Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" марта 2021 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск», ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27, БИН 050140000903**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) от 12 марта 2021 года, ТОО «Элхон-Строй», директор Кажиев Нурлат Дакенович, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова, дом 504, БИН 050740005232**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12 марта 2021 года, ТОО "ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ" эксперт Савченко Алексей Владимирович Аттестаты № KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ03VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года, БИН 130340002371, +7 (701) 521-50-62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от12 марта 2021 года, ТОО «Феррата», директор Лубинский Денис Игоревич БИН 070240016055, +7 (777) 263-01-70

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция сетей водоснабжения в посёлке Северный города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области», второй, нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12"марта 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение акимата г. Усть-Каменогорск №1138 от 08.07.2016 года»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный у ч а с т о к , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс п р и реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком н а праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2021 года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 27.12.2017 года KZ68REA00081513**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ФЕРРАТА», Рабочий проект № 03-01-2016-0, технического решения №1 от 04.07.2019 года, технического решения №2 06.04.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорск», приказ № 298 от 28.12.2016 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь **2017 года**;

окончание работ март **2021 года;**

при продолжительности строительства , месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **37,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая протяженность	**м**	**4386,6**		**1898,3**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м2)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: **однокомнатных** **Двухкомнатных** **Трехкомнатных** **Четырехкомнатных** **и более**						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Монтаж ж/б колодцев – 43 колодца: диаметром 1500 мм – 39 шт; 2000мм- 3шт; 1000мм-1шт. Прокладка трубопроводов ПЭ 100SDR17 Ø 180 – 1206,6м.п; ПЭ 100SDR17 Ø 110 – 210,8 м.п; ПЭ 100SDR17 Ø 63 – 74,4м.п; ПЭ 100SDR17 Ø 25 – 324,4 м.п. Стальной трубопровод Ø 159 – 82,1 м.п.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **144 478,844** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **119 643,344** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 153,884** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **127 447,66341**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **107 806,86641** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _82%_ и фактически применено _83%_ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -----;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией, техническим решением №1 от 04.07.2019 года, техническим решением №2 от 04.06.2020 года) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция сетей водоснабжения в посёлке Северный города Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Зам.Руководителя ГУ Отдел ЖКХ, ПТ и АД» Жапбаров Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ" Директор Савченко А.В

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Савченко А.В,

Аттестаты № KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ20VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Феррата"Директор -Лубинский Д.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик

Директор ТОО «Элхон-Строй» Кажиев Н.Д

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)