«Ақсу қ., Желтоқсан к-і, 24Б жазғы асүйді дүкенге қайта құру, қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

02.12.2020 ж. № FE-0007/20
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Таскарина Карлагаин Каиркеновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект PLUS» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қ., Желтоқсан к-і, 24Б жазғы асүйді дүкенге қайта құру, қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0007/20 от 02.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б»

ЗАКАЗЧИК:
Таскарина Карлагаин Каиркеновна

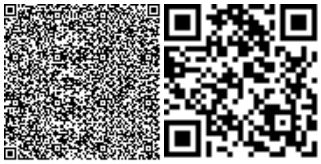
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архпроект PLUS»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-29.10/0006 от 29 октября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б» между Таскариной Карлагаин Каиркеновной и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: Таскарина Карлагаин Каиркеновна.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица Камзина, д.27, кв.185.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б», утвержденное Таскариной К.К.;

постановление акимата города Аксу №261/2 от 13 апреля 2020 года «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0377669 от 10 апреля 2019 года (кадастровый номер 14-215-009-701), выданный отделом города Аксу по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ38VUA00281762 от 22 сентября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

дефектный акт от 02 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б», утвержденный Таскариной К.К.;

экспертное заключение технического обследования строительных конструкций объекта «Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин, расположенного по адресу: г. Аксу,ул. Желтоксан, д.24Б», выполненное ТОО «Building and construction» (свидетельство об аккредитации №00273 от 04 апреля 2019 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ35VUA00286569 от 29 сентября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 1/19-АС. Конструктивные решения.

Том 1. 1/19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 1/19-ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 4. 1/19-ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.

Том 5. 1/19-ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является создание условий для развития малого бизнеса.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу, улица Желтоксан, д. 24Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание магазина одноэтажное, с осевыми размерами 30,0х14,8 м бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Высота этажей от пола до пола этажа составляет 4,8 м.

На этаже размещается торговый зал, хозяйственная часть, комната для персонала, тамбур, складское помещение, санузлы и техническое помещение.

Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус к главному входу и специализированный санузел. На случай экстренной ситуации для быстрой эвакуации людей из здания предусмотрены три отдельных выхода непосредственно на улицу.

Двери наружные - из ПВХ ГОСТ 30970-2014, металлические ГОСТ 24698-81.

Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ ГОСТ 30970-2002.

Окна - металлопластиковые ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка потолка и стен - шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Наружная отделка - кирпичная кладка под расшивку швов.

Цоколь - сплиттерная плитка.

Технические показатели

Площадь здания - 389,0 м^2.

Площадь застройки - 433,0 м^2.

Строительный объем - 2021,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

объект II уровня ответственности технически не сложный.

Фундаменты - ленточные из бетонных фундаментных блоков

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М200/F100/1,6 ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм на растворе М100, заложить утеплитель ISOVER OL-E толщиной 140 мм (ɣ=125 г/м³, ГОСТ 10140-80), облицовочный слой выполнен из облицовочного кирпича.

Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М200/F100/1,6 ГОСТ 379-2015 толщиной380 мм на растворе М100.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М200/F100/1.6 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм на растворе М100.

Перемычки - сборные железобетонные.

Покрытие - сборные железобетонные плиты

Кровля - односкатная.

Отмостка - тип узла 52 серии 2.110-1 шириной 1,0 м с бортовым камнем.

Защита строительных конструкций

Защиту строительных конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы;
- лом электрооборудования;
- отходы мастики;
- огарки сварочных электродов;
- загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ;
- промасленная ветошь.

Строительные отходы

Согласно нормативно-техническому документу РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно-устранимых потерь и отходов материалов в строительстве». Согласно проекту, количество строительных материалов и конструкций: раствор цементный кладочный – 130,9 т.

Объем образования строительных отходов определяется 2,618 т/год. Отходы складируются в контейнер, по мере накопления вывозятся с площадки строительство подрядной организацией на передачу спец. организации.

Бетон (2,0 %), раствор цементный кладочный (2,0 %).

Присвоение кода отходу: Строительные отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170110//	Отходы совместного строительства и разрушения
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W S13+14+17+18//	Твердое состояние (обломки, пыль, комки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C00//	Не содержит
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GG 170	Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №170110//Q2//WS13+14+17+18//C00//H00//R14//A 280//GG 170

Твердые бытовые отходы (GO060), представленные отходами потребления от работников строительной бригады. Состав отхода: бумага и древесина 60%, тряпье 7%, пищевые отходы 10 %, стеклобой 6 %, металлы 5 %, пластмассы 12 %. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон. Отходы непожароопасные, не врывоопасные, коррозионно не опасные, по уровню опасности относятся к «зеленому» с индексом G (GO060).

Объем образования бытовых отходов 0,075 т/год

Присвоение кода отходу: Твердые бытовые отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200100//	Твердые бытовые отходы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 14//	Продукты, не имеющие дальнейшего применения (например, сельскохозяйственные, бытовые, учрежденческие, торговые отбросы и т.п.).
Агрегатное состояние отхода	W S13+18 //	Твердое (обломки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	D 1//	Складирование (сваливание) на земле или под поверхностью земли, например на свалке и т.п.
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GO 060	Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №200100//Q 14//S13+18//C 10//H 00//D1//A 280//GO 060

Лом электрооборудований представляют собой электрические кабели и розетки (кроме железа, меди, алюминия). Согласно дефектному акту количество образующих отходов составит 0,003 т.

Отходы накапливаются на площадке и вывозится по мере накопления с площадки строительство подрядной организацией на передачу спец. организации.

Присвоение кода отходу: Лом электрооборудований

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200104//	Небольшие металлические отходы, балки, отдельные кусочки, обломки
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 10//	Остатки от процессов металлообработки/отделки (например, токарная стружка, окалина и т.п.)
Агрегатное состояние отхода	W S13+18 //	Твердое (обломки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C 22//	Натрий металлический в несвязанной форме
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GC 020	Электронный лом
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – № 200104// Q 10// W S 9// C 22// H 00// R14// A 280// GC 020

Тара из под ЛКМ, (AD070) образуется при выполнение малярных работ, отходы твердые, не пожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно опасные, по уровню опасности относятся к «янтарному» с индексом А (AD070). Состав отхода: жесть-94-99%, краска-5-1%. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на передачу спец. организации. Краска доставляется в жестяной банке (3 шт). Масса тары составляет 3 кг.

Объем образования отходов 0,00075 т/год

Образующиеся отходы собираются в специальный контейнер и вывозятся с площадки строительства на спец. полигон.

Присвоение кода отходу: Металлическая тара из-под ЛКМ

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 150205//	Загрязненные упаковочные материалы красками, типографскими красителями, лаками
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 5//	Материалы, загрязненные или испачканные в результате преднамеренных действий
Агрегатное состояние отхода	W S13+18 //	Твердое (обломки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C 10+71//	Железо и его соединения, полициклические или гетероциклические ароматические органические соединения
Опасные свойства отхода	H 12//	Экотоксичные вещества
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AD 070	Отходы использования красок, лаков
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №150205//Q 5//W S13+18//C10+71//H 12// R14//A 280//AD 070

Отходы мастики

Согласно нормативно-техническому документу РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно-устранимых потерь и отходов материалов в строительстве». Согласно проекту количество битумной мастики – 0,00133 т.

Объем образования строительных отходов определяется 0,0000399 т/год. Отходы складируются в контейнер, по мере накопления вывозятся с площадки строительство подрядной организацией на передачу спец. организации.

Мастика битумная (3,0 %)

Присвоение кода отходу: Отходы мастики

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170300//	Отходы совместного строительства и разрушения
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W P2//	Состояние пастообразное
Опасные компоненты в составе отхода	C 81//	Углеводороды
Опасные свойства отхода	H 4.1//	Огнеопасны твердые вещества
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AC 010	Отходы производства/переработки

		нефтяного кокса и битума, не включающие анодные остатки
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №170300//Q2//WP2//C81//H4.1//R14//A 280//AC010

Огарки сварочных электродов отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97 %, обмазка 2-3 % и пр. 1 %.

Объем образования отхода 0,000174, т/год

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительство подрядной организацией на передачу спец. организации.

Присвоение кода отходу: Огарки сварочных электродов

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200104//	Небольшие металлические отходы, балки, отдельные кусочки, обломки
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 10//	Остатки от процессов металлообработки/отделки (например, токарная стружка, окалина и т.п.)
Агрегатное состояние отхода	W S 9//	Твердое (окалина)
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GA 090	Другие отходы и лом черных металлов
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – № 200104// Q 10// W S 9// C 10// H 00// R14// A 280// GA 090

Промасленная ветошь (AD 060) − образуется в результате монтажных работ, в ходе обслуживания авто- и спецтранспорта монтажной организации.

Состав отхода: текстиль 73%, масло минеральное 12%, влага 15%.

Объем образования 0,00381 т.

Образующиеся отходы ветоши, собираются в специальный контейнер и по мере накопления передаются в специализированную организацию.

Присвоение кода отходу: Промасленная ветошь

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 150101//	Загрязненные обтирочные материалы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 5//	Материалы, загрязненные или испачканные в результате преднамеренных действий
Агрегатное состояние отхода	W S11//	S (твердый, обрезь)
Опасные компоненты в составе отхода	C 81//	Углеводороды
Опасные свойства отхода	H 4.1//	Огнеопасны твердые вещества
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AD 060	Отходы, которые загрязнены отработанными смесями,

		эмульсиями масла/вода, углеводороды/вода
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №150101// Q5// WS11// C81// H4.1// R14// A280// AD060

Период эксплуатации

После ввода в эксплуатацию будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;

Твердые бытовые отходы, представленные отходами образуются в процессе жизнедеятельности кочегаров. Состав отхода: бумага и древесина 60%, тряпье 7%, пищевые отходы 10%, стеклобой 6%, металлы 5%, пластмассы 12%.

Количество ТБО составит 075 т/год

Присвоение кода отходу: Твердые бытовые отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200100//	Твердые бытовые отходы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 14//	Продукты, не имеющие дальнейшего применения (например, сельскохозяйственные, бытовые, учрежденческие, торговые отбросы и т.п.).
Агрегатное состояние отхода	W S13+18 //	Твердое (обломки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	D 1//	Складирование (сваливание) на земле или под поверхностью земли, например на свалке и т.п.
Вид деятельности	A 830//	Предприятие бизнеса
Уровень опасности отхода	GO 060	Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №200100//Q 14//S13+18//C 10//H 00//D1//A 830//GO 060

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице 9.

Таблица №9

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительных работ			
Всего	2,7007739	-	2,7007739
В т.ч. отходов производства	2,6257739	-	2,6257739
Отходов потребления	0,075	-	0,075
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ	0,00075	-	0,00075
Промасленная ветошь	0,00381	-	0,00381

Отходы мастики	0,0000399	-	0,0000399
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075
Строительные отходы	2,618	-	2,618
Отходы металлические	0,003	-	0,003
Огарки сварочных электродов	0,000174	-	0,000174
Период эксплуатации			
Всего	0,075	-	0,075
В т.ч. отходов производства	0,075	-	0,075
Отходов потребления	0,075	-	0,075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства:

Источником питьевой воды для работников на период строительных работ и эксплуатации будет привозным.

Воду на реконструируемые площадки планируется доставлять и хранить во флягах.

Согласно исходным данным в период строительных работ расход воды на технические нужды – 4,6134276 м3, на питьевые нужды – 0,089103 м3.

На период функционирования вода используется на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды работника магазина.

Водопотребление составляет: 4,6 м3/год

Данные расчеты водопотребления являются теоретическими, практическое водопотребление многократно меньше.

Атмосферный воздух

Период строительных работ:

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ являются:

- сварочные работы;
- паяльные работы;
- гидроизоляционные работы;
- шлифовальные работы;
- пересыпка сыпучих материалов;
- работы по нанесению ЛКМ;
- работа и движение автотранспорта на территории.

Неорганизованный источник 6001, 6002, 6003.

Источник выделения N 001, 002, 003. Сварочные работы, Паяльные работы

Монтаж и демонтаж металлических конструкций осуществляется с использованием сварочных агрегатов. Сварка металлических конструкций выполняется штучными электродами – 0,0116 т/год оксидов железа и никеля, азота (IV) диоксид, оксидов азота, сварочный материал МР-3. Фонд рабочего времени сварочных агрегатов – 130 часов.

Неорганизованный источник 6004.

Источник выделения N 004. Гидроизоляционные работы

Гидроизоляционные работы осуществляются при покрытии труб. Согласно исходным данным в качестве гидроизоляции будет использоваться мастика битумная в количестве 0,00133 т. При работе с гидроизоляционными материалами в атмосферный воздух выделяется: Углеводороды предельные С12-С19.

Неорганизованный источник 6005.

Источник выделения N 005. Шлифовальные работы

Демонтаж металлических конструкций осуществляется с использованием шлифовального аппарата. Фонд рабочего времени сварочных агрегатов – 0,032 часов.

Неорганизованный источник 6006.

Источник выделения N 006. Пересыпка сыпучих материалов (хранение цемента).

При выполнении строительных работ используется сыпучие строительные материалы, объем которых представлен в выбросов загрязняющих веществ. В результате пересыпки, природного песка, шлака в атмосферу выделяется Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Неорганизованный источник 6007, 6008, 6009, 6010, 6011.

Источник выделения N 007, 008, 009, 010, 011. Лакокрасочные работы

Лакокрасочные работы осуществляются при покрытии наружных и внутренних поверхности крыши, а также поверхности металлических конструкций, сварного шва и околошовной зоны краской. Согласно исходным данным в качестве ЛКМ будет использоваться: эмаль эпоксидная, олифа, краска МА, лак БТ-577. При работе с лакокрасочными материалами в атмосферный воздух выделяется: Уайт-спирит, диметилбензол (смесь о-, м-, п-, изомеров).

Неорганизованный источник 6012.

Источник выделения N 012. Работа и движение техники по территории

При проведении строительных работ проектом предполагается использовать автотранспорт для рытья траншей, работающих на дизельном топливе. Потребность в основных строительно-транспортных средствах и механизмов представлена в расчете выбросов загрязняющих веществ. Работа строительной техники сопровождается выделением в атмосферный воздух загрязняющих веществ от двигателей таких как: оксидов азота, серы и углерода, сажи, керосина.

В соответствии с технологией проведения строительных работ предусматривается поэтапное, последовательное осуществление проектных решений.

Выбросы вредных веществ (т/год) в атмосферный воздух при работе автотранспорта не нормируются согласно п.6 ст.28 Экологического кодекса РК, плата за выбросы производится по фактически израсходованному топливу. Выбросы от передвижных источников не нормируются. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами будет производится на местной АЗС.

Период эксплуатации

На период эксплуатации выбросы в атмосферу производиться не будут

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 10.

Таблица №10

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее	На 2020 год	П Д В	год дос-

	ника	положение		(декабрь)				тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительные работы	6003	-	-	0.0000016667	0.0000000204	0.0000016667	0.0000000204	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001	-	-	0.002714	0.0001133	0.002714	0.0001133	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001	-	-	0.000481	0.00002007	0.000481	0.00002007	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Строительные работы	6002	-	-	0.0000933	0.000001008	0.0000933	0.000001008	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Строительные работы	6002	-	-	0.00017	0.000001836	0.00017	0.000001836	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	6003	-	-	0.0003333	0.00000408	0.0003333	0.00000408	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Строительные работы	6003	-	-	0.0000542	0.000000663	0.0000542	0.000000663	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0001111	0.00000464	0.0001111	0.00000464	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6007	-	-	0.000118	0.0000123	0.000118	0.0000123	2020
	6008	-	-	0.00118	0.00006067	0.00118	0.0000607	2020
	6009	-	-	0.00281	0.000364	0.00281	0.000364	2020
	6010	-	-	0.000311	0.00001566	0.000311	0.00001566	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Строительные работы	6011	-	-	0.0256	0.00028555	0.0256	0.0002855	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительные работы	6007	-	-	0.0001354	0.00001413	0.0001354	0.00001413	2020
	6008	-	-	0.001354	0.00006967	0.001354	0.0000697	2020
	6011	-	-	0.00238	0.00002656	0.00238	0.00002656	2020
(1240) Этилацетат (686, 692)								
Строительные работы	6011	-	-	0.00952	0.0001062	0.00952	0.0001062	2020
(1210) Бутилацетат (110)								

Строительные работы	6011	-	-	0.01964	0.000219	0.01964	0.000219	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительные работы	6011	-	-	0.00238	0.00002656	0.00238	0.00002656	2020
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительные работы	6010	-	-	0.00003656	0.000001842	0.00003656	0.000001842	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительные работы	6007	-	-	0.0001123	0.00001172	0.0001123	0.00001172	2020
	6008	-	-	0.001123	0.0000578	0.001123	0.0000578	2020
	6009	-	-	0.002087	0.00027	0.002087	0.00027	2020
	6010	-	-	0.00001828	0.000000921	0.00001828	0.000000921	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете(592)								
Строительные работы	6004	-	-	0.000772	0.0005	0.000772	0.0005	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	6005	-	-	0.0036	0.000000415	0.0036	0.000000415	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	6006	-	-	0.0038267	0.0001019	0.0038267	0.0001019	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительные работы	6005	-	-	0.002	0.0000002304	0.002	0.0000002304	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.082962807	0.0022907558	0.082962807	0.0022907558	
Всего по предприятию:		0	0	0.082962807	0.0022907558	0.082962807	0.0022907558	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими

средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в декабре 2020 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Том 1. Общая пояснительная записка: Откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания. Добавлена условная отметка 0,000 с указанием абсолютной. Добавлены технические показатели: площадь участка, площадь застройки.

2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. В общие данные включена ведомость основных комплектов рабочих чертежей согл.п. 4.2.5 ГОСТ21.101-97. На штампе откорректировано наименование листа. Лист АС-3-добавлены отметки оконных и дверных проемов. Разработан план кладочных работ. Разработан план кровли.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II уровня ответственности технически не сложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №11

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь здания	$м^2$	389,0	389,0
2	Площадь застройки	$м^2$	433,0	433,0
3	Строительный объем	$м^3$	2021,0	2021,0
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция, переоборудования летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь здания – 389,0 м^2
Площадь застройки – 433,0 м^2
Строительный объем – 2021,0 м^3
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Таскариной Карлагаин Каиркеновной в соответствии с условиями договора от 29 октября 2020 года № FE-29.10/0006.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қ., Желтоқсан к-і, 24Б жазғы асүйді дүкенге қайта құру, қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың ауданы – 389,0 м^2
Құрылыс ауданы – 433,0 м^2
Құрылыс көлемі – 2021,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 29 қазандағы № FE-29.10/0006 шарттың тәртібіне сәйкес Таскарина Карлагаин Каиркеновнамен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

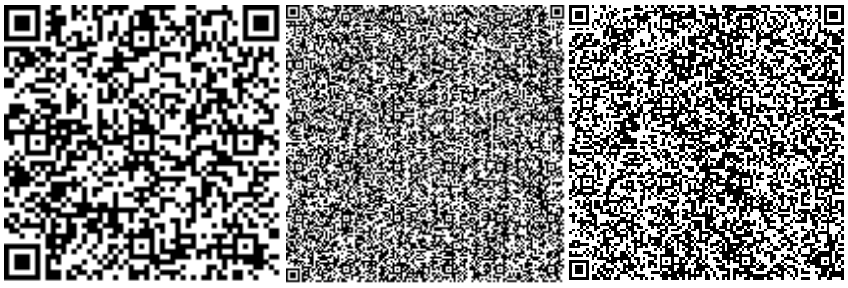
3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

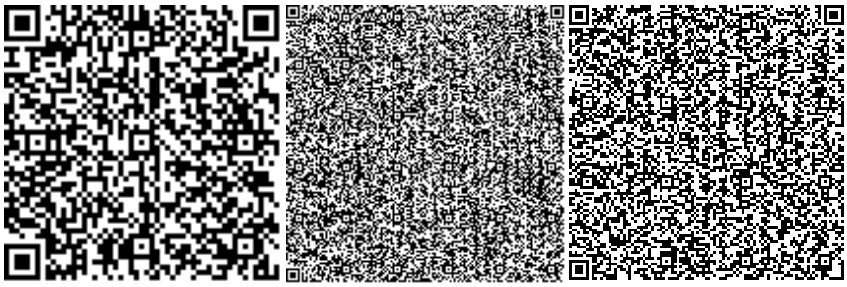
ТОО «Fast expert»



Кабдышев Б.К.

Эксперт

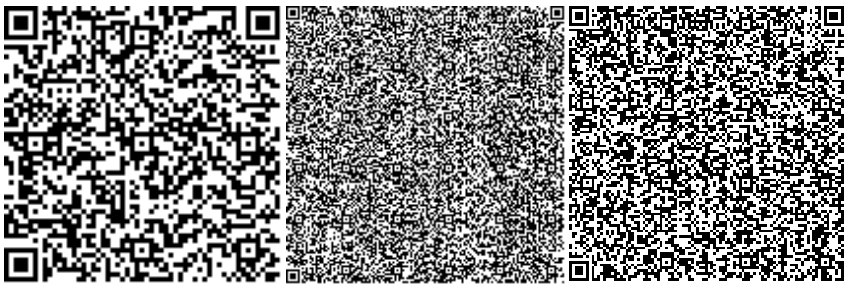
ТОО «Fast expert»



Демченко Д.А.

Эксперт

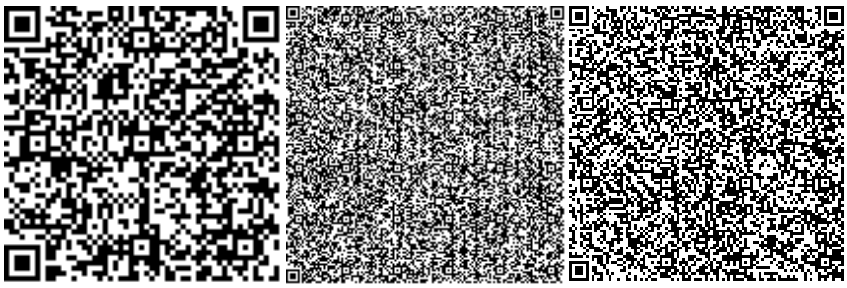
ТОО «Fast expert»



Кенжебаев Е.К.

Эксперт

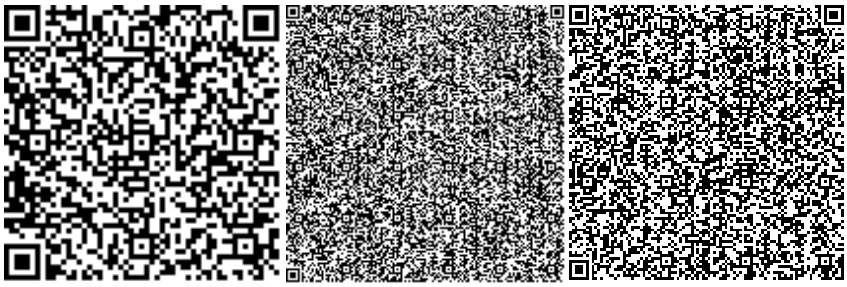
ТОО «Fast expert»



Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ69VDD00155403

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТАСКАРИНА КАРЛАГАИН КАИРКЕНОВНА 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, УЛИЦА Камзина, дом № 20, 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 631204450114

Наименование производственного объекта: Реконструкция, переоборудование летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

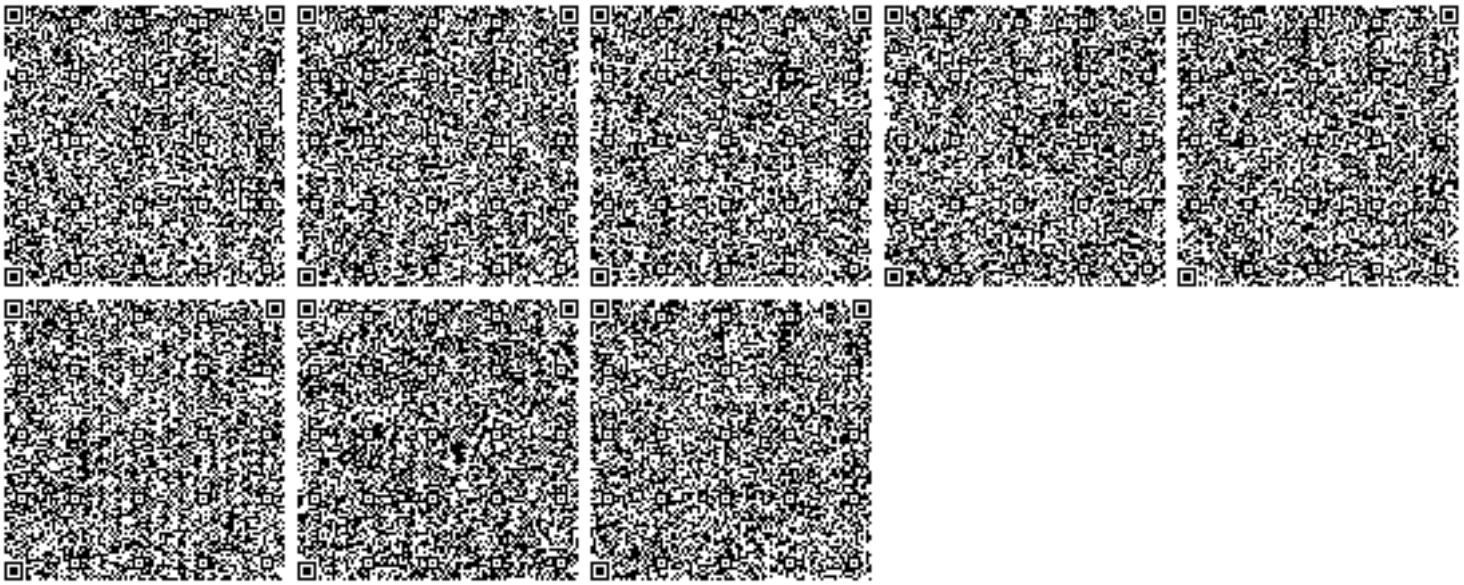
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,082962807	0,0022907558
Реконструкция, переоборудование летней кухни под магазин в г. Аксу по ул. Желтоксан, д. 24Б	0,082962807	0,0022907558
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,002	0,0000002304
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0038267	0,0001019
Уайт-спирит	0,00334058	0,000340441
Азота (IV) диоксид	0,0003333	0,00000408
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00017	0,000001836
Бутан-1-ол	0,0038694	0,00011039
Метилбензол	0,0256	0,0002855
Этилацетат	0,00952	0,0001062
Взвешенные частицы	0,0036	0,000000415
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000772	0,0005
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,000001667	0,0000000204
Сольвент нафта	0,00003656	0,000001842
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,0001133
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000933	0,000001008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00002007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,00000464
Азот (II) оксид	0,0000542	0,000000663
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,004419	0,00045266
Пропан-2-он	0,00238	0,00002656
Бутилацетат	0,01964	0,000219
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Выполнять требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.