38

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

№ 255-16

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «11» тамыз 2016 ж.

"11" қазан исправленному верить

Тапсырыс беруші
Алиакпаров Арман Ержанұлы, Павлодар қ., Ткачев көш.1, пәт.1
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: **11 тамыз 2016 ж., «ИртышСтрой-ПВ» ЖШС, Түлегенов Қайрат Қалышұлы, Павлодар қ., Набережный көш. 9-93**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **11 тамыз 2016 ж., сарапшы Искаков Бакит Слямұлы, сарапшы аттестаты АДС және ЖКХ №00540 наурыздың 13-нен 2012 ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **11 тамыз 2016 ж., «ИртышСтрой-ПВ» ЖШС, директоры Түлегенов Қайрат Қалышұлы, 15.04.2014 ж. лицензиясы №14005121**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Павлодар қ-ның Ткачев 5 көш-де орналасқан үш бөлмелі пәтердің бөлігін, кіреберісі бар азық-түлік дүкенін қайта құру (қайта жабдықтау, қайта жаспарлау)»
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, қорытындысына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
I. Объектінің құрылысы:
а) **2016 жылғы «4» қазан №5042 Павлодар қ-ның әкімдігі**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2016 жылғы «9» ақпан № 155 шешімі

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

ММ «Павлодар обл-ның УКАСК» 13 маусым

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Алиакпаров Арман Ержанұлы**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС н/ж

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі_---------- ---------- жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: **13 маусым 2016 ж**.;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы: **11 тамыз 2016 ж**.;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **екі** ай;
нақты **екі** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**54**	**54**
Қабаттар саны	қабат	**9**	**9**
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	**203**	**203**
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **ішкі бөлмелерді қайта құру, қайта жабдықтау, жанама салу, әрлеу жұмыстары**;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **800 000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **600 000** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **200 000** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____
мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **600 000** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **200 000** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар қ-ның Ткачев 5 көш-де орналасқан үш бөлмелі пәтердің бөлігін, кіреберісі бар азық-түлік дүкенін қайта құру (қайта жабдықтау, қайта жоспарлау)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Алиакпаров Арман Ержанұлы**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау: **Искаков Бакит Слямұлы**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: **Тулегенов Қайрат Қалышұлы**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): **Тулегенов Қайрат Қалышұлы**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 4
К приказу и.о. Министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
От 24 февраля 2015 года № 121

№ 255-16

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«11» августа 2016 г.

"12" октября исправленному верить

Заказчик:
Алиакпаров Арман Ержанович , г. Павлодар, ул. Ткачева, 5 кв.1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии: от **11 августа 2016 г.**, **ТОО «ИртышСтрой-ПВ», Тулегенов Кайрат Калышович, г. Павлодар, ул. Набережная, 9-93**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**11 августа 2016 г. Эксперта Искакова Бакита Слямовича, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00540 от 13 марта 2012 г..**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **«Реконструкция (переоборудование, перепланировка) части трехкомнатной квартиры №1 по ул. Ткачева,5 в г. Павлодар под продовольственный магазин с устройством входа»**
ТОО «ИртышСтрой-ПВ», директор Тулегенов Кайрат Калышович, лиц. №14005121 от 15.04.2014 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядиком (генеральным подрядиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция (переоборудование, перепланировка) части трехкомнатной квартиры №1 по ул. Ткачева,5 в г. Павлодар под продовольственный магазин с устройством входа»
наименование объекта и вид стрительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Павлодар, ул. Ткачева, 5 кв.1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «4» октября 2014 г. № 5042 Акимат г. Павлодара;
наименование органа вынесшего решение

либо решение **о реконструкции** (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«9» февраля 2016** года **Приказ № 155, ГУ «Отдел строительства г. Павлодар»**:
наименование органа вынесшего решения

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «УГАСК Павлодарской области» 13 июня 2016 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ИртышСтрой-ПВ» б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Алиакпаровым Арманом Ержановичем**
от **7 октября 2015 г**.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществляется в сроки:
наало работ:**13 июня 2016 г.**
месяц, год
оконание работ: **11 августа 2016 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**два**;
фактически, месяц: **два**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комсплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комсплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в наальный период: —
---;

факт наала выпуска продукции с указанием объема

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	54	54
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	203	203
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **реконструкция внутренних помещений, переоборудование, строительство пристройки, отделочные работы**;
краткие технические характеристики по особонностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплутацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)
всего **800 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **600 000** тысяч тенге, оборудование, инсрумента и инвентаря: **200 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **800 000** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажные работ **600 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200 000** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция (переоборудование, перепланировка) части трехкомнатной квартиры №1 по ул. Ткачева,5 в г. Павлодар под продовольственный магазин с устройством входа»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Алиакпаров Арман Ержанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Искаков Бакит Слямович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Тулегенов Кайрат Калышович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядик (генеральный подрядик): **Тулегенов Кайрат Калышович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

по

№ 8

002094826123 14-218-019-241-33-53

Пакет №1

Пакет мерзімі 21.10.16

019-241-33-53 Пакет уважны 09.56

ул. Ткачева, д. 5, м.п. 1

Бегежанов Б.М.

Колы

Колы

Джанцарбекова Н.Х.