Д-5151

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0099/18 от 08.06.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Национальный банк Республики Казахстан»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1»,
г. Алматы

г. Алматы

инв. № 62 19.04.18г.

ТОО "Проектный Институт "Алматыгипрогор-1"
АРХИВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

«Алматы қаласы, Әйтеке би көшесі, 67-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттағы сумен жабдықтау және өрт сөндіру жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2018 ж. № 02-0099/18
(он)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «Алматыгипрогор-1» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Әйтеке би көшесі, 67-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттағы сумен жабдықтау және өрт сөндіру жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0418 от 29 марта 2018 года.

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Национальный банк Республики Казахстан».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1» (государственная лицензия ГСЛ № 002714 от 17 января 2001 года, I категории, с приложением на 5 страницах от 3 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана).

ГИП – Марченко Л.С. (приказ ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1» от 8 января 2018 года № 01-п).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиций РГУ «Национальный банк Республики Казахстан».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67», утвержденное начальником хозяйственного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», от 26 сентября 2017 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67, заключенный между РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» и ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», от 27 ноября 2017 года № 731 НБ;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,4555 га (кадастровый номер 20-311-006-006), расположенный по адресу: улица Айтеке би, 65, 67, 67б, Алмалинский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания административного здания, выданный Алматинским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 7 октября 2002 года № 0152561;

технический паспорт административного здания (Литер А), расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би 67, выданный ТОО «STRIKE and Co», по состоянию на 17 ноября 2005 года;

акт обследования состояния стальных труб водопроводной сети административного здания по адресу: ул. Айтеке би, 67 в г. Алматы с разработкой рекомендаций по их замене, выполненный ТОО «ПСК Бәйтерек» (свидетельство об аккредитации и внесение в реестр уполномоченного органа, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 00058 от 15 июня 2016 года; аттестат эксперта, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы, специалисту Мусаеву А.У., от 9 декабря 2015 года № KZ94VJE00014316) от 21 мая 2018 года № 27/05;

приказ начальника Хозяйственного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» - о создании комиссии для определения объема демонтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67», от 8 декабря 2017 года № 56;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67», утвержденный начальником хозяйственного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 11 декабря 2017 года;

письмо РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 22 мая 2018 года № 17-3-11/491 – о том, что финансирование строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67» осуществляется из собственных средств;

письмо РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 13 марта 2018 года № 17-3-11/258 – о том, что начало строительства планируется во II квартале 2018 года;

письмо РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 25 мая 2018 года № 17-3-11/516 – о том, что представленным рабочим проектом «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67» осуществляется выборочный капитальный ремонт, ремонт всего здания предусматривается в дальнейшем;

заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67», выполненное проектной организацией ИП «Мишенин Е.П.»;

справка Алматинского филиала РГП «Казгидромет» от 24 января 2018 года, № 22-01-21/46 о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе.

Технические условия.

договор от 3 января 2018 года № 4372 - на предоставление услуг по водоснабжению, заключенный между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и АО «Центр обеспечения деятельности Национального Банка Республики Казахстан.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67», письмо № 17-3-11/275 от 19 марта 2018 года, выданное РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ № 5156

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Комплект чертежей марки:

ВК – водопровод;

ПОС – проект организации строительства.

СМ - сметная документация.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67», выполненное проектной организацией ИП «Мишенин Е.П.».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67, в соответствии с актом обследования состояния стальных труб водопроводной сети, разработанным ТОО «ПСК Бәйтерек» и требованиями СНиП РК 4.01-41-2006*.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее административное здание расположено по адресу: ул. Айтеке би, 67, в Алмалинском районе г. Алматы.

6.2 Существующее состояние

При обследовании существующего административного здания, выполненном ТОО «ПСК Бәйтерек» от 21 мая 2018 года № 27/05, выявлено - трубопроводы и запорная арматура сильно изношены, обнаружены множественные следы ржавчины и коррозии.

Период постройки – 1988 год (по техпаспорту).

6.3 Проектные решения

6.3.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Согласно договору на водоснабжение № 4372 от 3 января 2018 года, заключенному между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и АО «Центр обеспечения деятельности Национального Банка Республики Казахстан». - источником водоснабжения служит существующий городской водовод.

Внутренние системы водопровода

Рабочим проектом предусмотрен выборочный капитальный ремонт систем водоснабжения и пожаротушения административного здания, который включает в себя демонтажные и ремонтно-восстановительные работы.

Демонтажные работы

Предусмотрен демонтаж существующих систем водоснабжения и пожаротушения – трубопроводов, водоразборной и отключающей арматуры, пожарных кранов, пожарных насосов.

Ремонтно-восстановительные работы

Административное здание состоит:

из трех пятиэтажных Павильонов 1, 2, 3;

одного двухэтажного Павильона 4 (столовой);

и одного подвального Павильона (зал кондиционеров).

В Павильоны 2 и 3, в подвальные части предусмотрено по одному вводу водопровода, обеспечивающие хозяйственно-питьевые нужды (Павильонов 1, 2, 3 и зала кондиционеров) и внутреннее пожаротушение (Павильонов 1, 2, 3, 4 и зала кондиционеров), оба ввода закольцованы, с установкой отключающей арматуры.

В подвальную часть Павильона 4 предусмотрен один ввод водопровода, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды, технологические нужды предприятия общественного питания (столовая), с установкой прибора учета холодной воды с дистанционным съемом показаний и гибким соединением.

В административном здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод (Павильонов 1, 2, 3, зала кондиционеров);

хозяйственно-питьевой водопровод (Павильон 4 - столовая);
противопожарный водопровод (Павильонов 1, 2, 3, 4 и зала кондиционеров);
горячее водоснабжение.

Хозяйственно–питьевой водопровод (Павильонов 1, 2, 3, зала кондиционеров)

От закольцованных вводов водопровода вода по двум трубопроводам поступает в насосную станцию (подвальную часть Павильона 2), в насосной предусматривается ответвление к системе хозяйственно-питьевого водопровода (Павильонов 1, 2, 3, зала кондиционеров) с установкой прибора учета холодной воды с дистанционным съемом показаний и два ответвления к пожарным насосным установкам системы противопожарного водопровода, с установкой задвижек с электроприводом.

В административном здании для Павильонов 1, 2, 3, и зала кондиционеров предусмотрены объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые нужды, и подпитка кондиционеров.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-80 мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Хозяйственно-питьевой водопровод (Павильон 4 - столовая)

В Павильон 4 (столовая), в подвальную часть предусматривается индивидуальный ввод водопровода, с установкой прибора учета холодной воды, с дистанционным съемом показаний и гибким соединением.

Система хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды и технологические нужды столовой.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-80 мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Противопожарный водопровод (Павильонов 1, 2, 3, 4 и зала кондиционеров)

В административном здании для всех павильонов предусматривается система противопожарного водопровода, система «сухотрубная», с установкой задвижек с электроприводом.

Требуемый напор при пожаре, обеспечивается проектируемой повысительной насосной установкой. Пожарная насосная установка состоит из двух насосов – рабочего и резервного, производительность каждого насоса 19,0 м^3/час, напор - 23,0 м, расположена в подвальной части Павильона 2, в осях К-Н, 2-4, с выходом наружу. Насосная установка запроектирована с дистанционным и ручным управлением. Дистанционный пуск пожарной насосной установки предусматривается от пусковых кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов, одновременно с пуском поступает сигнал на открытие электрифицированных задвижек на ответвлениях от закольцованных вводов водопровода к пожарным насосам. Ручное управление пожарной насосной установки предусмотрено от кнопки, расположенной непосредственно в насосной станции.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет: 5,2 л/с (две струи по 2,6 л/с, при строительном объеме 36779,7 м^3).

Сети противопожарного водопровода запроектированы из стальных труб диаметрами 89х3,5 мм, 57х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы противопожарного водопровода покрываются грунтовкой и эмалью.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение административного здания предусматривается централизованное от существующих узлов управления, расположенных в каждом Павильоне.

Учет расхода горячей воды осуществляется счетчиками с дистанционным съемом показаний.

Сети горячего водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-40 мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Технические показатели:

расход холодной воды (офисы) - 3,15 м^3/сут.;
расход холодной воды (столовая) - 3,52 м^3/сут.;
расход горячей воды (офисы) - 2,45 м^3/сут.;
расход горячей воды (столовая) - 1,76 м^3/сут.;
внутреннее пожаротушение - 5,2 л/с.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Предусмотрена система внутреннего пожаротушения с расчетным расходом воды на внутреннее пожаротушение - 5,2 л/с (две струи по 2,6 л/с).

Включение пожарных насосов и открытие электрозадвижек предусматривается дистанционное - от кнопок у пожарных кранов, и местное - у пожарной насосной установки.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67» выполнено проектной организацией ИП «Мишенин Е.П.».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Ближайшие граничащие объекты располагаются с:
севера - семиэтажный жилой дом на расстоянии 50 м;
юга – семиэтажный жилой дом на расстоянии 280 м;
востока - пятиэтажный жилой дом на расстоянии 30 м;
запада – трехэтажный жилой дом на расстоянии 189 м.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, т.к. рассматриваемый объект не является производственным и согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса Республики Казахстан» относится к объектам IV категории. В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV. Санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта проектом определено 6 нормируемых источников,

загрязняющих атмосферу ингредиентами 15-ти наименований и одного ненормируемого источника – передвижные источники, загрязняющего атмосферу ингредиентами 8 наименований.

Проектом определены загрязняющие вещества следующих классов опасности: первый класс опасности - Бенз/а/пирен, второй класс опасности - Марганец и его соединения, Азота диоксид, Фтористый водород, Фториды неорганические плохо растворимые, остальные вещества 3, 4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха был принят расчетный прямоугольник, рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций на летний период.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ на период проведения работ показывает, что максимальные концентрации, создаваемые эмиссиями от источников на строительной площадке, как на расчетном прямоугольнике, так и на ближайшей жилой зоне не будут превышать 0,85 ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		Период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	
Организованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
сварочные работы	0002	0.0015	0.00025	0.0015	0.00025	2018
газовая резка	0004	0.02	0.056	0.02	0.056	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
сварочные работы	0002	0.00013	0.00002	0.00013	0.00002	2018
газовая резка	0004	0.0003	0.0008	0.0003	0.0008	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Компрессор	0001	0.103	0.0003	0.103	0.0003	
сварочные работы	0002	0.00021	0.000036	0.00021	0.000036	
газовая резка	0004	0.011	0.03	0.011	0.03	
(0328) Углерод (593)						
Компрессор	0001	0.007	0.000021	0.007	0.000021	2018
(0330) Сера диоксид (526)						
Компрессор	0001	0.011	0.00003	0.011	0.00003	2018
(0337) Углерод оксид (594)						
Компрессор	0001	0.072	0.00021	0.072	0.00021	2018
сварочные работы	0002	0.0018	0.00032	0.0018	0.00032	
газовая резка	0004	0.014	0.038	0.014	0.038	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
сварочные работы	0002	0.0001	0.00002	0.0001	0.00002	2018

Продолжение таблицы 1

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)						
сварочные работы	0002	0.00046	0.00008	0.00046	0.00008	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
антикоррозионное	0006	0.008	0.061	0.008	0.061	2018
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Компрессор	0001	0.00000013	0.0000000004	0.00000013	0.0000000004	2018
(1325) Формальдегид (619)						
Компрессор	0001	0.0015	0.0000042	0.0015	0.0000042	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
антикоррозионное	0006	0.0042	0.016	0.0042	0.016	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Компрессор	0001	0.036	0.0001	0.036	0.0001	2018
гидроизоляция	0003	0.012	0.000005	0.012	0.000005	
(2902) Взвешенные вещества						
сварочные работы	0002	0.002	0.0004	0.002	0.0004	2018
газовая резка	0004	0.021	0.056	0.021	0.056	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот (503)						
сварочные работы	0002	0.0002	0.00003	0.0002	0.00003	2018
смеситель	0005	0.016	0.00016	0.016	0.00016	
Итого по организованным ист		0.34340013	0.2597862004	0.34340013	0.2597862004	
Всего по предприятию:		0.34340013	0.2597862004	0.34340013	0.2597862004	

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне границ водоохранных зон и полос. Ближайший поверхностный водоем в радиусе 500 метров не обнаружен. Водоснабжение – от существующей внутренней сети водопровода. Хранение ПЭО будет производиться в специальном контейнере, установленном на существующей площадке. Сброс производственных стоков отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в канализацию.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться вредные и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.

Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Отходы производства и потребления

При производстве строительных работ на территории образуются 11 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 2.

Таблица 2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование отходов, т/на период стр-ва	Размещение, т/на период стр-ва	Передача сторонним организациям, т/на период стр-ва
Всего	31,165		31,165
В т.ч. отходов производства	31,04		31,04
Отходов потребления	0,125		0,125 (полигон ТБО)
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO 060	0,125		0,125
Строительный мусор при демонтаже GG 170	30,9		30,9 (полигон ТБО)
Отходы электродов GA 000	0,00036		0,00036 (утилизация)
Трубы стальные GA 090	0,095		0,095 (утилизация)
Плитка керамическая GG 170	0,012		0,012 (утилизация)
Гипсокартон	0,00756		0,00756 (утилизация)
Бруски GJ 010	0,0003		0,0003 (утилизация)
Мешки бумажные, тара картон GT 010	0,003		0,003 (утилизация)
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная GJ 033	0,006		0,006 (утилизация)
Тара от ЛКМ AD 070	0,018		0,018 (утилизация)
Мастика битумная AC 020	0,0007		0,0007 (утилизация)
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения производится на техногенно освоенной территории. Участок проводимых работ ограничен внешними границами ограждающих конструкций здания. При производстве работ сноса зеленых

насаждений нет. Участок озеленен, зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Строительство не оказывает существенного влияния на сложившийся биоценоз.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта - значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается, экологический риск сводится к минимальным уровням.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

производить заправку автотранспорта исключительно на АЗС города;

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-е и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67» разработан на основании задания на проектирование.

Административное здание 1988 года постройки. Рабочим проектом капитального ремонта системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании предусматривается замена существующих трубопроводов систем водоснабжения и пожаротушения без изменения схемы водоснабжения; в павильоне 2 - замена существующей противопожарной насосной установки на новую; в санузлах – восстановление коробов с последующей облицовкой керамической плиткой. Водоснабжение предусмотрено от существующих вводов водопровода. Горячее водоснабжение – централизованное. Для систем питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены трубы, оборудования, контактирующие с водой и выполненные из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

После завершения монтажных работ по прокладке водопровода хозяйственно-питьевого назначения производится гидравлическое испытание и промывка с хлорированием. Рабочим проектом предусмотрено использование труб, имеющих документы соответствия согласно действующему законодательству.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. В период строительства для обеспечения площадки водой, электроэнергией, канализацией, теплом, связью используются существующие сети. Питьевой режим организован (установка диспенсеров). В каждом вагончике предусмотрена аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание рабочих организовывается от близ расположенных объектов питания. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта - не устанавливается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67» соответствует требованиям СП РК № 209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», СП № 237 от 20 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I и составляет 3,0 мес.

Начало строительства объекта – 2 квартал 2018 года, согласно письму заказчика РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 13 марта 2018 года № 17-3-11/258.

Технические показатели:

Расчетная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года, с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК, на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67», внесены следующие изменения и дополнения:

Водопровод

1) В акте обследования указан материал труб системы водоснабжения и определена необходимость проведения капитального ремонта, согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

2) Представлен акт обследования состояния стальных труб водопроводной сети административного здания согласно разделу 2 приказа № 702 от 19 ноября 2015 года «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений».

3) Представлено приложение к договору на предоставление услуг по водоснабжению между ГКП «Алматы Су» и РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

4) Представлен расчет водопотребления.

5) Представлен гидравлический расчет систем хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

6) При разработке проекта в исходные данные внесены нормативные документы в области санэпиднадзора.

7) Представлены данные по организации питания, питьевого режима и медицинского обслуживания рабочих на период строительно-монтажных работ.

Организация строительства

8) Откорректированы основные технико-экономические показатели, согласно проектным решениям.

9) Откорректирован проект организации строительства с указанием временных зданий и сооружений, согласно п. 6.4. СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (медпункт и т.д.) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года).

10) Представлен стройгенплан, согласно п. 6.3.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

11) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

12) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчету.

13) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

14) Откорректированы объемы работ, согласно принятым проектным решениям и утвержденному дефектному акту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом, утвержденным заказчиком.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности инженерных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов	млн. тенге	57,68	60,48
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	45,38	45,83
	оборудование	млн. тенге	1,60	1,60
	прочие	млн. тенге	10,70	13,05
	В том числе сметная стоимость строительства по годам			
1.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП – 2269 тенге	млн. тенге	3,58	5,60
1.2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП – 2405 тенге	млн. тенге	54,10	54,88
2	Расчетная продолжительность строительства	мес.	2,5	3,0

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем

уровне цен 2017, 2018 годов.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

корректировки стоимости проектных работ, согласно расчету;

корректировки объемов работ согласно принятым проектным решениям и утвержденного дефектного акта.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт системы водоснабжения и пожаротушения в административном здании по адресу: г. Алматы, ул. Айтеке би, 67» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов	- 60,48 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 45,83 млн. тенге;
оборудование	- 1,60 млн. тенге;
прочие	- 13,05 млн. тенге.
Расчетная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 29 марта 2018 года № 01-0418.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Әйтеке би көшесі, 67-үй мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттағы сумен жабдықтау және өрт сөндіру жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 60,48 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 45,83 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,60 млн. теңге;
басқа шығындар	- 13,05 млн. теңге.
Құрылыстың есептік ұзақтығы	- 3,0 ай.

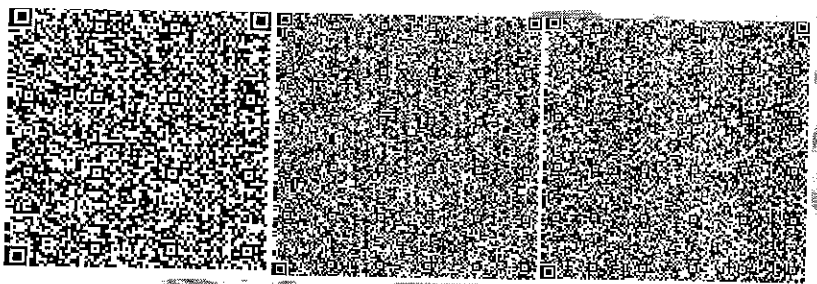
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 29 наурыздағы № 01-0418 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

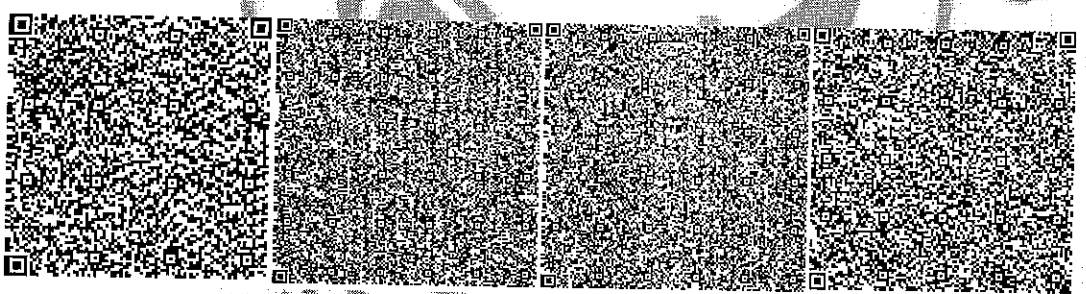
Лекеров С.О.

Директор



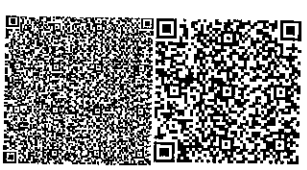
Балтагулов Д.Ш.

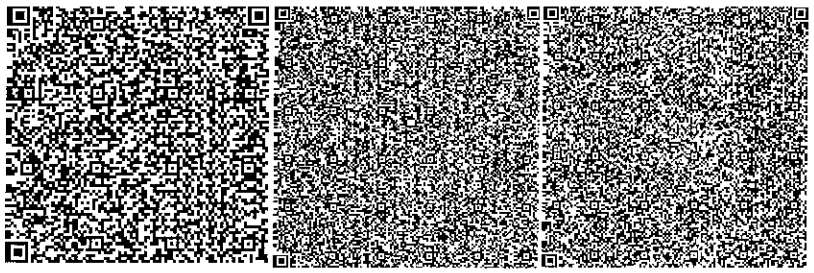
Заместитель директора



Курмангалиев М.Б.

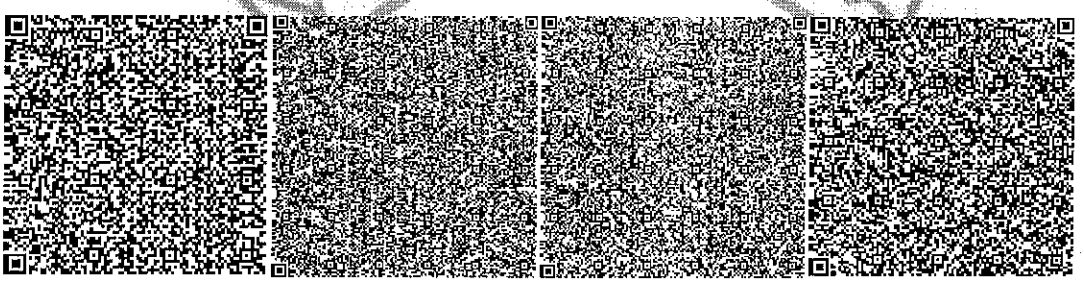
Начальник производственного отдела





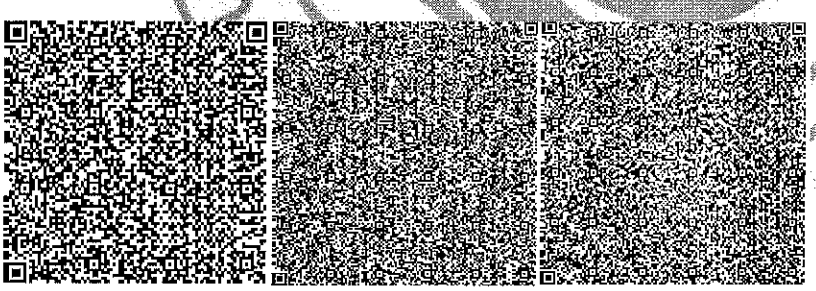
Коновалова Л.А.

Эксперт



Наурызбекова А.А.

Эксперт



Алькенова Ж.К.

Эксперт

Новоселов М.Ю.

Эксперт