«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның Новоишим ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша
23.12.2021 ж. № ЭППВ-0221/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның Новоишим ауылында дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0221/21 от 23.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора №ЭППВ-0194 от 13.12.2021г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ», КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» и ТОО «ПМК-5».

Ранее ТОО «СтройЭксперт СК» выдано положительное заключение от 26 октября 2020 года № SESK-0011/20 по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», государственная лицензия ГСЛ№000263 от 29.03.2017 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Прудовикова О.Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)», утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ79VUA00568823 от 07 декабря 2021 года рабочего проекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)», выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»;
- земельно-кадастровый план земельного участка на 0,8527 га, №6001106 от 12 марта 2020 года (кадастровый номер земельного участка 15-165-004-1622 изготовленный Отделом района имени Г.Мусрепова по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- решение акима Новоишимского сельского округа района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области №35 от 17 марта 2020 года «О предоставлении права временного безвозмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства

акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях Арх. №2021-09-ИГИ-07, выполненный ТОО «ГеоПроектСК» в сентябре 2021 года (лицензия №21000895 от 18.01.2021 года);

- топографический план М 1:500 выполненный ТОО «ППО «Готика» (лицензия ГСЛ № 000263 от 29.03.2007);

- протокол заседания областной бюджетной комиссии от 27 августа 2021 года «О рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации по проекту «Строительство ФОК в селе Новоишимское р-на им.Г.Мусрепова СКО»;

- перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

- письмо заказчика №6.6.1-13/917 от 30 ноября 2021 года о согласовании рабочего проекта, проведении экспертизы, о источнике финансирования и о начале строительства;

Технические условия:

- технические условия на подключение к магистральным сетям водоснабжения села Новоишимское от 22 ноября 2019 года выданное ТОО «ТОО Енбек-2016»;

- технические условия на подключение к самотечной линии канализации села Новоишимское от 22 ноября 2019 года выданное ТОО «ТОО Енбек-2016»;

- технические условия на подключение к сетям теплоснабжения существующей котельной от 24 февраля 2020 года, выданные КГУ «Новоишимская СШ №2».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)» согласован с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» №KZ66VUA00265544 25.08.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Сметная документация.
Том III. Рабочие чертежи:
Альбом 1 – Эскизный проект.
Альбом 2 – Генеральный план.
Альбом 3 – Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 4 – Отопление и вентиляция.
Альбом 5 – Водопровод и канализация.
Альбом 6 – Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 7 – Пожарная сигнализация.
Том IV. ПОС – Проект организации строительства.
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.

Назначение объекта строительства - физкультурно-оздоровительный комплекс.

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для общефизической подготовки, для учебно-тренировочных занятий по нескольким видам спорта и спортивных единоборств, для проведения соревнований по борьбе, боксу, тяжелой атлетике, спортивным играм в волейбол, баскетбол региональных и местных детских, юношеских, ведомственных спортивных команд.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, с.Новоишимское, района имени Габита Мусрепова.

Участок, отведенный под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса расположен в центральной части с.Новоишимское, района имени Габита Мусрепова по улице Заслонова.

На отведенном участке имеются существующие сооружения из легких конструкций – школьные теплицы (2 шт), зеленные насаждения.

Проектируемое здание комплекса находится в центральной части села Новоишимское, подъезд к объекту производится с северной и южной стороны по улицам Локомотивная и Заслонова. Проектируемый объект северо-восточной стороны граничит с существующей котельной, станцией технического обслуживания, ЦРБ, а на южной стороне находится существующее здание школы. С западной стороны находится спортивная площадка. Территория не благоустроена.

Участок проектирования расположен вне зоны сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Экспликация зданий и сооружений:

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс (проектир.)
2. Средняя школа №2 (существ.)

3. Котельная (существ.)
4. Трансформаторная подстанция (на перспективу)
5. Теплица (существ.)

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства расположен в I климатической зоне, подрайоне IВ, который характеризуется резко-континентальным климатом с холодной зимой и сравнительно жарким летом.

Зона влажности: сухая.

Климатический подрайон: IВ.

Климат района - резко-континентальный.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,7 ^{0}С;

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 Кпа (при коэф.1,6);

Нормативное ветровое давление - 0,3 Кпа;

Направление ветров: юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГеоПроектСК» в сентябре 2021 года.

По совокупности факторов, определяющих сложность инженерно-геологических условий (СП РК 1.02-102-2014), площадка изысканий относится к I категории сложности, не требующей специальных инженерных мероприятий, удорожающих стоимость работ. Инженерно-геологические условия площадки простые.

В геоморфологическом отношении район изысканий приурочен к высокой надпойменной террасе реки Ишим, частично эродированной, Q_2. Рельеф сравнительно ровный, с общим уклоном на запад. По степени дренирования и проявления современных физико-геологических процессов район работ относится к плоскому участку равнины. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Площадка, намеченная под строительство, относительно ровная, рельеф спокойный, отметки 187.51-187.56 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения аллювиальные среднечетвертичного возраста (alQ_2), представленные глинами и суглинками. С поверхности вскрыт техногенный глинистый грунт с включениями почвенно-растительного грунта, песка, щебня и прочего строительного мусора, мощностью 0.70 - 2.20 м. Техногенный грунт, неоднородный по составу, рыхлый; характеризуются высокой неравномерностью сжатия, имеет малую несущую способность под нагрузкой (Ro = 100 КПа) и не пригоден в качестве естественного основания под фундаменты.

1 ИГЭ. С глубины 0.70 - 2.20 м до глубины 6.20 -6.50 м вскрыта аллювиальная глина среднечетвертичного возраста, серовато-коричневого цвета, ожелезненная, с известковистыми выцветами, с линзочками мелкозернистого песка, с редкими включениями мелкой гальки диаметром до 1.0 -1.5 см; комковатая, в состоянии естественной влажности. Мощность слоя глины 4.00 -5.80 м.

2 ИГЭ. С глубины 6.20 - 6.50 м до глубины 10.00 м вскрыт аллювиальный суглинок среднечетвертичного возраста, от буровато-коричневого до серовато-коричневого цвета, с обширными прослоями среднезернистого, крупнозернистого и гравелистого песка; по всей толще интенсивно ожелезненный, с кремнисто-известковистыми конкрециями, галечниковыми и гравелистыми включениями содержанием до 10-15%, в увлажненном состоянии. Вскрытая мощность суглинком 3.50-3.80 м при глубине скважин 10.00 м.

Суглинки аллювиальные среднечетвертичного возраста от твердой до полутвердой консистенции (JL <0 - 0.13), средней сжимаемости (а = 0.08 - 0.28 $МПа^{-1}$), непросадочные и ненабухающие при замачивании водой.

На площадке изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 8.00 м от поверхности земли в прослоях среднезернистого и крупнозернистого песка, установившийся уровень составил 6.20 - 6.80 м от поверхности земли (отметки 181.31 -180. 76 м).

По степени подтопляемости территория является потенциально подтопляемой и постоянно идет процесс подтопления площадки атмосферными осадками, талыми водами. В период снеготаяния и ливневых дождей в условиях нарушения естественного сложения грунта возможно скопление просочившихся в грунт поверхностных вод и формирование техногенного уровня грунтовых вод, с учетом подпитки из ниже лежащих слоев, на глубине 4.50-5.00 м от поверхности земли. Во избежание застоя поверхностных вод и проникновения их через нарушенный во время строительства грунт и, как следствие, во избежание ухудшения характеристик ниже лежащих грунтов, развития явлений набухания и увеличения степени морозной пучинистости необходимо предусмотреть отвод поверхностных вод.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с.Новоишимское разработан на основании утвержденного задания на проектирование, СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» согласно рельефа местности, особенностей окружающей природной среды, противопожарных нормативных требований, создания оптимальной инсоляции, освещенности, проветривания территории и с учетом создания взаимоувязанной удобной транспортной и пешеходной связи.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная ТОО «ППО «Готика».

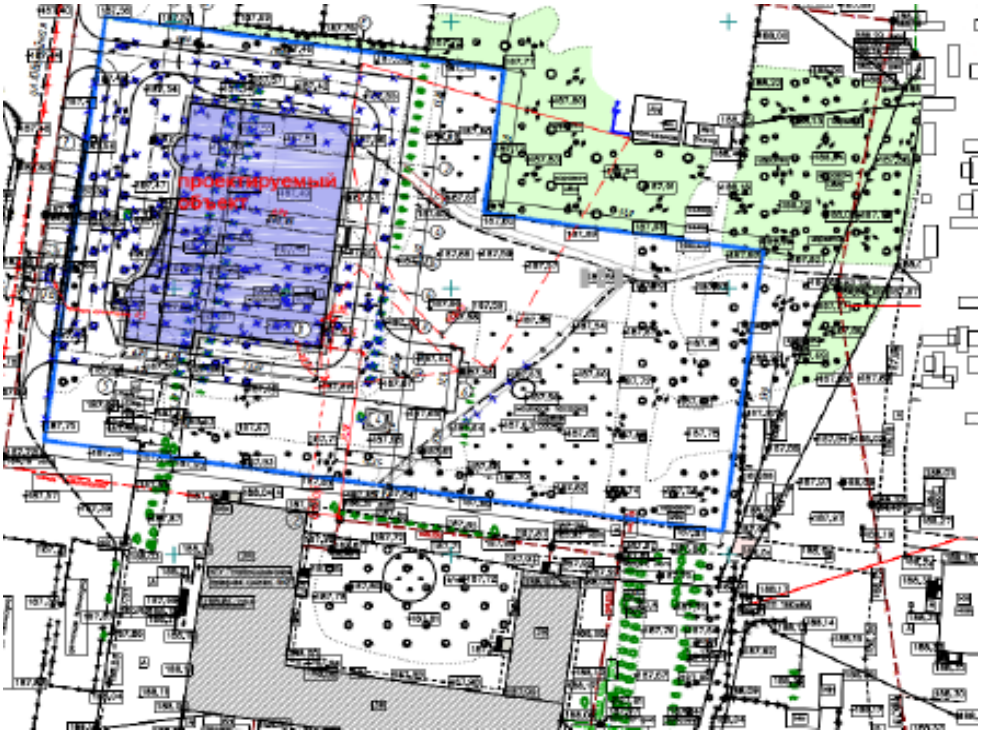
Участок для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 8527,0 $м^2$.

Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

На отведенном участке имеется существующие сооружения из легких конструкций-школьные теплицы (2 шт).

Устройство по периметру здания и сооружений асфальтированной отмостки шириной 1,0 метра и вертикальная планировка препятствуют проникновению талых, и дождевых вод с поверхности земли под фундамент.

Вертикальная планировка разработана в проектных горизонталях, с учетом разработки минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа местности, и обеспечивает отвод грунтовых вод по проездам и далее по рельефу.



Баланс участка

№	Наименование	Ед. изм.	На участке	Вне участка
1	Площадь участка, всего	$м^2$	8527,0	315,0
2	Площадь застройки проектируемого здания	$м^2$	1335,4	-
3	Площадь застройки крылец и пандуса	$м^2$	35,2	-
4	Площадь застройки существующих зданий и сооружений	$м^2$	68,4	
5	Площадь асф.бетонной отмостки (тип II)	$м^2$	164,4	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование от 01.12.2021 г.;
- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ79VUA00568823 от 07.12.2021 года, выданного КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»;
- эскизного проекта, согласованного с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»;

а также в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»;

- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объемно-планировочные решения здания определились исходя их функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

Инсоляция помещений в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектом выполнен физкультурно-оздоровительный комплекс прямоугольной формы с размерами в осях 35,0х45,2 метра, здание двухэтажное каркасное двух пролетное, без подвала.

На первом этаже здания расположены: спортивный зал, комната спортивного инвентаря, тренерская, санузел, комната уборочного инвентаря, вестибюль, гардероб, электрощитовая, тепловой узел, тамбура, раздевалки мужская и женская с душевыми и сан. узлами, тренажерный зал, коридор и лестничная клетка.

На втором этаже здания расположены: холл, балкон, зал для настольного тенниса, фитнес зал, комната отдыха, сан. узлы мужской и женский, медицинский кабинет, кабинет администрации, кабинет завхоза.

Внутренняя отделка:

- стены - шпаклевка, улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка.
- потолок из ГКЛ затирается шпаклевкой с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, подвесные потолки по типу «Армстронг».

Наружная отделка:

Витражи -по серии РВ50 и по серии РВ50 ХТ системы "РОСТ'AL".

Фасады согласно утвержденного цветового решения

- стены – сэндвич-панели поэлементной сборки.
- окна– ПВХ профиль;
- витражи - серия РВ50 система РОСТ AL
- двери- стальные, деревянные, ПВХ
- кровля – сэндвич-панели;
- ограждение – металлическое;
- ступени, пандус – плитка бетонная тратуарная на цементно-песчаном растворе.

Технологические решения

Оборудование для ФОК предусмотрено списком, утверждённым заказчиком.

Режим работы спортивного комплекса двухсменный.

Штат сотрудников ориентировочно -11 человек.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	$м^2$	8527
2	Общая площадь здания	$м^2$	1996,93

3	Полезная площадь здания	$м^2$	1893,0
4	Мощность, вместимость, пропускная способность	чел.	70
5	Площадь застройки	$м^2$	1335,4
6	Строительный объем	$м^3$	12175
7	Этажность здания	эт.	2

6.2.3 Конструктивные решения

Конструкции металлические

Рабочие чертежи раздела разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

-СН РК EN 1993" Проектирование стальных конструкций."

-СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

-СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"

- СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

-СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Металлоконструкции каркаса здания приняты на следующие нагрузки:

-собственный вес несущих и ограждающих конструкций;

-климатические условия

-технологические нагрузки на здание и его элементы.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой металлических колонн и ферм каркаса.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 50.80.

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 35*45,2 м. Высота внутри помещения от пола до низа выступающих конструкций - 8,0 м.

В осях 1-4; Б-Ж - здание двухэтажное. Высота 1-го этажа-3,600 м.

Проектом «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова СКО» предусмотрены следующие конструктивные характеристики:

Фундаменты – буронабивные сваи диаметром 500мм, длиной 6м., с железобетонным ростверком сечением 0,6х0,6 (h) м. и отдельных монолитных железобетонных фундаментов на сваях, под колонны. Сваи заделаны в монолитный ростверк шарнирно.

Здание каркасное, каркас выполнен из металлических конструкций.

Колонны каркаса выполнены из двутавра горячекатаного по ГОСТ 26020-83.

Балки - двутавр по ГОСТ 26020-83.

Стропильные фермы металлические, выполненные из гнуто сварных прямоугольных профилей по ГОСТ 30245-2012.

В качестве ограждающих конструкций применены сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 120 мм, с последующей облицовкой металлическими фасадными кассетами МП 2005.

Наружные стены - покрытие выполняется из сэндвич панелей толщиной 170 мм.

Внутренние стены спортзала толщиной 250, 380 мм из кирпича полнотелого керамического марки КР-р-по 250*120*65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012.

Перемычки по серии 1.038.1-1 в 1;2.

Перекрытие – монолитное по металлическим балкам.

Перегородки – из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100 мм.

Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2014, наружные по ГОСТ 30970-2014.

Полы - керамические, керамогранитные, с линолеумным покрытием, бетонные, деревянные.

Лестницы- металлические по металлическим косоурам.

Крыша- двускатная.

Покрытие кровли - кровельные трехслойные сэндвич-панели с полимерным покрытием, утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 170 мм.

Отмостка- асфальтобетон h-30мм, на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При проектировании здания учтены нужды маломобильных групп населения.

Проект разработан в соответствии СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание предусмотрены пандусы с нормируемым уклоном. Пандус – предусмотрен в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012.

Предусмотрены следующие параметры:

- доступность
- безопасность
- комфортность

Ширина тамбура не менее ширины полосы пешеходного движения.

Защита конструкции от коррозии

Проектные решения по защите металлоконструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

До окраски металлоконструкции следует очистить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 до степени 3, согласно таблице 30. Очистку конструкций выполнять механическим инструментом с применением шлифовальных кругов и шкурок. Качество очистки поверхности от жировых загрязнений должно соответствовать первой степени обезжиривания. Качество окраски должно соответствовать классу VI по ГОСТ 9.032-74 ЕСЗКС.

Все металлоконструкции должны быть окрашены на месте их изготовления одним слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Соприкасающиеся плоскости заводских и монтажных соединений, а также места монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны шва не грунтовать.

Все металлоконструкции обработать противопожарной краской по металлу «Айсберг-101» по ТУ 2316-001-90604434 2001.

После монтажа конструкций производится окраска всех металлических поверхностей лакокрасочным покрытием;

- ПФ 1189 - 2 слоя (толщина 50...60мкм)
- ГФ - 017Р по ТУ 6-27-7-89 - 1 слой.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически не сложный

Степень огнестойкости – III

Класс конструктивной пожарной опасности «Д»

Степень долговечности – II

Класс пожарной опасности строительных конструкции – К0
Функциональная пожарная опасность – Ф 3.6

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление и вентиляция

Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:

- ПБ 10-573-03 «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 4.02-01-2011*, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов».

Проектом предусмотрено теплоснабжение помещений здания физкультурно-оздоровительного комплекса для нужд отопления и вентиляции.

Отопление

Источником теплоснабжения является существующая котельная КГУ «Новоишимская СШ №2». Температурный график тепловой сети – 95 - 60°С.

Проект выполнен применительно к условиям строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха (-35,7°С).

Расчетный температурный график на отопление - 95-60°С. Расход теплоносителя на тепловой узел - 9,95м^3/час.

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой теплоносителя и тупиковым движением воды.

В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы чугунные секционные ЧМ-0,2 (h-500мм), N= 140Вт.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках системы через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в отопительных приборах. Слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шаровых кранов Ду20мм, расположенных в нижних точках системы.

Разводящие трубопроводы системы отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ3262-75*, проложены открыто над полом. Стояки системы выполнены из водогазопроводных труб ГОСТ3262-75*. Стояки и отопительные приборы окрасить эмалевой краской по ГОСТ 9640-85* за 2 раза.

Вентиляция

В здании принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная камера расположена в коридоре 2 этажа.

Система П1 подает подогретый воздух в помещения спортивного и тренажерных залов, кабинеты, зал занятия теннисом.

Система В1 удаляет воздух из спортивного зала; система В2 из санузлов и душевых система В3 из тренажерного и фитнес залов; система В4 из зала настольного тенниса; система ВЕ1 из кабинетов; система ВЕ-2 удаляют воздух из санузлов.

Монтаж Внутренней системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013. После монтажа системы отопления произвести гидравлические испытания давлением равным 1,25 Рраб.

Основные показатели

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем М.куб	Период года при С	Расход тепла, МВт (Гкал/час)				Расход холода	Установл. Мощность электро-двигателей
			На отопл.	На вентил.	На гор.водосн.	общий		
Здание ФОК	6674	-35,7	0,09077 (0,07804)	0,18991 (0,16333)	-	0,2807 (0,2414)	-	2,72

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Монтаж систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы».

Внутренний водопровод

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода.

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, расход воды - 1х2,5л/с.

Магистрали и стояки водопровода до пожарных кранов приняты из стальных водогазопроводных труб Ду=50мм по ГОСТ 3262-75*.

На ответвлениях от магистрали на хозяйственно-питьевое водоснабжение устанавливаются вентили проходные муфтовые PN 16 марки 15ч8п2, далее сеть водопровода принята из полипропиленовых труб Д=40-20.

Для учета холодной воды устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40.

Горячее водоснабжение осуществляется от проточного электроводонагревателя ЭПВН-24. Магистрали системы Т3 выполнены из полипропиленовых труб PN25 Д=40-32мм, стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб PN20 Д=25-20мм.

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации.

Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

После выполнения монтажа системы водоснабжения обеспечивается проведение дезинфекции системы водоснабжения, с последующим лабораторным контролем качества и безопасности воды. Доставка воды производится специализированным автотранспортом. Безопасность и качество воды должно соответствовать требованиям Приказа Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015г. №209 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход				Устанавл.мощность эл.двигателя	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре		
Водопровод В1	22,77	1,28	0,413	0,349	1*2,5 л/с		

Водопровод Т3		1,84	0,436	0,378			
Канализация		3,120	0,786	2,405			

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к III категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто, в зале на тросе.

Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки- раздельные, 3-х проводные.

Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. В качестве мер поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Вводное устройство заземлено на наружный контур, который выполнен из угловой стали 50х50х5мм, соединенной между собой полосовой сталью 40х4 мм с помощью сварки. Все соединения элементов заземления выполнить при помощи сварки. Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом.

Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг, проложенным скрыто, в трубе и по конструкциям. Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-07-2019.

Основные показатели проекта

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Принятое напряжение, В	380/220
Установленная нагрузка, кВт	48,52
Расчетная нагрузка, кВт	32
Коэффициент мощности, cos ϕ	0,85
Максимальная потеря напряжения, %	0,8

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002*.

В данном рабочем проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загораний (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК8» (ППК). ППК установлен в вестибюле на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания – встроенный

аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными «ИПР».

Согласно требований СН РК 2.02-02-2019 в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля шлейфа типа «Маяк-ШС1».

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5 м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12 В.

Оповещение о пожаре.

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной.

Принятая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений, СП РК 2.02-20-2006. Двери входа открываются по ходу эвакуации наружу. Здание оборудовано кранами ПК, пожарной сигнализацией.

Из проектируемого здания предусмотрено с первого этажа 2 эвакуационных выхода, со второго – 1 выход через внутреннюю лестницу и 1 через наружную пожарную лестницу.

Здание запроектировано из несгораемых и трудносгораемых материалов. Предусматривается обработка деревянных элементов полов, деревянных блоков.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей, на путях эвакуации, использованы негорючие.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденными Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.21года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Согласно письма заказчика №6.6.1-13/917 от 30 ноября 2021 г, начало строительства планируется в январе 2022 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". Редакция 2021.4.1, в текущих ценах, введенных с 02.11.21 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. No102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. No249-НҚ(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. No257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. No110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере – 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темпа, зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.13б), в размере – 2,42 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.05

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 15.00 – Северо-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные:

1. Предоставлено письмо о начале строительства.
2. Предоставлено согласование эскизного проекта.
3. Предоставлен протокол комиссии на корректировку проекта.
4. Предоставлена топографическая съемка.
5. Пояснительная записка откорректирована согласно рабочих чертежей.
6. СНиПы и нормативы исправлены на актуальные.

Сметная документация:

7. Предоставлен перечень прайс-листов и книги прайс-листов.
8. Откорректирован сводный сметный расчет.
9. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь застройки	$м^2$	1335,4	1335,4	
	Общая площадь здания	$м^2$	1913,10	1913,10	
	Строительный объем	$м^3$	12175	12175	
	Этажность здания	эт.	2	2	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 гг., в том	млн. тенге	594,718	557,858	-36,860

	числе:				
	СМР	млн. тенге	458,206	422,197	-36,009
	оборудование	млн. тенге	48,855	48,045	-0,810
	прочие затраты	млн. тенге	87,657	87,616	-0,041
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		6,176	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		1,639	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге		550,043	
	СМР	млн. тенге		422,197	
	оборудование	млн. тенге		48,045	
	прочие затраты	млн. тенге		79,801	
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее уменьшение сметной стоимости строительства составило 36,860 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области (корректировка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2022 гг. – 557,858 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 422,197 млн. тенге;
оборудование – 48,045 млн. тенге;
прочие затраты – 87,616 млн. тенге;
продолжительность работ – 5 мес.

2.Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3.Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области».

Ссылка на окончательную редакцию документации

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»