з.5138

«ОА («Көктем» ҚҚО) әкімшілік ғимаратындағы электрмен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

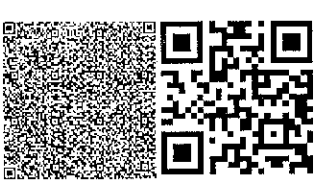
27.06.2017 ж. № 02-0117/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

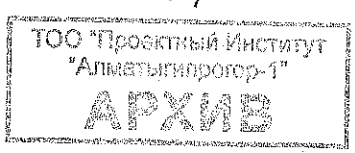
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «Алматыгипрогор-1» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы



№ 54



ТОО "Проектный Институт "Алматыгипрогор-1"
АРХИВ

АЛҒЫ СӨЗ

«ОА («Көктем» ҚҚО) әкімшілік ғимаратындағы электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0117/17 от 27.06.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала в г. Алматы РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0772 от 24 апреля 2017 года.

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», г. Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1» (государственная лицензия ГСЛ № 002714 от 17 января 2001 года, I Категории, с приложением на 5-ти листах, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и приложением на 2-х листах от 06 апреля 2015 года выданным ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы, Акимат города Алматы).

ГИП – Марченко Л.С. (приказ ТОО «ПИ Алматыгипрогор-1» от 7 ноября 2016 года № 12-п).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)» (приложение № 1 к договору о закупках работ от 31 октября 2016 года № 732 НБ);

договор о закупках работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)» между РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» и ТОО «Проектный институт «Алматыгипрогор-1», от 31 октября 2016 года № 732 НБ;

акт на право собственности на земельный участок, на право постоянного землепользования площадью 2,3398 га общее долевое постоянное землепользование, доля 2,2305 га (кадастровый номер 20-313-003-093), расположенный в микрорайоне «Коктем-3», 21, Бостандыкский район, город Алматы, выданный РГКП «Центр по недвижимости по городу Алматы», с целевым назначением: эксплуатация и обслуживание административного задния, от 21 мая 2002 года № 0139231;

технический паспорт здания, расположенного по адресу: микрорайон Коктем-3, Бостандыкский район, г. Алматы, выданный РГКП «Центр по недвижимости по городу Алматы» по состоянию на 1 ноября 20019 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования объекта «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)», утвержденный начальником хозяйственного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», от 12 июня 2017 года;

заключение ТОО «ПСК «Бәйтерек» о состоянии строительных конструкций и возможности замены инженерных сетей в части 1-го этажа и устройство фундаментов под оборудование в подвальном этаже в блоке «Центр» административного здания НБРК по адресу: мкр. Коктем-3, д.21, в Бостандыкском районе г. Алматы, от 1 февраля 2017 года № 62/02 (свидетельство об аккредитации № 00058, выданное Комитетом по делам

строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

приказ РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № 433 об утверждении Плана закупок товаров, работ и услуг на 2017 год;

распоряжение от 15 августа 2016 года № 15 о создании комиссии по определению объемов демонтажных работ в существующих помещениях, утвержденное заместителем начальника Хозяйственного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

ведомость демонтажных работ по разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)», утвержденная начальником хозяйственного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», от 12 декабря 2016 года;

письмо РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 24 февраля 2017 года № 17-3-11/170 - источником финансирования объекта «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)» являются собственные средства, начало строительства - 2017 год.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» рабочего проекта «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)» (письмо от 24 февраля 2017 года № 17-3-11/170).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

5138-ПП - Паспорт рабочего проекта.
5138- ПЗ - Общая пояснительная записка.
5138 - КЖ – Конструкции железобетонные.
5138 - ОВ – Отопление и вентиляция.
5138 - ЭМ – Электротехнические решения.
5138 - ПОС – проект организации строительства.
Сметная документация.

Прайс-листы, утвержденные заказчиком, с альтернативными ценовыми предложениями.

«Заявление об экологических последствиях» на рабочий проект «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем») по адресу: г. Алматы, мкр-он Коктем-3, д.21».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта объекта является обеспечение потребителей бесперебойным электроснабжением.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемые электрические сети находятся в существующем административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);
район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С;
сейсмичность района строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания:	
суглинков	- 92 см;
супеси	- 112 см;
насыпные и галечниковые грунты	- 136 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт сетей электроснабжения помещений в административном здании ЦА ЦОД «Коктем».

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности - I (повышенный).

Степень огнестойкости - II.

Конструктивной частью проекта предусматривается заливка малогабаритных железобетонных фундаментов под оборудование (наружный блок кондиционера). Фундаменты расположены в подвальной части здания (Ф1 и Ф2) и вблизи уличной отмостки под окнами первого этажа (Ф3).

Фундамент Ф1 – в виде сплошной плиты из монолитного железобетона с размерами 620x1220x400 (axbxh) мм. Армирование подошвы фундамента состоит из сетки. Сетка - сварная из высокопрочной проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В 7,5.

Фундамент Ф2 – в виде сплошной плиты из монолитного железобетона с размерами 500x700x400 (axbxh) мм. Армирование подошвы фундамента состоит из сетки. Сетка - сварная из высокопрочной проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В 7,5.

Фундамент Ф3 – в виде сплошной плиты из монолитного железобетона с размерами 850x1850x500 (axbxh) мм. Армирование подошвы фундамента состоит из сетки. Сетка связана из стержневой арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В 7,5.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все железобетонные и бетонные конструкции выполняются из бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Кондиционирование

Для обеспечения нормируемой температуры внутреннего воздуха в помещениях № 1-4 запроектированы системы кондиционирования воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для систем кондиционирования:
в холодный период года – минус 25 °С;
в теплый период 31,5 °С.

Системы кондиционирования запроектированы для круглогодичного поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха, путем ассимиляции поступающих тепловыделений (круглогодичное охлаждение) от оборудования в технических помещениях.

В помещениях № 1 и № 2 ЦОД предусмотрена установка дополнительных прецизионных кондиционеров холодопроизводительностью 20,6 кВт шкафных напольного исполнения с верхней подачей охлажденного воздуха через короб для фронтального выброса с передними и боковыми решетками с системой прямого расширения с выносным конденсатором воздушного охлаждения типа «AIREDALE».

В помещениях № 3 (помещение UPS) и № 4 (помещение аккумуляторных батарей) предусмотрена установка инверторных кондиционеров холодопроизводительностью 7,04 кВт шкафных напольного исполнения с боковой подачей охлажденного воздуха с системой прямого расширения с выносными наружными блоками воздушного охлаждения типа «GREE», установленными в подвале.

Рабочим проектом предусмотрено стопроцентное резервирование.

Трубопроводы дренажных систем предусмотрены из полипропиленовых труб.

В качестве хладагента принят озононеразрушаемый Фреон - R407C.

Для фреоновых трубопроводов приняты медные трубы, изолированные трубчатой изоляцией типа «K-flex ST».

Технические показатели:

суммарный расход холода - 55,280 кВт.

Электротехнические решения

Напряжение сети электроснабжения потребителей принято 380/220 В, 50 Гц с глухозаземленной нейтралью. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям I и II категории.

Электроснабжение приемников ЦОД предусматривается от существующего щита ТДР-2. Расчетная мощность подключаемого оборудования составляет 85,0 кВт.

Предусматривается установка в подвальном помещении двух источников бесперебойного питания ИБП модульного типа мощностью 80 кВА каждый с параллельным режимом работы, выносного байпаса мощностью 160 кВА.

Время автономной работы ИБП не менее 30 минут при полной нагрузке. ИБП запитываются от щитов генераторного напряжения.

В помещении машинного зала устанавливается силовой распределительный щит. Сети питания от щита прокладываются в кабельном канале с выходом на розетки и соединительные муфты.

Предусматривается замена существующих ИБП мощностью 300 кВА каждый, выносного байпаса на 800 А и шкафа АВР 800 А на новые.

Проектируемые щиты предусматриваются модульного исполнения с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Для подключения дополнительных кондиционеров в машинном зале в существующем щите 200РЩС устанавливаются автоматические выключатели. Расчетная мощность подключаемого оборудования составляет 51,6 кВт.

Питание сетей освещения осуществляется от проектируемого щита ЩАО. Светильники приняты с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны в

зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*.

Питающие и распределительные линии выполняются кабелем марки ВВГнг (А)-LS на лотках, существующих кабельных каналах и в ПВХ трубах.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Технические показатели:

напряжение электрической сети - 380/220 В;
категория надежности - I, II;
общая расчетная мощность - 136,6 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и содержит «Заявление об экологических последствиях» на рабочий проект «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем») по адресу: г. Алматы, мкр-он Коктем-3, д.21», выполненного проектной организацией ИП «Мишенин Е.П.» (государственная лицензия 01835Р № 0042387 от 30 июня 2008 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Размещение участка проводимых работ:

с востока на расстоянии 25,0 м, Бульвар им. Мусрепова;
с южной стороны на расстоянии 15,0 м, 2-х этажное административное здание;
с западной стороны на расстоянии 58,0 м, 5-ти этажный жилой дом;
с северной стороны на расстоянии 16,0 м, проезжая часть ул. Сатпаева.

Участок проводимых работ ограничен внешними границами конструкции здания. Сноса зеленых насаждений нет.

Категория опасности предприятия

Санитарно-защитная зона на период ремонтно-строительных работ не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса Республики Казахстан».

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения работ - источники эмиссий в окружающую среду отсутствуют.

Проводимые операции по ремонту сетей электроснабжения, не оказывают, значимое воздействие на окружающую среду отсутствует.

При производстве ремонтных работ используется ручной электроинструмент.

Период эксплуатации – не рассматривается.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне границ водоохранных зон и полос. Водоснабжение – от существующей внутренней сети водопровода. Хранение ТБО будет производиться в специальном контейнере, установленном на существующей площадке. Расчет предельно допустимого сброса не проводился в связи с отсутствием, какого-либо сброса в водные объекты, на рельеф местности.

Земельные ресурсы

Площади проводимых работ ограничены ограждающими конструкциями здания, возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения ремонтных работ и реконструкции устанавливается специальный контейнер для сбора отходов от строительных материалов, вывоз демонтируемых частей и конструкций предусматривается грузовым автомобилем ежедневно, по мере накопления. Хранение строительного мусора на площадке не предусматривается.

Твердые бытовые отходы от работающих собираются в существующих контейнерах предприятия вывозятся по договору специальным транспортом.

В процессе проведения строительных работ образуются виды отходов:

отходы зеленого списка: твердо-бытовые отходы, отходы производства, в т. ч. обрезки кабеля.

Проектный объем ТБО, подлежащих размещению на городском полигоне ТБО составит 0,5625 тонн/на период строительства.

Количество образующихся отходов в период реконструкции приведены в таблице 1.

Таблица 1

Количество образующихся отходов в период реконструкции

Наименование отходов	Образование отходов, т/на период стр-ва	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/на период стр-ва
Всего	0,581		0,581
В т.ч. отходов производства	0,0185		0,0185
Отходов потребления	0,5625		0,5625 (полигон)
Зеленый список отходов потребления			
Твердые бытовые отходы GO 060	0,5625		0,5625
Зеленый список отходов производства			
Отходы обрезки кабеля GA 120 GC 010	0,0185		0,0185 (утилизация)
Янтарный список отходов производства			
-	-	-	-
Красный список отходов производства			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Учитывая, что данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на флору и фауну при проведении капитального ремонта и реконструкции не оказывается.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проводимых работ при ремонте и реконструкции не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период проведения строительных работ, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

применение технически исправных машин и механизмов;

раздельный сбор строительного и бытового мусора, вывоз строительного мусора, в специально отведенные места;

соблюдение норм ведения работ;

доставка материалов осуществляется в необходимом количестве согласно установленному графику завоза;

заправка автотранспорта осуществляется на АЗС города;

укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор и отходы и доставляющих сыпучие стройматериалы.

Охрана водных ресурсов:

Охрана водных ресурсов заключается в рациональном их использовании.

использование системы водоснабжения и канализации существующей сети здания.

Охрана земельных ресурсов. Обращение с отходами производства и потребления:

организация раздельного сбора отходов при строительстве и бытовых отходов работающих, хранения отходов на специально отведенной существующей площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014).

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно п.5.18 Общих положений функциональных требований СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 2,0 мес.

Начало строительства - 2017 год, согласно письму заказчика РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» № 17-3-11/170 от 24 февраля 2017 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 8;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2017 года с учетом МРП 2016 года, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, на 2016, 2017 годы:

2016 год – 2 121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)», внесены следующие изменения и дополнения:

Кондиционирование

1) Приведен в соответствие перечень ссылок на нормативные документы.

2) Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем кондиционировать приведен в соответствие согласно СНиП РК 4.02-42-2006 и СНиП РК 2.04-01-2010.

3) Представлен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ, согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003 и п.п. 3.9, 4.17 СНиП 3.05.01-85.

4) Приведены в соответствие, в том числе с характеристикой систем, значения, указанные в таблице основных показателей.

5) В общих указаниях добавлено описание работы кондиционеров в разные периоды года, хладагента и его трубопроводов.

6) На плане подвального этажа указаны наименования помещений.

7) Указано место расположения разреза 1-1.

8) Лист ОВ4. На плане указаны диаметры дренажных трубопроводов, на схеме проставлены отметки.

9) Лист ОВ6. Приведены в соответствие обозначения внутренних блоков прецизионных кондиционеров.

Организация строительства

10) Разработан раздел ПОС, согласно пункту 4.3 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

11) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом.

Сметная документация

12) Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № 7-нк от 27 марта 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие: 1) СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1»; 2) СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1» 3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 8»; 4) ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год. Выпуск 1»; 5) СТС РК 8.04-07-2017 «Сборники сметных тарифных ставок в строительстве». - с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 182-нк от 21 октября 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие УСН РК 8.02-3.02-2016 «Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Здания и сооружения наружных сетей водоснабжения и канализации» и УСН РК 8.02-3.01-2016 «Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы». (программный комплекс АВС-4, редакция 5.5.4 Обновление № 3 от 20 мая 2017 года).

13) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

14) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

15) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

16) Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта, согласно расчету.

17) Откорректирован сводный сметный расчет стоимости строительства с разделением по годам: 2016 год стоимость ПИР, 2017 год стоимость строительства.

18) Представлена разделительная ведомость инженерного оборудования поставки заказчика и подрядчика, утвержденная заказчиком, согласно пунктам 24; 59 приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

19) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала в городе Алматы РГП «Госэкспертиза».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517 заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая расчетная мощность	кВт	136,6	136,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	**2017 года**	**2016, 2017 годов**
			404,01	293,85
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	103,34	70,10
	оборудование	млн. тенге	245,97	177,98
	прочие	млн. тенге	54,70	45,77
В том числе сметная стоимость строительства по годам				
2.1	в текущем уровне цен 2016 года с МРП – 2121 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	5,11
2.2	в текущем уровне цен 2017 года с МРП – 2269 тенге	млн. тенге	404,01	288,74
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	2,0

В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов снижена на 110,16 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

корректировки объемов работ, согласно проектным решениям;

корректировки стоимости материалов и оборудования, согласно утвержденных заказчиком прайс-листов и перечня материалов и оборудования.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт сетей электроснабжения в административном здании ЦА (ЦОД «Коктем»)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая расчетная мощность	- 136,6 кВт.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016, 2017 годов	- 293,85 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 70,10 млн. тенге;
оборудование	- 177,98 млн. тенге;
прочие	- 45,77 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № 01-0772 от 24 апреля 2017 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «ОА («Көктем» ҚҚО) әкімшілік ғимаратындағы электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жалпы есептік қуаты	- 136,6 кВт.
2016, 2017 жылдардағы ағымдағы бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 293,85 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 70,10 млн. теңге;
жабдықтар	- 177,98 млн. теңге;
басқа шығындар	- 45,77 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 2 ай.

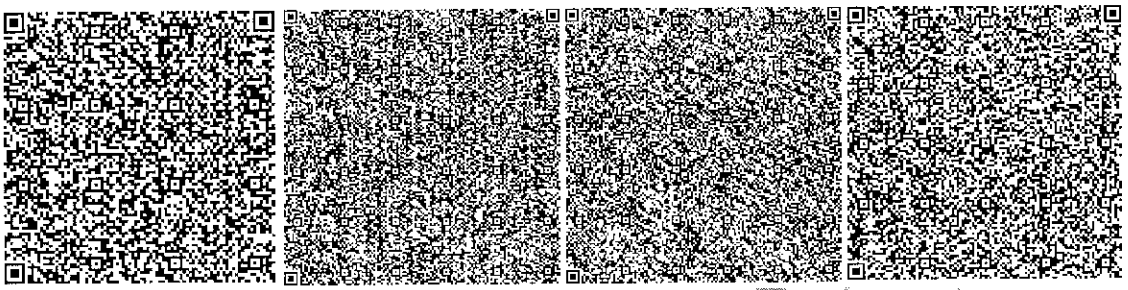
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 01-0772 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі» РММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.5 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

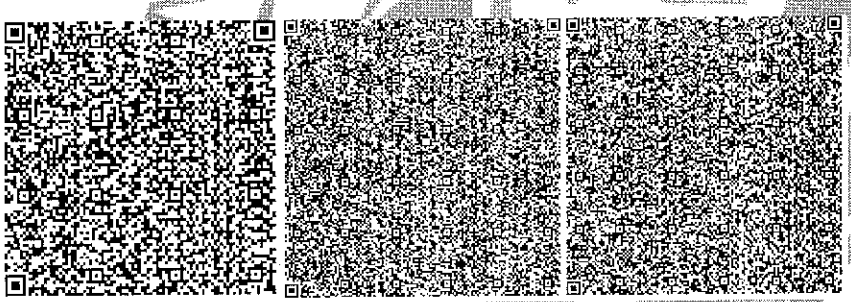
Лекеров С.О.

Директор



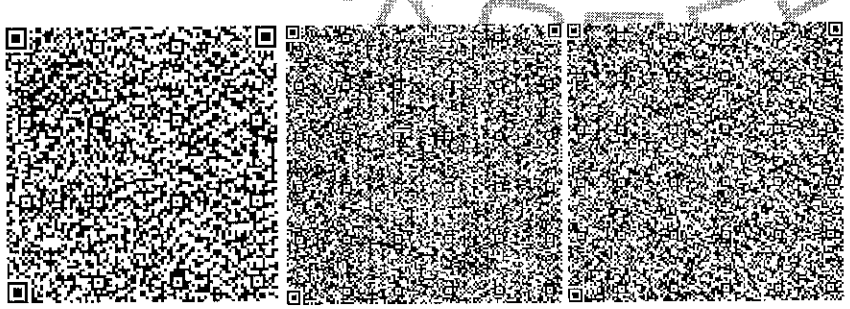
Курмангалиев М.Б.

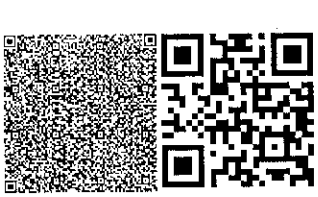
Начальник производственного отдела



Балтагулов Д.Ш.

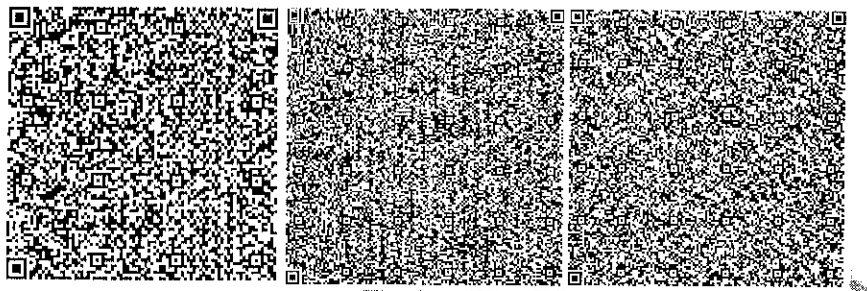
Заместитель директора





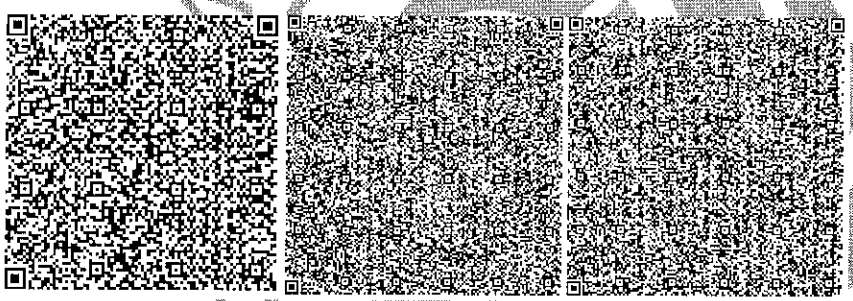
Инсанбаева М.М.

Эксперт



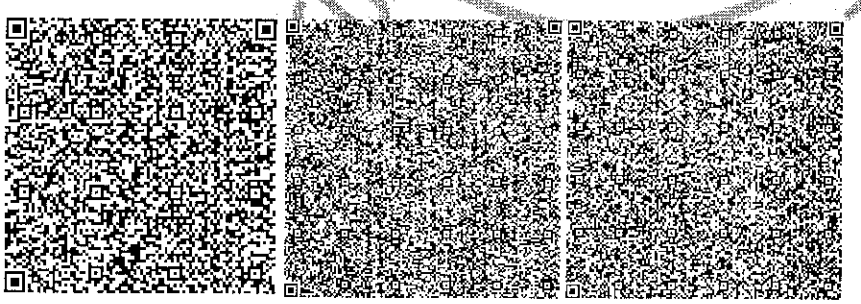
Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

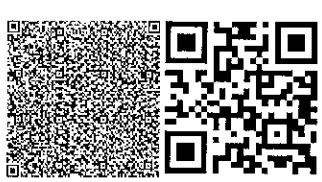


Шаповалова И.В.

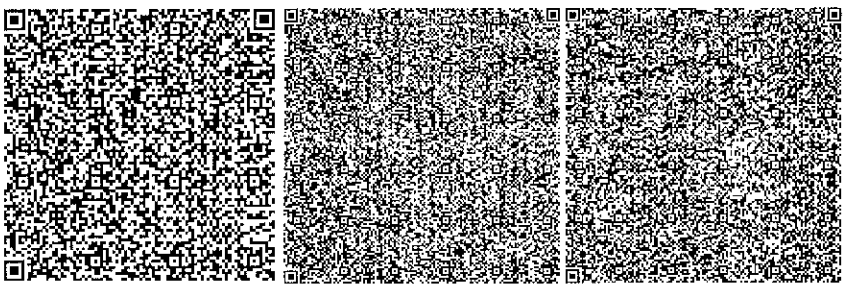
Эксперт



Наурызбекова А.А.

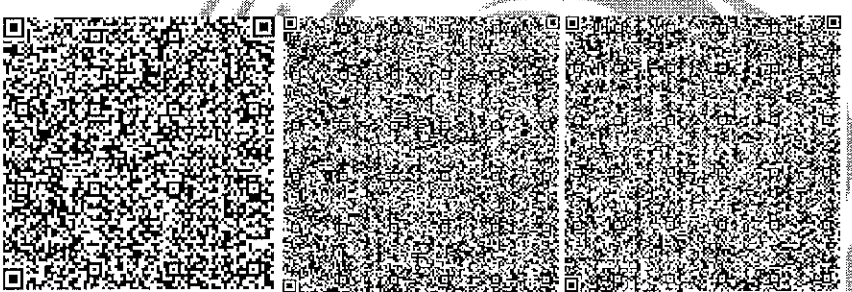


Эксперт



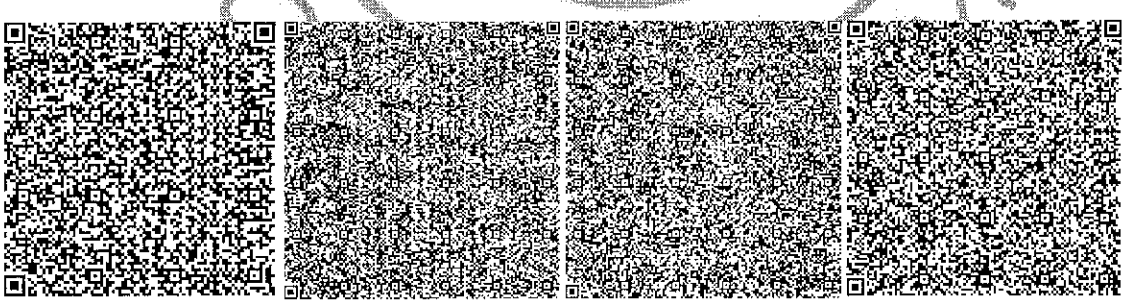
Гоголь О.А.

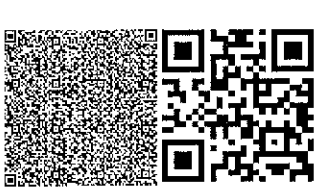
Главный специалист



Абишев Р.И.

Главный специалист



Новоселов М.Ю.

Эксперт