**«**Ақмола обылысы, Шортанды ауданындағы биотермиялық шұңқырдың құрылысы (сметалық құжаттаманы түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2021 ж. № ADAL-0010/21

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Шортанды ауданының "Құрылыс бөлімі" ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақмола обылысы, Шортанды ауданындағы биотермиялық шұңқырдың құрылысы (сметалық құжаттаманы түзету)»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Adal Saraptama» ЖШС-мен берілді.

«Adal Saraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ADAL-0010/21 от 27.12.2021 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе Акмолинской области (корректировка сметной документации)**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе Акмолинской области (корректировка сметной документации)»** выдано ТОО «Adal Saraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе Акмолинской области (корректировка сметной документации)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 9 от 01.11.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района в соответствии с письмом № 98 от 10.12.2021 года.

Ранее было выдано заключение ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» от 23.10.2020 года № ЮКПЭ-0160/20 по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе Акмолинской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

**5.1 Основание для корректировки:**

задания на проектирование утвержден руководителем ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района от 09.11.2021 года;

протокол совещания под председательством Заместителя Премьер-Министра РК Скляра Р.В. от 09.07.2021 года № Б-423;

протокол заседания бюджетной комиссии № 283 от 15.09.2021 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района №93 от 20.10.2021 года о том, что финансирование строительства биотермической ямы в Шортандинском районе, Акмолинской области (корректировка сметной документации) предусмотрено из областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района №95 от 20.10.2021 года о том, что начало строительства биотермической ямы в Шортандинском районе, Акмолинской области (корректировка сметной документации) запланировано в мае 2022 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района за № 92 от 20.10.2021 года о вывозе мусора;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

**6. Принятые проектные решения**

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» от 23.10.2020 года № ЮКПЭ-0160/20

по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе, Акмолинской области».

**6.1 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.5) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2021год (вып.3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2021год (вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГК «Отдел строительства Шортандинского районана» от 15 декабря 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2021г. МРП-2917; 2022г. МРП-3063).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе Акмолинской области (корректировка сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

### 7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксп. | Реком. к утверж. |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие<br>из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза)<br>на 2022год | млн.тенге | 27,488<br>18,992<br>0,543<br>7,953<br>4,988<br>22,500 | 27,465<br>18,973<br>0,542<br>7,950<br>4,988<br>22,477 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе Акмолинской области (корректировка сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, 27,465 млн. тенге
   в том числе: СМР 18,973 млн. тенге
   оборудование 0,542 млн. тенге
   прочие 7,950 млн. тенге
   из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза) 4,988 млн. тенге
   на 2022год 22,477 млн. тенге

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» от 23.10.2020 года № ЮКПЭ-0160/20 по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе, Акмолинской области».

8.6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № ЮКПЭ-0160/20 от 23.10.2020 г. ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы в Шортандинском районе, Акмолинской области» утрачивает силу в разделах «Сметная документация».

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**«Ақмола обылысы, Шортанды ауданындағы биотермиялық шұңқырдың құрылысы (сметалық құжаттаманы түзету)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 2022-2021 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 27,465 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 18,973 млн. теңге |
| | құрал жабдықтар | 0,542 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 7,950 млн. теңге |
| | оның ішінде: 2021 жылға (СЖҚ және сараптама) | 4,988 млн. теңге |
| | 2022 жылға | 22,477 млн. теңге |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды, растығы Шортанды ауданының «Құрылыс бөлімі» ММ - і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытынды «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-і «Ақмола облысы, Шортанды ауданыдағы биотермиялық шұңқырдың құрылысы» жұмыс жобасына бұрын берілген 23.10.2020 жылғы № ЮКПЭ-0160/20 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.6. Осы қорытынды шығарылуымен бұрын берілген «Ақмола облысы, Шортанды ауданыдағы биотермиялық шұңқырдың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 23.10.2020 жылғы № ЮКПЭ-0160/20 сараптамалық қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күшін жойылады.

Сарапшылар тобының жетекшісі С. Комаров

Сарапшы Т. Шойманова

Ссылка на окончательную редакцию документации

Нышан Ә.С.

Директор

ТОО «Adal Saraptama»

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»

Комаров С.А.

Эксперт

ТОО «Adal Saraptama»