Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2021года

**Заказчик** КГУ «Отдел строительтва акимата г.Тараз» И.О. Руководителя – Алиаскар Шынгыс Кайратулы , Тараз,пр. Толе би 57/б БИН110940000807, Тел:87262348608

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 27 » 12. 2021 ТОО «Радикон» , директор Анварбекова Динара Нурланкызы, Туркестанской оьласть,Шардаринский район, с.о. Кауысбека Турысбекова ,с.Чардара, ул. С.Карабеков,8 БИН030340004157,тел:87020934689,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«27» 12. 2021г. ТОО «Құрылыс Сауда ЭКСПО»,Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Карахана, 3, кв.6

Калдашов Темирлан Арыстанбаевич – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта № KZ92VJE00032879, KZ65VJE000328800, KZ81VJE00032883 от 13.09.2017г, 30.11.2017г., 20.12.2017г. Тел:87779727775; 87779727775

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» 12. 2021г. ТОО «МПК-Проект»,

Саулембаев Касен Батырович – эксперт по авторскому надзору № KZ93VJE00056529 Тел:87715666488

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электрических сетей жилого массива «Кызыл-Абад» в городе Тараз, Жамбылской области», Новое строительство.

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: город Тараз , массив «Кызыл-Абад»,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" февраль 2020 года №184 Постановление Акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ56REA00200845 от 23 ноября 2020 года

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «МПК-Проект», б/н

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» №132-ө от 03.09.2020 г.

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "23" ноябрь 2020 года;

окончание работ "23" февраль 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0; фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Протяженность ВЛЗ-10кВ | км | 1,6 | | 1,6 | |
| Протяженность ВЛИ-0,4кВ | км | 11,4 | | 11,4 | |
| Протяженность КЛ-10кВ | км | 0,1 | | 0,1 | |
| Протяженность КЛ-0,4кВ | км | 0,1 | | 0,1 | |
| КТПН-400-10/0,4кВ | шт | 1 | | 1 | |
| КТПН-250-10/0,4кВ | шт | 3 | | 3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение жилого массива осуществляется от проектируемых КТПН и КТПГ. Питание проектируемой КТПН и КТПГ предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 110/35/10 кВ "Пригородная" алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х70. Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 11,4 км, расчетные пролеты составляют 30-40м. Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 1,6 км, расчетные пролеты составляют не более 50м. Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении фирмы "Нилед" от опор ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП-4 2х16 по 25м и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами. Учет электроэнергии выполнен в КТПГ и КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии. Кабели 10кВ прокладываются в траншее на глубине - 1 м, а кабели 0,4кВ на глубине - 0,7м.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников: - Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм. - Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

- Для КТПГ и КТПН предусмотрено устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных электродов, выполненных из стали диаметром 16мм длиной 3м, соединенных полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления КТПН и КТПГ прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли.

- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст.Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 125 404 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77 596 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 668 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **» Строительство электрических сетей жилого массива «Кызыл-Абад» в городе Тараз, Жамбылской области » принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик. Алиаскар.Шынгыс.Кайратулы

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись и.о. руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калдашов Темирлан.Арыстанбаевич.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2)аккредитованная организация ТОО «Құрылыс Сауда ЭКСПО» Юсупова Мамлакат Турсуновна

*(наименование организации ) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия имя отчество (при его наличи) руководителя ,подпись,дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1)разработчик проекта: Директор Жамбаев Алмасхан.Бегежанович.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2)организация: ТОО « МПК-Проект» ,Саулембаев Касен Батырович

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Анварбекова Динара .Нурланкызы.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | 20,411 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 4,932 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | 0,1 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | 0,1 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 334 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 25,541 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с светодиодными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик Алиаскар Ш. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саулембаев К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)