожара.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Молниезащита здания согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

Молниезащитавыполнена путем соединения металлической кровли с металлоконструкциями железобетонных колонн и фундаментов.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования, Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Внутреннее электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям 2 категории.

В качестве осветительных щитков щиты боксы типа ЩРВ.

Электроснабжение щитков освещения предусматривается от распределительных устройств ВРУ, установленных в электрощитовой (см. раздел ЭМ).

Проектом разработаны рабочее и аварийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Аварийно-эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочих и могущих работать одновременно с ними, но запитываемые от отдельных щитков.

Напряжение ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.04-104-2012г.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным в пустотах плит перекрытий и в ПВХ трубах под слоем штукатурки па стенам.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 0,8-1,0м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 0,8-1,7м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Основной блок
1	Категория электроснабжения	-	II (вторая)
2	Напряжение здания	В	380/220
3	Установленная мощность потребителей	кВт	364,77
4	Расчетная мощность потребителей	кВт	279,7

5	Расчетный ток	А	466,2
6	Коэффициент мощности		0,93
7	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	1062,9

Пожарная сигнализация.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Система пожарной сигнализации выполняется на базе приборов фирмы "Болид".

В качестве центрального пульта контроля и управления принят пульт контроля и управления "С 2000М" с блоком контроля индикации и контрольно-пусковым блоком. Ведущие приборы устанавливаются в комнате приема пищи блока Б на отм.0,000.

Такая система позволяет вести наблюдение за состоянием объекта, а также управление группами реагирования при обработке тревожной ситуации на объекте.

Пожарная сигнализация помещений здания строится на приборах "Сигнал-10" и "Сигнал-20", которые устанавливаются по блокам здания.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Проводка выполняется проводом КСВВнг-LS 1х2х0,5 в миниканале 12х12мм по стенам и потолку и в ПВХ трубе через перекрытия.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации.

Дляоповещение сотрудников о пожаре проектом предусматривается 3 тип системы оповещения.

Для оповещения людей о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь, выполненная на базе громкоговорителей АС2-2, имеющих достаточную звуковую мощность для оповещения всех зон. Громкоговорители шлейфно сводятся к усилителю Рокот-2.

Усилительная установка Рокот-2 устанавливается в комнате приема пищи блока Б. Разводка выполняется проводом марки КСРЭВнг-2х0,8 прокладывается в миниканале 20х10мм по стенам и потолку и в ПВХ трубе в перекрытии.

Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковыми оповещателями "БИЯ-С", установленными у входа в здание. Разводка выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, прокладывается по стенам и потолку в ПВХ трубе.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -III.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2001.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды.

При капитальном ремонте центра оказания специальных социальных услуг технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках. Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

- Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.
- Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.
- Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.
- Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола. Снос (выкорчевка) всех зеленых насаждений должно выполняется только по акту согласованному с соответствующими исполнительными органами.
- Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.
- Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и.
- Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.
- Для уборки строительного мусора со стройплощадки расстояние свалки составляет 9 км.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект Капитальный ремонт зданий КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» по адресу ул.Волынова 1, г.Костанай, Костанайской области разработан в соответствии с действующими нормативными документами – СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Исследуемый участок расположен в южной части города Костанай по ул.Волынова 1.

Здание центра оказания специальных социальных услуг состоит из пяти отдельно стоящих зданий - основное здание, овощехранилище №1, овощехранилище №2, прачечная, гараж. Основное здание центра оказания социальных услуг состоит из шести блоков (блок А, Б, В, Г, Д, Е) разделенных между с собой деформационными швами.

Существующие здания центра оказания специальных социальных услуг построены в 1970 году прошлого века, на время обследования здания - состояние конструкции удовлетворительное что позволяет произвести капитальный ремонт, за исключением некоторых зданий (овощехранилище №1, овощехранилище №2 и гараж).

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Блоки А, Б, В, Г, Д, Е:

-утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;

-замена простой штукатурки цоколя на улучшенную с последующей облицовкой клинкерной плиткой;

-внутренняя отделка: снятие набела с потолка и внутренних стен, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений.

-замена простой штукатурки на улучшенную после замены электропроводки;

- полная замена лестничного металлического ограждения;
- замена металлических решетчатых дверей;
- замена металлических решеток на лоджие (блок А);
- замена металлических решеток в уличных тамбурах (блок Б, В) (100%);
- устройство настенных поручней по коридорам;
- полная замена деревянных, бетонных, керамических полов и полов из линолеума;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- частичная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- частичная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- частичная замена наружных дверей из ПВХ профилей
- полная замена облицовочного слоя крыльцев и металлического ограждения;
- устройство пандуса на главном входе (блок А);
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена металлического ограждения балконов и крыльцев;
- полная замена существующего покрытия кровли из ондулина и проф. листа на металлочерепицу с заменой деревянных несущих конструкций и устройством слуховых окон;

-замена утеплителя кровли;

- замена наружной водосточной системы;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.

Прачечная:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка, отбивка существующей штукатурки, устройство улучшенной штукатурки внутренних стен и перегородок, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений.
- полная замена лестничного металлического ограждения;
- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- полная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена существующего покрытия кровли из кровельного покрытия - рубероида, на шатровую кровлю из покрытия металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;

замена утеплителя кровли;

- устройство наружной водосточной системы;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.

Овощехранилище №1:

По результатам обследования здания центра рекомендуется провести следующие виды работ:

- утепление наружных стен с последующей отделкой металлосайдингом по металлическим направляющим;
- внутренняя отделка: снятие набела с потолка, отбивка существующей штукатурки, устройство улучшенной штукатурки и внутренних стен, затирка швов потолка и стен, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

-масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;

- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- полная замена деревянных подоконных досок на доски из ПВХ;
- полная замена наружных подоконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- полная замена внутренних деревянных дверных блоков;
- полная замена наружных металлических дверных блоков на металлические утепленные;
- полная замена ж/б козырьков на металлические кованные;
- полная замена существующего покрытия кровли из кровельного покрытия - рубероида, на шатровую кровлю из покрытия металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- замена утеплителя кровли;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную, шириной 1500мм.
- полный демонтаж здания в осях "1,4", "А-Е" без сохранения материалов - 344,95 м3.

Овощехранилище №2:

- рекомендуется полный демонтаж здания.

Объем демонтируемого здания - 406,00 м3.

Гараж:

- рекомендуется полный демонтаж здания.

Объем демонтируемого здания - 537,23 м3.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект Капитальный ремонт зданий КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» по адресу ул.Волынова 1, г.Костанай, Костанайской области **-** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность капитального ремонта объекта определена исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет – 139621 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 139621/8 равно 17452 чел/дней.

Количество рабочих в смене – 80 человек. Количество смен – 2.

Количество человека/дней на 1 рабочего составит: 17452/160 равно 109 078 ч/дней.

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня.

Продолжительность капитального ремонта объекта составит: 109 078/22 равно 4,95 месяца.

Продолжительность капитального ремонта объекта принимаем 5 месяцев.

Капитальный ремонт объекта запланирован во втором квартале 2022 года (апрель-август месяцы).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 20___год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы»,

протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 100%.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере,
устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период,
соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

Блоки А,Б,В,Г,Д,Е. Прачечная.

Общее для всех блоков:

1) замечание исправлено. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» исключен из ссылочных материалов и общих данных.

2) предоставлен теплотехнический расчет стен и кровли. Толщина утеплителя стен и кровли пересчитана.

3) замечание исправлено. При устройстве крылец бетон кл.В12,5 исправлен на бетон кл.В10.

4) старые нормативы в указаниях по устройству кровли заменены на действующие.

5) план кровли демонтажных работ по блоку Е разработан и добавлен.

6) слуховые окна на кровле в блоке Е добавлены.

7) толщина металлочерепицы на разрезах и в спецификации исправлена согласно указаниям по устройству кровли.

8) расход на подшивку карниза из досок исключен. Спецификации по кровле исправлены по всем блокам.

9) сечения стропил и кобылок в спецификации элементов кровли одноэтажной галереи блока А исправлены.

10) металлическое ограждение кровли по всем блокам исключено. Спецификации исправлены.

11) отметки верха конька и карниза на планах кровли при монтажных работах нанесены.

12) общая длина водосточного желоба, количество водосточных труб и хомутов Хм-2 пересчитана и исправлена.

13) в блоках Б и В производиться демонтаж и монтаж существующей водосточной системы с сохранением материалов.

14) разрез 1-1 обмерочных и демонтажных работ в блоке Д исправлен и приведен в соответствие с разрезом 1-1 при ремонтных работах.

15) расход демонтажных и монтажных работ по отмостке из раздела АС исключен.

16) отметки проектируемого парапета в блоке Е приведены в соответствие.

17) лишний расход на водосточный желоб (85 п.м) исключен из спецификации.

18) объемы по устройству штукатурки после замены электропроводки пересчитаны во всех блоках. Спецификации откорректированы.

Овощехранилище

19) замечания исправлено. Сечения стропил приняты 50х150(h), сечения кобылки приняты 50х120(h), сечения подкосов 50х100(h). Спецификация элементов по кровле исправлена.

20) толщина металлочерепицы исправлена согласно указаниям по устройству кровли.

Генеральный план;

21) согласованный генеральный план предоставлено.

22) по периметру границы территории земельного участка в соответствии с ГОСАктом размеры проставлены.

23) дата выполнения чертежей, в угловых штампах проставлена согласно ГОСТ 21.101-97.

24) чертежи оформлены в соответствии с ГОС 21.508-93.

25) асфальтовое покрытие проездов пересчитано.

26) розлив битума в конструкцию проезда добавлен.

Внутренний водопровод и канализация.

27) предоставлены расчеты по водопотреблению и водоотведению.

28) в соответствии с ГОСТом 21.601-2011 правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации выполнены и исправлены.

29) на планах систем В1, Т3, Т4, К1, диаметры трубопроводов согласно ГОСТу 21.601-2011, п.4.8, рисунок 2в нанесены и указаны.

30) спецификация оборудования с учетом вышеизложенных замечаний откорректированы.

Наружные сети водопровода и канализации.

31) в соответствии с тех. регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, радиус действия пожарных гидрантов откорректирован.

32) согласование планов сетей водопровода и канализации с заказчиком и с местной обслуживающей организацией ТОО «Костанай-су» предоставлены.

33) планы сетей В1, К1, привязка к координационным осям зданий согласно ГОСТу 21.704-2011 п.5.1.2 указаны.

34) спецификация оборудований с учетом вышеизложенных замечаний откорректирована.

35) в пояснительной записке, все изменения и дополнения, внесенные в проектные решения отражены.

Отопление и вентиляция. ТС, Болк А, блок Б. ТМ.

44) представлено тепловой расчет системы отопления.

45) в общих данных указано данные по существующему источнику теплоснабжения, исправлено проводимые работы замену оборудования, указано паспорт блочно-модульной котельной (топливо, тепловая мощность, теплоноситель, основное оборудование).

46) предоставлено инженерную геологию.

47) представлено категории помещений в экспликации (ГОСТ 21-602-2003).

48) аксонометрические схемы систем отопления, согласно ГОСТ 21.602-2003, следует дополнено уклонами к спускникам. Узел 1,2 – представлено уровень пола.

49) схему сетей отопления доработано с указанием отметок этажей.

50) элементы систем (оборудование, изделия) и материалы в разделах спецификации исправлено для каждой системы по группам в последовательности: оборудование, трубопроводная арматура, трубопроводы, другие элементы систем (ГОСТ 21-601- 2011, 9.4).

Теплосеть:

51) дренажный колодец исключен, в теплокамере поставлено 2 крана для спуска воды и приямок.

52) оборудование и материалы принято производства Казахстан. В спецификации оборудования указано завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Тепломеханическая часть:

53) представлен расчет котельного оборудования.

54) представлен расчет тепловых потерь котельной, количество теплопоступлений от оборудования.

55) исправлено описание гидроизоляции газоходов и дымовой трубы, ГОСТ указано.

56) лист ТМ-1 п. 1.5 исправлено. Расчетная температура воздуха исправлено. Давление Т2 исправлено,

57) в штампе ГИПа поставлена подпись гипа.

Электротехническая часть;

58) предоставлены все исходные данные для проектирования.

59) во всех чертежах общие указания откорректированы. Раздел выполнен согласно действующим нормам;

60) в общей ПЗ и в общих указаниях полные наименования действующих СН РК и СП РК указаны;

61) в общих указаниях в табличной форме основные технические показатели указаны;

62) угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 откорректированы.

63) 1ВРУ на РП поз.6 откорректирован, углы поворота кабелей и привязки от зданий, расстояние от существующих кабелей, труб канализации, водоснабжение, теплоснабжения и расстояние между вертикальными заземлителями и привязки от зданий согласно ПУЭ РК указаны.

64) электроснабжение щита 4ВРУ (Блок Д) предусмотрено.

65) потери напряжения, длины всех магистралей кабелей и допустимые токи пересчитаны.

66) во всех расчетно-монтажных однолинейных схемах коэффициенты мощности указаны согласно таблице 16 СП РК 4.04-106-2013.

67) рабочее и аварийное освещения выполнено согласно п.5.1 СП РК 4.04-106-2013.

68) освещенность во всех помещениях приняты согласно Приложение И (обязательное) Таблица И.1 СП РК 2.04-104-2012.

69) длины кабелей пожарной сигнализации и систем оповещения пересчитаны.

70) тип кабеля для интерфейса RS 485 предусмотрен.

71) в прачечной заменены типы щитов и силовые шины согласно расчетному току.

72) во всех чертежах спецификации по замечаниям откорректированы.

Сметная документация

73) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Единица измерения	Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	этаж	1-2	1-2
2	Общая площадь участка	га	2,2629	2,2629
3	Общая площадь здания, в т.ч.; - блок А; - блок Б; - блок В; - блок Г; - блок Д; - блок Е;	кв. м	5260,41 1540,0 1077,0 944,0 460,56 470,29 767,94	5260,41 1540,0 1077,0 944,0 460,56 470,29 767,94
4	Общая площадь застройки	кв. м	4209,67	4209,67
5	Строительный объем	куб. м	28041,86	28041,86
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, 2022 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1076,599 887,333 22,994 166,272	964,641 785,283 25,659 153,699
7	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» по адресу ул. Волынова 1, г. Костанай, Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1-2 этажа
2	Общая площадь участка	2,2629 га
3	Общая площадь здания, в т.ч.;	5260,41 м^2
	- блок А;	1540,0 м^2
	- блок Б;	1077,0 м^2
	- блок В;	944,0 м^2
	- блок Г;	460,56 м^2
	- блок Д;	470,29 м^2
	- блок Е;	767,94 м^2
4	Общая площадь застройки	4209,67 м^2
5	Строительный объем	28041,86 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021, 2022 годы	964,641 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	785,283 млн.тенге
	оборудование	25,659 млн.тенге
	прочие	153,699 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Костанайский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Волынова көшесі 1 мекен-жайындағы «Қостанай арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарының күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1-2 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	2,2629 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы, оның ішінде;	5260,41 м^2
	- блок А;	1540,0 м^2
	- блок Б;	1077,0 м^2
	- блок В;	944,0 м^2
	- блок Г;	460,56 м^2
	- блок Д;	470,29 м^2
	- блок Е;	767,94 м^2
4	Ғимараттың құрылыс ауданы	4209,67 м^2
5	Ғимараттың құрылыс көлемі	28041,86 м^3
6	2021, 2022 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	964,641 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	785,283 млн. теңге
	жабдықтар	25,659 млн. теңге
	өзге де шығындар	153,699 млн. теңге
7	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Қостанай облысы әкімдігі жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Қостанай арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Акжолов Н.С.

Директор

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Тамабаева К.С.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Кенжебаев Б.Ж.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Омаров Е.А.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»

Габидулин О.Х.

Эксперт

ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА»