ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

…… Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0017/15 от 19 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отделения патологии новорожденных и недоношенных детей КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Детская областная больница»
акимата СКО УЗ СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отделения патологии новорожденных и недоношенных детей КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10 от 06 февраля 2015 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО, на основании письма заказчика №01-05/108 от 04 февраля 2015 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения патологии новорожденных и недоношенных детей КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выданы заключения:

№17-0006/15 от 16 января 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт окон в здании ОРП, 1 и 2 этажи КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»;

№17-0007/15 от 16 января 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт окон в здании ОРП, 3 этажа КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»;

№17-0015/15 от 05 февраля 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (государственная лицензия ГСЛ №000583 от 08 сентября 2010 года, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 19 июля 2012 года).

ГИП - Бугаев Ю.П. (приказ №2-02-01 от 06 января 2014 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08.12.2004 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 464.067.015.423 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» 29 декабря 2014 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО 05 января 2015 года;

дефектная ведомость №1 от 29 декабря 2014 года, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница»;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания отделения респираторной патологии и патологии новорожденных КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО от 22 октября 2014 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат АДСиЖКХ №01838 от 18 мая 2012 года);

письмо КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО №01-05/108 от 04 февраля 2015 года о программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО №01-05/109 от 04 февраля 2015 года о том, что работы по замене окон и ремонту отопления и вентиляции предусмотрены в ранее разработанной проектно-сметной документации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отделения патологии новорожденных и недоношенных детей КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10 от 06 февраля 2015 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО, на основании письма заказчика №01-05/108 от 04 февраля 2015 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения патологии новорожденных и недоношенных детей КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выданы заключения:

№17-0006/15 от 16 января 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт окон в здании ОРП, 1 и 2 этажи КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»;

№17-0007/15 от 16 января 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт окон в здании ОРП, 3 этажа КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО»;

№17-0015/15 от 05 февраля 2015 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт отделения ОРП-1 и ОРП-2 КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (государственная лицензия ГСЛ №000583 от 08 сентября 2010 года, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 19 июля 2012 года).

ГИП - Бугаев Ю.П. (приказ №2-02-01 от 06 января 2014 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08.12.2004 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 464.067.015.423 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» 29 декабря 2014 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО 05 января 2015 года;

дефектная ведомость №1 от 29 декабря 2014 года, утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница»;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания отделения респираторной патологии и патологии новорожденных КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО от 22 октября 2014 года, выполненное экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат АДСиЖКХ №01838 от 18 мая 2012 года);

письмо КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО №01-05/108 от 04 февраля 2015 года о программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО №01-05/109 от 04 февраля 2015 года о том, что работы по замене окон и ремонту отопления и вентиляции предусмотрены в ранее разработанной проектно-сметной документации;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

договор №2 о создании консорциума от 29 декабря 2014 года между ТОО «К.А.К» и ТОО «Авенти»;

договор о государственных закупках услуг №524 от 29 декабря 2014 года между КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО и ТОО «Авенти».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи;
альбом 2. Электрооборудование.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание отделения патологии новорожденных и недоношенных детей расположено на территории детской областной больницы по ул. Пушкина, 23 в г. Петропавловске СКО.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание постройки 1983 года, трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 68,5х12,95 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные стены – кирпичная кладка толщиной 640 мм из полнотелого керамического кирпича с отделкой силикатным кирпичом.
Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки - из кирпича.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша – чердачная, с наружным организованным водостоком.
Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.
Окна – деревянные с двойным остеклением.
Двери – деревянные.
Полы – из линолеума и керамических плиток.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация - централизованные от городских сетей, вентиляция приточно-вытяжная.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена внутренних дверных блоков, ремонт полов и внутренняя отделка помещений на 3 этаже здания, ремонт инженерных систем.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена дверей внутренних на двери деревянные глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88;

устройство полов из линолеума, керамической плитки;

внутренние отделочные работы: выравнивание стен и потолков сухими смесями, окрашивание водоэмульсионными и масляными составами, облицовка стен керамической плиткой, масляная окраска труб и радиаторов отопления;

замена санитарно-технических приборов: ванн, раковин, металлических моек, унитазов, смесителей, установка биде;

замена канализационных стояков и разводки из труб ПВХ, замена водопроводных кранов и разводки из труб ПВХ;

замена извещателей пожарных дымовых, извещателей ручных, замена табло «Выход» и громкоговорителей, замена провода и кабеля системы оповещения о пожаре, замена телефонного провода и телефонных розеток;

прочие сопутствующие ремонтные и отделочные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2003* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК и СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения».

Данным разделом рабочего проекта предусмотрена замена групповых щитков освещения, сетей электроосвещения и розеточной сети, расположенных на третьем этаже отделения патологии новорожденных и недоношенных детей.

Категория надежности электроснабжения -2-ая

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для распределения электроэнергии по группам к установке приняты осветительные щитки серии ЩРв модульного исполнения, комплектуемые автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2П.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»

Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного освещения. Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения ~ 220В.

Выбор светильников и электроустановочных изделий выполнен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг сеч.3х1,5мм2, ВВГнг сеч.4х1,5мм2,

сеч. 3х 2,5мм2, прокладываемым скрыто, по стенам, в штробах, под слоем штукатурки.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

Рабочим проектом в соответствии с требованиями ПУЭ РК в туалетах, душевых предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов (ДСУП), то есть предусмотрено металлическое соединение сторонних проводящих частей (металлической ванны) с защитным проводником системы уравнивания потенциалов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Данное соединение предусмотрено выполнить в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали сечением 25*3мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800мм от уровня пола.

В качестве защитного проводника ДСУП к прокладке принят провод ПВ1-сеч.1х6мм2, прокладываемый от шины РЕ этажных щитков до заземляющей шины в коробке КРЗ, в гофротрубе.

Соединение сторонних проводящих частей в душевой комнате с заземляющей шиной коробки КРЗ предусмотрено выполнить проводом ПВ-1*4мм, проложенным по стенам душевой в трубах ПВХ-20, в штробах.

Работы по монтажу электроустановок запроектировано выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.3 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.4 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяца, согласно письму заказчика КГП на ПХВ «Детская областная больница» №01-05/108 от 04 февраля 2015 года выполнение работ предусмотрено в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» от 05 января 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5,702 5,525 0,102 0,075	5,652 5,486 0,091 0,075	- 0,050 - 0,039 - 0,011 -

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» от 05 января 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5,702 5,525 0,102 0,075	5,652 5,486 0,091 0,075	- 0,050 - 0,039 - 0,011 -

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	17,639 14,129 0,260 3,250	17,472 14,030 0,231 3,211	- 0,167 - 0,099 - 0,029 - 0,039
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	7686,0	7646,0	- 40,0
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,5	2,0	- 0,5

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки других частей проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт отделения патологии новорожденных и недоношенных детей КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 5,652 млн. тенге,
в том числе: СМР – 5,486 млн. тенге,
оборудование – 0,091 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего – 17,472 млн. тенге,
в том числе: СМР – 14,030 млн. тенге,
оборудование – 0,231 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО в соответствии с условиями договора от 06 февраля 2015 года №10.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Пушкин көшесі, 23-те «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК жаңа туған және шала туған балалар патологиясы бөлімін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 5,652 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ – 5,486 млн. теңге,
жабдықтар – 0,091 млн.теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 17,472 млн.теңге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	17,639 14,129 0,260 3,250	17,472 14,030 0,231 3,211	- 0,167 - 0,099 - 0,029 - 0,039
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	7686,0	7646,0	- 40,0
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,5	2,0	- 0,5

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки других частей проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт отделения патологии новорожденных и недоношенных детей КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 5,652 млн. тенге,
в том числе: СМР – 5,486 млн. тенге,
оборудование – 0,091 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего – 17,472 млн. тенге,
в том числе: СМР – 14,030 млн. тенге,
оборудование – 0,231 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Детская областная больница» акимата СКО УЗ СКО в соответствии с условиями договора от 06 февраля 2015 года №10.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Пушкин көшесі, 23-те «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК жаңа туған және шала туған балалар патологиясы бөлімін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 5,652 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ – 5,486 млн. теңге,
жабдықтар – 0,091 млн.теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 17,472 млн.теңге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соның ішінде: ҚЖЖ – 14,030 млн. теңге,
жабдықтар – 0,231 млн.теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 06 ақпандағы №10 шарттың талаптарына сәйкес СҚО ДСБ СҚО әкімдігінің «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.В. Радченко**

Сараптама тобының жетекшісі **О.В. Чищенко**

Сарапшы **А.Д. Шершнев**