«Талдықорған қаласындағы "Шығыс" шағын ауданында орналасқан инфекциялық аурухана аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2021 ж. № SAT-0033/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы "Шығыс" шағын ауданында орналасқан инфекциялық аурухана аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2020 жылғы 23 шілдегі №00180 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SAT-0033/21от22.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр. "Восточный" г. Талдыкорган »

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр. "Восточный" г. Талдыкорган»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации №00180 от 23 июля 2020 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр."Восточный" г. Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 030240001931/210059/00 [58] от 11.02.2021 года, между Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ОНТ-NP» г.Талдыкорган, Алматинская область (лицензия № 13021050 от 18.02.2013 года, на проектную деятельность II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Урбостиль» (государственная лицензия ГСЛ № 000722 от 14.03.1997 года, на проектную деятельность I категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.10.2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на земельный участок № 13202100029888 от 11.08.2021, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

постановление № 294 от 09 июня 2021 года «Акимата г.Талдыкорган Алматинской области» о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган» права постоянного землепользования на земельный участок для благоустройства территории;

выписка из бюджетной программы на 2020-2022 годы, утвержденная приказом руководителя отдела ГУ ОЖКХ г.Талдыкорган от 21.09.2020 года № 215-н/1;

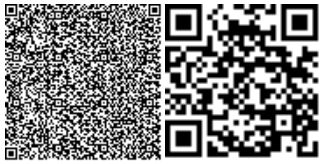
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ65VUA00456167 от 23.06.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 15.10.2021 года;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «SemTal» в сентябре 2021 года (лицензия № 15009565 от 21.05.2015 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «TS_Geo» (лицензия № 20019529 от 29.12.2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);



письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» № 89-16-89/1515 от 06.10.2021 года о начале строительства.

Технические условия:

технические условия № 260 от 30.10.2020 года на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал»;

технические условия № 25-348/349 от 11.06.2021 года для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания»;

технические условия № 25-362/362 от 14.06.2021 года для электроснабжения насосных станций, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», Талдыкорганский РЭС; ТУСМ-1 филиала «Казактелеком»; ГККП «Жетысу су кубыры».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование
Том I. Книга 1	343-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2	343-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Форма Ф-3	ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2. Книга 1	343-ГП	Генеральный план
Том 2. Книга 2	343-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 2. Книга 2	343-НВ	Наружные сети поливочного водопровода
Типовой проект	343-НВ.АС	Резервуары для воды емкостью до 50 м^3
Том 2. Книга 3	343-ЭН	Наружное освещение
Том 2. Книга 4	343-ЭС	Электроснабжение
Том 2. Книга 5	343-ЭМ	Силовое электрооборудование
Том 3. Книга 1	343-СД	Сметная документация
	ТОО «SemTal»	Инженерно-геологические изыскания
	ТОО «TS_geo»	Топографическая съемка
Том 3 книга 2	343-ПЛ	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является устройство комфортного, эстетичного, экологически чистого пространства для отдыха, прогулок населения всех возрастов, в том числе для людей маломобильной группы населения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проведения работ расположен в северо-восточной части города Талдыкорган, недалеко берега реки Каратал.

Поверхность площадки проектирования слабоволнистая, абсолютные отметки колеблются от 600.21 м до 599.75 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIB (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 31,6 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 28,8 ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 29,3 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 25,3 ºС.

Район по весу снегового покрова – II (1,2 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – I (0,25 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «SemTal» в сентябре 2021 года.

Участок строительства с дневной поверхности представлен, в основном, гравийно-галечником с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% (вскрытая мощность до 5,0 м).

Грунтовые воды в период изыскания выработками на глубине 5,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований выделено 2 вида литологических разновидностей грунтов.

Суглинки характеризуются следующими пластичными свойствами:

граница текучести – 25,7%;

граница раскатывания – 18,5%;

число пластичности – 7,2.

Гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%. Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:

глинистая фракция – 0,9%;

пылеватая фракция – 11,4%;

песчаная фракция – 26,0%;

гравелистая фракция – 61,7%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Угол откоса: при естественной влажности – 35º30´, под водой – 30º30´.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов.

Таблица № 2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Объемный вес, кн/м^3			Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформации, Е, МПа
		ρн	ρII	ρI	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	
2	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	21,6	21,4	21,2	1,8	1,5	39	38	50

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013:

для суглинков – 200 кПа (2,0кгс/см2);

для крупнообломочных грунтов - 500 кПа (5,0 кгс/см2),

Нормативная глубина промерзания для грунтов:

для суглинков – 119см;
для крупнообломочных грунтов - 176 см.
Максимальное проникновение «0» градуса в грунт составляет:
для суглинков 135см
для крупнообломочных грунтов 195см.
Сейсмичность района - 8 баллов. (СП РК 2.03-30-2017*). Сейсмичностьплощадок - 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (тб. 4.1 СП РК 2.03-30-2017*).
Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства территории инфекционной больницы, расположен в северо-восточной части города Талдыкорган, недалеко от восточного берега реки Каратал. Северная сторона участка примыкает к улице И. Жансугурова, южная к территории существующей инфекционной больницы. Поверхность площадки проектирования слабоволнистая, абсолютные отметки колеблются от 600.21 м до 599.75 м. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной ТОО "TS Geo" в мае 2021 года. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Проект благоустройства представляет собой тематический сквер, посвященный самоотверженному труду врачей в период пандемии COVID-19. В центральной части расположена круглая площадка, в центре которой, на зеленом газоне, расположен монумент в виде ладоней, обхватывающих растущее дерево клена, как символ возрождающейся жизни. По центральной оси, пересекая площадку с монументом, предусмотрена аллея, начинающаяся от входной площадки в двух уровнях с широкой лестницей, примыкающей к существующему тротуару вдоль ул. Жансугурова. По обе стороны аллеи, запроектированы прогулочные тротуары с площадками для отдыха, в

плане имеющие изогнутую округлую форму, замыкающуюся в южной части участка, напоминая в плане очертания листа дерева.

Покрытие дорожек и площадок из гранитных плит. Вдоль существующих проездов и вдоль территории госпиталя запроектированы прямые пешеходные тротуары с покрытием по типу существующих из цементно-песчаных тротуарных плит. В юго-западной части сквера проектом предусмотрен подземный поливочный резервуар емкостью 50 м^3.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Для комфортного пребывания маломобильных групп населения все тротуары и дорожки решены без перепада уровней, с покрытием из твердых материалов, ширина основных тротуаров принята с учетом встречного движения лиц, передвигающихся на кресло-колясках. По всей территории имеется возможность проезда легкого малогабаритного обслуживающего технического транспорта. В случае необходимости возможен проезд для пожарных машин.

Озеленение заключается в устройстве газонов и альпийских горок, посадке кустарников, деревьев хвойных и лиственных пород. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Вертикальная планировка участка решена из условий минимальной разработки с учетом отметок прилегающих проезжих частей дорог, и предусматривают водоотвод от сооружений на зеленую территорию сквера. Все поверхностные воды частично впитываются через дорожные покрытия, частично отводятся на газоны. Для чрезвычайных ситуаций, таких как сильные ливни или интенсивное таяние снега, предусмотрено устройство четырех дренажных колодцев в угловых частях участка. Для орошения зеленых насаждений и газонов на всей территории благоустройства, проектом предусмотрено устройство автоматической поливочной системы. Горизонтальная и вертикальная привязка элементов благоустройства осуществляется от существующей дороги и границ участка.

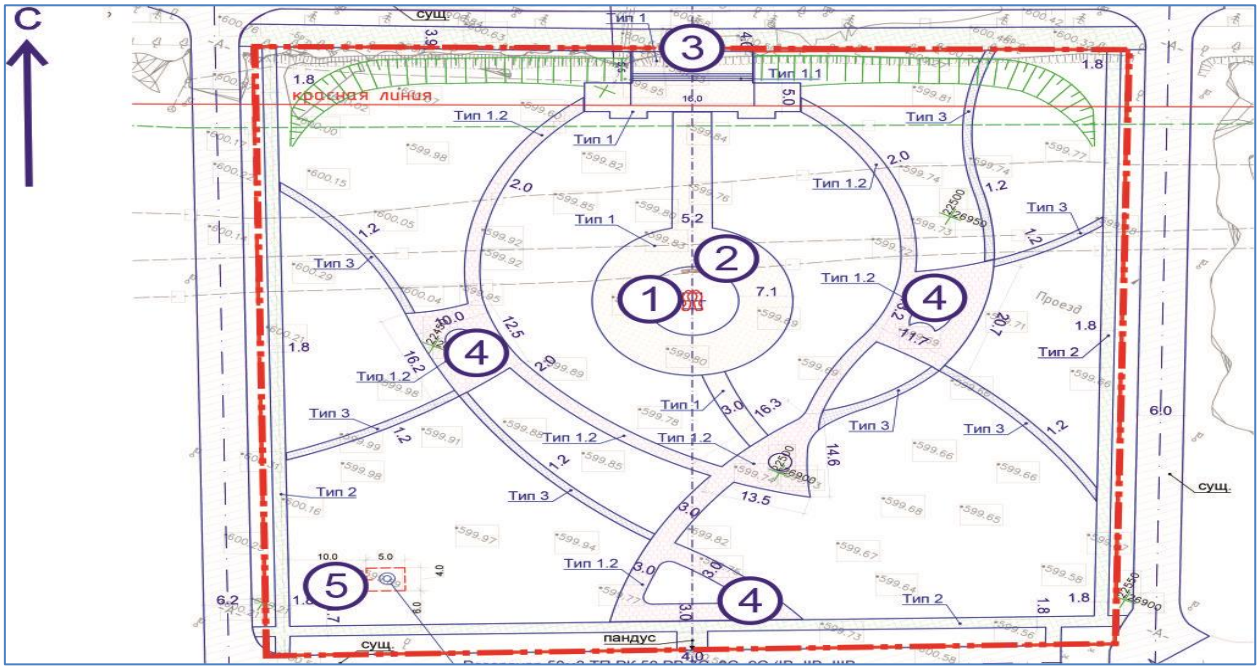


Рисунок 2. Схема генплана

Экспликация сооружений:

1. Монумент;
2. Гранитная тумба с надписью;
3. Входная группа;
4. Площадки для отдыха;
5. Резервуар емк. 50 м^3.

Основные технико-экономические показатели по генплану:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,1752
2	Площадь покрытий	м²	2 677,0
3	Площадь застройки	м²	8,0
4	Площадь озеленения	м²	9 067,0

6.2.2 Конструктивные решения

Гранитная тумба с надписью

Гранитная тумба в плане имеет форму дуги с размерами: длина дуги – 3036 мм, ширина – 600 мм и высота – 700 мм, резной формы. Выполнена из куртинского гранита, и состоит из трех блоков. Каждый блок имеет отверстия для крепления между собой арматурой Ø 12 А500 по ГОСТ 34028-2016.

Гранитная тумба устанавливается на монолитную железобетонную плиту из бетона класса В25 (С20/25) по ГОСТ 26633-2015, служащую фундаментом, размерами 3,5х1,1х0,5(h) м. Армируется стержнями из арматуры Ø 12 А500 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200мм в продольном и поперечном направлениях в верхней и нижней зонах.

Монумент в виде ладоней

Устанавливается на четыре подколонника Пк-1, выполненых из бетона класса В25 (С20/25) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-2015, с размерами в плане 500х500 мм, армированных продольными стержнями из арматуры Ø 25 А500 по ГОСТ 34028-2016 и поперечными стержнями из арматуры Ø 8 А240. Под Пк-1 устраивается монолитная подушка из бетона класса В25 (С20/25) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 26633-2015, армируется стержнями из арматуры Ø 12 А500 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200мм в продольном и поперечном направлениях в верхней и нижней зонах.

Резервуар для воды емкостью 50 м³

Резервуар емкостью 50 м³ выполнен по типовому проекту ТП РК 1-50 НС II (IIIВ)-2009-АС.

Уровень ответственности сооружения - II.

Конструктивная схема сооружения – стеновая, сборно-монолитная.

Резервуар прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,0х4,0 м, высотой от пола до потолка 3,00 м.

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, заглубленого в грунт.

Днище и стенки резервуара толщиной 300 мм выполнены из бетона класса В30 и армированы сеткой из арматуры Ø 16 А400 по ГОСТ 34028-2016

Под фундаментом (днища) выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Основанием фундамента служат гравийно-галечниковые грунты.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийная защита и гидроизоляция

Все мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по грунтовке.

Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети поливочного водопровода

Проект поливочного водопровода разработан на основании задания на проектирование, плана организации рельефа, технических условий №260 от 30.10.2020 года, выданных ГГКП «Жетысу Водоканал».

Водоснабжение

Источником водоснабжения системы полива площади является городской водопровод. Проектом предусматривается врезка к существующей сети с установкой ж/б колодца и установки водомерного узла со счетчиком СВУ-40И с импульсным выходом, с дистанционным съемом показаний. Полив производят в дневное время из резервуара 50 м^3, расположенного на территории парка. Заполнение резервуара согласно «ТУ» с 23-00 до 06-00 часов. На подающем трубопроводе в резервуаре установлен поплавковый клапан VR170-2A. Забор воды на полив осуществляется насосом 10SV02F007T, установленным в колодце. Работа насоса включается автоматически от пусковой кнопки на щите управления. При включении насоса на подающем трубопроводе закрывается электрозадвижка, при окончании полива открывается.

Вся поливаемая площадь занимает 11746 м^2.

Полив территории производится по секторам, регулирование воды производится при помощи вентилей в колодцах. Полив осуществляется через выдвижные веерные дождеватели HUNTER PSU-04-15A. Опорожнение труб на зимний период времени осуществляются через поливочные краны. Прокладка труб сетей водопровода предусмотрена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с диаметрами 108х4мм, 57х3мм, 32х1мм, 18х2мм, антикоррозийной изоляцией «весьма усиленная» общей протяженностью 11746 п.м. Для повышения сейсмостойкости проектируемых сетей в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы.

Основные показатели по системам водоснабжения:

Таблица № 4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Система полива.	40,3	10,08	2,79	

Электротехнические решения

Электроснабжение насосной станции полива

Рабочий проект электроснабжения насосной станции для полива зеленых насаждений инфекционной больницы г. Талдыкорган, выполнен в соответствии с

техническими условиями № 25-362/362 от 14 июня 2021 года, выданными АО «ТАТЭК» г. Талдыкорган.

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение электроприемников объекта от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ № 980, с установкой в РУ-0,4кВ автоматического выключателя с током расцепителя 25А и прибора учета.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники насосной станции относятся к потребителям III категории.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиком активной электроэнергии с PLC-модемом, совместимым с существующей АСКУЭ АО «ТАТЭК», установленным на отходящем фидере РУ-0,4кВ питающей ТП-10/0,4кВ.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4кВ (КЛ-0,4кВ) от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 980 до распределительного щита насосной станции полива ШУН.

КЛ-0,4кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли. При пересечении с автомобильной дорогой и подземными инженерными коммуникациями кабель прокладывается в двустенной ПНД трубе диаметром 110 мм.

Основные технические показатели:

Напряжение сети	380/220В.
Категория электроснабжения	III.
Расчетная мощность парка	0,93 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	228,0 м.

Электрооборудование насосной станции для полива

По степени надежности электроснабжения электроприемники системы полива территории относятся к III категории. Напряжение электрической сети – 380/220 В.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на питающем фидере КТП-10/0,4кВ № 980.

Для управления и защиты насоса принят шкаф управления насосом ШУН, обеспечивающий все виды токовой защиты двигателя, поставляемый комплектно с насосом и установленный около колодца. ШУН запитывается от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ № 980.

Для осуществления полива предусмотрена установка железобетонного резервуара емкостью 50 м^3. Забор воды осуществляется насосом. На подающем трубопроводе в колодце установлена задвижка с электроприводом.

Работа системы полива полностью автоматизирована, при включении насоса закрывается электрозадвижка, при окончании полива – открывается. Уровень воды в резервуаре контролируется датчиком уровня.

Сети питания задвижки, насоса выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли.

Наружное освещение

В соответствии с техническими условиями № 25-348/349 от 11 июня 2021 года, выданными АО «ТАТЭК» г. Талдыкорган, электроснабжение наружного освещения территории больницы осуществляется от ближайшей опоры уличного освещения от ТП-10/0,4кВ № 315.

Напряжение на вводе 380/220В. По степени надежности электроснабжения электроосвещение сквера относится к III категории. Нормируемая освещенность пешеходных дорожек принята 5 Лк, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Учет электроэнергии, потребляемой проектируемым наружным освещением, осуществляется существующим прибором учета на РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 315.

Питание наружным освещением предусмотрено от ящика управления освещением типа ЯУО, установленного на ближайшей существующей опоре наружного освещения. Управление освещением предусмотрено автоматически от реле времени и фотодатчика, поставляемых комплектно с ЯУО.

От точки подключения до ЯУО предусмотрена прокладка провода СИП-2 по опоре.

Наружное освещение территории выполняется торшерными светодиодными светильниками мощностью 50 Вт, установленными на металлических опорах высотой 3,5 м. Для зарядки светильников предусмотрена прокладка в теле опоры кабеля с медными жилами с ПВХ изоляцией. Ответвление к каждому светильнику защищается автоматическим выключателем с номинальным током 6А, устанавливаемого в монтажном окне опоры освещения. Освещение монумента руки, предусмотрено светодиодными прожекторами мощностью 50Вт, установленными на земле.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется бронированным кабелем с алюминиевыми жилами, расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и проезжими дорогами, кабель прокладывается в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Защитные мероприятия

Металлические нетоковедущие части конструкций опор и ЯУО зануляются проводником РЕ распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику.

Основные технические показатели:

Напряжение сети	380/220кВ.
Категория электроснабжения	III.
Общая расчетная мощность	2,6 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения	609,0 м.
Общее количество светоточек	52 штуки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 г с изм. от 28.06.2019 г.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр. «Восточный» г. Талдыкорган» разработан с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Проект разработан ТОО «Урбостиль», ГСЛ №01341Р от 09.04.2010 г.

По всей территории благоустройства, согласно проекта, имеется возможность проезда легкого малогабаритного обслуживающего технического транспорта. В случае необходимости возможен проезд для пожарных машин.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды строителей будет обеспечиваться от существующих сетей водопровода и привозной бутилированной водой.

На производственные нужды будет использоваться привозная техническая вода на пылеподавление, полив газона при посадке (в теплое время года), для единовременного заполнения системы для мойки колес.

Водоотведение бытовых сточных вод предусмотрено в городскую существующую канализацию.

Производственные сточные воды в период строительства не образуются.

В период строительства временное хранение отходов предусмотрено на специально выгороженных площадках в металлических контейнерах и площадке с водонепроницаемым покрытием, огражденной по периметру бортиком

Электроснабжение в период строительства будет производиться от городских сетей электроснабжения.

Для поддержания в холодный период года требуемой температуры внутреннего воздуха в помещениях проектом предусматривается централизованное отопление от тепловых сетей.

Качество атмосферного воздуха

Загрязнение района, территории проведения работ определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха и выбросами загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, приведены в таблице 4.1.

Климатические характеристики, для района расположения объекта в г.Талдыкорган приведены по данным наблюдений МС Талдыкорган за 2018-2020 год.

Характеристики источников выбросов ЗВ на период строительства объекта

получены теоретическим расчетом. Обоснование полноты расчета приведены в разделе 4.3. «Обоснование полноты и достоверности исходных данных, принятых для расчета».

В период проведения строительных работ в целом на участке строительства определено 8 неорганизованных источников выбросов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

Источник № 6001. Разработка грунта экскаватором (выемочно-погрузочные работы).

Источник № 6002. Обратная засыпка грунта.

Источник № 6003. Хранение и пересыпка на строительной площадке

Источник № 6004. Уплотнение грунта

Источник № 6005. Сварочные работы

Источник № 6006. Газорезочные работы

Источник № 6007. Выбросы ЗВ при лакокрасочных работах

Передвижные источники.

Источник № 6008. Работа спецтехники на участке строительства

Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Максимально-разовые газовые выбросы (г/с) от передвижных источников рассчитаны для расчета рассеивания и определения предельно-допустимых концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе.

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу без учета автотранспорта составляет 2,6221931583г/сек, 3,75411732т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО – 0,1125 тн/пер. стр.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», Утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе прилегающих территорий произведен по программному комплексу «ЭРА», версия 2.5, разработанному фирмой «Логос-Плюс», г. Новосибирск, согласованному с ГГО им. А.И. Воейкова.

Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган» от 14.10.2020 года, АПЗ, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган» № KZ65VUA00456167 от 23.06.2021г, ТУ на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения №260 от 30.10.2020 года, выданный ГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган.

Проектом предусматривается площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов. Объект строительства располагается за пределами водоохранной зоны и полос.

На период строительных работ водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды - вода привозная, для питьевых нужд – вода привозная бутилированная. Водоотведение в биотуалет. Вывоз сточных вод на период строительных работ осуществляются специализированной организацией в существующие очистные сооружения, согласно договора. В период строительства проектируемого объекта забор воды из поверхностных и подземных источников производиться не будет. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты не предусмотрены. В период строительных работ негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод не оказывается.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15года, данный объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не разрабатывается. Объект относится к IV категории.

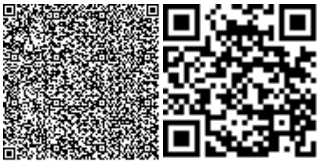
По анализу расчета рассеивания превышение приземных концентраций уровня (1ПДК) не наблюдается.

Рабочие и ИТР, занятые на объекте строительства обеспечиваются временными санитарно-бытовыми помещениями: - санитарные и умывальные помещения, гардеробные, душевые, комната отдыха, помещения для обогрева, помещения для приема пищи и устройствами для питьевого водоснабжения.

Рабочим и строителям организовывается горячее питание. Доставка осуществляется в термосах с близ расположенных кафе.

Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, аптечками для оказания первой медицинской помощи.

Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируются в металлические контейнера. По мере накопления, твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору со специализированной организацией. Производственные отходы, складируются на специально отведенных и оборудованных площадках, на участке строительства и по мере накопления передается специализированным организациям на вторичную переработку или утилизацию, согласно договора.



Источники радиационного и электромагнитного излучения на территории данного объекта отсутствует.

Шумовое и вибрационное воздействие в пределах допустимых значений.

Рабочий проект: «Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр «Восточный» г.Талдыкорган» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №187 от 23.04.2018года.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 5,0 месяцев. Директивный срок строительства составляет 2 месяца согласно письму Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от 15 октября 2021 года, № 89-01-16/30-И.

Начало строительства планируется в ноябре 2021 года согласно письму Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от 06 октября 2021 года, № 89-16-89/1515.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства	2,0 мес.
распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:	
на 2021 год	100,0 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 21.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2021 год (17 сборников) Выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2021 год Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI на 2020, 2021 годы:

2020 год 2 778 тенге;

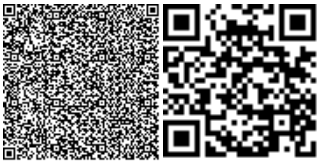
2021 год 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр."Восточный" г. Талдыкорган» внесены следующие изменения и дополнения:



По инженерно-геологическим изысканиям:

1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

По генеральному плану:

1. Выполнен сводный план инженерных сетей;
2. В технико-экономических показателях приведена площадь застройки;
3. Представлена ситуационная схема размещения объекта;
4. На разбивочном плане указаны размеры границ участка;
5. На плане проездов, тротуаров и площадок показана ширина тротуаров и дорожек, размеры площадок;
6. На плане озеленения выполнена привязка посадки деревьев и кустарников;

По электротехническим решениям:

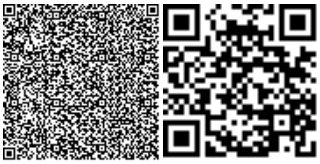
Электроснабжение

1. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК.
2. В ведомости прилагаемых документов указано обозначение спецификации оборудования.
3. В основных показателях проекта указана протяженность трассы КЛ-0,4кВ, вместо общей длины кабеля.
4. В тексте общих указаний СН РК заменен на действующий, номер ТП-10/0,4кВ приведен в соответствие с ТУ на электроснабжение объекта.
5. Откорректирован текст общих указаний касательно прокладки кабеля в местах пересечения с «грунтовыми водами» в соответствии с выполненным проектом.
6. На схеме и плане электроснабжения объекта номер ТП-10/0,4кВ приведен в соответствие с ТУ на электроснабжение объекта.
7. На схеме ТП-10/0,4кВ № 980 исключена вся информация, не относящаяся к проектируемому объекту, выполнено подключение электроприемников объекта согласно п. 3 ТУ.
8. В ведомости объемов работ длина траншеи принята в соответствии с планом, исключен из протяженности траншеи прокол, указана прокладка кабеля по строительным конструкциям, в трубах, длина сигнальной ленты принята в соответствии с п. 432 ПУЭ РК 2015 г.
9. На разрезе траншеи расстояние от дна траншеи до сигнальной ленты или от кабеля до сигнальной ленты указано в соответствии с п. 432 ПУЭ РК 2015 г.
10. На плане подписаны все здания/сооружения для информации, указан номер питающей ТП, откорректированы водопроводные сооружения в соответствии с разделом НВ.
11. В спецификации оборудования при заказе кабеля, в примечании указан принятый процент запаса кабеля и заполнена графа 8 (вес единицы), ширина сигнальной ленты, принята шириной, соответствующей ширине траншеи и ПУЭ РК.

Наружное освещение

В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК.

12. В ведомости прилагаемых документов указано обозначение прилагаемых документов в соответствии с выполненным проектом.
13. В штампе первого листа откорректировано общее количество листов в соответствии с ведомостью чертежей основного комплекта.
14. В основных показателях проекта указана также протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения, вместо общей длины кабеля с учетом запаса и прокладки по строительным конструкциям и опорам.
15. Текст общих указаний приведен в соответствие с выполненным проектом.



16. На расчетной схеме ЯУО питание 3-х фазной сети (ввод в ЯУО) выполнено 4-х жильным кабелем, откорректировано количество питающего ЯУО провода.

17. В СМР указана прокладка кабеля, по строительным конструкциям, ввод/вывод в опору.

18. Автоматические выключатели для установки в цоколе опоры, показаны на чертеже опоры, для обоснования их заказа и монтажа.

19. На чертеже опоры расписаны все элементы опоры освещения.

20. На схеме ответвления СИП от ВЛ-0,4кВ марка, сечение и количество жил СИП приведены в соответствие со схемой.

21. На плане наружного освещения указана фаза сети, к которой подключается светильник (ГОСТ 21.607-2014 п. 5.1.2), предусмотрена прокладка кабеля в трубах при пересечении с проектируемым поливочным водопроводом.

22. В спецификации оборудования указана полная марка ЯУО, при заказе кабеля, проложенного в траншее, указан принятый рабочим проектом процент запаса кабеля и заполнена графа 8, ширина сигнальной ленты, принята шириной, соответствующей ширине траншеи и ПУЭ РК, указана марка опоры (графа 3).

Электрооборудование

23. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК.

24. В ведомости прилагаемых документов указано обозначение спецификации оборудования.

25. В штампе первого листа указано общее количество листов альбома в соответствии с ведомостью чертежей основного комплекта.

26. В основных показателях проекта указана протяженность трассы КЛ-0,4кВ.

27. Текст общих указаний приведен в соответствие с выполненным проектом.

28. В тексте общих указаний описан учет электроэнергии, автоматическая работа насоса и задвижки, откорректирован номер, питающей ТП-10/0,4кВ в соответствии с ТУ на электроснабжение.

29. Схема питания насоса для полива территории выполнена с учетом комплектной поставки шкафа автоматики и управления насосом (ШУН).

30. На однолинейной схеме показаны пусковые аппараты двигателя насоса и задвижки, откорректировано количество жил кабеля, питающего задвижку, пересчитан ток электрозадвижки.

31. На плане размеры и расположение насосной станции, ШУН и прокладка кабеля приведены в соответствие с разделом НВ.

32. В СМР указана прокладка всего кабеля, согласно кабельному журналу.

33. Предоставлена схема уравнивания потенциалов, выполнено заземление насосной станции в соответствии с текстом общих указаний.

Пояснительная записка

34. Тексты разделов ЭТР приведены в соответствие с откорректированными общими указаниями по замечаниям экспертизы.

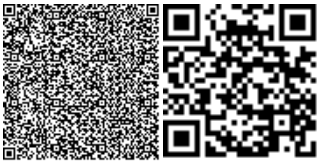
По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Принята стоимость материалов по территориальной зоне с учетом п.1.5 ССЦ РК 8.04-08-2020 при отсутствии в сборнике сметных цен на материальные ресурсы для



соответствующей территориальной зоны, сметная цена определяется по отпускной цене, принимаемой по Сборнику сметных цен на материальные ресурсы ближайшей территориальной зоны, с учетом транспортных расходов (франко-приобъектный склад) и заготовительно-складских расходов. Транспортные расходы определены в соответствии с нормативными документами по ценообразованию согласно транспортной схемы, утвержденной заказчиком.

5. Предоставлен расчет предельной стоимости строительства согласно пункту 10, 11 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк, «Пособие по установлению предельной стоимости (лимиты) по строительству всех социальных и гражданско-жилищных объектов» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 29.04.2020 года № 65.

6. Представлена сметная документация, пересчитанная в программном комплексе АВС (редакция 21.3.2) от 19.08.2021г., действующая на момент предоставления рабочего проекта на экспертизу.

7. Откорректированы затраты на установку шкафа освещения с учетом напряжения сети.

8. Исключены затраты на уплотнение грунта пневматическими трамбовками основания покрытий, как учтенные в локальной смете на вертикальную планировку.

9. Исключены затраты на доставку плодородного грунта, как учтенные в составе затрат на вертикальную планировку территории.

10. Исключены затраты на изготовление монумента, как не относящиеся к строительно-монтажным работам.

11. Откорректированы затраты на обратную засыпку грунта вручную согласно проектным решениям.

12. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр."Восточный" г. Талдыкорган» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», НТП РК 02-01-1.1-2011 «Проектирование железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры».

Проект водоснабжения разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП РК 4.01-02-2009 «Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»; СП РК 4.04-104-2013 и СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»; СН РК 4.04.-07-2019 «Электротехнические устройства».

Проектные решения соответствуют требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК № 187 от 23.04.2018 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	1,1752	1,1752
2	Протяженность сетей водопровода	п.м.	1050	1050
3	Протяженность трассы наружного освещения	п.м	609	609
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов	млн. тенге	282,110	264,437
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	232,525	217,226
	оборудование	млн. тенге	2,250	2,267
	прочие	млн. тенге	47,335	44,944
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				

4.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	6,811
4.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, стоимость строительства)	млн. тенге	282,110	257,626
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории инфекционной больницы в мкр."Восточный" г. Талдыкорган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	1,1752 га;
Протяженность трассы водопровода	1050 п.м.;
Протяженность трассы наружного освещения	609 п.м.;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов	264,437 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	217,226 млн. тенге;
оборудование	2,267 млн.тенге;
прочие	44,944 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 030240001931/210059/00 [58] от 11.02.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы "Шығыс" шағын ауданында орналасқан инфекциялық аурухана аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	1,1752 га;
Су құбыры трассасының ұзындығы	1050 м;
Сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы	609 м;
2020, 2021 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	264,437 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	217,226 млн. теңге;
жабдықтар	2,267 млн. теңге;
өзге шығындар	44,944 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11 ақпандағы 030240001931/210059/00 [58] шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

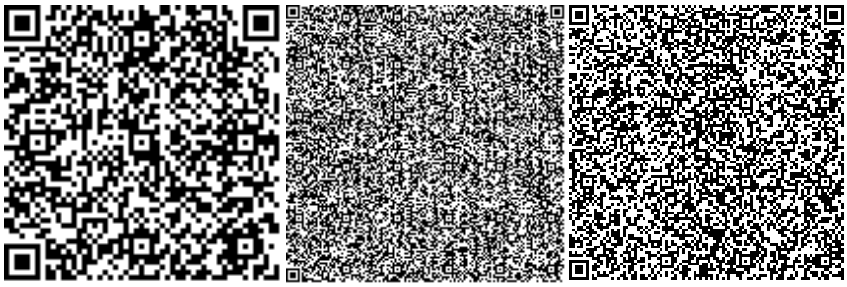
8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

8.6 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланған құрылыс жобасының қызметіне экологиялық баға беру жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Тян М.П.

Директор

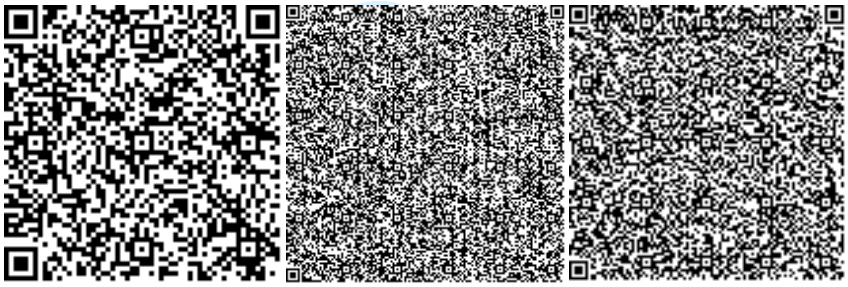
ТОО «САТ Сараптама»



Тегжанова А.Р.

Эксперт

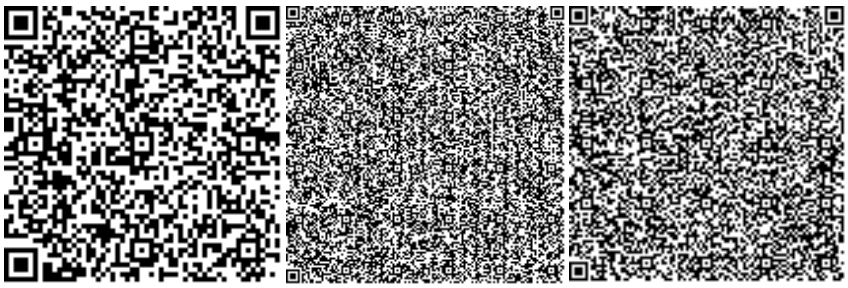
ТОО «CAT Сараптама»



Дудкина Н.Н.

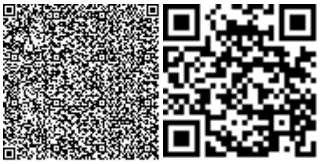
Эксперт

ТОО «CAT Сараптама»

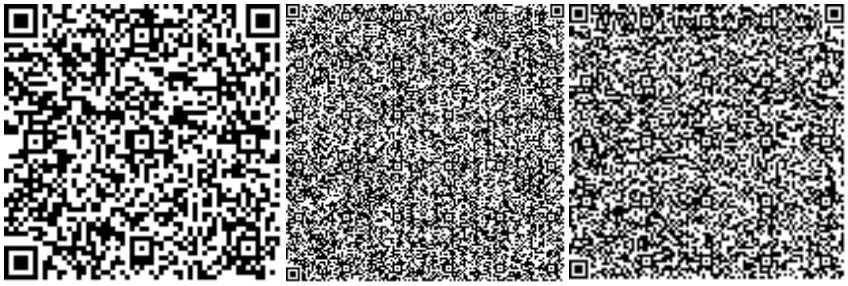


Мальцева В.И.

Эксперт



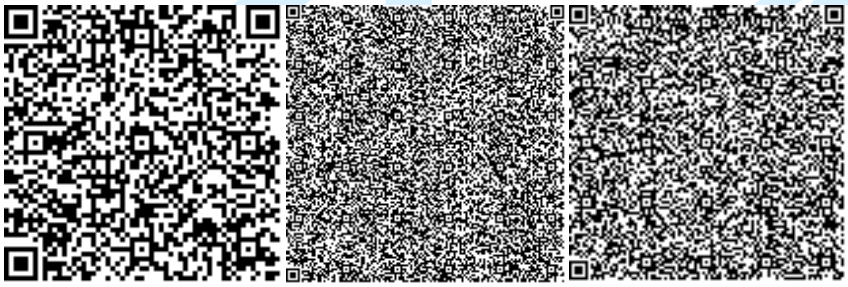
ТОО «CAT Сараптама»



Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

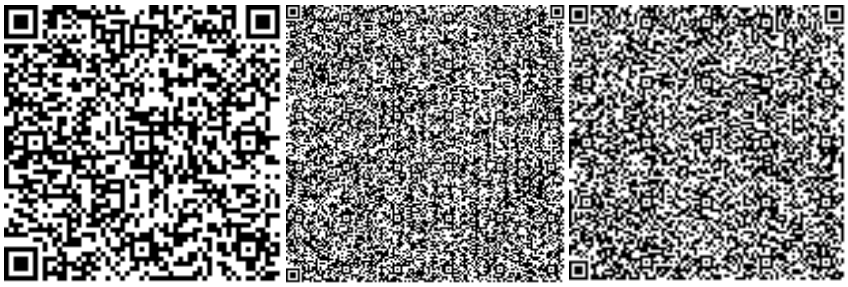
ТОО «CAT Сараптама»



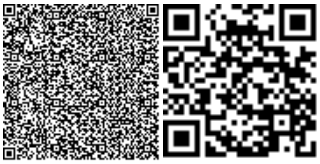
Идрисов К.К.

Эксперт

ТОО «CAT Сараптама»

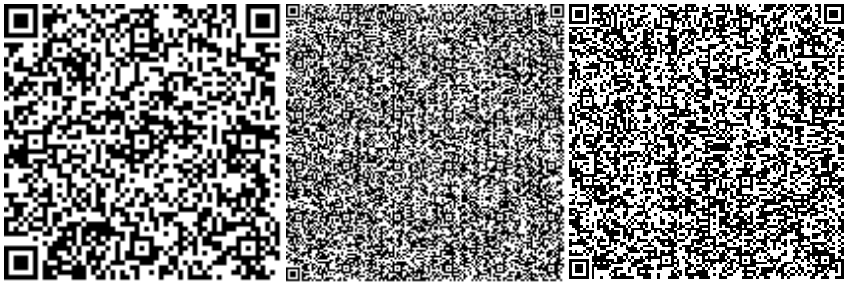


Ечина Г.Г.



Эксперт

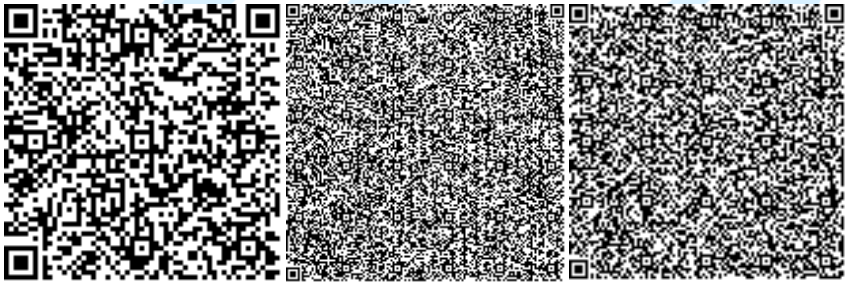
ТОО «CAT Сараптама»



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

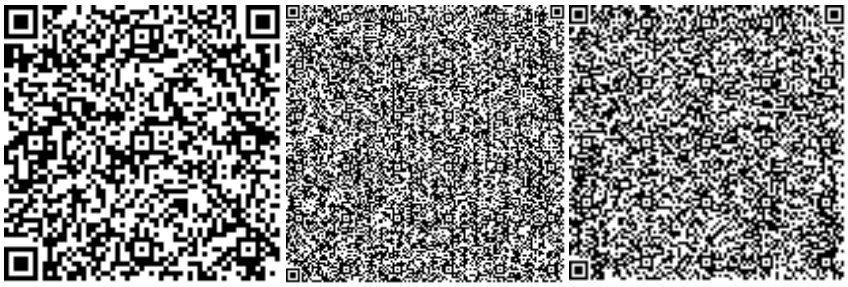
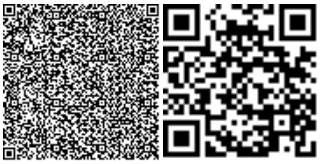
ТОО «CAT Сараптама»



Молдыбаева Ж.Ж.

Эксперт

ТОО «CAT Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД