Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 **2021 года**

Заказчик Жумабеков А.Н., руководитель ГУ «Отдел строительства Балхашского района», 40300, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., село Баканас, Конаева 66, 8/72773/91020

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **№** 01 **от «**30**»** 11 **2021 года,** ТОО «Асан М Компании», ГСЛ №00611, 04.05.2007, II, республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. А. Байгазиева, №65, тел. 8/727/308-23-00, генеральный директор Макулов Ж.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **№** 01 **от «**30**»** 11 **2021 года,** ТОО «TN STORY» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Желтоксан 205, 8/7272/56-94-98, эксперт Койжанов Дюсенбек Шарипбекович, KZ93VJE00045762. KZ66VJE00045763 от 04.04.2019, 03.04.2019

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **№** 01 **от «**30**»** 11 **2021 года,** ТОО «Жетису Саулет Курылысы», 18001712, 29.01.2018, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Рустембекова 156А, 8/7282/40091, эксперт Саятов Талгат Рахатович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с.Баканас, Балхашский район, Алматинская область, 040300, ул. Сейфуллина 4В,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21-октября 2019 года» № 09-10-о н/к., Решением акима Баканасского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "21" октября 2019 года

№ 09-10-о н/к., Решением акима Баканасского сельского округа;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» **KZ77REA00227918 от 21/06/2021, 12:45**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жетису Саулет Курылысы»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Балхашского района», ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения №05 от 11/03/2020 года
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 21/06/2021года;
месяц, год
окончание работ 30/11/2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц:_____5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0
Площадь застройки	М2	365,0	365,0	365,0	365,0
Площадь покрытия	М2	1636,16	1636,16	1636,16	1636,16

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок:

№	Наименование	Тип, ед.изм.	Площадь покрытия, м2
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок Тип-1	Тип-1	595,40
2	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	105,00
3	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 (автопарковка на 4 маш/мест)	М2	72,00
4	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	18,00
5	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 (автопарковка на 6 маш/мест)	Тип-1	108,00
6	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	30,00
7	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 (автопарковка на 2 маш/мест)	М2	36,00
8	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	6,00
9	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 для маломобильных групп (автопарковка на 1 маш/мест)	Тип-1	21,60
10	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	4,00
11	Плиточное покрытие тротуаров брусчаткой толщиной 50мм из бетона В22	Тип-2	214,15
12	Бортовой бетонный камень БР100.25.10	п/м	227,00
13	Асфальтобетонное покрытие площадки для сушки белья Тип-2 и чистки ковров Тип-3	Тип-3	37,80
14	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	46,00
15	Тартановое покрытие (детская площадка) Тип-4	Тип-4	271,80
16	Бортовой бетонный камень БР100.25.10	п/м	64,00
17	Площадка для мусоросборников. Бетон класса В10, толщиной 100мм	М3	4,5
18	Отмостка	М2	108,40
19	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок Тип-1 вне участка	Тип-1	151,00
20	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	73,00
21	Плиточное покрытие тротуаров брусчаткой толщиной 50мм из бетона В22, Тип-2, (вне участка)	Тип-2	19,71
22	Бортовой бетонный камень БР100.25.10	п/м	16,00

Ведомость малых архитектурных форм и переносных сооружении:

Позиция по генплану	Наименование	Ед. изм..	Кол-во	Примечание
а	Скамья, тип 2С-1А	Шт.	4	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0302-0102
б	Урна «САТУРН»	Шт.	4	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0303-0204
г	Мусорный контейнер	Шт.	2	---------
д	Стойки для сушки белья	Шт.	2	См.лист 9 по ГП
ж	Ограждение котельной , тип-3Д, размерами 3,0*2,0м	п/м-шт.	76-26	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0602-0502
к	Ворота распашные из сетчатых панелей (Котельная)	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0605-0201

л	Калитка из сетчатых панелей (Котельная)	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0605-0403
м	Карусель с сиденьями шестиместная	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0101-0106
н	Лестница «Лиана»	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0103-0201
п	Детский спортивный комплекс	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0201-0113
р	Игровой модуль «Песочница Аквариум»	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0109-0307
с	Качалка-балансир «Большая»	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0104-0111
т	Детский игровой комплекс	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0113-0105

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 20-ти квартирного жилого дома, котельная, резервуар под жидкое топливо емкостью 5 м3, трансформаторная подстанция КТПН, площадка для чистки домашней одежды, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для мусоросборников, автопарковка на 6 машин/мест, автопарковка на 4 машин/мест, автопарковка на 2машин/мест, автопарковка на 1 машин/мест для малобобильных групп.

Покрытие проездов, автопарковок, хозяйственных площадок – асфальтобетонное. Покрытие тротуаров – плиточное. Покрытие детской площадки – тартановое.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Теплоснабжение.

В качестве основного оборудования котельной приняты водогрейные котлы «FERROLI GN2N-14» (252кВт), (ИТАЛИЯ) состоящие из 2-х котлов снабженных горелками на природном газе и дизельном топливе, предназначены на нужды теплоснабжения и приготовления горячей воды.

В постоянной работе будет находиться один котел, при аварии основного котла с помощью автоматики будет включаться резервный второй котел, обеспечивающий подачу теплоносителя температурным графиком 95/70С.

В качестве теплоносителя используется разогретая вода с рабочим избыточным давлением 0,3 МПа (3,06 кгс/см2). Котлы в рабочем режиме вырабатывают 504 кВт/час. Для восполнения потерь воды в контуре используется редукторы подпитки «CALEFFI-536061» ДУ15.

К механической защите относятся предохранительные клапана, по 2 штуки на каждый котел, предохраняющие систему от превышения рабочего давления свыше 3 Бар (30м.в.ст.), клапаны пружинного типа. Для защиты системы от низкого давления установлен редукционный клапан давления системы от 1 до 2,5 Бар (0,1-0,25 МПа), восполняющий утечки теплоносителя и насос подпитки. В автоматизации котлов предусмотрены предохранительные реле минимального давления, блокирующие работу горелок при снижении давления менее 0,9 Бар (0,09 МПа). Косвенно к предохранительным приспособлениям относятся расширительные баки, которые служат для компенсации объемного расширения воды при нагреве.

Автоматические сбросники воздуха установлены в верхних частях трубопроводов, подающих и обратных, на коллекторах и т.д., для удаления воздуха из системы.

Горелка имеет собственные защитные и регулировочные приспособления для поддержания заданного расхода топлива, его сжигания и контроля, предусматривает отключение подачи топлива:

1. При погасании факеля;
2. При отключении электрического питания;
3. При отключении от ряда термостатов котла;
4. При неисправности собственных элементов.

Горелки выполнены в виде моноблока. В единый корпус встроены все элементы: вентилятор, электрощит, насос, клапаны и.т.д. Пульт горелки имеет индикацию режимов, рабочих и аварийных, выполненных в виде схемы, по которой видно этапы работы и запуска горелки.

Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:

1. Первоначального пуска;
2. Пополнения химического реагента в полифосфатном дозаторе;
3. Перевода котлов на резервное топливо,

то постоянное присутствие дежурного персонала *не требуется*.

№	Наименование показателя и единицы измерения	Данные
1	Теплопроизводительность, общая (установленная) кВт	504
2	Температурный график отпуска тепла для системы отопления и вентиляции Т1/Т2, С (градус в Цельсиях)	95/70
3	Вид топлива	Природный газ, дизельное топливо
4	Расход топлива одним котлом: -природного газа, м3/час -дизельного топлива, кг/час	 32 26
5	Теплоноситель	Вода
6	Максимальное давление теплоносителя, МПа	0,3
7	Температура уходящих газов, С (Цельсий) не более	180
8	Потребляемое напряжение, В	380/220
9	Установленная мощность токоприемников, кВт, не более	10
10	Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, мг/м3, не более	250
11	Содержание NO2 (окиси азота) в продуктах сгорания, мг/м3, не более	300
12	Габаритные размеры (L*B*h) м, не более	12*2,5*2,5(h)
13	Масса (без дымовой трубы), тонна, не более	7
14	Высота дымовой трубы, м, не менее	8
15	Срок службы, лет, не менее	15
16	Количество передислокации за расчетный срок службы, Раз, не менне	3
17	Категория производства	«Г»
18	Степень огнестойкости здания котельной	«IIIа»

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение 20-ти квартирного арендного жилого дома обеспечивается из стальных труб диаметром 57*3мм по ГОСТ 10704-91, от существующего трассы водопровода диаметром 110мм. Дополнительно вне проекта проведено трасса водопровода для подпитки котельной.
В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение установлены бетонные упоры.

Сточные воды от дома сбрасываются выполненному по проекту в дворовую канализацию, затем в существующий канализационный колодец.

Сети канализации выполнены из двухслойной гофрированной канализационной трубы SN-8-SN-10-160mm, ГОСТ 54475-2011, из полиэтилена, применяемые для строительства и ремонта наружных сетей безнапорной и ливневой канализации, отвода сточных вод и других жидких и газообразных сред к которым полиэтилен химически стоек. Двухслойные гофрированные трубы из полиэтилена токсикологически и бактериологически безопасны.

Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются:

1. Электрооборудование жилого дома;
2. Электрооборудования котельной;
3. Светильники наружного освещения со светодиодными лампами.

Монтаж электрических нагрузок выполнен согласно действующим нормативным документам СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК -2017г.

Проектом выполнено:

- подключено к фидер 1-105А и фидер 12-105А и установлен линейный разъединитель.

- проложено силовой кабель 10кВ в траншее.
- проложено кабели 0,4 кВ в траншее.
- установлены светильники освещения на металлической опоре (трубе).
- установлены силовой масляный трансформатор типа ТМГ -160-10/0,4кВ.

По надежности электроснабжения объект относится ко II- категории.

Питание КТПН-160-10/0,4кВ от основного источника питания фидер 1-105А и фидер 12-105А проложено линия 10кВ двумя кабелями АПвПУ-10 3*120мм2 в траншее и защищена обыкновенным кирпичом. Кабели проложены на глубине 0,7м от спланированной отметки земли, при пересечении дороги на 1м. При пересечении с коммуникациями и дорогами кабели защищены ПВХ трубами. Освещение территории здания и автостоянки выполнено светодиодными лампами мощностью 150 Вт, освещенность автостоянки – 6 Люкс.
Наружный контур заземления КТПН выполнен из вертикальных электродов круглой стали д=16мм, на глубину 3м, и соединены между собой стальной полосой 40*4мм.

Наружные сети связи

Точка подключения телефонизации для оптической сети- существующий колодец кабельной канализации ККС №1281.

Проектом выполнено :

1. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации от существующего колодца ККС №1281 до установленного проектом колодца ККС №5.
2. Строительство 1-го отверстной телефонной канализации к 20 квартирному жилому дому от проектируемого колодца ККС №5.
3. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 30*2*0,4 от существующего ШР №9/04 до ККС №5.
4. Монтаж разветвительной муфты на кабеле ТППэпЗ 30*2*0,4 на колодце ККС №5.
5. Прокладка кабеля ТППэпЗ 30*2*0,4 от колодца ККС №5 до 20-ти квартирного жилого дома.
6. Монтаж разветвительной муфты на кабеле ТППэпЗ 30*2*0,4 в подвале 20-ти квартирного жилого дома.
7. Все телефонные канализации уложены в полиэтиленовые трубы д=110мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***96 344,270*** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***82 836,540*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 185,130*** тысяч тенге, прочих затрат ***10 322,6*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***86 709,84336*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***74 552,886*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 866,617*** тысяч тенге, прочих затрат ***9 290,34036*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области, 040300, ул. Сейфуллина 4В,*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства Балхашского района» Жумабеков А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «TN STROY» эксперт технического надзора Койжанов Д.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Жетису Саулет Курылысы» эксперт авторского надзора Саятов Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Асан М Компании» генеральный директор Макулов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту № 01

от "30" 11 2021 года

Авторский надзор ТОО «Жетису Саулет Курылысы», 18001712, 29.01.2018, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Рустембекова 156А, 8/7282/40091,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Саятов Талгат Рахатович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №____ от «___» _____202__года
№ договора и дата

по объекту ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас, Балхашский район, Алматинская область, 040300, ул. Сейфуллина 4В,***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Жумабеков А.Н., руководитель ГУ «Отдел строительства Балхашского района», 40300, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., село Баканас, Конаева 66, 8/72773/91020 *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Асан М Компании», ГСЛ №00611, 04.05.2007, II, республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. А. Байгазиева, №65, тел. 8/727/308-23-00, *наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице генерального директора Макулов Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями . /отсутствует/ .
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21/06/2021года;
месяц, год

окончание работ 30/11/2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____/6/ месяц;

фактически_____/5/ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Жетису Саулет Курылысы», 18001712, 29.01.2018, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Рустембекова 156А, 8/7282/40091,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Балхашского района», ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения №05 от 11/03/2020 года

Авторский надзор: организация ***ТОО «Жетису Саулет Курылысы»,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по авторскому надзору эксперт Саятов Талгат Рахатович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ № «08»
от "30" 11 2021года

Технический надзор ***ТОО «TN STROY»*** Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Желтоксан 205, 8/7272/56-94-98, эксперт Койжанов Дюсенбек Шарипбекович, KZ93VJE00045762. KZ66VJE00045763 от 04.04.2019, 03.04.2019
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт Койжанов Дюсенбек Шарипбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №10 от 16/06/2021 года
№ договора и дата

по объекту ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас, Балхашский район, Алматинская область, 040300, ул. Сейфуллина 4В,***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Жумабеков А.Н., руководитель ГУ «Отдел строительства Балхашского района», 40300, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., село Баканас, Конаева 66, 8/72773/91020
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Асан М Компании»***, ГСЛ №00611, 04.05.2007, II, республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. А. Байгазиева, №65, тел. 8/727/308-23-00,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Макулов Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями /отсутствует/.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21/06/2021года;
месяц, год

окончание работ 30/11/2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства /6/ месяц;

фактически /5/ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***96 344,270*** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***82 836,540*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 185,130*** тысяч тенге, прочих затрат ***10 322,6*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***86 709,84336*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***74 552,886*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 866,617*** тысяч тенге, прочих затрат ***9 290,34036*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жетису Саулет Курылысы», 18001712, 29.01.2018, Алматинская область,г.Талдыкорган, ул. Рустембекова 156А, 8/7282/40091,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Балхашского района», ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения №05 от 11/03/2020 года

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «TN STROY»*** Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Желтоксан 205, 8/7272/56-94-98,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по техническому надзору

эксперт Койжанов Дюсенбек Шарипбекович, KZ93VJE00045762. KZ66VJE00045763 от 04.04.2019, 03.04.2019

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата./ Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Алматы обл Талдықорған қ. шектеулі серіктестігі "TN stroy" БСН/БИН 100240019523 товарищество с ограниченной ответственностью Алматинская обл. г. Талдыкорган РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 2 **к приказу Министра** **индустрии и инфраструктурного** **развития** **Республики Казахстан** **от 9 августа 2019 года № 632**
Приложение 3 **к приказу Министра** **по инвестициям и развитию** **Республики Казахстан** **от 24 апреля 2017 года № 235**
форма

Декларация о соответствии № « 01 »

"30" 11 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Асан М Компании»**, ГСЛ №00611, 04.05.2007,II, республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. А. Байгазиева, №65, тел. 8/727/308-23-00,
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Макулова Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области, 040300, ул. Сейфуллина 4В,***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Жумабеков А.Н., руководитель ГУ «Отдел строительства Балхашского района»**, 40300, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., село Баканас, Конаева 66, 8/72773/91020 наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: /отсутствует/.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Жетису Саулет Курылысы», 18001712, 29.01.2018, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Рустембекова 156А, 8/7282/40091, эксперт Саятов Талгат Рахатович,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Балхашского района», ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения №05 от 11/03/2020 года

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	3240,0	3240,0	3240,0	3240,0
Площадь застройки	М2	365,0	365,0	365,0	365,0
Площадь покрытия	М2	1636,16	1636,16	1636,16	1636,16

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок:

№	Наименование	Тип, ед.изм.	Площадь покрытия, м2
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок Тип-1	Тип-1	595,40
2	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	105,00
3	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 (автопарковка на 4 маш/мест)	М2	72,00
4	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	18,00
5	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 (автопарковка на 6 маш/мест)	Тип-1	108,00
6	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	30,00
7	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 (автопарковка на 2 маш/мест)	М2	36,00
8	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	6,00
9	Асфальтобетонное покрытие Тип-1 для маломобильных групп (автопарковка на 1 маш/мест)	Тип-1	21,60
10	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	4,00
11	Плиточное покрытие тротуаров брусчаткой толщиной 50мм из бетона В22	Тип-2	214,15
12	Бортовой бетонный камень БР100.25.10	п/м	227,00
13	Асфальтобетонное покрытие площадки для сушки белья Тип-2 и чистки ковров Тип-3	Тип-3	37,80
14	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	46,00
15	Тартановое покрытие (детская площадка) Тип-4	Тип-4	271,80
16	Бортовой бетонный камень БР100.25.10	п/м	64,00
17	Площадка для мусоросборников. Бетон класса В10, толщиной 100мм	М3	4,5
18	Отмостка	М2	108,40
19	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок Тип-1 вне участка	Тип-1	151,00
20	Бортовой бетонный камень БР100.30.18	п/м	73,00
21	Плиточное покрытие тротуаров брусчаткой толщиной 50мм из бетона В22, Тип-2, (вне участка)	Тип-2	19,71
22	Бортовой бетонный камень БР100.25.10	п/м	16,00

Ведомость малых архитектурных форм и переносных сооружении:

Позиция по генплану	Наименование	Ед. изм..	Кол-во	Примечание
а	Скамья, тип 2С-1А	Шт.	4	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0302-0102
б	Урна «САТУРН»	Шт.	4	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0303-0204
г	Мусорный контейнер	Шт.	2	---------
д	Стойки для сушки белья	Шт.	2	См.лист 9 по ГП
ж	Ограждение котельной , тип-3Д, размерами 3,0*2,0м	п/м-шт.	76-26	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0602-0502
к	Ворота распашные из сетчатых панелей (Котельная)	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0605-0201
л	Калитка из сетчатых панелей (Котельная)	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0605-0403
м	Карусель с сиденьями шестиместная	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0101-0106
н	Лестница «Лиана»	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0103-0201
п	Детский спортивный комплекс	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0201-0113
р	Игровой модуль «Песочница Аквариум»	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0109-0307
с	Качалка-балансир «Большая»	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0104-0111
т	Детский игровой комплекс	Шт.	1	По УСН РК 8.02-03-2018 8601-0113-0105

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание 20-ти квартирного жилого дома, котельная, резервуар под жидкое топливо емкостью 5 м3, трансформаторная подстанция КТПН, площадка для чистки домашней одежды, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для мусоросборников, автопарковка на 6 машин/мест, автопарковка на 4 машин/мест, автопарковка на 2машин/мест, автопарковка на 1 машин/мест для малобобильных групп.

Покрытие проездов, автопарковок, хозяйственных площадок – асфальтобетонное. Покрытие тротуаров – плиточное. Покрытие детской площадки – тартановое.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Теплоснабжение.

В качестве основного оборудования котельной приняты водогрейные котлы «FERROLI GN2N-14» (252кВт), (ИТАЛИЯ) состоящие из 2-х котлов снабженных горелками на природном газе и дизельном топливе, предназначены на нужды теплоснабжения и приготовления горячей воды.

В постоянной работе будет находиться один котел, при аварии основного котла с помощью автоматики будет включаться резервный второй котел, обеспечивающий подачу теплоносителя температурным графиком 95/70С.

В качестве теплоносителя используется разогретая вода с рабочим избыточным давлением 0,3 МПа (3,06 кгс/см2). Котлы в рабочем режиме вырабатывают 504 кВт/час. Для восполнения потерь воды в контуре используется редукторы подпитки «CALEFFI-536061» ДУ15.

К механической защите относятся предохранительные клапана, по 2 штуки на каждый котел, предохраняющие систему от превышения рабочего давления свыше 3 Бар (30м.в.ст.), клапаны пружинного типа. Для защиты системы от низкого давления установлен редукционный клапан давления системы от 1 до 2,5 Бар (0,1-0,25 МПа), восполняющий утечки теплоносителя и насос подпитки. В автоматизации котлов предусмотрены предохранительные реле минимального давления, блокирующие работу горелок при снижении давления менее 0,9 Бар (0,09 МПа). Косвенно к предохранительным приспособлениям относятся расширительные баки, которые служат для компенсации объемного расширения воды при нагреве.

Автоматические сбросники воздуха установлены в верхних частях трубопроводов, подающих и обратных, на коллекторах и т.д., для удаления воздуха из системы.

Горелка имеет собственные защитные и регулировочные приспособления для поддержания заданного расхода топлива, его сжигания и контроля, предусматривает отключение подачи топлива:

5. При погасании факеля;
6. При отключении электрического питания;
7. При отключении от ряда термостатов котла;
8. При неисправности собственных элементов.

Горелки выполнены в виде моноблока. В единый корпус встроены все элементы: вентилятор, электрощит, насос, клапаны и.т.д. Пульт горелки имеет индикацию режимов, рабочих и аварийных, выполненных в виде схемы, по которой видно этапы работы и запуска горелки.

Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:

4. Первоначального пуска;
5. Пополнения химического реагента в полифосфатном дозаторе;
6. Перевода котлов на резервное топливо,

то постоянное присутствие дежурного персонала *не требуется*.

№	Наименование показателя и единицы измерения	Данные
1	Теплопроизводительность, общая (установленная) кВт	504
2	Температурный график отпуска тепла для системы отопления и вентиляции Т1/Т2, С (градус в Цельсиях)	95/70
3	Вид топлива	Природный газ, дизельное топливо
4	Расход топлива одним котлом: -природного газа, м3/час -дизельного топлива, кг/час	 32 26
5	Теплоноситель	Вода
6	Максимальное давление теплоносителя, МПа	0,3
7	Температура уходящих газов, С (Цельсий) не более	180
8	Потребляемое напряжение, В	380/220
9	Установленная мощность токоприемников, кВт, не более	10
10	Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, мг/м3, не более	250

11	Содержание NO2 (окиси азота) в продуктах сгорания, мг/м3, не более	300
12	Габаритные размеры (L*B*h) м, не более	12*2,5*2,5(h)
13	Масса (без дымовой трубы), тонна, не более	7
14	Высота дымовой трубы, м, не менее	8
15	Срок службы, лет, не менее	15
16	Количество передислокации за расчетный срок службы, Раз, не менне	3
17	Категория производства	«Г»
18	Степень огнестойкости здания котельной	«IIIа»

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение 20-ти квартирного арендного жилого дома обеспечивается из стальных труб диаметром 57*3мм по ГОСТ 10704-91, от существующего трассы водопровода диаметром 110мм. Дополнительно вне проекта проведено трасса водопровода для подпитки котельной.
В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение установлены бетонные упоры.

Сточные воды от дома сбрасываются выполненному по проекту в дворовую канализацию, затем в существующий канализационный колодец.

Сети канализации выполнены из двухслойной гофрированной канализационной трубы SN-8-SN-10-160mm, ГОСТ 54475-2011, из полиэтилена, применяемые для строительства и ремонта наружных сетей безнапорной и ливневой канализации, отвода сточных вод и других жидких и газообразных сред к которым полиэтилен химически стоек. Двухслойные гофрированные трубы из полиэтилена токсикологически и бактериологически безопасны.

Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии являются:

4. Электрооборудование жилого дома;
5. Электрооборудования котельной;
6. Светильники наружного освещения со светодиодными лампами.

Монтаж электрических нагрузок выполнен согласно действующим нормативным документам СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК -2017г.

Проектом выполнено:

- подключено к фидер 1-105А и фидер 12-105А и установлен линейный разъединитель.
- проложено силовой кабель 10кВ в траншее.
- проложено кабели 0,4 кВ в траншее.
- установлены светильники освещения на металлической опоре (трубе).
- установлены силовой масляный трансформатор типа ТМГ -160-10/0,4кВ.

По надежности электроснабжения объект относится ко II- категории.

Питание КТПН-160-10/0,4кВ от основного источника питания фидер 1-105А и фидер 12-105А проложено линия 10кВ двумя кабелями АПвПУ-10 3*120мм2 в траншее и защищена обыкновенным кирпичом. Кабели проложены на глубине 0,7м от спланированной отметки земли, при пересечении дороги на 1м. При пересечении с коммуникациями и дорогами кабели защищены ПВХ трубами. Освещение территории здания и автостоянки выполнено светодиодными лампами мощностью 150 Вт, освещенность автостоянки – 6 Люкс.
Наружный контур заземления КТПН выполнен из вертикальных электродов круглой стали д=16мм, на глубину 3м, и соединены между собой стальной полосой 40*4мм.

Наружные сети связи

Точка подключения телефонизации для оптической сети- существующий колодец кабельной канализации ККС №1281.

Проектом выполнено :

8. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации от существующего колодца ККС №1281 до установленного проектом колодца ККС №5.

9. Строительство 1-го отверстной телефонной канализации к 20 квартирному жилому дому от проектируемого колодца ККС №5.
10. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 30*2*0,4 от существующего ШР №9/04 до ККС №5.
11. Монтаж разветвительной муфты на кабеле ТППэпЗ 30*2*0,4 на колодце ККС №5.
12. Прокладка кабеля ТППэпЗ 30*2*0,4 от колодца ККС №5 до 20-ти квартирного жилого дома.
13. Монтаж разветвительной муфты на кабеле ТППэпЗ 30*2*0,4 в подвале 20-ти квартирного жилого дома.

Все телефонные канализации уложены в полиэтиленовые трубы д=110мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21/06/2021года;
месяц, год

окончание работ 30/11/2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: /6/;
фактически, месяц:_____/5/ ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач Балхашского ЛТЦ Дрожбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Жуматбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

БРЭС. Сегербаев А

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилого дома в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области, 040300,ул.Сейфуллина 4В***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Асан М Компании» **Макулов Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)