Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» ноября 2021 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би, 57Б, БИН110940000807

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «18» ноября 2021г.
ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», директор Минаков Юрий Васильевич, г.Тараз, проспект Толе би, дом 99 «А», БИН 990440000058, тел. 57-57-04

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «18» ноября 2021г.
техназор ТОО «Аз и Мур Строй», директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна, г.Тараз, ул. Каратауская 17А, эксперт в лице Абдикаримова Мухита Сейдибаевича, Лицензия №KZ71VJE00024139 от 18.03.2017 года, №KZ66VJE00027257 от 10.07.2012 года, KZ28VJE00027532 от 10.07.2012 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «18» ноября 2021г.
авторский надзор ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Нурахан Сураншиевич, г.Тараз, пр.Абая №14, тел. 8 747 412 1244, эксперт в лице Анарбаева Калжигита, Аттестат №000027 от 22.06.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 15, пятно 1». Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____ 2021г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» декабря 2019 г. №4198 Постановление акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____г., №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ81REA00202335 от 04 декабря 2020 года._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс Жоба». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» приказ №252-ө от 30.12.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяц;

фактически 8,0 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6250,78	6250,78
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21607,57	21607,57
В том числе подземной части	м3	2336,20	2336,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4661,0	2530,7	80	4661,0	2530,7
Однокомнатных	10	438,4	175,4	10	438,4	175,4
Двухкомнатных	55	3111,0	1675,3	55	3111,0	1675,3
Трехкомнатных	15	1111,6	680,0	15	1111,6	680,0
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическим швом. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W 4, по морозостойкости F50 толщиной 200 мм. Шаг колонн блока 1 в продольном направлении:6.0, 3.0, 2х6.0, 3.0, 2х6.0 м, в поперечном направлении: 4.9, 3.4, 4.9 м. Шаг колонн блока 2 в продольном направлении: 6.0, 3.0, 2х6.0, 3.0, 2х6.0, 3.0 м.

Колонны–монолитные железобетонные прямоугольного сечением 400х400 мм из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями класса AIII диаметрами 22,16, 14мм, поперечная арматура класса AI диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82*.Тип сварного соединение арматурных стержней по ГОСТ 14098-91.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В 22.5, армированные каркасами и отдельными стержнями класса AIII по ГОСТ 5781-82* диаметрами 10,12, 14, 16, 18, 20 мм. Пространственные каркасы вязанные из арматуры класса AIII диаметрами 20,16, 14, 12 мм. Стыки продольной арматуры выполнены внахлест, расстояние между стыками внахлест должно быть не менее трех нахлестов.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573 -2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм). Стены эркеров и лоджий из газобетонных блоков толщиной 200 мм утепляются минераловатными плитами марки ПЖ -140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм. Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм. Наружная отделка – декоративная штук атурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer. Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска. ПВА, полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99. Двери – внутренние деревянные по серии 1.136 -10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 916 777 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 771 491 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2416,345 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 15, пятно 1». принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Аз и Мур Строй», директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдикаримов Мухит Сейдибаевич, Лицензия №KZ71VJE00024139 от 18.03.2017 года, №KZ66VJE00027257 от 10.07.2012 года, KZ28VJE00027532 от 10.07.2012 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Нураханн Суранширевич.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Анарбаев Калжигит, Аттестат №000027 от 22.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» директор Минаков Юрий Васильевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*