Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2021 года

Заказчик **ТОО "Горкомхоз Модернизация жилья", БИН 150940014646, тел.62-20-22, г.Павлодар, ул.Ак.Чокина, 94.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«15» декабря 2021 года, ТОО «НВС-Строитель» директор Любушкин Г.С., БИН 991240001834, тел. 55-89-79.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«15» декабря 2021 года, ТОО «СтройПроектГрупп» эксперт Асанбаев С.Ш. №KZ61VJE00051673 от 23.12.2019 г. БИН 131040003786, тел 8-705-555-83-30.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«15» декабря 2021 года, ТОО «Компания АСР», Ганзбург В.С., ГСЛ №0020611 от 18.01.2018 г., БИН 040140005219, тел. 8-701-990-44-90.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар. Вид строительства – реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – II нормальный, технологическая сложность объекта - технологически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Павлодар, ул.Майры, 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_"___20_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_"___20_ года №_ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "–" – 20– года
№ –
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания АСР», государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18.01.2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар, рабочий проект «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар».**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Горкомхоз Модернизация жилья", директор Солтанов Б.Е.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«09» сентября 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **«15» декабря 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	634.74	634.74
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20743.3	20743.3
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				-	-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **демонтаж фасада здания из алюминевых панелей, устройство фасада с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем, устройство ветрогидрозащитного слоя, установка и разборка строительных лесов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиnэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 17 819 791 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 910 528 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 819 791 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15 910 528 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___–___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г.Павлодар** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО "Горкомхоз Модернизация жилья", директор Солтанов Б.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «ВЕРА-ПВ», директор Шквира Е.В._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Асанбаев С.Ш. №KZ61VJE00051673 от 23.12.2019 г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций** _____**15.12.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройПроектГрупп» директор Асанбаев С.Ш.** _____**15.12.2021 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Асанбаев С.Ш. №KZ61VJE00051673 от 23.12.2019 г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих иограждающих конструкций _____**15.12.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Компания АСР» ГИП Каирбеков А.Т.,** _____**15.12.2021 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Компания АСР» директор Ганзбург В.С.,** _____**15.12.2021 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ганзбург В.С., ГСЛ №0020611 от 18.01.2018 г., _____**15.12.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ганзбург В.С., ГСЛ №0020611 от 18.01.2018 г.,** _____**15.12.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НВС-Строитель», директор Любушкин Г.С.** _____**15.12.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)