Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2021 года

Заказчик **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы», руководитель Управления, БИН 040740002533, тел., + 7 (727) 271-65-50, 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 22.12 2021г., Консорциум ТОО «Компания НурайСтрой», директор Акмагамбетов Жанат Канатович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Мызы, дом 13, н.п. 1в, БИН 040840003535, тел.: 87172517070; ТОО «Зи-Дан», БИН 021140006454, тел.: 87272311-51-70, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, БЦ «Нурлы-Тау», корпус 3Б офис 1001, Директор Бисенов Д.З.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22.12.2021г.
ТОО «Бэлко-строй», Баширов Б.З. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта, БИН 040340010597, тел., 266-78-14, 238-11-70

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** 22.12.2021г.
ТОО «МаД» Пірімбет К.Ж. аттестат №01532 от 06.04.2018 года, БИН 051240006295 тел., +7(727) 311-11-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации в мкр. Заря востока»; II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алатауский район, мкр. Заря востока:

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от **«30» декабря 2014г. № 4/1101 Постановление Акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы»);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

организации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий 10.09.2019 года, KZ27REA00144913, (продление) 18.11.2020 KZ22REA00200293

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «МаД», № 07-7/57 от 03.05.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

№11.2014-0, КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы; заключение №ҚҰТСАР-0015/18 от 25.04.2018г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2019 года**;

окончание работ **декабрь 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

фактически, месяц: **23;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единицаизмерения	Жоба бойынша / Попроекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационные сети					
Общая протяженность мкр. Заря Востока	**Общая протяженность мкр. Заря Восток**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**
		Трубы ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 **D200 мм – L=12671,8 м**		Трубы ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 **D200 мм – L=12671,8 м**	
	метр	Трубы ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 **D250 мм – L=289,2 м** **Канализационные колодцы** ∅ 1,5мм L= **500 м**	**метр**	Трубы ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 **D250 мм – L=289,2 м** **Канализационные колодцы** ∅ 1,5мм L= **500 м**	**метр**

		∅ 1,5мм L= **500 м**		∅ 1,5мм L= **500 м**	
Водопроводные сети					
Общая протяженность мкр. Заря Востока	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**	**Общая протяженность мкр. Заря Востока**
	метр	Трубы ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 ∅ 25мм х2,3 мм L= **149,3 м** Трубы ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 Ø 32х2,4 мм, L= **86,0 м** Ø 110х6,6 мм, L= **20052,9 м** Ø 140х8,3 мм, L= **2549,6 м** Ø 160х9,5 мм, L= **836,9 м** Ø 225 х13,4 мм, L= **643,0 м** Стальные трубы ГОСТ 10704-91 Ø 219 х7,0 мм, L= **22,4 м** Ø 159 х7,0 мм, L= **23,0 м**	**метр**	Трубы ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 ∅ 25мм х2,3 мм L= **149,3 м** Трубы ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 Ø 32х2,4 мм, L= **86,0 м** Ø 110х6,6 мм, L= **20052,9 м** Ø 140х8,3 мм, L= **2549,6 м** Ø 160х9,5 мм, L= **836,9 м** Ø 225 х13,4 мм, L= **643,0 м** Стальные трубы ГОСТ 10704-91 Ø 219 х7,0 мм, L= **22,4 м** Ø 159 х7,0 мм, L= **23,0 м**	**метр**

Здание Насосной станции имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

Здание Пункта охраны имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расключение водопроводных и канализационных магистральных сетей для водоснабжения и водоотведения мкр.Заря восток

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 951 364 000,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 626 542 700, 0** тенге /тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 639 555 041,60** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 626 542 700,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района г. Алматы. Строительство сетей водоснабжения и канализации в мкр. Заря востока», ***пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ /принять в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы», и.о руководителя Джасузаков Кайрат Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Баширов Б.З. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ32VJE00029109 от 01.08.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бэлко-строй», Руководитель Шагырбаев Абилхан Кадирович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Баширов Б.З. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ32VJE00029109 от 01.08.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

главный инженер проекта Пірімбет Қ.Ж. аттестат №01532 от 06.04.2018 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация

2) **ТОО «МаД» Директор Пиримбет Е.Қ.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Компания НурайСтрой», директор Акмагамбетов Жанат Канатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «Зи-Дан» Бисенов Дидар Закиржанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из поэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	45,4	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	24317,7	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Коллекторы (общая протяженность) из электросварных труб	м	534	
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка	шт	191	
	Вентили	шт		
	" d-			
	" d-	шт		

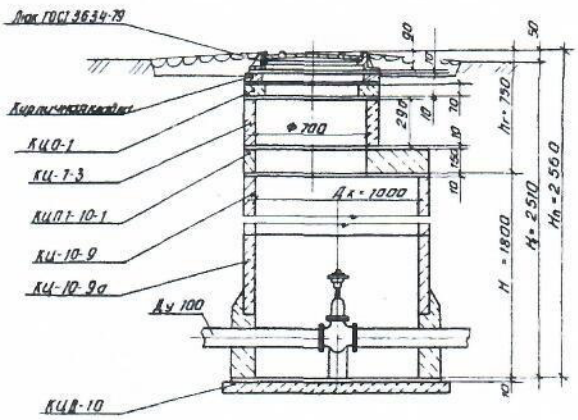
	" d-	шт	
	Кран d-	шт	
	" d- 15	шт	
	" d- 20	шт	
	" d-25	шт	
	" d-32	шт	
	" d-50	шт	
	Гидрант	шт	303
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	236
	Питьевой фонтанчик	шт	

Канализация

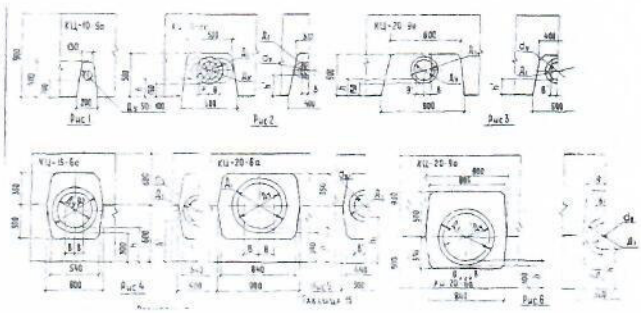
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из электросварных труб	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	

	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17, Д=200, Д=250мм	м	12961
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Вертикальный разрез водопроводного колодца

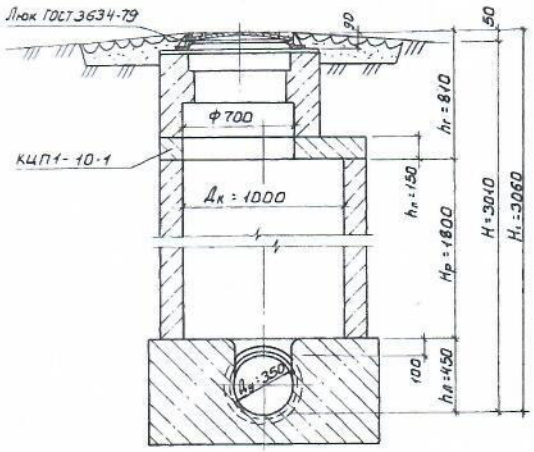


Горизонтальный разрез водопроводного колодца



Спецификация

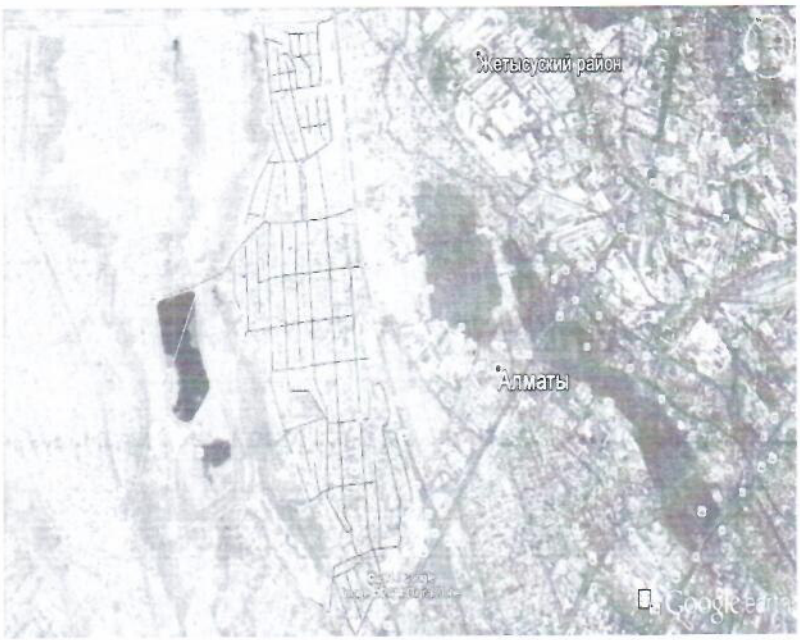
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество Примечание
1	Колодцы водопроводные Ø1500	Типовые 901-09-11.84	железобетон	1500мм	864
2	Колодцы водопроводные Ø2000	Типовые 901-09-11.84	железобетон	2000мм	55
3	Колодцы водопроводные Ø1000 (мокрый колодец)	Типовые 901-09-11.84	железобетон	1000мм	19



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество Примечание
1	Колодцы канализационные Ø1500	ТПР по 902-09-22.84с	железобетон	1500мм	1130
2	Колодцы канализационные Ø2000	ТПР по 902-09-22.84с	железобетон	2000мм	4

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

_____ _____

фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*

М.П.

Авторский надзор

Пірімбет Е.Қ._____ _____

фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*

М.П.