«Гоголь көшесі- Мраморный тұйық көшесі бойындағы жеке тұрғын үйлердің сыртқы кәріз желілерін салуға»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2021 ж. № EPVL-0166/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Казахстанский проектно-исследовательский институт
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Гоголь көшесі- Мраморный тұйық көшесі бойындағы жеке тұрғын үйлердің сыртқы кәріз желілерін салуға» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0166/21 от 28.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-13.12/0062 от 13 декабря 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный» между ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Московская, строение 1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

постановление акимата города Караганды №35/08 от 22 июля 2015 года «О закреплении улиц населенных пунктов за ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ53VUA00568515 от 07 декабря 2021 года рабочего проекта «Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2021 году;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «GeolProject» в 2021 году;

перечень оборудований, материалов и изделий, утвержденный ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

Технические условия:

выданные ТОО «Қарағанды су» №К-6515 от 16 марта 2021 года на канализацию;

выданные ТОО «Қарағанды Жарық» от 28 октября 2021 года на присоединение электроустановок 0,4кВ КНС;

выданные ТОО «Теплотранзит Караганда» №14/2107 от 31 августа 2021 года на пересечение наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул.Гоголя - пер.Мраморный с сетями теплоснабжения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо - согласование №ЮЛ-Т/313 от 08 ноября 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

письмо - согласование №14/2222 от 16 августа 2021 года, выданное ТОО «Теплотранзит Караганда»;

письмо - согласование №2-4/833 от 21 сентября 2021 года, выданное ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 102-21-П. Паспорт проекта.
Том 2. 102-21-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 102-21-ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. 102-21-СМ. Сметная документация.
Том 5. 102-21-СВ. Строительное водопонижение.
Том 6. 102-21-РООС. Раздел «Охрана окружающей среды».
Альбом 1. 102-21-НК 001. Наружные сети канализации.
102-21-КЖ 001. Конструкции железобетонные.
102-21-ЭС 001. Сети электроснабжения.

Прилагаемые материалы

102-21-ГД. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.
GP – 591-2021-ИГИ. Технический отчет на инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Гоголя – пер. Мраморный», город Караганда, Карагандинская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

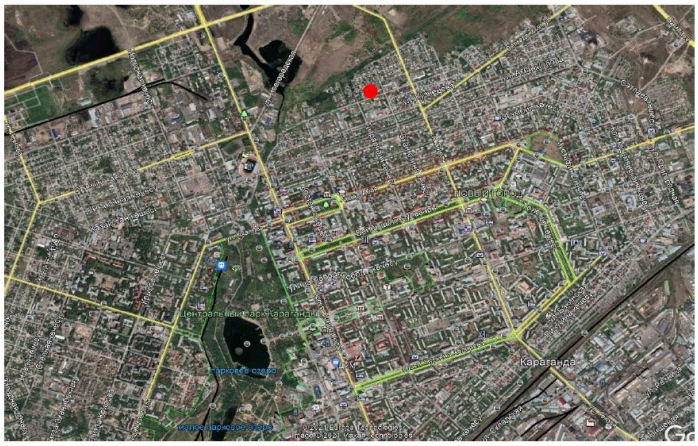

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «GeolProject» в 2021 году.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (до 10,0м) на основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 1 Слой и 5 ИГЭ, физико-механические свойства, которых приведены ниже.

Слой 1 Насыпной грунт.

1 ИГЭ – Супесь.

2 ИГЭ – Суглинок.

3 ИГЭ – Глина.

4 ИГЭ – Суглинок.

5 ИГЭ – Глина.

Уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 2,0-7,4м, абсолютные отметки: 530,40-536,16м. Уровень грунтовых вод показан с учётом максимального сезонного колебания - 1,5м.

По степени агрессивности на бетон марки по водопроницаемости W4, W6 согласно табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013 подземные воды неагрессивные ко всем видам цемента (HCO_3= 6,60 мг-экв /дм^3; SO_4= 605 мг/дм^3). По степени агрессивности на бетон марки W8 слабоагрессивен к портландцементу.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивные при постоянном погружении и среднеагрессивные при периодическом смачивании, СП РК 2.01-101-2013 таб.В.2.

По отношению к свинцу и алюминию подземные воды обладают высокой коррозионной активностью (NO_3 – 24,91 мг/дм^3; p_H=7,70; ОЖ – 9,00 мг-экв/дм^3), согласно табл.3, 5 ГОСТ 9.602-2016.

Коррозийная активность грунтов по отношению:

-к свинцовой оболочке кабеля – высокая и средняя;

-к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»:

- суглинки и глины - 1,61м;
- супеси и пески пылеватые - 1,96м;
- пески гравелистые, крупные и средней крупности - 2,10м;
- крупнообломочных грунтов - 2,38м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к техническим сложным.

Фундамент под КНС - монолитная опорная плита ОП-1 размерами 3,0мх3,0мх0,4м(h)

из бетона класса В15, F50 на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-94 с добавлением «Пенетрон Адмикс» ТУ 5745-001-77921756-2006 (дозировка 1% сухой смеси от массы цемента - 10,30кг).

Опорная плита устанавливается на щебеночную подготовку мелкой фракции толщиной 100 мм. Перед монтажом резервуара тщательно очистить поверхность плиты щеткой от мусора и грязи. Резервуар насосной при установке ориентировать по расположению входных и выходных патрубков и коллекторов самотечного и напорных. Резервуар насосной устанавливается на опорную плиту и крепится к ней прижимными планками, которые одеваются на фундаментные болты, заложенные в плиту в процессе установки резервуара, и фиксируются гайками. Крепежные планки и болты покрыть горячим битумом. После установки насосной на опорную плиту выполнить засыпку котлована песчаным грунтом. Засыпка выполняется слоями по 500мм с послойным уплотнением. Монолитную опорную плиту обмазать горячим битумом в 2 слоя со всех сторон с требованиями СП РК EN 1992-1-1: 2004/2011; СН РК EN 1990:2002 +А1: 2005/2011.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Подключение проектируемой канализации выполнено в соответствии с техническими условиями к существующему канализационному колодцу СК.

Протяженность проектируемых сетей самотечной канализации:

- труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN16 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD160 ГОСТ Р 54475-2011 протяженностью - 1887,8м;
- труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN16 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD200 ГОСТ Р 54475-2011 протяженностью - 697,4м;
- труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN16 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD315 ГОСТ Р 54475-2011 протяженностью - 3,0м;
- труба полиэтиленовая PE100 SDR21 S10 диаметром 225х10,8 СТ РК ISO 4427-2-2014 - 7м;

Протяженность проектируемых сетей напорной канализации:

- Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 S10 диаметром 110х6,6 СТ РК ISO 4427-2-2014 - 597,5м.

Для подключения к существующей системе канализации предусмотрено устройство канализационной насосной станции в стеклопластиковом корпусе, производительность КНС принята по техническим условиям:

- КНС№1 - диаметром 2,0м, глубиной 5,05м, производительностью Q = 25м³/ч, мощностью N=4кВт, напором Н=12,0м.

Категория надежности канализационных насосных станций - вторая.

Количество насосов - 1 рабочий и 1 резервный.

Станции поставляются в комплекте ТОО «Су Арнасы-Сервис лтд» г.Нур -Султан.

Работа насосных станций полностью автоматизирована, предусмотрено управление без постоянного обслуживающего персонала.

Отметки всасывающих и напорных трубопроводов канализационных насосных станций уточнить при производстве работ. Заказ оборудования выполнить по фактически

построенным отметкам.

Перед насосной станцией предусмотрен монтаж колодца с запорной арматурой, управляемой с поверхности земли. Для оптимизации работы служб эксплуатации, а также для исключения несанкционированных действий, предусмотрено устройство дополнительной горловины диаметром 700мм для колонки управления.

Подключение напорных трубопроводов к самотечному коллектору выполнено при помощи устройства колодца - гасителя.

Трубопроводы канализации укладываются на искусственное основание, схемы оснований по сечениям и диаметрам см. лист 22 марки 102-21-НК 001.

Устройство колодцев произвести из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 альбом II и ТПР 902-09-22.84 альбом II.

Разработка траншеи производится экскаватором с доработкой грунта вручную (кроме участков с ручной разработкой грунта в местах врезок и пересечений с существующими коммуникациями).

При пересечении проектируемых трубопроводов с существующими сетями выполнить песчаную подсыпку вдоль траншеи, с размером поверху на 0,5м больше в каждую сторону от существующего трубопровода.

Проектом так же предусмотрен демонтаж трех существующих колодцев в пер. Волжский с демонтажем существующей канализации и установкой новых колодцев под номерами К-87, К-88, К-90.

Сети электроснабжения

Проект электроснабжения канализационной насосной станции выполнен согласно техническим требованиям и техническим условиям на присоединение и в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Қарағанды Жарық» №2021-1604 от 28.10.2021 г.

Точки присоединения: РУ 0,4 кВ фидер №3 ТП-6/0,4 №33, подключенный к фидеру 14 ПС «Кировская»; РУ 0,4 кВ фидер №7 ТП-6/0,4 №279, подключенный к фидеру 7 ПС «Новый Город».

В проекте выполняется подключение шкафа управления насосами КНС, шкафа ввода неавтоматического резерва, прокладка кабельных линий 0,4 кВ.

Шкаф управления насосами КНС, кабели от него до КНС поставляются комплектно с оборудованием КНС. Шкаф ввода неавтоматического резерва разрабатывается согласно опросному листу на изготовление ГК «Автоматизация» г. Новосибирск по схемам завода-изготовителя.

Согласно техническим условиям в панели фидера №3 ТП 33 устанавливается рубильник РПС-2 с предохранителями ПН-2. В ТП №279 устанавливается панель типа ЩО70-3-03У3 с двумя отходящими линиями на ток 250А и двумя отходящими линиями на ток 400А. Панель устанавливается на закладные швеллеры 10П, выверяется по уровню и отвесу. Отклонение по вертикали не должно быть более ±5 градусов. Крепление панели к закладным конструкциям производится при помощи сварки. Допускается выполнять крепление при помощи болтовых соединений. Соединение каркасов панелей между собой производится путем соединения передних и задних стоек панелей крепежными деталями. Соединение сборных шин и нулевой шины выполнять с помощью болтовых соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. Сборные шины выбраны по номинальному току трансформатора с учетом перегрузки марки АД31Т 6х60 мм².

Конструкция панелей ЩО-70 обеспечивает возможность крепления к металлическим деталям фундамента и контуру заземления сваркой и имеет болт (бобышку) заземления по ГОСТ 21130-75 для присоединения заземляющей шины.

Согласно техническим требованиям в РУ 0,4 кВ ТП №33 и ТП №279 устанавливаются шкафы учета с электросчетчиком марки Меркурий 230 ART-01 PQRSIGDN. Шкафы учета установить в доступном для обслуживания месте на высоте 1,4-1,7 м от уровня пола.

Кабели 0,4кВ прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. Под дорогами кабели прокладываются на глубине -1 м в жестких гофрированных двустенных трубах. Кабели прокладываются от трубопроводов согласно ПУЭ на расстояния не менее 1 м.

Питающие кабели выбраны по рабочему току и проверены по потерям напряжения.

Меры электробезопасности

Проектом предусматривается устройство наружного контура заземления, выполненного из вертикальных и горизонтальных заземлителей. Горизонтальный заземлитель выполняется из полосовой стали сечением 40х4мм, вертикальный - из угловой стали 40х40х4мм.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить. Электродвигатели занулить. Броню кабелей заземлить с обоих концов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

«Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный» -соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом МНЭ Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2022 года, согласно письму заказчика №2-4/1092 от 10 декабря 2021 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.4.1 от 04 ноября 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве»

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге; на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 09.01 Карагандинская область, город Караганда.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел НК</u>

1. 102-21-НК 001 Альбом 1. Выполнена привязка сетей канализации к существующим сооружениям.
2. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.704-2011 «Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации».
3. Предоставлены технические условия.

<u>Раздел ЭС</u>

4. 102-21-ЭС 001. Альбом 1. Выполнены условные обозначения на листе.
5. Указаны все привязки на плане сетей электроснабжения.
6. Выполнена ведомость потребности кабелей и труб на принципиальной схеме.

<u>Раздел СД</u>

7. 102-21-СМ. Том 4 1. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.
8. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе:	млн.тенге	677,947	657,029
	СМР	млн.тенге	541,055	524,264
	оборудование	млн.тенге	25,735	25,735
	прочие затраты	млн.тенге	111,157	107,030
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	15,464	14,172
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе:	млн.тенге	662,482	642,857
	СМР	млн.тенге	541,055	524,264
	оборудование	млн.тенге	25,735	25,735
	прочие затраты	млн.тенге	95,692	92,857
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных канализационных сетей частных жилых домов по ул. Гоголя - пер. Мраморный» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: – 657,029 млн.тенге

СМР – 524,264 млн.тенге

оборудование – 25,735 млн.тенге

прочие затраты – 107,030 млн.тенге

Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в соответствии с условиями договора от 20 декабря 2021 года № EPVL-13.12/0062.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен

проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Гоголь көшесі-Мраморный тұйық көшесі бойындағы жеке тұрғын үйлердің сыртқы кәріз желілерін салуға» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	657,029 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	524,264 млн.теңге
жабдықтар	–	25,735 млн.теңге
басқа шығындар	–	107,030 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 20 желтоқсандағы № EPVL-13.12/0062 шарттың тәртібіне сәйкес «Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Мусаев А.Ю.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

КУШЕРБАЕВА А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»