ТОО «Петропавловский экспертный центр»

«Ақмола облысының Бурабай ауданының Щучинск қаласындағы (Саяхат 1 «К» уч., Саяхат 14 «Б» уч., Саяхат 9 «А» уч., Саяхат 7 «А» уч.) вокзал алаңы шағын ауданын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.09.2021 ж. № ПЭЦ-0021/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының Бурабай ауданының Щучинск қаласындағы (Саяхат 1 «К» уч., Саяхат 14 «Б» уч., Саяхат 9 «А» уч., Саяхат 7 «А» уч.) вокзал алаңы шағын ауданын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0021/21 от 15.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство микрорайона в г. Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района»

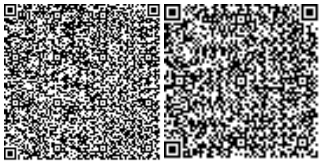
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство микрорайона в г. Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство микрорайона в г. Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15.06.2021 г. № 41, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект», Акмолинская область, г. Щучинск, проектная деятельность – I категория, лицензия от 15.06.2020 года № 20008397, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимата Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 29.07.2020 г.;

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) на проектирование от 10.08.2020 г. № KZ69VUA00256469, № KZ83VUA00256508, № KZ95VUA00256486, № KZ38VUA00256542, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 16.08.2021 г.;

топографическая съемка М 1:1000, выполненная в сентябре 2020 г. ИП «АМАНОВ С. Ж.», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20.04.2007 г. ГСЛ-Ф № 0000387, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 25.12.2019 г. №611 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима города Щучинска Бурабайского района»;

распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 25.12.2019 г. №612 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима города Щучинска Бурабайского района»;

распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 25.12.2019 г. №613 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима города Щучинска Бурабайского района»;

распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 25.12.2019 г. №614 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок КГУ «Аппарат акима города Щучинска Бурабайского района»;

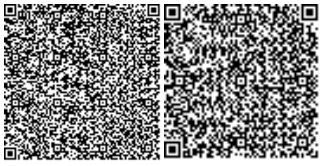
распоряжение акима города Щучинска Акмолинской области от 07.02.2020 г. № 56 «О передаче имущества» с приложением 01;

акт приема-передачи от 06.03.2020 г.;

акт на право постоянного землепользования № 0370426, кадастровый номер 01-177-010-1175;

акт на право постоянного землепользования № 0370425, кадастровый номер 01-177-010-1176;

акт на право постоянного землепользования № 0370427, кадастровый номер 01-177-010-1177;



акт на право постоянного землепользования № 0370424, кадастровый номер 01-177-010-1178;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Бурабайского района», письмо-согласование от 13.05.2020 № KZ62VUA00214788;

постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 24.06.2021 г. № а-6/280 «О разработке проектно-сметной документации на «Благоустройство микрорайона в городе Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, инв.№07/20, выполненный в 2020 г. ТОО «AS-Project», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28.12.2009 г. ГСЛ № 01039, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

заключение по обследованию технического состояния микрорайона в г. Щучинск привокзальная площадь (уч.Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области от 12.11.2020 г, выполненный ТОО «Expert Групп», свидетельство об аккредитации от 10.08.2020 г. № KZ23VWC00002606, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК», эксперт Жунусов Е.Т., аттестат эксперта от 01.11.2016 г. № KZ64VJE00020773, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям;

письма заказчика:

от 17.06.2021 г. № 01-12/366 об источнике финансирования (по бюджетной программе 030 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов» и подпрограмме 028 «За счёт трансфертов из областного бюджета» за счет областного бюджета, по специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ»);

от 17.06.2021 г. № 01-12/367 о планируемом начале реализации проекта;

от 17.06.2021 г. № 01-12/369 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта, согласовании рабочего проекта;

от 22.06.2021 г. № 01-12/390 с указанием расстояния привоза растительного грунта;

от 28.06.2021 г. № 01-12/403 с указанием расстояния вывоза лишнего грунта от разработки механизированным способом, строительного мусора;

от 15.07.2021 г. № 01-12/442 об отсутствии сноса (выкорчевки) зеленых насаждений;

от 25.08.2021 г. № 01-12/510 о том, что до начала строительно-монтажных работ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района» гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

технические условия:

от 05.08.2020 г. № 675 на подключение к сетям электроснабжения, выданные «Кокшетауской дистанцией электроснабжения» филиала акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» Акмолинское отделение магистральной сети»;

от 25.09.2020 г. № 2065 на прокладку оптического кабеля для установки камер

наружного видеонаблюдения, выданные Щучинским ЛТУ Акмолинского ТУМС Центральной РДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Бурабайского района», письмо-согласование от 13.05.2020 № KZ62VUA00214788;

Согласование рабочего проекта ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района», письмо от 17.06.2021 г. № 01-12/369;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта КГУ «Аппарат акима города Щучинска Бурабайского района» от 13.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» от 14.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта Щучинским ЛТЦ от 13.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта ГКП на ПХВ «Бурабай Жылу» от 13.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта Кокшетауской дистанцией электроснабжения от 16.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта ГКП на ПХВ «Бурабай-Су Арнасы» от 14.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» станции Курорт-Боровое от 14.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта с ЦЛКС-1010 ТУСМ-10 ОДС - филиала АО «Казахтелеком» от 14.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта филиалом АО «Трансгелеком» – «Кокшетаутранстелеком» от 11.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта Курорт-Боровской дистанцией сигнализации и связи филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» от 14.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное электроосвещение» рабочего проекта Отделом по регистрации и земельному кадастру Бурабайского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области» от 14.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное видеонаблюдение» рабочего проекта Щучинским ЛТЦ от 29.07.2021 г.;

Согласование раздела «Наружное видеонаблюдение» рабочего проекта ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» Курорт-Боровской участок, б/даты;

Согласование раздела «Наружное видеонаблюдение» рабочего проекта Курорт-Боровской дистанцией сигнализации и связи филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы», б/даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Паспорт рабочего проекта;

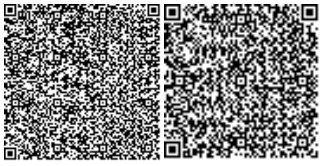
Том 3. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Марка ГП – «Генеральный план»;

Альбом 2. Марка ЭН – «Наружное электроосвещение»;

Альбом 3. Марка ВН – «Наружное видеонаблюдение»;

Альбом 4. Марка АС – «Архитектурно-строительные решения»;



Том 4. Сметная документация;

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты);

Том 5. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство микрорайона в г. Щучинск, привокзальная площадь (уч.Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области предусмотрено с целью улучшения санитарного, экологического и эстетического состояния участков, создания максимально комфортных условий для жителей и гостей города; улучшения облика г. Щучинск.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Expert Групп» от 12.11.2020 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Основные конструктивные элементы проездов и площадок:

Продольный профиль а/д представляет собой плавную линию без резких перепадов высот с бортовым камнем БР100*30*15. Бортовой камень находится в неудовлетворительном состоянии. Покрытие дорожной одежды - асфальтобетонное покрытие толщиной до 11 см. Основание дорожной одежды -дресвяно-щебенистый грунт толщиной 0,3-0,5 м. Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии и имеет поперечный уклон 5-10‰. Освещение отсутствует.

Основные конструктивные элементы земляного полотна:

Существующее земляное полотно представлено смесью суглинисто-глинистых грунтов с включением дресвы, щебня. Ширина земляного полотна различная.

Существующая дорожная одежда

Покрытие дорожной одежды - асфальтобетонное покрытие толщиной до 11 см. Основание дорожной одежды-дресвяно-щебенистый грунт толщиной 0,3-0,5 м. Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии и имеет поперечный уклон 5-10‰. Конструкция дорожной одежды в значительной степени разрушена, наблюдается сетка трещин, выбоины, кромочность. С периода постройки участка по сегодняшний день неоднократно производился ямочный ремонт покрытия. Учитывая выше перечисленные дефекты, не однородную толщину, ширину и неравнопрочность существующей дорожной одежды, рекомендуется фрезерование и восстановление дорожной одежды.

Тротуар

Тротуар - покрытие асфальтобетон на щебеночной подготовке. Бортовой камень частично разрушен, покрытие в неудовлетворительном состоянии.

Водоотвод

Водоотвод дождевых и талых вод на участке осуществляется за счет продольного и поперечного уклона в зеленую зону и сборным железобетонным лоткам. В некоторых местах наблюдается застой воды в непосредственной близости от земляного полотна, что вызывает повышенную влажность слоев дорожной одежды и земляного по полотна, что ведет к разрушению дорожной одежды и вызывает эффект морозного пучения.

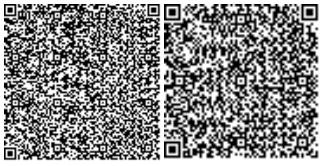
Озеленение

Озеленение представляет собой зеленую зону, засеянную многолетними травами.

Заключение

Микрорайон в г. Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А»,) Бурабайского района Акмолинской области не соответствует нормам СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Дорожная одежда изношена.

Рекомендации:



- восстановить существующую дорожную одежду;
- установить бортовой камень, дорожную одежду отвечающую требованиям СН и СП РК;
- выполнить благоустройство микрорайона (Устройство нового покрытия тротуара. Замена бордюрных камней. Устройство освещения. Установка скамеек и урн. Восстановление и устройство газона) в соответствии с требованиям СН и СП РК
- выполнить рекультивацию нарушенных в процессе строительства земель;
- Получить ТУ и согласовать работы с владельцами коммуникаций:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в г. Щучинск, привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области». Рельеф участка равнинный, полностью искусственно спрофилирован. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 33.7°С.

Скорость напора ветра - 57,1 кгс/м^2 (0,56 кПа) III ветровой район.

Вес снегового покрова - 183,5 кгс/м^2 (1,8 кПа) IV снеговой район.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании «Отчета по инженерно-геологическим изысканиям», выполненного в 2020 г. ТОО «AS-Project», инв.№07/20.

На территории проектирования выделено два комплекса пород по геолого-генетическим признакам, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: Щебень с примесью строительного мусора, суглинок с примесью щебня и строительного мусора, местами (ближе к подъездам) асфальт, мощностью 0,2-0,3м (tQ_{IV}).

ИГЭ-2. Суглинки тяжелые пылеватые полутвердой, тугопластичной консистенции (показатель текучести 0,20-0,39д.е.), слабонабухающие (относительная деформация набухания 6,5%), водонепроницаемые (коэффициент фильтрации 0,0008м/сут) коричневого цвета, лессовидные (бурно вскипают с HCl) средне-верхнечетвертичного возраста (Q_{II-III}). Мощность слоя до глубины бурения 1,0м – 0,7-0,8м.

Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента 230кПа (2,30кгс/см^2).

Под действием внешних нагрузок глины обладают повышенной и сильной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 54,3-67,75мм/м.

Оптимальная влажность 20%, максимальная плотность 2,0 г/см^3 при стандартном уплотнении.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе к бетонным конструкциям всех марок неагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций

подземные воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. Коррозионная агрессивность грунтовых вод к свинцовой оболочке кабеля низкая, к алюминиевой оболочке кабеля высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

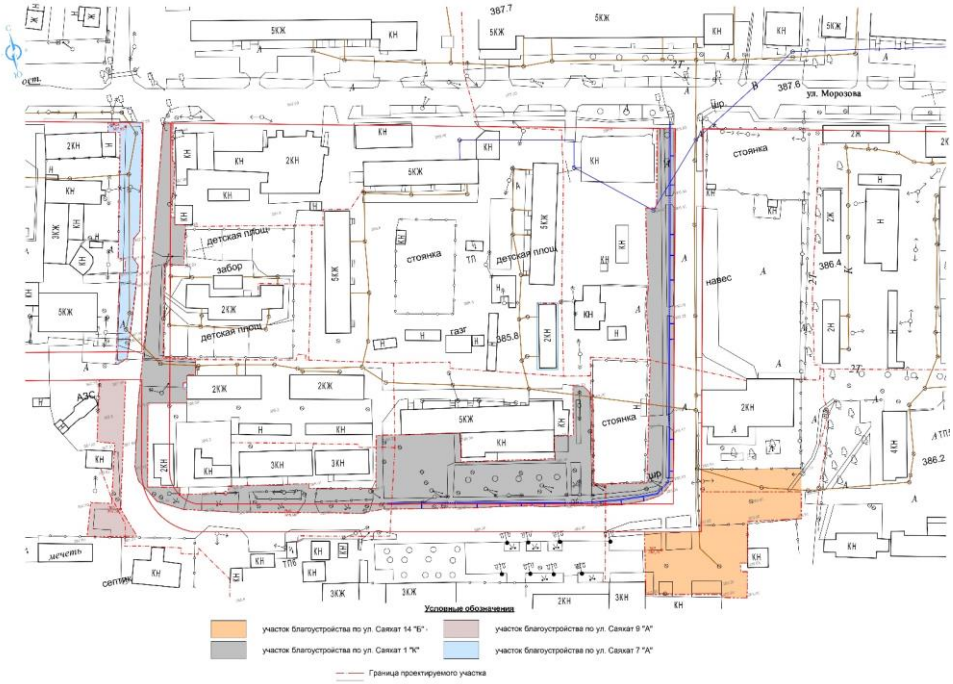
Объект благоустройства расположен в районе железнодорожного вокзала г. Щучинск Бурабайского района Акмолинской области Республики Казахстан (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А»).

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование и утвержденного эскизного проекта.

Топографической основой проекта являются топографо-геодезические материалы, выполненные в 2020 году ИП «АМАНОВ С.Ж.».

Размеры даны в метрах. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Рис. 1 – Ситуационная схема



Разработка проекта выполнена в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов.

Разделом «Генеральный план» предусмотрено:

1. Участок по ул. Саяхат, 1 «К».

- демонтаж существующих бортовых камней;
- холодное фрезерование асфальтового покрытия;
- устройство асфальтового покрытия с бортовом камнем;
- устройство покрытия из брусчатки с бортовым камнем;
- устройство газонов;

- размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны);
- вертикальная планировка участка.

2. Участок по ул. Саяхат, 14 «Б».
- демонтаж существующих бортовых камней;
- холодное фрезерование асфальтового покрытия;
- устройство асфальтового покрытия с бортовым камнем;
- размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны);
- вертикальная планировка участка.

3. Участок по ул. Саяхат, 9 «А».
- демонтаж существующих бортовых камней;
- холодное фрезерование асфальтового покрытия;
- устройство асфальтового покрытия с бортовом камнем;
- вертикальная планировка участка.

4. Участок по ул. Саяхат, 7 «А».
- демонтаж существующих бортовых камней;
- холодное фрезерование асфальтового покрытия;
- устройство асфальтового покрытия с бортовом камнем;
- размещение малых архитектурных форм (установка остановочного комплекса);
- вертикальная планировка участка.

Перед выполнением строительно-монтажных работ на каждом участке выполняется фрезеровка существующих асфальтобетонных покрытий (холодный тип фрезерования), демонтаж существующих бортовых камней.

Проектом по благоустройству территорий предусматривается замена верхнего слоя асфальтобетонного покрытия тротуаров, площадок и проездов, выполнение нового асфальтобетонного покрытия. Зоны отдыха предусмотрены с покрытием из брусчатки.

Производится размещение малых архитектурных форм и переносных изделий, а именно установку урн, скамеек, установка цветочных вазонов. На участке по ул. Саяхат 7 «А» производится установка остановочного комплекса. Малые архитектурные формы применены на основании УСН РК 8.02-03-2020.

Выполняется озеленение - устройство газонов. Перед засыпкой растительного грунта при устройстве газонов выполняется корыто глубиной 0,15 м. Перед посевом цветов внесенный плодородный грунт обрабатывается гербицидом. Рекомендуемый ассортимент посадочного материала для цветников: петуния (однолетняя).

План организации рельефа разрабатывается в границах участка, в проектных отметках опорных точек планировки (отметках верха покрытий). Вертикальная разбивка производится от временного репера. Высотные отметки рельефа даны в метрах.

При проектировании благоустройства микрорайона предусматривается обеспечение отвода воды по проездам и тротуарам, далее в прилегающую к ним зону озеленения. Поперечный уклон проездов и тротуаров принят односкатным.

Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе топографической съемки, в увязке с отметками существующей застройки.

Отвод воды с проездов по участку - ул. Саяхат, 1 «К» - осуществляется по уклону в сторону существующих уличных сборных железобетонных лотков с перекрытием из сборных железобетонных плит с металлическими решетками.

Освещение территории благоустройства выполнено парковыми светильниками на стойках.

После выполнения всех мероприятий в рамках благоустройства участков завоз предусмотренного проектом растительного грунта предусмотрено производить с микрорайона «Заречный» на расстоянии 7,0 км. от объекта благоустройства (Письмо заказчика № 01-12/390 от 22.06.2021 г.). Вывоз лишнего строительного грунта

предусмотрено осуществлять на полигон ТБО г. Щучинска на расстояние 15,0 км. (Письмо заказчика № 01-12/403 от 28.06.2021 года).

Таблица № 1

Показатели по генплану:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на уч-ке		Кол-во вне уч-ка
			м²	%	
	Участок по ул. Саяхат, 14 «Б»				
1	Площадь участка по гос. акту №0370427	га	0,2813	100	-
2	Площадь асфальтового покрытия	м²	2 207,60	78,50	583,00
3	Площадь озеленения (газон, существующий)	м²	554,70	19,70	-
4	Площадь прочая	м²	50,70	1,80	-
	Участок по ул. Саяхат, 1 «К»				**-**
1	Площадь участка по гос. акту №0370424	га	1,0605	100	
2	Площадь асфальтового покрытия	м²	3430,00	32,30	171,50
3	Площадь покрытия брусчаткой	м²	54,40	0,50	-
4	Площадь озеленения (газон, проектируемый)	м²	5009,30	47,20	-
5	Площадь озеленения (газон, существующий)	м²	1766,20	16,70	-
6	Площадь прочая	м²	345,10	3,30	-
	Участок по ул. Саяхат, 9 «А»				-
1	Площадь участка по гос. акту №0370425	га	0,0997	100	
2	Площадь асфальтового покрытия	м²	997,00	100	-
	Участок по ул. Саяхат, 7 «А»				**-**
1	Площадь участка по гос. акту №0370426	га	0,1252	100	
2	Площадь асфальтового покрытия	м²	797,00	63,70	-
3	Площадь озеленения (газон, существующий)	м²	342,20	27,30	-
4	Площадь прочая	м²	112,80	9,00	-

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом рабочего проекта предусматривается:

1. Демонтаж существующих ж/б крышек колодцев, установка опорных колец КО-6 и люков чугунных марки «Т».

2. Устройство монолитных фундаментов с использованием закладных фундаментов для установки опор освещения.

3. Устройство монолитных фундаментов с использованием закладных фундаментов для установки опор видеонаблюдения

На существующие колодцы устанавливаются опорные кольца КО-6 по серии 3.900.1-14 вып.7 и люки чугунные марки «Т» по ГОСТ 3634-2019.

В проекте под опору освещения СГКФ5-3 70/125-А выполняется монолитный фундамент 400х400мм с отметкой -1,600 от поверхности земли с закладной деталью 3ДФ-1,2А и под опору видеонаблюдения СГКФ 10-3 70/180-Б выполняется монолитный фундамент 400х400мм с отметкой -1,700 от поверхности земли с закладной деталью 3ДФ-1,8Б. Фундаменты выполняются из бетона кл. В15 на портландцементе с маркой по морозостойкости F 100 и водонепроницаемостью W6. Фундаменты выполняются по

щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Для ввода кабеля на расстоянии 700мм от поверхности земли предусмотрено выполнить в фундаменте отводы из трубы ПВХ жесткой, гладкой Ø63.

Установку оборудования предусмотрено проводить только после набора фундаментом требуемой прочности.

Антикоррозийная защита

Работы по антикоррозийной защите предусмотрено производить в соответствии с требованиями: СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.005-75 «Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект уличного освещения привокзальной площади (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области выполнен на основании технических условий на электроснабжение за №675 от 05 августа 2020 года, выданных Кокшетауской дистанцией электроснабжения и задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Степень обеспечения надежности электроснабжения - III категория.

Источником электроснабжения для уличного освещения является существующая трансформаторная подстанция ТП-6 ст. Курорт-Боровое.

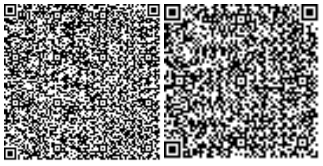
Точка подключения - нижние болтовые зажимы фидерного рубильника в РУ-0,4 ТП №6.

Для учёта потребляемой электроэнергии предусматривается установка пункта коммерческого учета с передачей информации энергопередающей организации и энергоснабжающей организации типа Дала. Прибор учёта, согласно существующей схеме учета, устанавливается в помещении РУ-0,4 кВ. Пункт коммерческого учета предусмотрено установить в трансформаторной подстанции в проектируемом навесном щиту. Щит учета установлен марки ЩУ 3/1-1 IP54 с габаритами 445х400х150 мм, с двумя дверями.

Средняя горизонтальная освещенность проезжей части улицы принята в соответствии с требованиями и нормами согласно СП РК 2.04-104-2012* 10 Лк. К светильникам поочередно подключаются разные фазы сети с целью равномерного распределения нагрузки. В проекте приняты светодиодные светильники для установки на кронштейн для освещения дорожного полотна марки Победа LED -150-K/K50 мощностью 150Вт. Светильники располагаются на специальных кронштейнах и закрепляются на стальных оцинкованных стойках для уличного освещения. Для крепления светильника Победа LED -150-K/K50 предусмотрен монтаж кронштейнов типа КРГ, монтируемые на опору на высоте 5м.

В проекте применяются стойки стальные оцинкованные, граненные, конические, фланцевые для уличного освещения типа СГКФ 5-3 70/125-А. Для выполнения затягивания кабеля в опору и выполнения монтажных работ, в конструкции опоры предусмотрен ревизионный люк. Его конструкция выполнена с обрамлением отверстия в стойке стальной полосой. Стойки устанавливаются на железобетонный блок с закладными металлоконструкциями. Светильники устанавливаются после монтажных работ по установке опор.

Высота светильников над отметкой земли составляет 6 метров. Проектом принята однорядная расстановка опор освещения с вылетом для освещения тротуарной зоны для



соблюдения нормированной освещенности и равномерности освещения. Средний шаг расстановки опор освещения - 20 м. Средняя горизонтальная освещенность дворовой территории принята в соответствии с требованиями и нормами согласно СН РК 4.04-104-2013 6 Лк.

Расчетом предусмотрена установка на 0,8-1,6м от кромки дорожного полотна, для равномерного освещения дорожного полотна. На поворотах и опасных участках дороги рекомендуется установить дорожные знаки на опорах. Освещение парковой зоны осуществляется парковыми светильниками высотой 2метра.

В проекте предусмотрено заземление опор освещения. Монтаж заземления предусмотрено выполнить на проектируемых опорах №1, 6, 16, 24, 28. Заземление металлических многогранных опор осуществляется присоединением стали арматурной к опоре путем сварки. Монтаж контура заземления опор выполняется в земле на глубине 0,7 метра от поверхности земли сталью арматурной НД-16-А240 и сталью полосовой 40х4мм. Выполняется заглубление стали арматурной на 3м. К ней приваривается сталь полосовая, собранная в треугольник (узел 1 л.ЭН-6). На фундаменте предусмотрена шина повторного заземления, приваренная к опорной пластине по верху фундамента и закрепленная на одной из граней, что используется как повторное заземление. Заземление выполняется согласно ПУЭ РК изд.2015г.

Проект уличного освещения привокзальной предусматривает: прокладку КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв необходимого сечения от трансформаторных подстанции ТП №6. Питание опор освещения осуществляется кабелем марки АВБбШв, необходимого сечения проложенных на глубине 0,7 метра от поверхности земли в трубе ПВХ жесткой гладкой d=63, для защиты от механических повреждений. Кабельная линия в земле в траншее имеет песчаное основание 10см (песок мелкой фракции), а сверху засыпку слоем мелкой земли не менее 30см, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Для равномерной разгрузки фаз и рационального выбора сечения проводников, подключение светильников осуществляется по схеме «а-в-с-а-в-с». Для защиты кабелей и светильников в каждой опоре предусмотрена установка однополюсных автоматических выключателей типа ВА47-29 1ф на ток 6А.

Для управления освещением устанавливается шкаф управления освещением в корпусе ЩМП индивидуальный, сборный на существующей ТП-6. При помощи сварки соединить сталь полосовую 40х4мм от шкафа с существующим контуром заземления ТП-6.

В существующей трансформаторной подстанции согласно технических условий устанавливается автоматический выключатель соответствующий току нагрузки и току короткого замыкания ВА47-29 3р 25А.

Приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ предусмотрено:

- монтаж заземления;
- осмотр кабельной канализации в траншеях для КЛ-0,4кВ;
- приемки траншей под монтаж для КЛ-0,4кВ.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с заземляющим проводом сети.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-101-2013.

Таблица № 2

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование	Показатели

1	Категория электроснабжения		I I I
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	5,47
4	Косинус	cos φ	0,96
5	Протяженность линий:	км	2,797

Видеонаблюдение

Проект наружного видеонаблюдения привокзальной площади расположенной по адресу уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А» г.Щучинск Бурабайского района Акмолинский области выполнен на основании технических условий на прокладку оптического кабеля для установки камер наружного видеонаблюдения за (№22-11/7266) № 2065 от 25.09.2020 года выданные Щучинским ЛТЦ Акмолинского ТУМС Центральной РДТ и задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Точками подключения для камер видеонаблюдения являются оптические распределительные коробки ОРКСп №42/07(3)/2, расположенная по адресу: ул. Циалковского 7, 2 этаж; ОРКСп №42/01(16)/1, расположенная по адресу: ул. Вокзальная 12, 5 подьезд, 3 этаж; ОРКСп №42/07(7)/07, расположенного в здании автовокзала.

От ОРКСп до проектируемых камер видеонаблюдения выполнена прокладка оптического кабеля марки КС-ОКЛО-2-G.652.D-CF-3,0-2201 по фасаду дома и далее в земле в п/э трубе d-63мм. В местах, где выполнена существующая металлическая лента, предусмотрено выполнить прокладку кабеля по ней, далее в гофрированной трубе ∅20мм. Для прокладки кабеля в земле, предусмотрено выполнить прокладку частично в существующей канализации, и выполнить строительство новой одноотверстной канализации согласно технических условий. Кабель предусмотрено проложить на глубине 0,8 метра от поверхности земли в трубе ПВХ жесткой гладкой d=63 и d=40, для защиты от механических повреждений. При пересечении проектируемых оптических кабелей связи с силовыми кабелями и другими инженерными сетями, предусмотрена установка трубы-футляра. Для подключения камер выполняется отвод от канализации в сторону опор видеонаблюдения, и подъем кабеля в теле опоры до отметки 10м. При прокладке кабелей в одной траншее, для ответвления оптических кабелей до каждой опоры с камерой видеонаблюдения, предусмотрен монтаж смотровых устройств. В качестве смотровых устройств предусмотрены типовые сборные железобетонные колодцы ККС-1-10 с гидроизоляцией битумом в 2 слоя. Колодец сборный железобетонный ККС-1-10 (ГОСТ 22789-94) мелкого заглубления предназначен для установки в зеленой зоне. Он состоит из верхней части типового железобетонного колодца ККС-2 и железобетонной плиты размером 1450х1100х80 мм, которые в четырех местах соединяются электросваркой по контуру петель, а ниши бетонируются. Смотровые колодцы комплектуются укороченными кронштейнами из стали типа ККП-1-1300, которые фиксируются на ершах при помощи сварки, консолями ККЧ 2. Смотровые устройства типа ККС-1 устанавливаются на глубине -0,94 от планировочных отметок земли на щебеночную подготовку толщиной 10см, затем на песчаное основание толщиной 10 см. Горловины колодцев предусмотрено установить на одном уровне с землей.

Выполняется чистка существующих колодцев от мусора, арматуру непригодную для дальнейшего использования предусмотрено заменить на новую арматуру.

В местах где не будет выполняться замена асфальтового покрытия, но будет строиться канализация, необходимо выполнить восстановление асфальтового покрытия.

Камеры предусмотрены марки IPC2328SB-DZK-10-C, представляют собой уличную всепогодную видеокамеру, предназначенную для охраны и контроля объекта. Камера оснащена инфракрасном фильтром, благодаря которому обеспечивается просмотр на расстоянии до 50 метров, при полном отсутствии света. Использование ИК-фильтра даёт

возможность получать чистое и яркое изображение как в дневном, так и в ночном режиме. Степень защиты камеры IP67 (встроенный кожух полностью защищает устройство от пыли и струй воды). Питание камер видеонаблюдения выполнен в разделе ЭН. Применен кабель марки ВВГ в трубе d=20.

Согласно проекта, камеры наружного видеонаблюдения устанавливаются на отметке 10 м, на проектируемых опорах ОМЭ- 10-4,0 ГЦ с выносной консолью типа КИ-2,0. Опоры применены граненные в виде конуса. Для всех опор учтен шкаф антивандальный типа ЩМП для установки существующего активного оборудования. Щиты учтены пустые. Опоры для видеонаблюдения предусмотрено установить на трубчатый закладной фундамент марки ФТ. В связи с тем, что камеры применены неподвижные, устанавливается дополнительная камера №7, с обзором на ул.Саяхат. Выполнено заземление опор видеонаблюдения.

При пересечении проектируемых оптических кабелей связи с силовыми кабелями предусмотрена дополнительная труба футляр.

Приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ предусмотрено:

- монтаж заземления;
- осмотр кабельной канализации в траншеях для КЛ-0,4кВ;
- приемки траншей под монтаж для КЛ-0,4кВ.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-101-2013.

Таблица № 3

Основные показатели к проекту:

№ п/п	Наименование		Показатели
1	Категория электроснабжения		I
2	Принятое напряжение	В	220
3	Камера уличная	шт	7
4	длина КЛ-0,22кВ	км	1,583

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

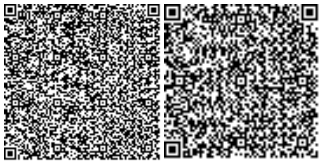
6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.



Рабочий проект «Благоустройство микрорайона в г. Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

оценка развитости транспортной инфраструктуры;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в кадрах, временных зданиях и сооружениях, основных строительных машинах и механизмах, в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности;

выполнен календарный план строительства, стройгенплан.

Расчет продолжительности строительства выполнен от трудоемкости и составляет 4,0 мес.

Начало строительства планируется в мае 2022 года, (письмо заказчика от 17.06.2021 года №01-12/367).

Заделы по годам – 2022 г. – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015. Версия 21.3д от 10.06.2021г. по выпуску сметной документации в текущих-прогнозных ценах на 2020-2022 годы.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. No 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах на 2020-2022 годы.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917тг; МРП 2022 год -3063тг.

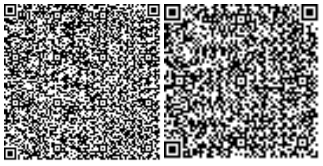
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -3.09, Акмолинская область, Бурабайский район.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Благоустройство микрорайона в г. Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области»,** внесены следующие изменения и дополнения:



Генеральный план

1. Дефектная ведомость выполнена отдельно, утверждена заказчиком.
2. Предоставлены письма заказчика о вывозе строительного (лишнего) грунта, мусора, о привозе растительного грунта.
3. Доработана топографическая съемка. Нанесены отметки рельефа.
4. Разработан отдельный лист генерального плана на демонтажные работы в М 1:500.
5. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.5, п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
6. Размеры в разделе «ГП» приведены в соответствие с п. 3.15 ГОСТ 21.508-93.
7. Устройство новых опорных колец, ж/б плит и люков исключено из раздела ГП. Даны ссылки на раздел АС.
8. Изображения на чертежах ГП выполнены в соответствии с п. 3.12 ГОСТ 21.508-93.
9. Пересчитаны объемы покрытий, технико-экономические показатели приведены в соответствие.
10. Откорректирован узел «Покрытие брусчаткой». Брусчатка принята по ГОСТ 17608-2017 - 0,07м. (марка Ф14,7, бетон В 22,5, F200). Песок мелкозернистый принят толщиной 0,10 м по ГОСТ 8736-2014. Уплотненный грунт принят с коэффициентом уплотнения – К=0,95.
11. Откорректирован узел асфальтобетонного покрытия проездов и площадок.
12. План организации рельефа выполнен согласно п. 6 ГОСТ 21.508-2020.
13. Принято новое проектное решение в рамках плана организации рельефа.
14. Откорректированы условные обозначения согласно чертежам.
15. Добавлены необходимые примечания на листах раздела ГП.
16. Предоставлен сводный план инженерных сетей.
17. «Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий» выполнена по форме 8 ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

18. Выделен пункт «Архитектурно-строительные решения» с описанием.

Рабочие чертежи АС

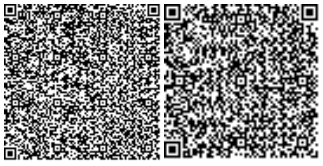
19. Яма отрывается бульдозером. Количество опор внесено на лист ЭН-4. Пояснение дано, из-за пучинистых свойств грунта, предусматривается засыпка пазух ямы несжимаемым грунтом, поэтому принято именно отрывка ямы, установка опалубки и монтаж фундамента в яме. Сульфатостойкость исключена, марка бетона изменена на W6. ГОСТы добавлены.
20. Лист перенесен в отдельный альбом – АС.

Наружное электроосвещение

21. Произведена корректировка основных показателей проекта, откорректирован штамп. Произведена корректировка общих указаний к проекту.
22. Произведена корректировка расчетной схемы и сечения кабеля.
23. Откорректировано месторасположение светильников. Линия стала более прямой, убраны торшерные светильники из-под существующей ЛЭП.
24. В проект добавлены профили проколов через улицы.
25. Откорректирована спецификация оборудования.

Видеонаблюдение

26. Откорректированы пояснения к проекту.
27. Откорректирована трасса видеонаблюдения, убраны лишние колодцы. Откорректированы диаметры проектируемых труб.



28. Произведено подключение шкафов видеонаблюдения к электросети. Материалы учтены в спецификации оборудования.

Сметная документация

29. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
30. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
31. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.
32. Материалы, отсутствующие в нормативной базе, приняты согласно утвержденным заказчиком прайс-листами.
33. Стоимость строительных материала принята по калькуляции с учетом корректировки сметной цены в части транспортных расходов согласно Табл. 1.1. ССЦ РК 8.04-08-2021.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 14 «Б»	га	0,2813	0,2813
2	Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 1 «К»	га	1,0605	1,0605
3	Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 9 «А»	га	0,0997	0,0997
4	Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 7 «А»	га	0,1252	0,1252
5	Общая площадь асфальтового покрытия	м²	8186,10	8186,10
6	Общая площадь покрытия брусчаткой	м²	54,40	54,40
7	Общая площадь озеленения (газон)	м²	5009,30	5009,30
8	Строительная длина КЛ-0,4 кВ (ЭН)	км	1,027	2,797
9	Строительная длина КЛ-0,22кВ (ВН)	км	2,126	1,583
10	Общая сметная стоимость			

	строительства в текущих и прогнозных ценах на 2020-2022 годы, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 116,255 96,265 - 19,990	 111,775 92,432 - 19,343
	Из них:			
	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год	млн.тенге	2,462	2,462
	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год	млн.тенге	0,447	0,447
	Сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2022 год	млн.тенге	113,346	108,866
11	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Благоустройство микрорайона в г. Щучинск привокзальная площадь (уч. Саяхат 1 «К», уч. Саяхат 14 «Б», уч. Саяхат 9 «А», уч. Саяхат 7 «А») Бурабайского района Акмолинской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 14 «Б» – 0,2813 га
Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 1 «К» – 1,0605 га
Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 9 «А» – 0,0997 га
Общая площадь земельного участка по ул. Саяхат, 7 «А» – 0,1252 га
Общая площадь асфальтового покрытия – 8186,10 м²
Общая площадь покрытия брусчаткой – 54,40 м²
Общая площадь озеленения (газон) – 5009,30 м^2
Строительная длина КЛ-0,4 кВ (ЭН) – 2,797 км
Строительная длина КЛ-0,22кВ (ВН) – 1,583 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2020-2022 годы, в том числе: – 111,775 млн. тенге,
СМР – 92,432 млн. тенге,
оборудование – - млн. тенге,
прочие затраты – 19,343 млн. тенге;

Продолжительность строительства – 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 15.06.2021 г. № 41.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

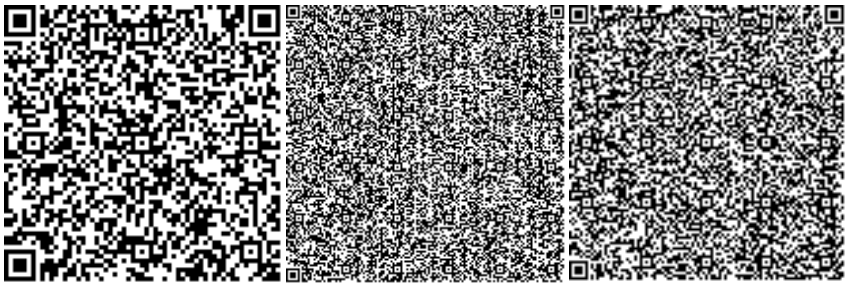
8.5 Заказчику до начала строительно–монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить ТОО «Петропавловский экспертный центр».

8.6 В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Костырев Ю.А.

Директор

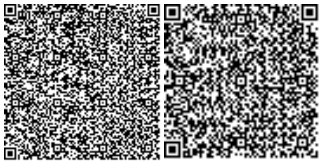
ТОО "Петропавловский экспертный центр"

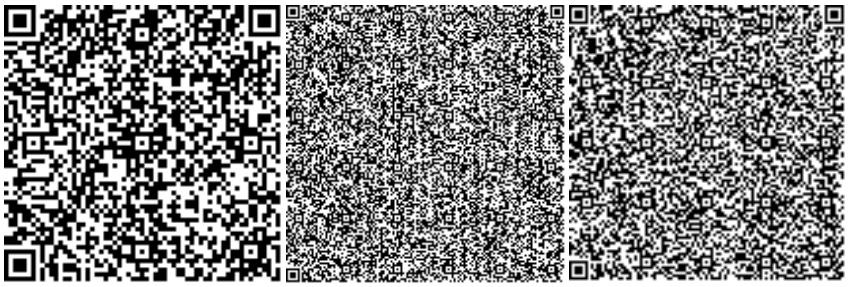


Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

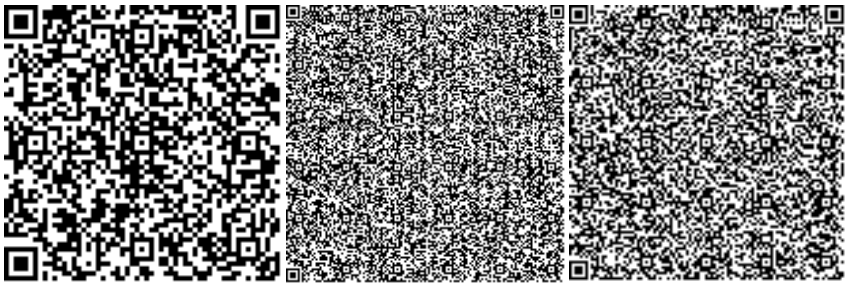




Ревенко Е.Л.

Эксперт

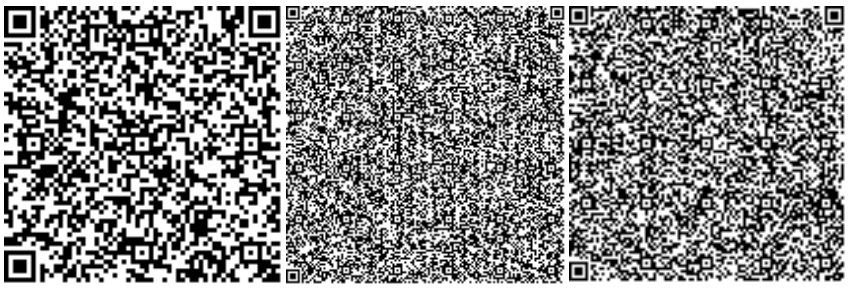
ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Молоканов В.Ю.

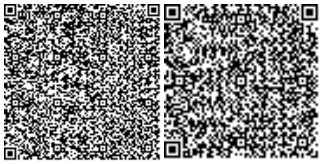
Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"

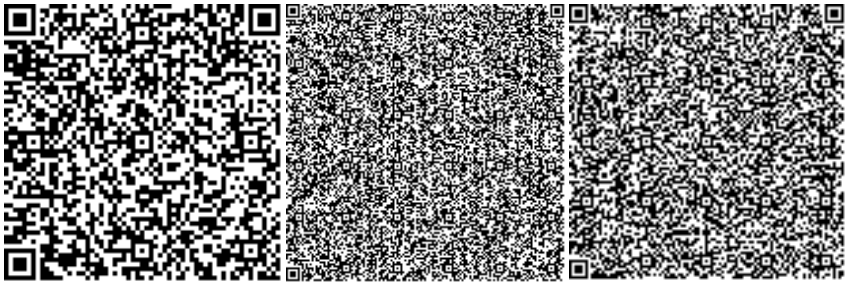


Игишева Г.К.

Эксперт



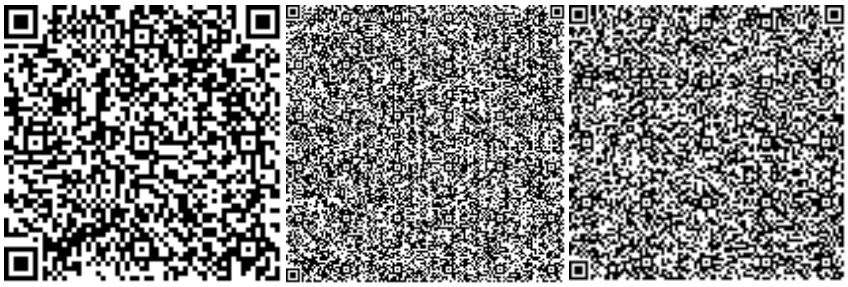
ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Лаер Н.С.

Эксперт

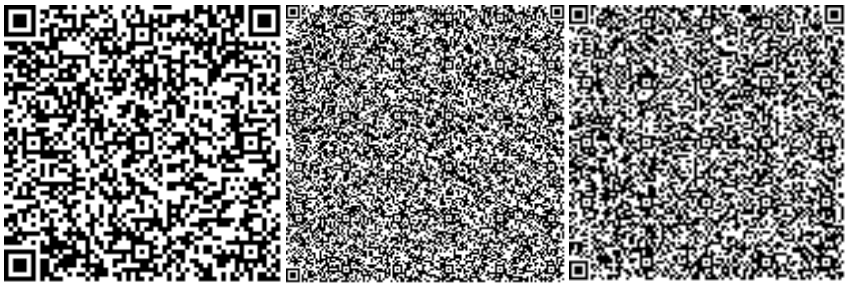
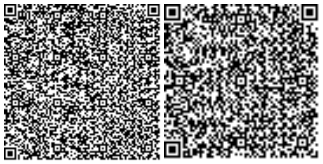
ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Хусаинова З.Р.

Эксперт

ТОО "Петропавловский экспертный центр"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД