«Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Олжабай батыр ауылындағы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ерейментау аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК Олжабай батыр ауылының дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2021 ж. № ЮКПЭ-0133/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Ерейментау орталық аудандық ауруханасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «САМИ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Олжабай батыр ауылындағы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ерейментау аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК Олжабай батыр ауылының дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0133/21 от 10.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории село Олжабай батыр ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории село Олжабай батыр ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории село Олжабай батыр ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 463 от 30.09.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с письмом № 532 от 15.10.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 13.10.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 10.12.2021 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 10.12.2021 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 10.12.2021 года;

письмо ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области №532 от 15.10.2021 года о том, что финансирование капитального ремонта здания врачебной амбулатории село Олжабай батыра ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области предусмотрено из республиканского бюджета;

письмо ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области №532 от 15.10.2021 года о том, что начало капитального ремонт здания врачебной амбулатории село Олжабай батыра ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области предусмотрено в июне 2022 года;

письмо ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области №532 от 15.10.2021 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт здания врачебной амбулатории село Олжабай батыра ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области не проводилось;

справка ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области №532 от 15.10.2021 года о расстояние до мусорного полигона.

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка кадастровый номер 01-006-013-661, выданное Ерейментауским районным отделением Акмолинской области филиал РГП «НПЦзем»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций зданий врачебной амбулаторий в селе Олжабай батыр, Ерейментауского района №ТЗ/003-21 от 19.03.2021 года, выполненные ТОО «SunDomus», аккредитация за № 00184 от 31.10.2019 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 09.12.2021 года.

эскизный проект и ситуационная схема согласовано ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 4. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Энергетический паспорт.

Брошюра 3. Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для больных и пациентов врачебной амбулаторий села Олжабай батыр, Ерейментауского района, Акмолинской области условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследуемое здание имеет сложную конфигурацию в плане, состоящих из нескольких прямоугольных пристроек. Пристройки одноэтажные, высота здания составляет от 6,2 м. Высота этажа составляет 2,7 м. Подвал отсутствует. Ниже в ситуационной схеме пристройки условно обозначены как Литер А, Б, В, Г, Г1.

Год постройки - 1960 г. Срок эксплуатации объекта составляет - 61 год.

Расчетный срок службы здания одноэтажные бескаркасные со стенами из облегченной каменной кладки - 40 лет, следовательно, расчетный срок эксплуатации здания превышен.

На момент проведения обследования данный объект литер А, Б, В, Г1 неэксплуатируется. Объект Литер Г эксплуатируется.

Основные конструкции и конструктивные элементы

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы несущих наружных и внутренних поперечных стен, а также деревянные доски наката по деревянным балкам и плит перекрытия образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундаменты - бутовый камень.

Наружные и внутренние несущие стены Литер А - из газоблоков, местами вставки из силикатного кирпича, толщина наружной стены 440, 600 мм, внутренние 280, 400 мм. Перегородки из ДВП по деревянному каркасу.

Наружные и внутренние несущие стены Литер В - из глиняного обожженного кирпича, местами вставки из силикатного кирпича, толщина наружной стены 660 мм, внутренние 400 мм.

Наружные и внутренние несущие стены Литер Б - из монолитного шлака, местами вставки из силикатного кирпича, толщина наружной стены 600 мм, внутренние 400 мм.

Наружные и внутренние несущие стены Литер Г, Г1 - из монолитного шлака, толщина наружной стены 600 мм, внутренние 400 мм. Перегородки из силикатного кирпича.

Столбы Литер Б - из силикатного кирпича сечением 510×400 мм.

Балки Литер Б - из двутавра №26, железобетонные 200×200 мм.

Перекрытие Литер А, Б, В выполнено из деревянных досок наката по деревянным балкам, сечение балок 160×50мм. Потолок снизу обшит деревянными досками, отделка потолка штукатурка по дранке. Утепляющий слой чердачного перекрытия шлак, толщиной 150-170 мм.

Перекрытие Литер Г, Г1 выполнено из сборных ж/б многопустотных плит.

Полы - дощатые по лагам, линолеум.

Полы Литер Г, Г1 - полностью демонтированы.

Кровля Литер А чердачная, четырехскатная из стальных листов, края соединены фальцем, по деревянным конструкциям с неорганизованным водоотводом.

Кровля Литер В чердачная, двухскатная из стальных листов, края соединены фальцем, по деревянным конструкциям с неорганизованным водоотводом.

Кровля Литер Г, Г1 односкатная, мягкая, рулонная без организованного водостока. На момент обследования рулонная кровля полностью отсутствует.

Окна Литер А, Б, В деревянные, с двойным остеклением.

Двери - деревянные.

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, побелка, масляная окраска

Отделка фасада Литер А, Б, В - улучшенная штукатурка, известковая покраска.

Отопление Литер А - печное, на твердом топливе.

Холодное водоснабжение Литер А - от центральной сети.

Горячее водоснабжение Литер А - отсутствует.

Канализация Литер А - септик (выгребная яма).

Электроснабжение Литер А - от центральной электрической сети.

Вентиляция в помещениях Литер А - естественная, через окна и двери.

Противопожарной сигнализации отсутствует.

Охранной сигнализации и видеонаблюдения отсутствует.

Инженерные сети Литер Б, В, Г, Г1 - полностью демонтированы.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

1) Состояние фундаментов. При детальном осмотре фундаментов установлено, что верхний обрез фундаментов (цоколя) имеет ровные очертания, просадок, искривление горизонтальных линий стен, перекосов оконных и дверных проемов, деформаций, которые могут быть вызваны потерей несущей способности основания здания, свидетельствующих о предаварийном и аварийном состоянии основных несущих строительных конструкций здания, приводящих к небезопасной эксплуатации сооружения, не выявлено. Техническое состояние фундаментов согласно приложению Ж), классифицировано как II категория (работоспособная конструкция). Техническое состояние - неудовлетворительное.

2) Состояние наружных стен Литер А, Б, В, Г1. На момент обследования на фасаде наружных стен выявлено загрязнение и выцветание наружной отделки. Незначительные повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами. Ширина трещин до 2 мм, глубина до ¼ толщины стены. Техническое состояние наружных стен согласно приложению Ж, классифицировано как II категория (работоспособная конструкция). Техническое состояние - неудовлетворительное.

3) Состояние наружных и внутренних стен Литер Г. Массовое разрушение и расслоение, выветривание и вымывания шлакоблочных стен, нарушение связи отдельных участков стен. С внешней стороны шлакоблочные стены из-за своей рыхлости выветривается, уменьшается толщина стен, в них задерживается дождевая вода. Данный фактор при низкой прочности раствора в сочетании с другими нарушениями, приведенными выше, является причиной значительных дефектов в виде выпучивания и критического вымывания раствора, а также внешние нарушения, вызванные выветриванием раствора стен. В стене наблюдаются зоны длительного переувлажнения и морозного пучения разрушающая структуру шлакоблока и снижающая прочность и, соответственно несущую способность стен. Техническое состояние наружных стен согласно приложению Ж, классифицировано как IV (предаварийное состояние конструкции).

По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа стен из мелких блоков 70%.

4) Состояние деревянного перекрытия Литер А, Б, В. На момент обследования деревянные перекрытия имеют дефекты и повреждения в виде многочисленных трещин различной ширины раскрытия по штукатурному слою потолка деревянного перекрытия. Следы протечек на потолке, отпадения штукатурки от основы (глухой звук при постукивании). На момент обследования повреждения оштукатурены и побелены. Деревянные перекрытия имеют повышенную деформативность, которая выражается в зыбкости перекрытия. Эффект зыбкости деревянного перекрытия имеет и другие неприятные последствия: образование трещин в штукатурном слое потолка (вплоть до обрушения штукатурного намета на отдельных участках), трещины на потолке. Обрушение штукатурки по дранке с потолка

перекрытия, повышенная влажность и гниение древесины, вследствие множественных протечек кровельного покрытия. Участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах. Техническое состояние деревянных перекрытий согласно приложению Ж, классифицировано как 2 категория (ограничено работоспособная конструкция). По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа деревянных перекрытий 41%.

5) Состояние плит покрытии Литер Г. Существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Обнаружены трещины в швах, растянутых зонах бетона, в местах примыканий, в опорных частях, Техническое состояние плит покрытий согласно приложению Ж, классифицировано по III (ограниченно работоспособная конструкция), часть по категории IV (предаварийное состояние конструкции). По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа плит покрытий 51%.

6) Состояние конструкций крыши и кровли Литер А, В. На момент обследования конструкции крыши и кровли имеют дефекты и повреждения. К повреждениям и дефектам конструкции крыши и кровли, следует отнести увлажнение деревянных конструкций и элементов, поражения гнилью мауэрлата, обрешетки и концов стропильных ног. Наблюдается задувание снега в чердачное пространство. К конструкции кровли не выполнено примыкание дымовой трубы через крышу из оцинкованной кровельной стали. Техническое состояние деревянных конструкций крыши согласно приложению Ж , классифицировано как 2 категория (ограничено работоспособная конструкция). Техническое состояние конструкций кровли из стальных листов оценивается как неудовлетворительное состояние. По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа конструкций крыши и кровли 61%.

7) Состояние полов Литер А, Б, В. Линолеумное покрытие имеют истертость в ходовых местах, отставание материала в стыках, пробитости и изорванности материала пола. При осмотре стыки линолеумного покрытия прикреплены полосовой жестью. Дощатые полы имеют щели между досками, сколы, стирание досок в ходовых местах, прогибы и просадки, а местами изломы отдельных досок. Значительные повреждения окрасочного слоя. Бетонные полы имеют истертости в ходовых местах, трещины, сколы, множественные выбоины. Имеющиеся повреждения и дефекты полов, представлены в ведомости дефектов и повреждений конструкций. Техническое состояние полов оценивается как неудовлетворительное состояние. По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа полов 60%.

8) Состояние оконных блоков Литер А, Б, В, Г, Г1. Дефекты и повреждения в элементах деревянных оконных блоков присутствуют. Перекосы деревянных элементов, провесы в навесах, то есть геометрия каркаса нарушена и имеют неплотное примыкание. Оконные коробки, переплеты, подоконные доски покрыты значительными слоями краски, которая препятствует плотному притвору. Оконные переплеты от воздействия солнечной радиации и атмосферных осадков рассохлись, покоробились, трещины стекол. Подоконные доски в некоторых местах имеют трещины. Значительная часть окон в помещениях с внутренней стороны обтянуты полиэтиленовой пленкой, утеплены подручными материалами. На оконных проемах Литер Б, В установлены металлические листы и деревянные щиты из досок. В проемах окон наблюдаются остатки старых оконных рам. Оконные проемы Литер Г с южной и

западной стороны разрушены, имеется свободный доступ. Техническое состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное состояние. По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа деревянных оконных блоков 61%.

9) Состояние дверных блоков Литер А, Б, В, Г, Г1. Притвор дверных полотен по периметру коробки неплотный, щели, приборы неисправны, дверные коробки перекошены. Двери покрыты значительным слоем краски, которая препятствует плотному притвору. Наружные двери с внутренней стороны утеплены подручными средствами. На наружных дверных проемах Литер Б, В, Г установлены металлические листы и деревянные щиты из досок. Техническое состояние деревянных дверных блоков оценивается как неудовлетворительное состояние. По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа деревянных дверных блоков 61%.

10) Состояние внутренней отделки стен и потолков. Повреждения окрасочного слоя, в виде волосяных трещин в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки, отслоение краски со шпаклевкой. Техническое состояние внутренней отделки стен и потолков оценивается как неудовлетворительное состояние. По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа внутренней отделки 61%.

11) Состояние системы внутреннего электроснабжения, слаботочные устройства. Кабели проложено скрытно под слоем штукатурки. Осветительные, силовые розетки и выключатели в помещениях обследуемого Объекта устаревшего образца, которые в настоящее время не производятся и не применяются. Осветительные приборы установлены из разнообразного типа, а именно ЛВО, ЛПО, светильники РКУ, люстры одноламповые. Данные осветительные приборы не соответствуют требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства». Имеются места, где скрытая электропроводка повреждена, и вследствие чего электропроводка проложена открыто по стене без кабельных каналов. Местами потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта проводов, перегрев проводов. Выполненная разводка электропроводки не соответствуют правилам ПТЭ и ПТБ электроустановок. Силовой кабель заведен по деревянным конструкциям кровли через деревянное перекрытие без каких-либо кабельных каналов или гофрах. Согласно СП РК 4.04-106-2013* Трубы для ввода кабеля следует прокладывать, как правило, непосредственно до помещения, где установлено вводно-распределительное устройство. На момент обследования ВРУ и распределительные щитки отсутствуют. Техническое состояние системы внутреннего электроснабжения оценивается как неудовлетворительное состояние. По имеющимся повреждениям и фактору длительной эксплуатации обследуемых конструкций, согласно правилу оценки физического износа зданий и сооружений СП РК 1.04-102-2012 определяем степень физического износа системы электроснабжения 60%.

12) Состояние системы внутреннего отопления. Отопление здания печное, на твердом топливе. Топка осуществляется в изолированном помещении с отдельным входом. Для системы внутренних сетей отопления здания применяются регистры из труб. Применения таких регистров не допускается в жилых и общественных зданиях. В коридорах проложены трубы отопления, которые должны углубляться, согласно противопожарным нормам, не допускается препятствие на пути эвакуации. Техническое состояние системы внутреннего

отопления оценивается как неудовлетворительное состояние. Не соответствует действующим НТД.

13) Состояние системы внутреннего водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение - отсутствует.

Проводка трубопроводов водоснабжения установлено хаотично. Раковины и умывальники старого образца. Трубопроводы канализации не проложены к умывальникам. Выгребная яма (септик) для сброса хозяйственно-бытовых стоков расположена с южной стороны здания по ряду «Д» на расстоянии от здания около 2 м. Согласно СП РК 3.02-113-2014 п. 4.5.1.9 При размещении объектов в неканализованных населенных пунктах предусматривается устройство местной канализации. Прием сточных вод осуществляется в подземную бетонированную водонепроницаемую емкость. Надворный туалет и бетонированная водонепроницаемая емкость размещаются на расстоянии не менее 25 м от зданий. Отсутствует контейнеры и помещения для временного хранения медицинских отходов, которые должны быть расположены и оборудованы в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Техническое состояние системы внутреннего водоснабжения и канализации оценивается как неудовлетворительное состояние. Не соответствует действующим НТД.

14) Состояние системы вентиляции. Вентиляция в помещениях естественная. Циркуляция воздуха производится за счет открывание оконных створок и дверей. Для объектов здравоохранения, в которых оказываются стационарная и амбулаторно-поликлиническая помощь рассчитанные на менее 150 посещений в смену предусматривается установка приборов кондиционирования воздуха с бактерицидными фильтрами в асептических помещениях.

15) Состояние ограждения территории. Перекосы в секциях, разрывы отдельных стержней арматуры. Разнообразность по высоте заборов. Часть ограждения выполнено из разных материалов. Погнутости элементов труб ограждения. Отсутствует доступ для маломобильных групп населения. Отсутствует ограждения территорий с южной и западной стороны.

Выводы рекомендации:

1) в литер А,Б, В, Г1 капитальный ремонт не выполняется (не подлежит);
2) предусмотреть в литер Г капитальный ремонт:
3) усиление фундамента, наружных стен, покрытие;
4) отбивка цоколя;
5) очистка фасада;
6) устройства наружной отделки - из "Клинкерной гибкой кирпича" с утеплением ПТЭ-150кг/м^3 на клею толщ. 120мм;
7) устройства цоколя из сплитерной плитки;
8) демонтаж асфальтобетонной отмоски высотой 1000мм;
9) устройство дверного и оконного проема;
10) закладка дверного и оконного проема;
11) замена окон на пвх профиль;
12) замена оцинкованных оконных водоотливов;
13) устройства витражей из ПВХ;
14) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
15) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические;
16) оштукатуривание оконных и дверных откосов;
17) замена покрытия пола из керамогранита на керамогранит, с устройством плинтусов;
18) замена покрытия пола из линолеума на линолеум, с устройством плинтусов;
19) замена пола из керамической плитки в санузлах на керамические плитки;
20) во всех помещениях выполнить снятие набела с потолка -100%;

21) шпатлевка потолка «Алинексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской -100%;

22) по всем помещениям, коридорам выполнить 100% отбивку штукатурки внутренних стен;

23) по всем помещениям, зачистка известковой окраски с затиркой внутренних стен-100%;

24) улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором -100%;

25) шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;

26) окраска масляной окраской стен за 2 раза коридора высотой 1800мм;

27) облицовка стен керамическими плитками по выравнивающему слою в санузлах на всю высоту помещений 3000мм;

28) облицовка крыльца и пандуса из керамогранита;

29) замена деревянной балки покрытий по оси А-Д и 4-8 на деревянною балку;

30) демонтаж и монтаж парапета из кирпича до отм плиты перекрытия;

31) полна замена существующую асбестоцементную кровлю по оси Д-К и 4-9 на металлочерепицы по деревянной стропильной системе;

32) замена мягкой рулонной кровли по оси А-Д и 4-8 на металлочерепицы по деревянной стропильной системе;

33) устройство слуховое окно, ограждение, водосточной трубы;

34) полная замена утеплителя покрытий на утеплитель ISOVER OL-P плотность 75-90кг/м^3, толщиной 190 мм.

35) установка экранов в санузлах;

36) устройство пандуса с навесом;

37) устройство козырька;

38) замена плиточной покрытий территорий;

39) замена МАФ;

50) замена вороты и ограждений территорий;

51) полное замена системы отопление;

52) полное замена системы водопровод и канализаций;

53) полное замена системы электрооборудование и освещение.

54) устройства пожарной сигнализаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.

Климатический подрайон IВ.

- абсолютная минимальная - 44,3°С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью -36,30°С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью - 31,90°С;

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя количество осадков за апрель - октябрь - 268 мм.

Глубина промерзания грунта средняя из максимальных за год -183.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Существующая площадь территорий имеет сложной формы.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,6505 га.

Проектом предусмотрено демонтаж ограждений территорий.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Территория врачебной амбулаторий ограждено металлической сетчатой оградой выстой 2.0 м по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию предусмотрено два въезда.

Вертикальная планировка

Рельеф площадок ровный, с общим уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 397.30- 396.75м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям, обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, и т.д.).

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Показатели генерального плана

Таблица №1

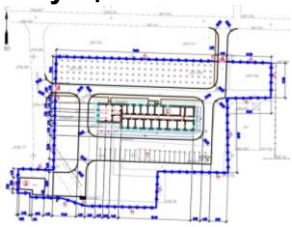
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0.6505	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	689.45	11	
3	Площадь покрытий	$м^2$	2026.55	31	
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	3789.00	58	
5	Площадь покрытия за пределами участка	$м^2$	144,75		

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Обследуемое здание имеет сложную конфигурацию в плане, состоящих из нескольких прямоугольных пристроек. Пристройки одноэтажные, высота здания составляет от 6,2 м. Высота этажа составляет 2,7 м. Подвал отсутствует. Ниже в ситуационной схеме пристройки условно обозначены как Литер А, Б, В, Г, Г1.

Литер Г имеет Г образной формы размеры в осях 48,260х11,640 м. Высота этажа составляет 2,7 м.

Год постройки - 1960 г. Срок эксплуатации объекта составляет - 61 год.

Расчетный срок службы здания одноэтажные бескаркасные со стенами из облегченной каменной кладки - 40 лет, следовательно, расчетный срок эксплуатации здания превышен.

На момент проведения обследования данный объект литер А, Б, В, Г1 неэксплуатируется. Объект Литер Г эксплуатируется.

Основные конструкции и конструктивные элементы

Фундаменты - бутовый камень.

Наружные и внутренние несущие стены Литер Г, Г1 - из монолитного шлака, толщина наружной стены 600 мм, внутренние 400 мм. Перегородки из силикатного кирпича.

Перекрытие Литер Г, Г1 выполнено из сборных ж/б многопустотных плит.

Крыша - чердачная из деревянных конструкций.

Кровля - из металлочерепицы по деревянной стропильной системе с наружным неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 3,0м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка стен - «Клинкерный гибкий кирпич».

Цоколь - Сплиттерная плитка.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1,00 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм	Здание
1	Этаж	эт	1
2	Общая площадь	м²	506,57
3	Площадь застройки	м²	594,74
4	Строительный объем	$м^3$	2914,0

При капитальном ремонте здания врачебной амбулатории село Олжабай батыр ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» селе Олжабай батыр, Ерейментауского района, Акмолинской области предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка цоколя и наружных стен -100%;

2) устройство утепление наружных стен из минераловатной плиты ПТЭ-150кг/м3 на клею толщиной 120 мм;

3) устройство отделки фасада из «Клинкерной гибкого кирпича»;

4) устройство отделки цоколя из слиттерной плитки.

5) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1000мм;

6) замена пола из керамической плитки на керамические плитки, керамической плитки на керамогранит, деревянные на линолеум, бетонные на бетон;

7) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 120мм, 250мм, 380мм, 640 мм и высотой 1400мм, 2100мм, 2600 мм;

8) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) устройство витражей - ПВХ по ГОСТ 30674-99;

11) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 3,0м.

13) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

14) устройство экранов между санузлов;

15) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

16) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В 10. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса А400 диаметром 10 мм с шагом 200 мм и поперечной арматурой класса А240 диаметром 8 мм с шагом 100 мм по ГОСТ 34028-2016;

17) устройство перемычки для продухов в стене толщиной 120 мм. Устройство перемычки из монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные стержнями

диаметром 12 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016;

18) выполнено усиление фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 12 А400 с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10 мм класса А400, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм из бетона класса С12/15.

19) выполнено усиление стен из арматурной сетки из стержней диаметром 5 Вр-I с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10 мм класса А240, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 30 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

20) выполнено усиление покрытие из металлической конструкций: в нижней части сборной плиты установлено швеллер 10 по ГОСТ 8240-97 с верхней и нижней части выполнено пластина 250х150х3 по ГОСТ 19903-90, верхней и нижней части затянут из арматурных стержней диаметром 10 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016 и закреплена болтами;

21) замена покрытий из балки на балки высотой 200 мм по ГОСТ 8466-86*Е;

22) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

23) выполнена утеплитель покрытий из минераловатной плиты ППЖ-200, толщиной 200 мм;

24) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 200 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

25) устройство слухового окна, ограждение;

26) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса С12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

27) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 120х120х9 мм по ТУ 36-2287-80, балка из труб 140х100х5 мм по ГОСТ 8545-80, прогон из швеллера 10 по ГОСТ 8240-97, и покрытие выполнено из профнастила.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Система отопления выполнены из стальных трубопроводов, с открытой подводкой к радиатору и техническим приборам. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена трубопровода и радиаторов подводок к санитарно техническим приборам.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить систему отопления, а также заменить радиаторы, арматуры и установить новые.

Согласно акта обследования, технического заключения, дефектного акта система отопления нуждается в капитальном ремонте наружные сети и система отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта. Проектом приняты демонтажные работы; демонтируются 100% все старые трубопроводы системы, арматура на трубопроводах, отопительные приборы, тепловой пункт.

Каналы вентиляции нуждаются в прочистке и замене решеток.

Расчетная температура наружного воздуха минус 31,9°С.

Система отопления помещения - горизонтальная однотрубная проточная.

Трубопроводы системы отопления проложить по полу , в местах пересечения дверных проемов - в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты- чугунные нагреватели МС-140 российского производства. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы в конструкции пола изолируются пенополиуританом . Толщина изоляции- 20мм.

Перед изоляцией трубы очистить от грязи и ржавчины металлическими щетками до блеска.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза. После монтажа и промывки, систему отопления опрессовать.

Монтаж ситемы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.-01.85*

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 10кПа.

Вентиляция

В здании запроектирована естественным побуждением воздуха. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вентблоки выводятся через чердак на улицу и заканчиваются зонтами. Воздуховоды запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в подвале жилого дома. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных канализационных трубопроводов с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового водоснабжения и канализации.

Водоснабжение объекта выполнена согласно задания на проектирования здании предусмотрены:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

-горячее водоснабжение (Т3):

-бытовая канализация (К1);

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Источником водоснабжения служит внутриплощадочные сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение школы согласно СН РК 4.01-01-2011 п.4.5.7.в зданий не предусмотрена устройство внутреннего противопожарного водопровода.

Ввод и магистральный водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб диаметром 32х2,5 по ТУ 2248-002-457026757-2001. Хоз.питьевой - водопровод запроектирован тупиковым и служит для подачи воды к сан.приборам.

Разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001СТ РК. Прокладка трубопроводов осуществляется открыто вдоль стены .

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 к вводу.

На сети предусмотрена запорно регулирующая арматура. Установлена внутренние краны.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «ST Misot-FLEX» толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто под потолком по стенам сан.узлов с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Общий водомер установлено на вводе зданий.

Горячее водоснабжение запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрической водонагревателя. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в штрабе пола и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-2014 с применением резиновых уплотнительных колец.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба.

Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Канализационные трубы в пределах чердака изолированы гибкой трубчатой изоляцией «ST K-FLEX» толщиной 9 мм.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№3

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой	2,02	1,09	0,75		
Канализация хоз-бытовая	2,02	1,09	0,75+1,6		

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02-111-2012, СП РК 4.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015г.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории. Электроснабжение осуществляется от существующей КТПГ-10/0,4кВ.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от сущ. КТПН.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели типа ЩУРв-3-24зо.

Вводно-распределительные устройства установлена на отм. 0.000.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩУРв-3-24зо.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты панели типа ЩРв-36, ЩРв-18, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 4Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение - 380/220 В.

Установленная мощность - 34,0 кВт.

Расчетная мощность - 27,2 кВт.

Расчетный ток - 51,8 А.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 5» установленный на отм.0.000 в кабинете учительской. Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от «ВРУ» резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлена на улице. Для речевого и тонального оповещения используется усилитель трансляционный «ITC T-240D». При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный «ITC T-240D», который воспроизводит записанное заранее сообщение от потолочных громкоговорителей типа ITC T-105. Усилитель трансляционный «ITC T-240D» используется как школьный радио узел.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июне 2022 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №

249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.5) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2021год (вып.3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2021год (вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом Государственное коммунальное казенное предприятие ««Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 09 декабря 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2021г. МРП-2917; 2022г. МРП-3063).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 95,24%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории село Олжабай батыр ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализирован все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) план организации рельефа М1:500 на пандусах и крыльцах проставлен отметки низа подошвы фундаментов, указан отметка нуля и угловые отметки;

3) указан радиус закруглений дорог (5,0 м и 6,0 м) менее допустимых;

4) на плане благоустройства указаны позиций малых архитектурных форм, покрытий согласно ГОСТ 21.508-93 и пересчитан расход;

5) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» приведено в соответствий нормам и правилам;

6) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

7) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

8) состав проекта исправлено;

9) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;

10) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

11) в экспликации полов учтен покраска дощатых полов;

12) фасады в цветовом решении согласно эскизному проекту выполнены;

13) ссылки на крыльца, пандус и козырька показаны;

14) количество окон и дверей пересчитан;

15) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

16) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

17) паспорт проекта представлена согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-4;

18) предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

19) управление светильниками выполнен раздельно, по рядам (п. 6.6.9 СНиП РК 3.02-25-2004);

20) прокладку кабеля откорректирована согласно п. 12.5 СН РК 4.04-23-2004*;

21) принципиальные схемы щитов освещения выполнена согласно п.5.2.1 приложения Д ГОСТ 21.608-2014;

22) однолинейная расчетная схема распределительной сети выполнена в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014;

23) пожарные датчики установлен согласно пунктам 4.3.16 и 4.3.17 СП РК 3.02-111-2012 и согласно приложению П, СП РК 2.02-102-2012;

24) расчетная температура наружного воздуха принята согласно СП РК 2.04-01-2017, обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;

25) температура наружного воздуха откорректирована;

26) расчеты по водопотреблению и водоотведению: напоров и гидравлический расчет трубопроводов предоставлено;

27) общих указаниях по водоснабжению указан напор по хоз.питьевой водопровода;

28) место установки водомерного узла и тип счетчика предусмотрен согласно п.5.1 СП РК 4.01-101-2012;

29) план и схема системы ВК выполнено согласно требованием ГОСТ 21.601-2011;

30) схема системы ВК выполнено согласно плана ВК и ГОСТ 21.601-2011 приложения А и Б;

31) согласно выданным замечанием общие указание и пояснительная записка откорректирован;

32) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

33) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза) на 2022 год	млн.тенге	202,860 170,971 1,267 30,622 1,542 201,318	202,860 170,971 1,267 30,622 1,542 201,318
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории село Олжабай батыр ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в селе Олжабай батыра, Ерейментауского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, — 202,860 млн. тенге
   в том числе: СМР — 170,971 млн. тенге
   оборудование — 1,267 млн. тенге
   прочие — 30,622 млн. тенге
   из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза) — 1,542 млн. тенге
   на 2022 год — 201,318 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ерейментауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора №463 от 30.09.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Олжабай батыр ауылындағы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ерейментау аудандық

ауруханасы» ШЖҚ МКК Олжабай батыр ауылының дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022-2021 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	202,860 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	170,971 млн. теңге
	құрал жабдықтар	1,267 млн. теңге
	өзге де шығындар	30,622 млн. теңге
	оның ішінде: 2021 жылға (СЖҚ, сараптама)	1,542 млн. теңге
	2022 жылға	201,318 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылы 30-шы қыркүйектегі № 463 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Ерейментау орталық аудандық ауруханасы» МҚКК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	А. Джанаев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	А. Миц

Ссылка на окончательную редакцию документации

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Бимбетова К.М.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Джанаев А.О.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»