Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

27.12.2013 № 14-01-02/3228

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области

ТОО «Сартобе»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14–0622/13 от 27 декабря 2013 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

004776

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Байқоңыр қаласындағы мұрағат ғимаратын күрделі жөндеу (3-қабат)»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 желтоқсандағы №14-0622/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының мұрағаттар мен құжаттама басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0622/13 от 27 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)»

Заказчик:
ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 декабря 2013 года №0647 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года переоформлена от 30.07.2012 года), (г. Кызылорда).

Главный инженер проекта – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 12.07.2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области» от 17.10.2013 года.

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание, выполненное ТОО «Сартобе», согласованное администрацией ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области» от 22.10.2013года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Управление архивов и документации по Кызылординской области» от 22.10.2013г;

экспертное заключение №181 от 31.10.2013г. об определении технического состояния конструктивных элементов здания, составленное ТОО «Стройэксперт KZ»;

технический паспорт здания;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

Письма:

ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области»: о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Сартобе» №03-41/1054 от 03.12.2013г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Электротехническая часть
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Водопровод и канализация
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание архива расположено по ул. Носова №5 в г. Байконур Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 26^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание архива в плане прямоугольное с размерами в осях 46,57х14,13м, трехэтажное, подвальное. Высота помещений первого этажа – 3,3м.

	Здание архива
Год строительства	1959
Конструктивная схема	- с продольными несущими стенами
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки
стены	1-й этаж - кирпичные, 2-3-й этаж - шлакоблоки
перегородки	1-й этаж - кирпичные, 2-3-й этаж - кирпичные, мелкоблочные ж/б стеновые панели, деревянные - брусчатые
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	чердачная, с покрытием из асбестоцементного шифера по наслонным стропилам
окна, двери	деревянные
полы	линолеумные, дощатые
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
Инженерное обеспечение - централизованное	
Отопление	Общая тепловая нагрузка здания составляет – 96002 Вт (82547 ккал/час); в т. ч. на 3-этаж – 47180 Вт (40568 ккал/ч). Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами (95-70°С). Схемы систем отопления – поэтажной с разводкой магистралей. Нагревательные приборы – радиаторы чугунные МС-90. Трубопроводы: магистральные – стальные электросварные Ø26-60мм по ГОСТ 10704-91, стояки и подводки–стальные водогазопроводные Ø15-20мм по ГОСТ 3262-75*
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением согласно СН РК 4.02-12-2002.
Наружное водоснабжение	от существующей кольцевой водопроводной сети Ø160мм. Точка подключения–существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом ВК69. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды здания. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 2,28м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек.
Холодный водопровод	разукомплектованы
Горячий водопровод	отсутствует
Наружная канализация	Система канализации принята объединенная для отвода хозяйственно-бытовых и производственных стоков. Сброс стоков предусмотрен через выпуски и далее в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 2,28м^3.
Канализация	разукомплектованы
Электроснабжение	Потребная мощность объекта – 24,57кВт. Категория надежности электроснабжения объекта – III. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ВРУ и групповых щитков освещения приняты внутренние ЩРВ-П на 12,6 автоматов, установленные в коридорах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарная сигнализация	отсутствует

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здания 3-го этажа.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. Второй и третий этаж здания длительное время находилось в бесхозном состоянии, в связи с этим ряд элементов пришли негодность, инженерное обеспечение (отопление, водопровод и канализация) разукомплектованы и часть приборов отсутствует.

По элементам здания:

оконные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, сопряжения нарушены, физизнос более 61%;

дверные блоки деревянные – дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, перекошены, повреждены наличники, физизнос более 61%;

полы дощатые – стирание покрытия полов, поражение гнилью и жучком, местами полы отсутствуют; плитки керамические отслаивание от основания, в отдельных местах разрушение, отсутствие плиток, физизнос более 61%;

внутренняя и наружная отделка - отслоение штукатурки, вздутие, трещины, физизнос более 61%;

кровля – из асбестоцементных листов, массовые протечки, трещины, местами отсутствие листов и коньковых плит, ослабление креплений листов к обрешетке, физизнос – более 61%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

система отопления – массовое повреждение и разрушение трубопроводов (стояков и магистралей), приборы разукомплектованы, физизнос более 61%;

система водоснабжения и канализации – полное расстройство системы, трубопроводы и санитарные приборы разукомплектованы, физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено ремонтные работы 3-го этажа:

1. Общестроительные работы;
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы:

частичное изменение планировочного решения: разборка перегородок толщиной 120мм и проемы закладываемые кирпичом без изменения функциональных назначений помещения;

замена: оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; конструкции деревянных полов на покрытие из керамических плиток;

смена деревянных дверных блоков;

внутренние работы: очистка стен от известковой побелки с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовки стен керамическими плитками на высоту 1,8м в санузлах и в местах установки санитарных приборов;

наружные работы: штукатурка стен фасада с последующей покраской фасадной краской типа «Фасаген»;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с обрешеткой сечением 50х50мм; установка водосточных труб и желобов Ø120мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления – трубопроводов, нагревательных приборов, арматуры с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме.

Водоснабжение и канализация

Наружное водоснабжение

Проектом предусмотрено:

замена чугунных труб Ø110х6,6мм на полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 тип «питьевая», протяженностью 14м.

Внутренний водопровод и канализация

Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СХВК-20. Сети – из стальных водогазопроводных труб Ø15-50мм по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя типа «Аристон», емкостью 10л. Сети - из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75**.

Суточный расход воды – 2,28 м^3, в том числе горячее водоснабжение – 0,55м^3.

Система канализации принята для отвода хозяйственно-бытовых и производственных стоков. Сброс – от санитарных приборов предусматривается в внутриплощадочную сеть. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Суточный расход стоков– 2,28 м^3.

Проектом предусмотрено:

прокладка труб водопровода и водоотведения, установка санитарных приборов в помещениях санузла;

установка электрического водонагревателя.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено: замена распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг сеч. 3х2,5мм^2, 3х1,5мм^2 открыто на скобах, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях;

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 4»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-63 «Данко»
Извещатель пожарный ручной	ИПР513-10
Кабель сеч.2х0,5	КСПВ
Кабель сеч.2х0,75	ШВВП
Кабель сеч.3х1,5	ВВГнг

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные; вибратор глубинный, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, подъемник гидравлический.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трудоемкость –1,31 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.
Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 18-2.21 от 1.11.13г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 -1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиРК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в г.Байконур Кызылординской области (3-этаж)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Представлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

По строительной части

7.2.4. Откорректированы объемы:

штукатурки и водоэмульсионной окраски стен;

штукатурки оконных и дверных откосов.

7.2.5. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6 «Детали полов общественных зданий».

7.2.6. Предусмотрена облицовка стен керамическими плитками в помещениях санузла и в местах установки санитарного прибора.

План кровли:

7.2.7. На плане кровли указаны уклоны и направления желобов, водосточных воронок.

7.2.8. Откорректированы объемы покрытия и уклоны кровли.

7.2.9. Представлены чертежи и расход материалов ограждения кровли.

Фасады:

7.2.10. На фасадах даны характерные отметки по высоте здания.

7.2.11. Откорректированы объемы наружной отделки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По отоплению:

7.2.12. Представлены:

на листе «Общие данные» сведения по существующему состоянию объекта (параметры теплоносителя, состояние узла управления, общей системы отопления);

общая нагрузка тепла здания, в том числе расход тепла на 3-й этаж.

7.2.13. Указано обозначение трубопроводов согласно СПДС СТ РК 21.602-2002.

7.2.14. Откорректированы объемы на окраску труб в спецификации оборудования.

7.2.15. Предусмотрены:

автоматические терморегуляторы согласно п 7.5.18 СНиП РК 4.02-42-2006;

счетчик учета расхода тепла;

радиаторы под световыми проемами и у наружных стен согласно п.7.5.5. СНиП РК 4.02-42-2006.

По водоснабжению и канализации:

7.2.16. Откорректированы основные показатели по системам водоснабжения и канализации в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006, п.4.3.1.

7.2.17. План и аксонометрическая схема сетей водопровода и канализации приведены в соответствие СТ РК 21.601-2002.

7.2.18. Расчетные расходы воды на пожаротушение определены в соответствии с таблицей 1*, (п.4.3.1) СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электроосвещение и электрооборудование:

7.2.19. На планах «ЭО» откорректировано:

установленная мощность объекта и основные показатели объекта, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях;

количество розеток, светильников, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СН РК. 2.04-02-2011;

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения;

условные графические обозначения электрооборудования и проводок согласно СТ РК 21.614-88, угловые штампы.

По пожарной сигнализации:

7.2.20. Откорректированы на планах ПС количество пожарных извещателей и слаботочных устройств согласно СН РК 2.02-11-2002* и СН РК 1.02-03-2011.

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.21. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,946 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.22. Откорректировано: объемы общестроительных работ и замена расценок (снижение 3,174 млн. тенге); стоимость оборудования (снижение 0,146 млн. тенге).

7.2.23. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 4,266 млн. тенге.

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ван. к утверждению	
1	Мощность: вместимость	ед. хранения	13000	13000	-
2	Общая площадь здания	кв.м	538,3	538,3	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	8,411	7,213	- 1,198
	СМР		8,20	7,071	- 1,129
	Оборудование		0,098	0,044	- 0,054
	Прочие затраты		0,113	0,098	- 0,015

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013г.-2014 г, в том числе	млн.тенге	25,319	21,053	- 4,266
	СМР		19,597	16,901	- 2,696
	Оборудование		0,236	0,106	- 0,13
	Прочие затраты		5,486	4,046	- 1,44
	Из них в ценах:				
	- 2013 год		1,997	1,051	- 0,946
	- 2014 год		23,322	20,002	- 3,32
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,19	1,31	- 0,12
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания архива в г. Байконур Кызылординской области (3-этаж)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: (вместимость), ед. хранения - 13000
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе
   СМР, млн. тенге - 7,213
   Оборудование, млн. тенге - 7,071
   - 0,044
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в т. ч:
   СМР, млн. тенге - 21,053
   Оборудование, млн. тенге - 16,901
   - 0,106
4. Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сартобе» в соответствии с условием договора от 12 декабря 2013 года №0647.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтурыларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Байқоңыр қаласындағы мұрағат ғимаратын күрделі жөндеу (3-қабат)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы: (сыйымдылығы), сақтау бірлігі - 13000
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 7,213

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 7,071
Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,044

3. 2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 21,053
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 16,901
Құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,106
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылєы 12 желтоқсандағы №0647 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сартобе» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ.Сарсенбаев

Өндіріс бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Жетекші сарапшы/ бас маман: С.Сыздыкова

ИЖжҚ сектор жетекшісі А. Жакупов

Бас маман: С. Ерназарова

Бас маман: Г. Искаков

Бас маман: Р. Кенжалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА