«Ғимаратын күрделі жөндеу атындағы ЖОББМ Б. Уахатова Лебяжинский ауданы» ММ орналасқан мекенжайы:ҚР, Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Мерғалым ауылы»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ПСЭ-0034/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атындағы ЖОББМ. Б. Уахатова Лебяжинский ауданы» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимаратын күрделі жөндеу атындағы ЖОББМ Б. Уахатова Лебяжинский ауданы» ММ орналасқан мекенжайы:ҚР, Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Мерғалым ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт»ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0034/18от28.04.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района», расположенного по адресу:РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Мергалым»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Мергалым» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Мергалым», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0030 от 16 марта 2018 года года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Мергалым».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ» государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), город Астана.

ГИП – Тулегенов К.К. приказ №22 от 23 ноября 2017 года.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 27 ноября 2017 года, утверждённый директором ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района»;

Задание на проектирование от 27 ноября 2017 года, утверждённый директором ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района»;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций, выданное ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ», свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Пояснительная записка
2. Архитектурно-строительная часть
3. Электромонтажное оборудование
4. Оценка воздействия на окружающую среду
5. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является улучшение условий работы сотрудников и посетителей. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

5.4 Текущее состояние объекта

Здание ГУ «СОШ им. Б.Уахатова Лебяжинского района», расположено по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Мергалым представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание и имеет следующие технические показатели:

-общая площадь - 1916,4м^2

-площадь застройки - 1579,74м^2

-строительный объем - 12802,4м^3
- количество этажей - 2.
- год постройки - 1995г.
Характеристика конструктивных решений:
Фундамент - ж/бетон;
Стены - керамзитобетон;
Перегородки - кирпич;
Перекрытия - плиты ж/б;
Двери входные - деревянные;
Окна - деревянные;
Отделка помещений - штукатурка, побелка;
Полы - дощатые, бетонные;
Отмостка - отсутствует;
Кровля - асбестоцементный лист по деревянной обрешетке.

Здание характеризуется как объект завершенного строительства, эксплуатируется с 1995 года. Основные конструктивные элементы здания выполнены в соответствии с проектными решениями проектно-сметной документации с надлежащим качеством и соблюдением технологии строительного производства.

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что: искривление горизонтальных и вертикальных плит отсутствует;

Трещины, сдвиги, сколы на несущих конструкциях отсутствуют;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции в целом не имеют видимых деформаций и дефектов.

Ленточные фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Несущая способность основания и фундаментов обеспечена для восприятия действующих нагрузок. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах фундаментов на момент обследования нет.

По периметру здания школы отсутствует отмостка. Для отвода дождевых вод от фундамента здания необходимо выполнить работы по устройству по всему периметру бетонную или асфальтобетонную отмостку с учетом уклона от здания. Недостроенная конструкция бетонного пандуса. Рекомендуется завершить работы по устройству пандуса.

Наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах фасада на момент обследования нет. Поверхности стен и потолков в местах протекания дождевых вод отремонтировать.

Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытий характеризуется как работоспособное состояние. Необходимости в ремонтно- восстановительных работах на момент обследования нет.

Несущие железобетонные плиты покрытия находятся в работоспособном состоянии. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При визуальном осмотре конструкций кровли здания было выявлено следующие дефекты:

- недостаточный нахлест (поперечный) асбестоцементных листов уклоне;
- шаг обрешетки более 800мм;

- отсутствуют некоторые элементы деревянной конструкции (лежни, подкосы, затяжки);
- в рядах шиферные листы размещены с перекосом;
- смещение шиферных листов по причине некачественного закрепления;
- нет плотности в местах соединения шиферных листов;
- разрушения шиферных листов;
- отсутствуют коньковые элементы;
- отсутствует карнизная часть кровли;
- в местах перепада высот не выполнены примыкания кровли к стенам;
- слуховые окна в неудовлетворительном состоянии;
- протечка кровельного покрытия, в зимнее время задувания снега на чердак и его таяние.

Общее техническое состояние кровельного покрытия неудовлетворительное.

Текущее техническое состояние покрытия деревянного настила неудовлетворительное. Техническое состояние покрытий полов из керамической плитки также неудовлетворительное. Требуется произвести работы по ремонту полов с заменой кафельной плитки.

Лестницы и площадки. Данные конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Текущее техническое состояние несущих конструкций лестниц и площадок определены как, категория I (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Оконные блоки - в неудовлетворительном состоянии. Отсутствуют подоконные доски. Требуется: замена деревянных оконных блоков на новые металлопластиковые, устройство наружных водосливов, подоконников и откосов. Двери. Техническое и эксплуатационное состояние деревянных входных и запасных дверей неудовлетворительное. Требуется замена входных и запасных деревянных дверей.

Электроснабжение. Выявленные дефекты: в актовом зале имеются необнаруженные обрывы скрытой электропроводки; приборы освещения в зале находятся в нерабочем состоянии из-за обрыва электропроводки; слабая освещенность зала; на сцене и вовсе отсутствуют приборы освещения. Рекомендация: произвести работы по восстановлению электроснабжения актового зала.

Система отопления. Выявленные дефекты: отсутствует циркуляция теплоносителя по трубопроводам лишь в актовом зале. Существующая схема подачи теплоносителя по зданию - верхняя разводка, в актовом зале - нижняя подача теплоносителя. Рекомендация: изменить схему подачи теплоносителя с нижней на верхнюю разводку.

Проведенное обследование технического состояния строительных конструкции здания показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по капитальному ремонту здания следует разработать рабочий проект. Проектно-сметную документацию выполнить проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

Разработать рабочий проект по капитальному ремонту здания школы с учетом всех вышеизложенных предложений и рекомендаций.

Текущее техническое состояние строительных конструкций и элементов здания ГУ «СОШ им. Б.Уахатова Лебяжинского района», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Мергалым позволяет произвести капитальный ремонт данного объекта - при условии соблюдения всех мероприятий, не нарушающих состояние строительных конструкций, обеспечивающих несущую способность и устойчивость строения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен: Павлодарская область, Лебяжинский район, с.Мергалым.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Проект разработан на основании задания на проектирование и норм СНиП РК 1.02-03-2011 г.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 37 °С.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка.

Проектируемый объект - двух этажное здание школы. Размером 77,11 х 45,8 м. Высота - 9,9 м.

Назначение - ГУ "СОШ им. Б.Уахатова Лебяжинского района".

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически несложный объект. Функциональное назначение - образовательное учреждение

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

- очистка стен и потолков от старой известковой окраски;
- разборка деревянных заполнений оконных проемов;
- разборка деревянных заполнений дверных проемов;
- демонтаж гипсовых плит потолка;
- демонтаж стеновых панелей;
- демонтаж плит и плинтусов напольных;
- демонтаж стропильной системы;

- демонтаж асбестоцементных листов;
- сплошное выравнивание сухими смесями стен и потолков;
- окраска водоэмульсионной краской стены потолков;
- монтаж оконных блоков;
- монтаж дверных блоков;
- окраска деревянных полов;
- обшивка гипсокартоном стен;
- устройство "Армстронга" звукопоглащающий из минерального волокна класса "эконом" t13 мм
- замена стропильной системы;
- монтаж профилированных листов;
- устройство бетонной отмостки.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согл.СНиП РК 2.02-05-2009 п.3.5. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные материалы негорючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75* «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей». Толщину швов принять по наименьшей толщине свариваемого металла но не менее h шва = 4 мм.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется двумя слоями пенталевым лаком ПФ - 115 ГОСТ 6456-76 по глифталевой грунтовке ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82.

Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 «Техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Электромонтажное оборудование

Данный раздел разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства";
- ГОСТ 21.613-2014-"Межгосударственный стандарт. Силовое электрооборудование";
- СН РК 4.04-19-2003 - "Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий".

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

1. Щитки установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления.
2. В щитке предусмотреть запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.
3. Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола.
4. Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола.
5. Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами.
6. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Вводное устройство ВРУ-1 установлено в электрощитовой, силовые распределительные сети запитывают щитки освящения, распределительный пункт ПР1 кабелем марки ВВГнг - 0,66.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Рабочее освещение запитывается от щитков освещения ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3, ЩО-4.

В данном проекте также предусматривается аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение. Для эвакуационного освещения выбраны световые указатели «Выход» типа ССА1001 со встроенными аккумуляторами. Аварийное, эвакуационное, ремонтное освещение подключено к аварийным щиткам ЩАО-1, ЩАО-2, ЩАО-3 типа ОЩВ-3, питающиеся непосредственно от ВРУ.

Выключатели освещения, штепсельные розетки должны располагаться на отм. +1,800 от уровня пола. Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом и защитными шторками.

Сети освещения прокладываются в плитах перекрытия, в бороздах под штукатуркой по стенам. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях должны быть предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом следует заделывать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполняются 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE - проводники питающих линий присоединяются к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10 Ом. Внутри помещений электрощитовой, в горячем и холодном цехах предусмотрен контур заземления, в качестве заземляющего проводника используется сталь полосовая 25х4 мм.

6.2.3.Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям

грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 5 месяцев. Начало капитального ремонта второй квартал 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;

3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 18.2 от 03 апреля 2018 года.

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с техническим заданием, дефектным актом и нормативной документацией.

Раздел проект организации строительства выполнен в соответствии нормативным документом СНиП РК 2.04-01-2010.

Обоснована стоимость экспертизы и включена в сводно-сметный расчёт.

Включена в сводно-сметный расчёт стоимость ПИР.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, нормы на которые отсутствуют в Разделах Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) определены по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы с применением к расценкам коэффициентов к нормам затрат труда основных рабочих и машинистов и времени эксплуатации машин согласно п.3.12 таблица 1 ЭСН РК 8.05-01-2015;

Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.

Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте.

Сметная документация пересчитана в последней версии в ценах 1 квартала 2018г.

Сводно-сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.

Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

Оформление проекта выполнить в соответствии требованиям ГОСТ.

Выполнена проверка проектной документации со стороны инженера нормоконтроля.

Пояснительная записка дополнена сведениями о цели разработки рабочего проекта.

Акт технического обследования выполнен в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.

Проектные работы выполнены в полном объёме согласно технического задания и дефектного акта

Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.

Электротехнические чертежи выполнены в соответствии с техническим заданием, дефектным актом и нормативной документацией.

Предоставлен проект «Молниезащита».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 **46,046675** **39,691351** **0** **6,355324**	 **54,390235** **40,980610** **0** **13,409625**	 8,343560 1,289259 - 7,054301
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШ им. Б. Уахатова Лебяжинского района», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Мергалым» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., –54,390235 млн. теңге
в том числе СМР –40,980610 млн. теңге
оборудование – 0 млн. теңге
прочие затраты –13,409625 млн. теңге
Продолжительность строительства –5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0030 от 16 марта 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген жұмыс жобасы «Ғимаратын күрделі жөндеу атындағы ЖОББМ Б. Уахатова Лебяжинский ауданы» ММ орналасқан мекенжайы:ҚР, Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Мерғалым ауылы» мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және Қазақстан Республикасында жұмыс істейтін және бекітуге ұсынылады келесі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2018 ж., –54,390235 млн. тенге
Соның ішінде ҚМЖ –40,980610 млн. тенге
Құрал-жабдықтар – 0 млн. тенге
Өзге де шығындар –13,409625 млн. тенге

Құрылыстың ұзақтығы –5 ай

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдендірілген басшысы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0030 16 наурыздағы 2018 жылғы.

Мустафин С.К.

Директор

Раскопов Е.М.

Эксперт

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт