<Бар-код 1 (не удалять)>>

«Елді мекендерді абаттандыру және көгалдандыру. Тереңкөл ауылы, Тереңкөл ауданы, Павлодар облысы. Бөлім-жағалаудың, орталық жағажайдың аумағы, кіру аркасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
30.03.2021 ж. № Expo-0003/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тереңкөл ауданы Тереңкөл ауылдық округі әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Архпроект PLUS»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Елді мекендерді абаттандыру және көгалдандыру. Тереңкөл ауылы, Тереңкөл ауданы, Павлодар облысы. Бөлім-жағалаудың, орталық жағажайдың аумағы, кіру аркасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPO 2050» ЖШС берілді.

«EXPO 2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Expo-0003/21 от 30.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Аппарат акима Теренкольского сельского округа района Тереңкөл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки»** выдано ТОО «EXPO 2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPO 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки» выдано ТОО «EXPO 2050», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 35 от 10.03.2021 года между ТОО «EXPO 2050» и Государственное учреждение "Аппарат акима Теренкольского сельского округа района Тереңкөл".

.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Теренкольского сельского округа района Тереңкөл".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ № 016259 от 23.09.2004 года, «II категория), выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование от 18 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района Теренколь, Павлодарской области».
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,7435 га № 275 от 12.12.2012 года (кадастровый номер 14-208-173-365), изготовленный Качирским районным отделением Павлодарского филиала РГП (НПЦзем);
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0.1800 га № 249 от 23.08.2017 года (кадастровый номер 14-208-173-442), изготовленный Качирским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Павлодарской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0.0015 га № 11 от 12.01.2021 года (кадастровый номер 14-208-180-009), изготовленный Качирским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Павлодарской области»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 3-09/925 от 15.12.2020 года.
- отчёт инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Архпроект PLUS» в 2020 году.
- отчёт инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Архпроект PLUS» в 2020 году.
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), разработанный ТОО «Архпроект PLUS» в 2020 году.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. Сметная документация.
Том 4.1. Отчёт инженерно-геодезических изысканий.
Том 4. 2. Отчёт инженерно-геологических изысканий.
Том 5 . Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Проект организации строительства.
Альбом 1. Генеральный план ГП, ГП.АС.
Альбом 2. Наружное электроосвещение. ЭН

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является улучшение состояния территории участков для отдыха и проведения досуга жителей села Теренколь.

Назначение объекта - благоустройство и озеленение.

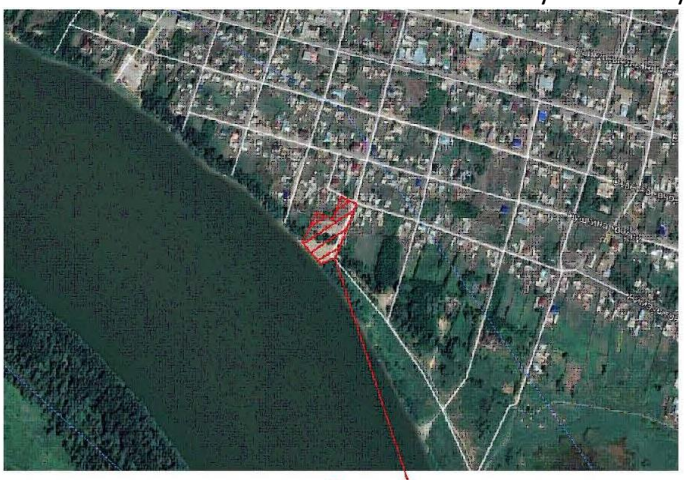
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

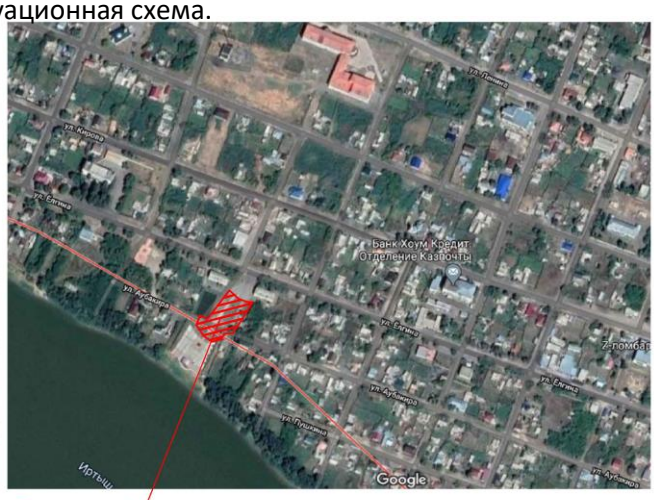
Объект расположен по адресу: населенные пункты. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.



Участок – Пляж



Участок – Набережная

Участок - Въездная арка

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Расчетная температура наружного воздуха – -34,6 С°.

Нормативный скоростной напор ветра – 77 кг/кв.м.

Нормативная снеговая нагрузка – 120 кгс/кв.м.

Коэффициент надежности здания по назначению - 0,95.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Из материалов инженерно-геологических и инженерно- геодезических изысканий:

Расположение

Павлодарская область расположена на крайнем северо-востоке Республики Казахстан. На севере она граничит с Омской областью, на северо-востоке – с Новосибирской областью, на юго-востоке – Алтайским краем Российской федерации, на юге – с Восточно Казахстанской и Карагандинской областями, на западе - с Акмолинской и Северо Казахстанской областями Республики Казахстан. Протяженность области с севера на юг достигает 500 км, с запада на восток более 400 км.

Рельеф

Поверхность Павлодарской области по своему происхождению подразделяются на две ясно выраженные части: северо-восточную и юго-западную. Северо-восточная часть – это типичная равнина с глубокими и многочисленными озерными котлованами, пологими холмами и гривами. На крайнем юго-востоке области выделяются древние эоловые формы рельефа. В целом вся эта часть области образует Прииртышскую равнину, абсолютные высоты, которой колеблются в основном от 100 до 120-150 метров над уровнем моря. Юго западная часть области относится к Казахстанскому мелкосопочнику возвышающемуся над уровнем моря от 200-250 до 300-350 метров. В пределах этой части территории выделяются предсопочные равнины, сопочные низкогорья, обширные межгорные понижения. На территории области широко распространены рыхлые отложения континентального происхождения.

Термический режим и влажность воздуха

Средняя годовая температура воздуха за многолетний период изменяется в

пределах 0,5 на севере, до 2,3С° на юге области. Зима характеризуется устойчивой морозной погодой. Наиболее холодный месяц - январь, его средняя температура - 13,2-19,6С°, абсолютный минимум – 48С°. Летом преобладают высокие температуры воздуха, самым теплым месяцем является –июль. Температура его в лесостепной зоне составляет +19,8+20,8С°. Относительная влажность воздуха за год ровна 73% в лесостепной зоне и около 72% в степной.

Ветровой режим

Ветреная погода является характерной чертой Павлодарской области (95% числа дней в году). Преобладание направление ветра – юго-западное. Средняя скорость – 4-5 м/сек.

Осадки

Годовая сумма осадков в северо-восточной части области составляет 381-441 мм, в степной части – 326-350 мм, в горном лесостепном поясе – 401 мм. Зимние осадки незначительны (86-144) мм. Устойчивый снежный покров устанавливается в период с 9-го по19-е ноября

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

Категория объекта: «IV Категория».

Класс опасности объекта: «Не классифицируемый».

Отрасль строительства: «Другие проекты градостроительства».

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Участки расположены в центре села Теренколь по ул. Степная в Северо Западной стороне села и по ул. Тургенева В Юго-Восточной стороне села. От водного объекта на расстоянии 800 м.

Проектом предусмотрено размещение детской игровой площадки, спортплощадки и площадки тихого отдыха взрослого населения. Благоустройство выполнено в соответствии с архитектурно планировочным заданием и в увязке с существующим благоустройством.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения.

Зеленые насаждения – снос зеленых насаждений не предусмотрен.

По окончанию СМР будут высажены газоны, ели, рябина, березы, живая изгородь. Проектом предусмотрено строительство сооружения в виде стелы на втором въезде в село.

6.2.2. Конструктивные решения

Фундаменты - монолитные железобетонные класс бетона В15

Колонна под арку выполнить - кладку внутренних стенок толщиной 250 мм выполнить из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ200/150/2.0/25 на растворе М100, наружный слой кладки выполнить из керамического кирпича облицовочного лицевого пустотелого М200 с размерами марки Кр-

л-по 120х250х65/1НФ/200/65 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и армировать сеткой С-1 через 5 рядов кладки. Кладку анкеровать к трубе через закладные Зд1 с шагом 3,0м. Сетку С-1 приварить к закладной Зд1 во всех точках пересечения.

Металлический каркас купола- прокат по ГОСТ 10704-91.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем «Заказчика», не разрабатывались.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», от 16.01.2009 г.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации.

На период реконструкции, в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство и озеленение населённых пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки», выполнена ТОО «Архпроект Plus».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относиться к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут: Источник 0001- Трамбовка пневматическая, Источник 0002 – Компрессор, Источник 6001,6002 – Сварочные работы, Паяльные работы Источник 6003,6004 – Газосварочные работы, Источник 6005 – Гидроизоляционные работы, Источник 6006 – Укладка асфальтобетона, Источник 6007,6008 – Лакокрасочные работы, Источник 6009,6010,6011,6012 – Строительные смеси, Источник 6013 - Работа и движение техники по территории (ненормируемый источник).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов. Пыле газоулавливающее оборудование отсутствует.

Согласно расчёта необходимости проведения расчёта рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчёта концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года №

221-Ѳ», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно – допустимых выбросов на период строительства приняты на уровне расчётных значений приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2021 год (май-июль)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Строительные работы	0001	0,007	0,002	0,007	0,002	СМР
	0002	0,08	0,0007	0,08	0,0007	СМР
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Строительные работы	0001	0,001	0,0004	0,001	0,0004	СМР
	0002	0,01	0,0001	0,01	0,0001	СМР
(0328) Углерод (593)						
Строительные работы	0001	0,0006	0,0002	0,0006	0,0002	СМР
	0002	0,007	0,00006	0,007	0,00006	СМР
(0330) Сера диоксид (526)						
Строительные работы	0001	0,0009	0,0003	0,0009	0,0003	СМР
	0002	0,01	0,00009	0,01	0,00009	СМР
(0337) Углерод оксид (594)						
Строительные работы	0001	0,006	0,002	0,006	0,002	СМР
	0002	0,07	0,0006	0,07	0,0006	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Строительные работы	0001	0,00000001	0,000000004	0,00000001	0,000000004	СМР
	0002	0,0000001	0,000000001	0,0000001	0,000000001	СМР
(1325) Формальдегид (619)						
Строительные работы	0001	0,0001	0,00004	0,0001	0,00004	СМР
	0002	0,001	0,00001	0,001	0,00001	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете(592)						
Строительные работы	0001	0,003	0,001	0,003	0,001	СМР
	0002	0,04	0,0003	0,04	0,0003	СМР
Итого по организованным источникам:		0,23660011	0,007800005	0,23660011	0,007800005	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Строительные работы	6001	0,003	0,00004	0,003	0,00004	СМР
	6002	0,001	0,00007	0,001	0,00007	СМР
	6003	0,001	0,00002	0,001	0,00002	СМР
	6004	0,02	0,0003	0,02	0,0003	СМР
(0128) Кальций оксид						
Строительные работы	6009	0,001	0,00000001	0,001	0,00000001	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Строительные работы	6001	0,0005	0,000007	0,0005	0,000007	СМР
	6002	0,00003	0,000002	0,00003	0,000002	СМР

	6003	0,00004	0,0000006	0,00004	0,0000006	СМР
	6004	0,0003	0,000005	0,0003	0,000005	СМР
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (427)						
Строительные работы	6002	0,0001	0,000008	0,0001	0,000008	СМР
	6003	0,0000006	0,00000001	0,0000006	0,00000001	СМР
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)						
Строительные работы	6002	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Строительные работы	6002	0,0001	0,000007	0,0001	0,000007	СМР
	6004	0,009	0,0001	0,009	0,0001	СМР
(0304) Азот (II) оксид						
Строительные работы	6002	0,00002	0,000001	0,00002	0,000001	СМР
	6004	0,001	0,00002	0,001	0,00002	СМР
(0328) Углерод черный						
Строительные работы	6006	0,71	0,041	0,71	0,041	СМР
(0337) Углерод оксид						
Строительные работы	6002	0,002	0,0001	0,002	0,0001	СМР
	6004	0,01	0,0002	0,01	0,0002	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Строительные работы	6001	0,0001	0,000002	0,0001	0,000002	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительные работы	6007	0,007	0,0001	0,007	0,0001	СМР
(0621) Метилбензол (353)						
Строительные работы	6008	0,008	0,0003	0,008	0,0003	СМР
(1210) Бутилацетат (110)						
Строительные работы	6008	0,001	0,00007	0,001	0,00007	СМР
(1401) Пропан-2-он (478)						
Строительные работы	6008	0,003	0,0001	0,003	0,0001	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете(592)						
Строительные работы	6005	5,42	0,033	5,42	0,033	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20%						
Строительные работы	6002	0,000003	0,0000002	0,000003	0,0000002	СМР
	6009	0,5535	0,7045	0,5535	0,7045	СМР
	6010	0,15	0,03	0,15	0,03	СМР
	6011	0,074	0,01	0,074	0,01	СМР
	6012	0,318	0,144	0,318	0,144	СМР
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20%						
Строительные работы	6009	0,158	0,076	0,158	0,076	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		7,4517136	1,03995382	7,4517136	1,03995382	
Всего по предприятию:		7,68831371	1,047753825	7,68831371	1,047753825	

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Водные ресурса. Водопотребление и водоотведение.

Проектируемый объект расположен в водоохраной зоне реки Иртыш. Условия проведения строительных работ согласованы РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» письмо №ЮЛ-Ш-00053 от 16 марта 2021 года.

На период строительства используется привозная вода на хозяйственно-питьевые и технические нужды. Отвод сточных вод на период строительства предусмотрен в

биотуалеты с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистные сооружения города.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Почвенно-плодородный слой снимается до начала проведения работ, подлежит сохранению и использованию при благоустройстве.

Образующиеся в период СМР отходы производства и потребления подлежать сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведённые места в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Период строительства			
Всего	**19,55031**	-	**19,55031**
В т.ч. отходов производства	19,10031	-	19,10031
Отходов потребления	0,45	-	0,45
Янтарный уровень опасности			
Отходы мастики	1,0	-	1,0
Отходы асфальтобетона	2,0	-	2,0
Металлическая тара из-под ЛКМ	0,00025	-	0,00025
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,45	-	0,45
Строительные отходы	16,1	-	16,1
Огарки сварочных электродов	0,00006	-	0,00006
Период эксплуатации			
Всего	**6,355**	-	**6,355**
В т.ч. отходов производства	6,355	-	6,355
Смет с твёрдых покрытий	6,355	-	6,355

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

Природоохранные мероприятия. Соблюдение норм ведения строительных работ, принятых проектных решений, организация системы управления отходами производства и потребления, организация производственного экологического контроля строительно-монтажных работ.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зелёных насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Благоустройство и озеленение населённых пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства

Организация строительства выполняется в соответствии с требованиями: СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03.101-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1; СН РК 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2; СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Условия капитального ремонта:

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- выполнить демонтаж существующих конструкций и оборудования;
- очистить площадки производства работ от строительного мусора;
- оградить территорию строительной площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность благоустройства принимаем 6,0 месяца, в т.ч.:

Подготовительные работы – 0,5 мес.

Начало капитального ремонта – вторая половина май месяц 2021 год.

Распределение инвестиций по годам в 2021 году - 100%.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Все работы вести в соответствии соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»..

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования, которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме.

Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

- на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов.

Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

- опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

- перед началом перемещения груза необходимо предусмотреть подачу соответствующего сигнала;

- все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

- рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены; начальник (заместитель) восстановительного поезда, машинист крана, стропальщики, ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами перед началом работы должны быть ознакомлены с проектом производства работ под роспись.

6.7. Сметная документация

Объект строительства "Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки" находится в регионе - Павлодарская обл.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НḰ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НḰ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НḰ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 0 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); , в размере -– %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - 0,000 тыс. тенге в т.ч. с разбивкой по годам - 2021 г.

- по техническому надзору;

всего - 3853,808 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам

- 2021 г. (118944,701*3,24%) = 3853,808 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

всего - 1332,181 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам

- 2021 г. (118944,701*1,12%) = 1332,181 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,05.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.1 от 01.02.21 г., в текущих ценах, введенных с 05.01.21 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPO 2050» в рабочий проект «Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки» были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- Сметная документация откорректирована в соответствии с рабочим проектом и согласована с Заказчиком.

Охрана окружающей среды:

Получено разрешение от РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан".

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPO 2050» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II уровня ответственности, относящихся к технически не сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	тыс. тенге	144 757,686	144 757,686	—

2	СМР	тыс. тенге	118 771,095	118 771,095	—
3	оборудование	тыс. тенге	173,606	173,606	—
4	прочее	тыс. тенге	25 812,985	25 812,985	—
ТЭП по генплану Пляж					
5	Площадь участка	$м^2$	2935,00 – 100 %	2935,00 – 100 %	--
	в том числе:				--
	а) площадь застройки	$м^2$	6,00 – 0,2 %	6,00 – 0,2 %	--
	в том числе:				--
	б) площадь озеленения	$м^2$	266,00 – 9,10%	266,00 – 9,10%	--
	в) площадь покрытия	$м^2$	2662,9 – 90,70%	2662,9 – 90,70%	--
	в том числе:				--
	Площадь проезжей части	$м^2$	1002,2	1002,2	--
	Площадь тротуара	$м^2$	1660,7	1660,7	
ТЭП по генплану Набережной					
6	Площадь участка	$м^2$	3324,00 – 100 %		
	в том числе:				
	а) площадь застройки		--		
	в том числе:				
	б) площадь озеленения	$м^2$	2053,0 – 62 %	2053,0 – 62 %	--
	в) площадь покрытия	$м^2$	1271,0 – 38 %	1271,0 – 38 %	--
	в том числе:				
7	Продолжительность строительства	мес.	6		

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Территория набережной, центрального пляжа, устройство въездной арки» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 144 757,686 тыс. тенге;

в том числе:

СМР – 118 771,095 тыс. тенге;

прочее – 25 812,985 тыс. тенге;

оборудование – 173,606 тыс. тенге;

продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Апарат акима Теренкольского сельского округа района Теренколь».

Тойгамбаев А.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Камзина Б.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

БИЛЯЛОВ К.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

АСАИНОВ Ж.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

УТЕГЕНОВ А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ10VDD00162770

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Аппарат акима Теренкольского сельского округа района Тереңкөл" 140600, Республика Казахстан, Павлодарская область, район Тереңкөл, Теренкольский с.о., с.Теренколь, улица Елгина, дом № 88А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980540001088

Наименование производственного объекта: Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Детские игровые площадки №1, №2

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, район Тереңкөл , Теренкольский с.о., с.Теренколь -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4355	0,6698
Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Село Теренколь, район Теренколь, Павлодарская область. Раздел – Детские игровые площадки №1, №2	1,4355	0,6698
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,004	0,0016
Углерод	0,72	0,011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,158	0,0527
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5535	0,6045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.