«"Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі балалар ойын алаңының құрылысы объектісінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу"**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2021 ж. № ПЭК-0029/21
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жосалы кенті әкімінің аппараты»
Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NSI PROJECT»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі балалар ойын алаңының құрылысы объектісінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0029/21 от 11.08.2021 г.

по рабочему проекту

««Разработка проектно-сметной документации объекта строительства детской игровой площадки в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Аппарат акима поселка Жосалы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «NSI PROJECT»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации объекта строительства детской игровой площадки в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации объекта строительства детской игровой площадки в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 02 июля 2021 года №82 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NSI PROJECT» (ГСЛ №09388 от 21 декабря 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан», II-категория), г. Нур-Султан.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июля 2021 года, утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»;

решение акима пос.Жосалы от 29 июля 2021 года №1340 «О предоставлении КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы» земельного участка с правом постоянного землепользования для устройства детских игровых площадок»;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, согласованная КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства, КГУ «Отдел земельных отношений Кармакшинского района» и КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 февраля 2021 года 11, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 07 апреля 2021 года №37 между заказчиком КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы» и генпроектировщиком ТОО «Каз Энерго ПроектСтрой»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №0000712 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»:

от 13 июля 2021 года №03-12/841 о сроках начала строительства и об источнике финансирования.

Технические условия

АО «КРЭК» Кармакшинский РЭС от 25 июня 2021 года №047 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

план наружного освещения согласованный Кармакшинским РЭС.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Рабочие чертежи. Генеральный план
	Альбом 2	Наружные электрические сети
	Альбом 3	Сметная документация
Том III.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Спортивно-игровые площадки предназначены для физического развития детей и взрослых, а также для проведения тренировок и соревнований.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория устройства спортивной и детской площадок размещена в пос.Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

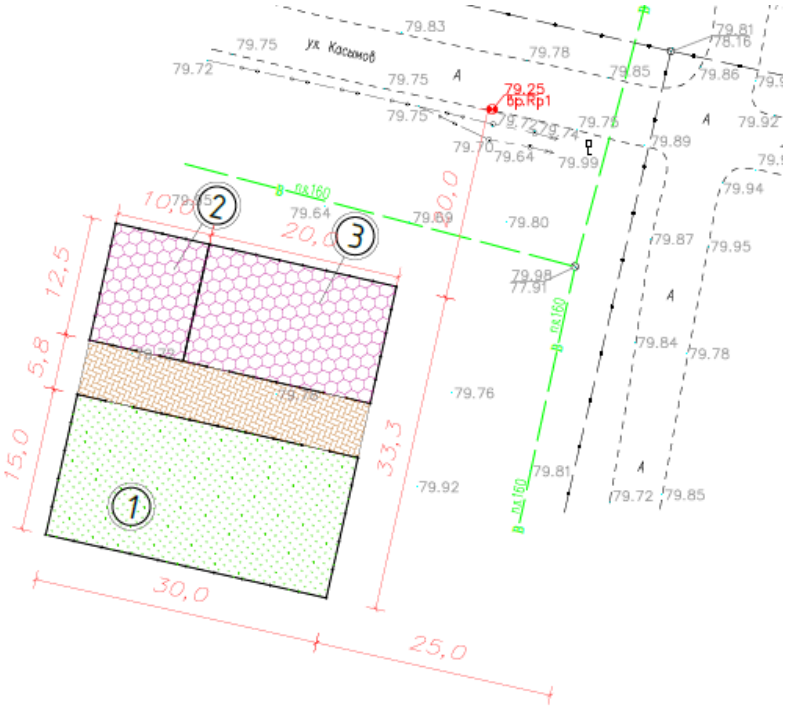
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого участка согласно генплану расположена по ул. Касымова в поселке Жосалы, Кармакшинского района Кызылординской области.

Конфигурация участка в плане квадратная, размерами 30*33,3м, общей площадью 1000 м^2. Участок свободен от застроек, инженерных сетей и коммуникаций.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство детской площадки размерами 20х12,5 метров, тренажерной площадки 10х12м размерами 15х15м и спортивной площадки размерами 30,0х15,0 метра.



Экспликация зданий и сооружений по проекту:

1. Спортивная площадка
2. Тренажерная площадка
3. Детская площадка

Рис 1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода к площадкам. Размещение площадок выполнено в пределах отведенной территории. Проход к площадкам выполнен со стороны внутриквартальной улицы.

Вертикальная планировка выполнена с уклонами с учетом естественного понижения рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод. При разработке учитывались отметки прилегающей территории. Планировочная отметка места строительства принята в среднем 79,95 м.

Покрытие тренажерной площадки предусмотрено из тротуарных плиток (покрытие из тротуарных плит ГОСТ 17608-2017 t=6см по подготовке из песка ГОСТ 8736-2014 t=6см и основанию из щебня фракции 20-40 по способу заклинки ГОСТ 8267-93 t=10см), покрытия детской площадки предусмотрены из резиновой крошки (резиновая крошка t=1,8см на бетонной стяжке кл.В15 t=10см и основанию из ГПС ГОСТ 8268-82 t=10см).

Покрытие спортивной площадки запроектировано из искусственного газона (Искусственный газон LockGrass H=40мм, в том числе гранулят (марки EPDM) H=16мм, кварцевый песок (мытый, прокаленный) H=15мм, по бетонной стяжке кл. В15 h=100мм и основанию из ГПС h=100мм.)

Благоустройством на детской площадке предусмотрено: детский игровой комплекс (6,750м*3,735м*2570м), детский игровой комплекс (3,225м*2,055м*2270м), паровозик с горкой, машинка с горкой, диван качели, домик беседка, качалка балансир, карусель, песочница, щит информационный.

На тренажерной площадке предусмотрено: тренажер «Жим ногами», тренажер «Твистер», тренажер «Шейкер», тренажер «Лыжный ход», тренажер «Тяга верхняя», тренажер «Гребля», тренажер «Наездник», тренажер «Жим от груди».

На спортивной площадке предусмотрены футбольные ворота.

Перед площадками предусмотрены скамейки и урны.

Таблица 1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм	К-во	% к общ. Пл.
1	Площадь участка	м2	1000	100
2	Площадь покрытий	м2	1000	100

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектом предусмотрено строительство детской и спортивной площадки, на плане имеет размеры 30,0 х 15,0 м.

Площадка огорожена сетчатым ограждением. Сетчатая панель размером 2,3 х 1,0 м. Между панелями предусмотрено стойка из металлической трубы по ГОСТу 10704-91, стойка с двух торцов закрывается пластиной толщиной 10 мм.

Под стойки предусмотрено фундамент монолитный железобетонный из бетона кл. В15 с армированием по ГОСТу 5781-82*.

Антикоррозийная защита

Выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 (один слой).

Толщина покрытия на лицевой плоскости закладных 50 мкм, на остальных плоскостях и анкерах на расстоянии 50 мм от лицевой плоскости - 150 мкм.

Все металлические конструкции покрасить эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электротехническое решение

Предусмотрено электроснабжение детской игровой площадки в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области, согласно выданным техническим условиям №046 от 25 июня 2021 года выданными Кармакшинским РЭС АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено прокладка кабельной линии для наружного освещение, отпайкой от сети уличного освещения до ЯУО-1/25Ф, кабелем марки АВБбШв-1, расчетного сечения проложенное в траншее общей протяженностью 165,0 м.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ щита наружного освещения согласно техническим условиям АО «КРЭК».

Сети наружного освещения

Для электроснабжения наружного освещения предусмотрена установка опор уличного освещения типа СТ-10 с кронштейном «ИВА», запитываемый опоры ВЛ.

Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения типа «Gemera-150» мощностью 150Вт на металлических опорах, высотой 10,0м, заводского изготовления.

Ящики управления освещением обеспечивают:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ от опор уличного освещения, проложенное в траншее. Питающие сети выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ, расчетного сечения 2.5мммм2. Расчетные пролеты между опорами 30,0м.

Мероприятиями по экономии материальных ресурсов и электроэнергии объектов являются:

выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;

применение высокоэкономичных газоразрядных ламп;

автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая установленная мощность электроосвещения составляют – 0,6 кВт.

Протяженность сети наружного освещения – 165,0 м.

Защитные мероприятия по безопасности

Защита от перенапряжений. Заземление

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150. В качестве защитных мероприятий предусмотрено: заземление металлических опор с сопротивлением не менее 15 Ом и установка комплектных вентильных разрядников на разъединительном пункте в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющего проводника используется 5-я (3-я) жила питающего кабеля путем объединения металлических частей строительных конструкций и присоединением их к внутреннему контуру заземления. Дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена в душевых помещениях медным проводом ПВ1 прокладываемом в ПВХ трубе.

Наружный контур заземления выполнен из вертикальных заземлителей (из круглой стали d=16мм2, длиной 3,0м) и приваренной к ним стальной полосы сечением 40х4мм. Глубина заложения полосы и верхнего конца, вертикальных заземлителей 0,7 м от поверхности земли.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии.

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Устройство детской игровой площадки в поселке Жосалы мкр Тауелсиздик, Кармакшинского района Кызылординской области» (стадия II) разработан ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

Общие сведения

Участок устройство детской игровой площадки расположено в поселке Жосалы, Кармакшинского района по ул. Касымова.

По проектным решениям на участке предусматривается строительство детской площадки размерами 20х12,5 метров, тренажерная площадка размерами 10х12,5метра и спортивная площадка размерами 30,0х15,0 метра.

Жилые дома расположены с западной стороны на расстоянии порядка 73 метров, с западной стороны 66 метров.

В районе строительства отсутствуют зеленые насаждения.

Объект не расположен в водоохраной зоне реки Сырдарья и других водных объектов. Река Сырдарья протекает в южной стороне от проектируемого участка на расстоянии порядка 2950 м.

Период строительства составляет 2,5 месяца.

Количество людей, задействованных на строительство проектируемого объекта, составит 5 человек.

Атмосферный воздух

При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве будут работать 17 источников загрязнения атмосферы, 4 из которых являются организованными.

Таблица 2

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников в период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименоване загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0367	0.0177	0.0367	0.0177	2021
	0002	-	-	0.001083	0.00000434	0.001083	0.00000434	2021
	0003	-	-	0.002583	0.006	0.002583	0.006	2021
	0004	-	-	0.01042	0.00009	0.01042	0.00009	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0477	0.023	0.0477	0.023	2021
	0002	-	-	0.000176	0.000000705	0.000176	0.000000705	2021
	0003	-	-	0.00336	0.0078	0.00336	0.0078	2021
	0004	-	-	0.01354	0.000117	0.01354	0.000117	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00611	0.00295	0.00611	0.00295	2021
	0002	-	-	0.0001	0.0000004			
	0003	-	-	0.0004306	0.001	0.0004306	0.001	2021
	0004	-	-	0.001736	0.000015	0.001736	0.000015	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

Строительная площадка	0001	-	-	0.01222	0.0059	0.01222	0.0059	2021
	0002	-	-	0.00235	0.0000094	0.00235	0.0000094	2021
	0003	-	-	0.000861	0.002	0.000861	0.002	2021
	0004	-	-	0.00347	0.00003	0.00347	0.00003	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.03056	0.01475	0.03056	0.01475	2021
	0002	-	-	0.00556	0.00002224	0.00556	0.00002224	2021
	0003	-	-	0.002153	0.005	0.002153	0.005	2021
	0004	-	-	0.00868	0.000075	0.00868	0.000075	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001467	0.000708	0.001467	0.000708	2021
	0003	-	-	0.0001033	0.00024	0.0001033	0.00024	2021
	0004	-	-	0.000417	0.0000036	0.000417	0.0000036	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001467	0.000708	0.001467	0.000708	2021
	0003	-	-	0.0001033	0.00024	0.0001033	0.00024	2021
	0004	-	-	0.000417	0.0000036	0.000417	0.0000036	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.01467	0.00708	0.01467	0.00708	2021
	0002	-	-	0.00446	0.0000159	0.00446	0.0000159	2021
	0003	-	-	0.001033	0.0024	0.001033	0.0024	2021
	0004	-	-	0.00417	0.000036	0.00417	0.000036	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.2181002	0.097899185	0.2180002	0.097898785	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.001374	0.0017744	0.001374	0.0017744	2021
	6005	-	-	0.001944	0.000218	0.001944	0.000218	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000111	0.00011982	0.000111	0.00011982	2021
	6005	-	-	0.0000822	0.00000923	0.0000822	0.00000923	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000694	0.00001965	0.0000694	0.00001965	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000667	0.00000858	0.0000667	0.00000858	2021
	6003	-	-	0.001667	0.0000766	0.001667	0.0000766	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00001083	0.000001394	0.00001083	0.000001394	2021
	6003	-	-	0.000271	0.00001245	0.000271	0.00001245	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000739	0.000095	0.000739	0.000095	2021
	6008	-	-	0.0000125	0.00000009	0.0000125	0.00000009	2021

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000417	0.00000536	0.0000417	0.00000536	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00025	0.0000943	0.00025	0.0000943	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0175	0.0044016	0.0175	0.0044016	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.01206	0.000975	0.01206	0.000975	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.00000542	0.00000039	0.00000542	0.00000039	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.002333	0.0001887	0.002333	0.0001887	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00506	0.000409	0.00506	0.000409	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.01944	0.0027027	0.01944	0.0027027	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0406	0.00285	0.0406	0.00285	2021
	6007	-	-	0.004	0.000369	0.004	0.000369	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.01344	0.05734	0.01344	0.05734	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.000389	0.000192	0.000389	0.000192	2021
	6002	-	-	0.0001125	0.0001204	0.0001125	0.0001204	2021
	6005	-	-	0.00000889	0.000000997	0.00000889	0.000000997	2021
	6009	-	-	0.000609	0.003917	0.000609	0.003917	2021
	6011	-	-	0.00373	0.009775	0.00373	0.009775	2021
	6012	-	-	0.02093	0.061	0.02093	0.061	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0026	0.0002396	0.0026	0.0002396	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.14945714	0.146916261	0.14945714	0.146916261	
Всего по предприятию:		-	-	0.36755734	0.244815446	0.36745734	0.244815046	

<u>В период эксплуатации</u> объекта источники воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК, статьи 12. п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии,

на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Водные ресурсы

Для хоз-бытовых и технологических нужд вода будет использоваться привозная, на договорной основе со сторонней организацией. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,36 м^3/сут; 37,8 м^3/год;

водоотведение - 0,36 м^3/сут; 37,8 м^3/год.

Объем воды для технологических нужд –45,18930274 м^3/год.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения, хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Таблица №3

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в канализационную сеть	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	37,8	-	-	-	37,8	-
2	Технические нужды	-	45,18930274	45,18930274	-	-	-
	Всего:	**37,8**	**45,18930274**	**45,18930274**	**-**	**37,8**	-

Для предотвращения загрязнения подземных вод, проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие их безопасность. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с производственных баз. Щебень, песок

будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта объем отходов согласно проведенным расчетам и сметной документации составят:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,2157 т/год;

огарки сварочных электродов - 0,0027 т/год;

жестяные банки из-под краски – 0,1278 т/год.

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Таблица №4

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3462	-	0,3462
в т.ч. отходов производства	0,1305	-	0,1305
отходов потребления	0,2157	-	0,2157
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,1278	-	0,1278
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,2157	-	0,2157
огарки сварочных электродов	0,0027	-	0,0027

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов, в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

При соблюдении природоохранных мероприятии воздействие отходов на окружающую среду будет минимальным и особого негативного влияния не окажет.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

Основными источниками шума на площадке работы являются автотранспортные средства, спецтехника. Уровень шума не превысит установленную норму согласно техническим условиям допустимых норм по «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Земельные ресурсы и почва

Рассматриваемая территория, отведенная под строительство, будет подвергаться антропогенному воздействию.

Степень и характер нарушений почвенного покрова в результате техногенного воздействия определяется не только видом воздействия, но и различной степенью устойчивости почв. В понятие устойчивости почв входит способность противостоять внешним воздействиям и восстанавливать нарушенные этим воздействием свойства.

Проведение строительно-монтажных работ вредного воздействия на земельные ресурсы и почвы не окажет, так как строительные работы кратковременные. После завершения работы предусматривается проведение технической рекультивации.

В период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы и почвы отсутствует.

Растительный и животный мир

Строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. Вблизи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

Строительство проектируемого объекта не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в виду расположения объекта на освоенной территории.

Население и здоровье населения

Проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность, с использованием рекомендуемых мероприятий, не окажет отрицательного воздействия на окружающую среду, обеспечит занятость населения в трудоустройстве (при строительстве), а также, что немаловажно, создаст благоприятную жизненную среду, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям данного района.

Раздел «Охрана окружающей среды» к Рабочему проекту «Устройство детской игровой площадки в поселке Жосалы мкр Тауелсиздик, Кармакшинского района Кызылординской области» (стадия II), разработанный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг» соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определено согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3,5 месяца.

Начало реализации проекта – сентябрь месяц 2021 года согласно письму заказчика от 13 июля 2021 года №03-12/841.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Разработка проектно-сметной документации объекта строительства детской игровой площадки в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Разработка проектно-сметной документации объекта строительства детской игровой площадки в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», внесены следующие изменения и дополнения.

По генеральному плану

1. В ТЭП откорректировано значение % покрытий.
2. На разбивочном плане выполнен разбивочный базис.
3. На детской площадке игровое оборудование расставлено с учетом зон безопасности.

По электротехнической части

4. Представлено:

объем работ и технические условия на электроснабжения наружного освещения детской и спортивной площадки, точка подключения к коммутационным аппаратам ТП, согласно с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ПУЭ РК и ГОСТ 21.101-97;

расчет освещения осветительных опор (значение равномерности освещенности покрытия Емин/Еср), заземляющих устройств опор, согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 и СН РК 4.04-04-2013;

откорректировано основные технические показатели объекта (Ру, Рр), расстояние между опорами освещения, привязочные размеры от инженерной коммуникации,

оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», угловые штампы, спецификация оборудования, объем работ.

По сметной документации

5. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	36,472	36,472
	СМР		28,491	28,491
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		7,981	7,981
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации объекта строительства детской игровой площадки в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе - 36,472
СМР, млн. тенге - 28,491
Оборудование, млн. тенге - -
Прочие затраты, млн. тенге - 7,981
Продолжительность строительства, мес. - 3,5

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы» в соответствии с условиями договора от 02 июля 2021 года №82.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі балалар ойын алаңының құрылысы объектісінің жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	36,472
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	28,491
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	7,981
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3,5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2021 жылғы 02 шілдедегі №82 шарт талаптарына сәйкес «Жосалы кенті әкімінің аппараты» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Көбекбай Н.К.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Уйкасбаев О.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Тарбаков А.М.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Кульбашев К.Е.

Эксперт

ТОО «ПрофЭксперт и К»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД