«Павлодар қаласы, Майра көшесі, 1-үй мекенжайындағы 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
18.06.2021 ж. № 06-0183/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания АСР» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Майра көшесі, 1-үй мекенжайындағы 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 06-0183/21 от 18.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания АСР»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150940014646/210041/00 (210041/00) от 12 мая 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья», город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания АСР», государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18 января 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар», утвержденное директором ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

дефектный акт от 09 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар», утвержденный директором ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

демонтажно-монтажная ведомость по объекту «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар», утвержденная исполняющим обязанности директора ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

экспертное заключение по техническому обследованию состояния облицовки фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Майры, 1, выполненное ТОО «Building and construction» в 2021 году (свидетельство об аккредитации №00273 от 04 апреля 2019 года, аттестаты экспертов Сулейменова Н.Д. № KZ29VJE00017426 от 12 мая 2016 года, Табаева О.А. № KZ09VJE00041648 от 15 октября 2018 года);

письмо ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» №05-21/419 от 10 июня 2021 года о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар» прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ. Пояснительная записка. Чертежи.
Том II. СД. Сметная документация.
Том III. ЗЭП. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том IV. ПП. Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Майры, 1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание жилого дома - существующее с размерами в осях 42,6х14,9м, прямоугольной формы, 9-ти этажное, с техническим этажом. Дом эксплуатируется.

Проектом предусматривается ремонт фасада в осях 1-6, 6-1:

демонтаж отделки из алюминиевых композитных панелей «Алюкобонд»;

частичный демонтаж металлосайдинга с алюминиевыми направляющими профилями;

снятие утеплителя из комбинированного материала: пенопласта толщиной 50 мм и минераловатных плит толщиной 50 мм;

очистка отдельных участков фасада от грязи;

частичная заделка трещин 20-50 и сколов монтажной пеной;

устройство утеплителя из минераловатных плит ИЗОБОКС ВЕНТ Ультра, 70 кг/м^3-50, толщиной 100 мм;

отделка фасада металлическим сайдингом по алюминиевым горизонтальным и вертикальным направляющим профилям;

демонтаж отделки цоколя из керамической плитки с очисткой поверхности;

отделка цоколя декоративной штукатуркой толщиной 1,0 см по 2 слоям грунтовки.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующие конструкции и техническое состояние фасада приняты согласно экспертному заключению, выполненному ТОО «Building and construction» в 2021 году.

Здание каркасное. Основные элементы здания: железобетонные колонны, сечением 400х400 мм; покрытия (перекрытия) выполнены из монолитной железобетонной плиты, толщиной 170 мм. Наружные стены трехслойные: основная стена из пеноблоков, толщиной 300мм, утеплитель выполнен из комбинированного материала пенопласт и минераловатная плита, толщиной 100 мм; облицовка - металлический «Сайдинг» по алюминиевым направляющим и профилю. Перегородки - выполнены из силикатного полнотелого кирпича М75, толщиной 120 мм.

По оси «А» и ось «Б», наружная поверхность стен имеет разрушение из строительно-облицовочного материала в виде алюминиевых композитных панелей «Алюкобонд» и утеплителя из комбинированного материала: пенопласт и минераловатных плит. Поверхность торцовых наружных ограждающих стен жилого дома имеют следы увлажнений и высолов (атмосферными осадками - дождь, талый снег и т.п.), вследствие, разрушенных облицовочных панелей «Алюкобонд», но не влияющих на несущую способность конструкций стен. Разрушение облицовочного материала из алюминиевых композитных панелей «Алюкобонд», произошло вследствие порыва ветра, (данный тип облицовки является - вентилируемый фасад, применяется для монтажа навесных вентилируемых панелей).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Компания АСР».

Жилой дом расположен в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 4 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор (ист. 6001), перфоратор, отбойные молотки (ист. 6002), перегрузка строительного мусора (ист. 6003), строительная техника (ист. 6004).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июль 2021 года – август 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,054927	0,04416988

Жилой дом расположен вне водоохранной зоны и полосы р. Иртыш.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	12,422	0	12,422

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект ремонта фасада многоквартирного жилого дома по ул.Майры 1 в г.Павлодар включает в себя замену облицовки торцевого фасада жилого дома, из облицовочных плит (алюкобонд) по металлическому каркасу на металлосайдинг и замену утепления.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, жилой дом не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ, на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 05-21/55 от 19 февраля 2021 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.1.1 от 01 марта 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35а, в размере - 0,9 %х0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт

фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В задании на проектирование указаны виды работ для разработки проекта.
2. Приведено в соответствие задание на проектирование.
3. На листе 1.2. Указаны виды работ, относящиеся к разработанным в проекте.
4. Указаны объемы демонтажа.
5. Лист 1.1 Указаны нагрузки от снега и ветра в согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Лист 3

6. Отмечены на узлах существующие элементы.
7. Показан недостающий узел примыкания к существующей стене.
8. Показан шаг кронштейнов и направляющих.
9. Предусмотрены горизонтальные направляющие для крепления сайдинга вертикально.
10. Добавлены указания по монтажу сайдинга.

Раздел ОВОС

11. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.
12. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
13. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.
14. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

15. Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.
16. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР (ЕНиР, СН РК 1.03-00-2011).
17. На стройгенплане показано расположение временных зданий и сооружений.
18. Предоставлен календарный план строительства, с указанием движения работ по месяцам, согласно письма о начале строительства и расчета продолжительности строительства (СН РК 1.03-00-2011).
19. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).
20. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

21. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).
22. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

23. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ).

24. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

25. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ №249 от 14 ноября 2017г).

26. На демонтажные работы предусмотрена погрузка и вывоз строительного мусора.

27. Проставлены все подписи (согласовал, проверил), даты подписания сводного и сметного согласно НДОССС РК.

28. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020года №110- НҚ.

29. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

30. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утвердить с заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

31. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г., «Инструкции по проведению оценки

воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	19,989 16,169 3,820	19,481 15,911 3,571
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., – 19,481 млн. тенге

в том числе: СМР – 15,911 млн. тенге

прочие затраты – 3,571 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» в соответствии с условиями договора от 12 мая 2021 года № 150940014646/210041/00 (210041/00).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Майра көшесі, 1-үй мекенжайындағы 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, – 19,481 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 15,911 млн. теңге
басқа шығындар – 3,571 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 12 мамырдағы №150940014646/210041/00 (210041/00) шарттың тәртібіне сәйкес «Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ87VDD00168271

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Горкомхоз Модернизация жилья" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 94

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150940014646

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 18.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,054927	0,04416988
Капитальный ремонт фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по ул. Майры 1 в г. Павлодар	0,054927	0,04416988
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,0004	0,00000924
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,00000924
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004	0,0000924
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0124	0,00242
Взвешенные частицы	0,0014	0,0408
Азот (II) оксид	0,013	0,0003
Азота (IV) диоксид	0,01	0,000231
Углерод	0,001667	0,0000385
Углерод оксид	0,00833	0,0001925
Сера диоксид	0,00333	0,000077
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать экологическое законодательство РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.