«Павлодар облысының білім басқармасы, Павлодар облыс әкімдігінің «Дарынды жастарға арналған«БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ-нің оқу ғимаратының қасбетін, терезе саңылауларын, №1 және №2 жатақханаларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.11.2020 ж. № FE-0001/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды ер балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект PLUS» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының білім басқармасы, Павлодар облыс әкімдігінің «Дарынды жастарға арналған«БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ-нің оқу ғимаратының қасбетін, терезе саңылауларын, №1 және №2 жатақханаларын күрделі жөндеу» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0001/20 от 19.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей»управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №960940000704/200129/00 от 22 октября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» между КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 146.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей», утвержденное руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0374928 от 03 октября 2018 года (кадастровый номер 14-218-018-1214), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

мотивированный отказ № KZ73VUA00292481 от 08 октября 2020 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» о том, что выдача архитектурно-планировочного задания не требуется;

техническое заключение ТЗ-№29-20 от 26 августа 2020 года о состоянии элементов фасада и оконных заполнений здания учебного корпуса, пристройки и двух зданий общежития, расположенного в городе Павлодар, ул.Академика Чокина, 146 с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года)

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для

одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 20 октября 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1.1. 88/20-АС. Архитектурно-строительная часть.

Том 1. 88/20-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 88/20-ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 3. 88/20-СД. Сметная документация.

Том 4. 88/20-ОВОС. ЗЭП. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 5. 88/20-ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является решение вопроса по созданию единого фасада зданий на территории КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

5.4 Существующее положение

Согласно техническому паспорту от 06.09.2011 г. на территории расположен комплекс зданий:

литера А - Нежилое здание (Учебный корпус с пристройкой), 1968 года постройки трехэтажное с подвалом, с пристройкой 2006 года постройки, одноэтажное с подвалом;

литера А1 - Нежилое здание пристройка, двухэтажное 2008 года постройки;

литера Б - Жилое здание (общежитие), 1968 года постройки;

литера В - Жилое здание (общежитие), 1968 года постройки.

Конструктивное решение зданий

Фундаменты под стенами - сборные бетонные блоки ФБС.

Наружные и внутренние стены - кирпич.

Балки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перегородки - кирпичные.

Крыша и кровля - профлист с организованным водоотводом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 146.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

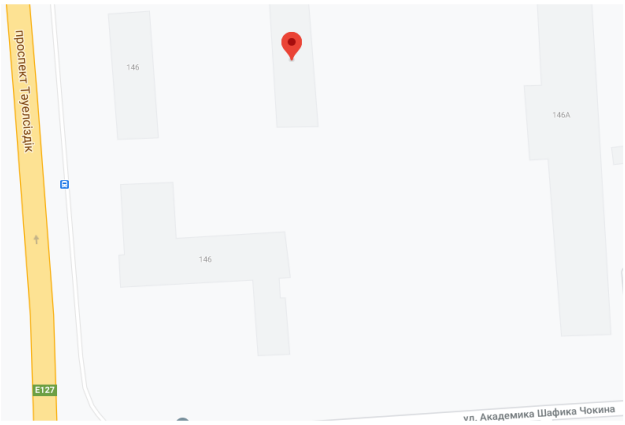

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующие общежитие № 1 с размерами в осях 41,920х12,690. Здание - 3-х этажное.

Площадь застройки-599,6 м2;

Объем здания-5061 м3, Общая площадь -1436 м2;

Площадь нежилых помещений -1436 м2; Число помещений, комнат- 88 комнат.

За нулевую отметку (0.000) принята отметка пола первого этажа. Капитальный ремонт состоит из следующих видов работ:

-Демонтаж цокольной части/ монтаж цокольной части облицовочным материалом;

-Облицовка фасада плитами из керамогранита по каркасу металлическому;

-Демонтаж оконных проемов из ПВХ/монтаж оконных проемов из ПВХ;

-Демонтаж оконных досок из ПВХ, бетонных/монтаж оконных досок из ПВХ;

- Демонтаж оконных сливов из оцинкованного листа/монтаж оконных сливов из оцинкованного листа;

-Устройство откосов оконных наружных из ПВХ;

-Устройство откосов оконных наружных из керамогранитных плит;

-Демонтаж/монтаж витражей, облицовки козырька тамбура;

-Устройство козырька и входной площадки входной группы.

Существующие общежитие № 2 с размерами в осях 41,920х12,690. Здание - 3-х этажное.

Площадь застройки-596,5 м2;

Объем здания-5053 м3, Общая площадь -1429,5 м2;

Площадь нежилых помещений -1429,5 м2; Число помещений, комнат- 91 комнат.

За нулевую отметку (0.000) принята отметка пола первого этажа. Капитальный ремонт состоит из следующих видов работ:

-Демонтаж цокольной части/ монтаж цокольной части облицовочным материалом;

-Облицовка фасада плитами из керамогранита по каркасу металлическому;

-Демонтаж оконных проемов из ПВХ/монтаж оконных проемов из ПВХ;

-Демонтаж оконных досок из ПВХ, бетонных/монтаж оконных досок из ПВХ;

- Демонтаж оконных сливов из оцинкованного листа/монтаж оконных сливов из оцинкованного листа;

-Устройство откосов оконных наружных из ПВХ;

-Устройство откосов оконных наружных из керамогранитных плит;

-Демонтаж/монтаж витражей, облицовки козырька тамбура;

-Устройство козырька и входной площадки входной группы**.**

Существующие здание учебного корпуса имеет сложную конфигурацию с размерами в осях 18,1х15,85 м, 15,71х55,48 м, 8,95х23,68 м.

Здание - 3-х этажное.

Площадь застройки-1570,8 м2; Объем здания-13683 м3,

Общая площадь -3182,9 м2;

Площадь нежилых помещений -3182,9 м2.

За нулевую отметку (0.000) принята отметка пола первого этажа. Капитальный ремонт состоит из следующих видов работ:

-Демонтаж цокольной части/ монтаж цокольной части облицовочным материалом;

-Облицовка фасада плитами из керамогранита по каркасу металлическому;

-Демонтаж оконных проемов из ПВХ/монтаж оконных проемов из ПВХ;

-Демонтаж оконных досок из ПВХ, бетонных/монтаж оконных досок из ПВХ;

- Демонтаж оконных сливов из оцинкованного листа/монтаж оконных сливов из оцинкованного листа;

-Устройство откосов оконных наружных из ПВХ;

-Устройство откосов оконных наружных из керамогранитных плит;

-Демонтаж/монтаж тамбура.

-Устройство козырька и входной площадки входной группы**.**

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «ECO LOGISTICS» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

В процессе капитальных работ будут образовываться следующие виды отходов:

Твердые бытовые отходы (GO060), представленные отходами потребления от работников строительной бригады. Состав отхода: бумага и древесина 60%, тряпье 7%, пищевые отходы 10 %, стеклобой 6 %, металлы 5 %, пластмассы 12 %.

Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон. Отходы непожароопасные, не врывоопасные, коррозионно не опасные, по уровню опасности относятся к «зеленому» с индексом G (GO060).

Объем образования бытовых отходов 0,6875 т/год (то есть количество образующихся отходов за период капитального ремонта).

Присвоение кода отходу: Твердые бытовые отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200100//	Твердые бытовые отходы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 14//	Продукты, не имеющие дальнейшего применения (например, сельскохозяйственные, бытовые, учрежденческие, торговые отбросы и т.п.).
Агрегатное состояние отхода	W S //	Твердое
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	D 1//	Складирование (сваливание) на земле или под поверхностью земли, например на свалке и т.п.
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GO 060	Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №200100//Q 14//S//C 10//H 00//D1//A 280//GO 060

Огарки сварочных электродов отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97 %, обмазка 2-3 % и пр. 1 %.

Объем образования огарков сварочных электродов 0,00036 т/год

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки реконструкции подрядной организацией на передачу спец. организации.

Присвоение кода отходу: Огарки сварочных электродов

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200104//	Небольшие металлические отходы, балки, отдельные кусочки, обломки
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 10//	Остатки от процессов металлообработки/отделки (например, токарная стружка, окалина и т.п.)
Агрегатное состояние отхода	W S 9//	Твердое (окалина)
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R 4//	Рециклирование металлов и их соединений
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GA 090	Другие отходы и лом черных металлов
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – № 200104// Q 10// W S 9// C 10// H 00// R 4// A 280// GA 090

Пластмассовые отходы отходы представляют демонтируемые блоки из ПВХ (ПВХ профили поворотные откидные, одностворчатые, двухстворчатые, трехстворчатые, подоконники)

Количество пластмассовых отходов:

ПВХ профили поворотные откидные: 915,65 м^2 * 0,035 т = 32,04775 тонн

Доски подоконные из ПВХ: 615,3 м * 0,00754 т = 4,639362 тонн

Объем отходов 36,7 т.

Образующиеся отходы, предполагается собирать на гидроизолированной площадке и вывозить подрядной организацией на передачу спец. организации. Периодичность вывоза: по мере образования без временного хранения.

Присвоение кода отходу: Пластмассовые отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170101//	Отходы совместного строительства и разрушения
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W S13+17+18//	Твердое состояние (обломки, комки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C02+05+15+18//	Барий и его соединения, исключая сульфат бария; железо и его соединения; кремний и его соединения; марганец и его соединения

Опасные свойства отхода	Н 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	А 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GH 013	полимеров винилхлорида
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №170101//Q2//WS13+17+18//C02005+15+18//H00//R14//A 280// GH 013

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице 4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительных работ			
Всего	37,38786	-	37,38786
В т.ч. отходов производства	36,70036	-	36,70036
Отходов потребления	0,6875	-	0,6875
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,6875	-	0,6875
Огарки сварочных электродов	0,00036	-	0,00036
Пластмассовые отходы	36,7	-	36,7

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства:

Водоснабжение от существующей школы. Согласно сметному расчету в период капитальных работ расход воды на технические нужды – 0,71527 м^3, на питьевой воды – 0,137644 м^3.

Расход воды на питьевые нужды составляет: 82,5 м^3,

Данные расчеты водопотребления являются теоретическими, практическое водопотребление многократно меньше, так как для учета расхода воды будет установлен прибор учета в подвале общежития.

На период проведения капитальных работ, образовывавшиеся хоз. бытовые стоки которые будут поступать в биотуалет. Вывоз стоков предусмотрен по договору со специализированной организацией.

Атмосферный воздух

Период строительных работ:

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ являются:

Неорганизованный источник 6001, 6002.

Источник выделения N 001, 002. Сварочные работы, газовая сварка, паяльные работы

Монтаж и демонтаж металлических конструкций осуществляется с использованием сварочных агрегатов. Сварка металлических конструкций выполняется штучными

электродами – 24 кг/год, сталь не углеродистая – 9,3 кг оксидов железа и никеля, азота (IV) диоксид, оксидов азота, сварочный материал МР-3, сталь СВ-08А – 951,48 кг. Фонд рабочего времени сварочных агрегатов – 27,8 часов.

Неорганизованный источник 6003.

Источник выделения N 003. Работа и движение техники по территории

При проведении строительных работ проектом предполагается использовать автотранспорт для рытья траншей, работающих на дизельном топливе. Потребность в основных строительно-транспортных средствах и механизмов представлена в расчете выбросов загрязняющих веществ. Работа строительной техники сопровождается выделением в атмосферный воздух загрязняющих веществ от двигателей таких как: оксидов азота, серы и углерода, сажи, керосина.

В соответствии с технологией проведения строительных работ предусматривается поэтапное, последовательное осуществление проектных решений.

Выбросы вредных веществ (т/год) в атмосферный воздух при работе автотранспорта не нормируются согласно п.6 ст.28 Экологического кодекса РК, плата за выбросы производится по фактически израсходованному топливу. Выбросы от передвижных источников не нормируются. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами будет производится на местной АЗС.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 5.

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		5 месяцев (апрель - август 2021г)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001	-	-	0.00217	0.000469	0.00217	0.000469	2021
	6002	-	-	0.001836	0.00635	0.001836	0.00635	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0003844	0.000083	0.0003844	0.000083	2021
	6002	-	-	0.0000556	0.000192	0.0000556	0.000192	2021
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (427)								
Строительные работы	6002	-	-	0.00001944	0.0000673	0.00001944	0.0000673	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Строительные работы	6002	-	-	0.0000278	0.000096	0.0000278	0.000096	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

Строительные работы	6002	-	-	0.0001778	0.000615	0.0001778	0.000615	2021
(0304) Азот (II) оксид Строительные работы	(6) 6002	-	-	0.0000289	0.0001	0.0000289	0.0001	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительные работы	6002	-	-	0.002944	0.01018	0.002944	0.01018	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0000889	0.0000192	0.0000889	0.0000192	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	6002	-	-	0.00000556	0.0000192	0.00000556	0.0000192	2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.0077384	0.0181907	0.0077384	0.0181907	
Всего по предприятию:		0	0	0.0077384	0.0181907	0.0077384	0.0181907	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2021 года, согласно письму заказчика №1-14/83 от 12 октября 2020 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. На чертежах фасадов здания, указано позиционное обозначение типов отделки, п. 5.4.2 ГОСТ 21.501-2011 и выполнен фасад общий.
2. Планы этажей выполнены в соответствии с п. 5.3 ГОСТ 21.501-2011.

3. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

Раздел ПОС

4. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	144,923 123,510 21,413	143,493 120,881 1,406 21,206
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза)		0,560	0,560
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	144,363 123,510 - 20,853	142,933 120,881 1,406 20,646
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства		
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г., в том числе:	–	143,493 млн.тенге
СМР	–	120,881 млн.тенге
оборудование	–	1,406 млн.тенге
прочие затраты	–	21,206 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 22 октября 2020 года № 960940000704/200129/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының білім басқармасы, Павлодар облыс әкімдігінің «Дарынды жастарға арналған«БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ-нің оқу ғимаратының қасбетін, терезе саңылауларын, №1 және №2 жатақханаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен		
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	143,493 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	120,881 млн.теңге
басқа шығындар	–	1,406 млн.теңге
жабдықтар	–	21,206 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 22 қазандағы № 960940000704/200129/00 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды ер балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Каиргельдинова Г.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Подхватилина Т.И.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00154413

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" для одаренных юношей" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 146

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960940000704

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 18.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00773840	0,0181907
Капитальный ремонт фасада, оконных проемов зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ » для одаренных юношей	0,00773840	0,0181907
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00000556	0,0000192
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000278	0,000096
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000889	0,0000192
Углерод оксид	0,002944	0,01018
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00001944	0,0000673
Азота (IV) диоксид	0,0001778	0,000615
Азот (II) оксид	0,0000289	0,0001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00044	0,000275
Железо (II, III) оксиды	0,004006	0,006819
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Выполнять требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Срок строительства с апреля 2021 г. по июль 2021 г. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.