ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
ТІРКЕУ ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
03/4-4/№ 2587 «08» 09 2021 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
трии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» 09 2021 года

Заказчик: ***ТОО «Алтын Айдарлы», 120016, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. А. Бокейхан, здание 95, БЦ «Береке», офис 305***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «3» 09. 2021 г. ТОО «Алтын Айдарлы», Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, ул.А.Бокейхан, здание 95, БЦ «Береке», офис 305, директор Егізбайулы Е.***

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «3» 09. 2021 г. ТОО «Ақмешіт Элит Строй». Байкушкенов Ж. А. Аттестат №KZ47VJE00017684; №KZ37VJE00016894; №KZ10VJE00016895 от 23.05.2016 г. 18.04.2016г. 18.04.2016г.***

Датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «3» 09. 2021 г. ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» Боранов Сермахан Нурмаханович, приказа от 14.02.2020 года***

датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

Произведяосмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 38 кв. ж/д №3 со встроенными помещениями в блок- вставке на первом этаже в левобережной части р. Сырдария в г. Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

поадресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, Левый берег***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Договор купли-продажи объекта недвижимости №06/10-2019 от 15.10.2019***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординскойобласти» KZ61REA00217730 15.04.2021 г.*** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)
ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» 11-17
наименование проектной организации, номерпроекта
утвержденного: ***ТОО «Алтын Айдарлы» №11-17 от 24.10.2017г.***
наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель – 2021г;***
месяц, год
окончание работ ***сентябрь - 2021г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	38		38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____факт начала
выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	2259,39	2259,39
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	15249,75	15249,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	128,42	128,42

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-					
двухкомнатных	20	1060,6	582,24	20	1060,6	582,24
трехкомнатных	18	1104,66	655,02	18	1104,66	655,02
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной 500 мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки - сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – автономна, от индивидуальных газовых котлов, вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от газовых котлов, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа, электроснабжения – ВРУ1-21-13 с поквартирными электросчетчиками, наружное освещение – БАУО комплектуемого с ВРУ, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***418417,498*** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***326155,103*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***9736 ,916***тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***418417,498*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***326155,103*** тысяч тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***9736,916***тысяч тенге;

8.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» 11-17

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **нормальный «В»**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 38 кв. ж/д №3 со встроенными помещениями в блок- вставке на первом этаже в левобережной части р. Сырдаия в г. Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «Алтын Айдарлы» - Егізбайулы Ергали***

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байкушкенов Ж.***

Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

(Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Ақмешіт Элит Строй» - Байкушкенов Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» Боранов С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» Амруллин М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Алтын Айдарлы» Егізбайулы Е.***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Азаматова

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «10» қыркүйек

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 271	Тіркеу ісі №
10:156:086:051 Кадастрлық №	Тіркелген күні 21.09.2021
	Тіркелген уақыты 16 54
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: мкр Левый Берег, д 21.	
Тіркеуші (мамандар) Осанов	Қолы
Бөлім бастығы Торекулова	Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 15432	Тіркеу ісі №
10:156:086:051 Кадастрлық №	Тіркелген күні 08.10.2021
	Тіркелген уақыты 16:25
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Левый берег 5	
Тіркеуші (мамандар) Осанов	Қолы
Бөлім бастығы Торекулова	Қолы

01.10.2021 ж. Қорғаныш ені өзгеруі
кол пәтерлі тұрғын үйдің жалпы ауданы
3109,2 ш.м.
Тұрғын ауданы
1253,7 ш.м
Бөлме саны 7 ш.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 38 кв. ж/д №3 со встроенными помещениями в блок-вставке на первом этаже в левобережной части р. Сырдаия в г. Кызылорда»	5	38	94	818,77	15249,75	2165,26	1237,26	-	-	-

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	38			
2	Количествожилыхкомнат	94			
3	Общаяплощадь (м 2)	2165,26			
4	Жилаяплощадь (м 2)	1237,26			

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	20	18	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение	-	-	-	-	-	-	128,42
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Проект, исполнительно-техническая документация
2. Экспликация к поэтажным планам Проект, исполнительно-техническая документация

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1104	818,77	818,77	-	-	-	-

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2-5	1,3,5,7,9		Кухня	8,90	8,90		
			Гостиная	17,58		17,58	
			Спальня	9,40		9,40	
			Спальня	9,33		9,33	
			Коридор	10,50			10,50
			Туалет	1,21			1,21
			Ванна	3,13			3,13
			Балкон	2,16			2,16
			Лоджия	4,1			4,1
1.2-5	2,4,6,8,10		Кухня	8,90	8,90		
			Гостиная	17,58		17,58	
			Спальня	9,40		9,40	
			Спальня	9,33		9,33	
			Коридор	10,50			10,50
			Туалет	1,21			1,21
			Ванна	3,13			3,13
			Балкон	2,16			2,16
			Лоджия	4,1			4,1
1.2-5	11,13,15,17,19		Кухня	8,81	8,81		
			Гостиная	17,13		17,13	
			Спальня	11,99		11,99	
			Коридор	8,99			8,99
			Туалет	1,21			1,21
			Ванна	3,13			3,13
			Лоджия	4,69			4,69
1	21А		Универсальное помещение	58,29			58,29
			Подсобное помещение	8,98			8,98

			Подсобное помещение	8,98			8,98
			Подсобное помещение	16,91			16,91
			Подсобное помещение	11,04			11,04
			Подсобное помещение	9,70			9,70
			Подсобное помещение	9,70			9,70
			Подсобное помещение	5,12			5,12
2-5	21,23,25,27		Кухня	8,98	8,98		
			Гостиная	16,19		16,19	
			Спальня	11,39		11,39	
			Спальня	9,70		9,70	
			Коридор	11,42			11,42
			Туалет	1,35			1,35
			Ванна	3,15			3,15
			Балкон	2,16			2,16
			Лоджия	3,67			3,67
2-5	22,24,26,28		Кухня	8,98	8,98		
			Гостиная	16,19		16,19	
			Спальня	11,39		11,39	
			Спальня	9,70		9,70	
			Коридор	11,42			11,42
			Туалет	1,35			1,35
			Ванна	3,15			3,15
			Балкон	2,16			2,16
			Лоджия	3,67			3,67
1,2-5	29,31,33,35,37		Кухня	8,81	8,81		
			Гостиная	17,13		17,13	
			Спальня	11,99		11,99	
			Коридор	8,99			8,99
			Туалет	1,21			1,21
			Ванна	3,13			3,13
			Лоджия	4,69			4,69
1,2-5	30,32,34,36,38		Кухня	8,81	8,81		
			Гостиная	17,13		17,13	
			Спальня	11,99		11,99	
			Коридор	8,99			8,99
			Туалет	1,21			1,21
			Ванна	3,13			3,13
			Лоджия	4,69			4,69

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
2-х комнатные 56 м2	-	-	-	-	-	-	-	-
3-х комнатные 64 м2	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружениеинженерныхсетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1,15м	ФБС	Плиты	Бетон	Затирка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		Отсутствует
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ТОО «Алтын Айдарлы»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ПРОЕКТ СЕРВИС» Боранов С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)