Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «**17» сентября** 2014 года **г.Зайсан**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная Распоряжением Акима Зайсанского района Восточно-Казахстанской области от «**08**» **августа** 20**13** года г. за **№ 1-30Ө**

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя комиссии :–

Ризабек Камашулы Сансызбаев	Заместитель Акима Зайсанского района Восточно- Казахстанской области

заместителя председателя – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции :

Канат Турсынбаевич Мынбаев-	Руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области

членов комиссии - представителей:
заказчика

Асхат Аргынгазыулы Утебаев -	Руководитель отдела строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района Восточно-Казахстанской области

генерального проектировщика:

Жумаш Кусаинович Урунтаев -	Директор ТОО «Востокагропромпроект»
Комчабаева Алмагул Такатовна	Руководитель государственного учреждения «Зайсанское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Восточно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»

Сейлханов Асет Ерболович - начальник ОЧС Зайсанского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области

Представитель местного исполнительного органа эксплуатационной организации

Тожыбаев Долдан Ибраевич - Аким города Зайсан Восточно-Казахстанской области

Представители других заинтересованных организации и органов надзора

Алпысбаев Салауат Алпысбаевич - Заведующий сектора отдела строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района Восточно Казахстанской Области

Калибаев Нурлыбек - Начальник отдела Образования Зайсанского района

Генерального подрядчика

Кайдарханова Раушан Кайдархановна - Директор ТОО «Элхон-Строй»

УСТАНОВИЛА :

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ГУ «Зайсанский районный отдел строительства. Архитектуры и градостроительства и ТОО «Элхон-Строй» предъявлено к приемке в эксплуатацию «Детский сад на 140 мест по ул.Богенбая в городе Зайсан Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области».

2.Строительство осуществлялось на основании за №053 от 28 марта 2013 года. ГУ «Департамента государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области».

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Элхон-Строй» выполнившим следующие виды работ: Строительство Детского сада на 140 мест по ул.Богенбая города Зайсан.

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Востокагропромпроект» **за №06-0388/12 от 19 декабря 2012 года**

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) Заказ 1232-8, номер 1232-8-1

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Приказом руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Зайсанского района Восточно-Казахстанской области

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект
(очередь, пусковой комплекс)
от «__» _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28 марта 2013 года;**
(месяц, год)
окончание работ **01 декабря 2014 года**
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Чертежи, сметная документация, договора, тех.решения, сертификаты на материалы, акты скрытых работ, журналы: производства работ, поступления материалов, бетонных и сварочных работ.
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		примечание
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	мест	140	140	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,5740	0,5740	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	1844,36	1844,36	-
4	Полезная площадь здания	$м^2$	1644,18	1644,18	-
5	Строительный объем	$м^3$	~~8078,01~~	8078,01	-

6	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн.тенге	277,255	277,255	+2,495
	в том числе:				
6.1.	строительно-монтажные работы	млн.тенге	61,602	61,602	+1,844
6.2.	оборудование		2,914	2,914	+0,626
6.3.	прочие				+0,025
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г.г.	млн.тенге	316,736	316,736	+15,395
	в том числе:				
7.1.	Строительно- монтажные работы	млн.тенге	212,739	212,739	+4,120
7.2.	оборудование	млн.тенге	61,602	61,602	+1,397
7.3.	прочие	млн.тенге	42,395	42,395	+9,878
8	Из них: -2012 г	млн.тенге		15,594	
	-2013 г	млн.тенге		316,736	
9	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию детский сад на 140 мест по ул.Богенбая имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (вместимость)	мест	140	
Общая площадь земельного участка	га	0,5740	
Общая площадь здания	$м^2$	1844,36	
Полезная площадь здания	$м^2$	1644,18	
Строительный объем	$м^3$	8078,01	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	124,107	
в том числе СМР	млн.тенге	61,601	
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г.г.	млн.тенге	316,736	
в том числе СМР	млн.тенге	212,739	
Продолжительность строительства	мес.	7,0	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические решения Детского сада на 140 мест назначены согласно СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения». Проектируемый детский сад является дошкольным образовательным учреждением общего типа вместимостью 6 групп, предоставляющим педагогические и медицинские услуги постоянному контингенту своих воспитанников и располагающемся в отдельно стоящем здании. Численные значения наполняемости детских групп приняты в

соответствии с требованиями местных органов власти: в группах для детей от 3 до 5 лет по 20 мест в каждой, в группах от 5 до 6 лет по 25 мест

-с 3 до 4 лет- две группы по 20 человек в каждой;

-с 4 до 5 лет – две группы по 25 человек в каждой;

-с 5 до 6 лет- две группы по 25 человек в каждой.:

Площадь застройки -1085,55 м ^{2}

Общая площадь-1844,36 м ^{2}

Полезная площадь- 1644,18 м^2

Строительный объем здания :

-выше отм. 0.000 -7414,29 м^3

-ниже отм. 0.000 -663,719 м ^{3}

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **337,243 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **212,739 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **61,602 млн. тенге.**

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 316735,924 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **212738,662 тыс. тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61601,945 тыс. тенге**.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Строительство детского сада на 140 мест по улице Богенбая в городе Зайсан Зайсанского района, Восточно- Казахстанской области

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии: Р.К.Сансызбаев.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии: К.Т.Мынбаев.

Члены государственной приемочной комиссии: А.А.Утебаев.

Ж.К.Урунтаев.

А.Т.Комчибаева

А.Е.Сейлханов.

Н.Калибаев

С.А.Алпысбаев

Р.К.Кайдарханова