«Үш қабатты 21 пәтерлі тұрғын үй құрылысы
Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы»
жұмыс жобасы бойынша
28.12.2021 ж. № ҚЫРАН-0093/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Үш қабатты 21 пәтерлі тұрғын үй құрылысы Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚЫРАН-0093/21 от 28.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Актам инжиниринг»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области»** выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 116 от 29.11.2021 г. между ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» и ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 18017227 от 17 сентября 2018 года (I категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

ГИП – Бурумбаева И.Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 3 от 15 сентября 2021 года рабочего проекта «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области», выданное Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение «ГУ Аппарат Акима Мартукского сельского округа Мартукского района» №255-0 от 23 ноября 2021 года «Об определении земельного участка в Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Актам инжиниринг», в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 598 от 22 ноября 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. КР – Конструктивные решения

Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ГСВ – Внутреннее газооборудование.
Альбом 6. ЭО – Электротехническая часть
Альбом 7. ЭС – Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

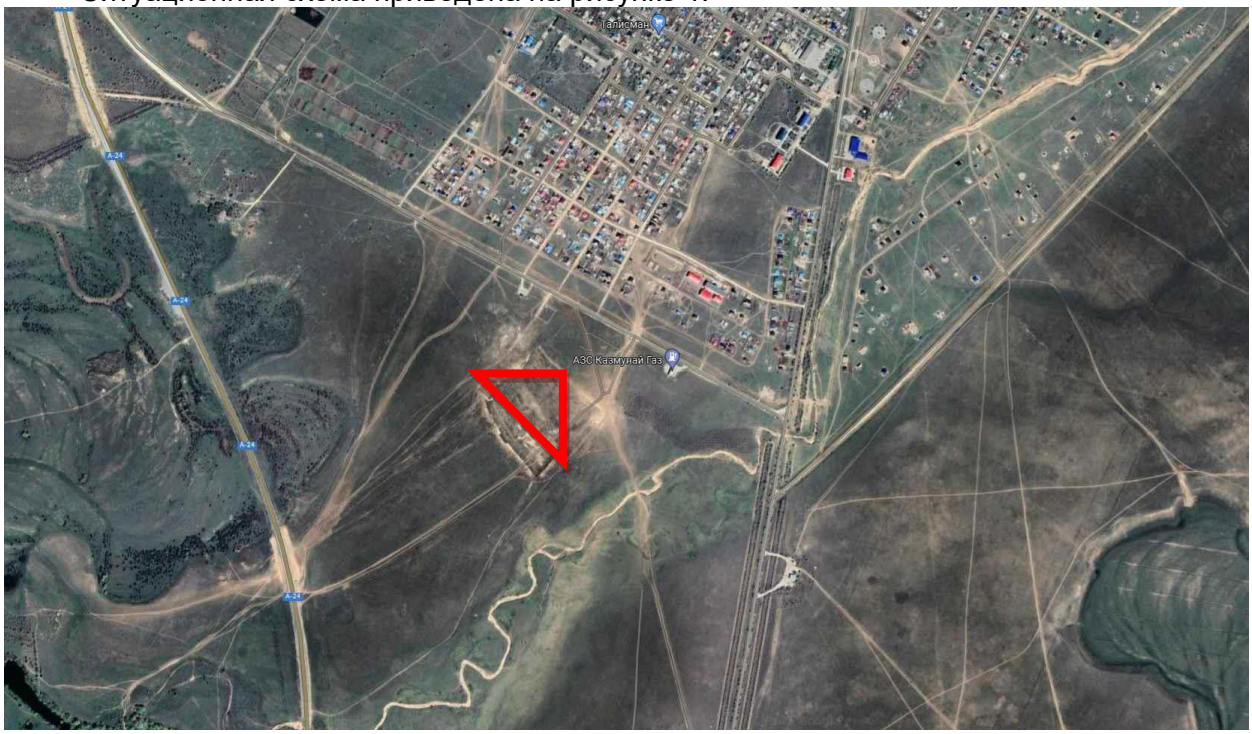

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 30°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 180 кг/м2;

- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м2;
- преобладающее направление ветра – северо-западное, юго-восточное;
- нормативная глубина промерзания - 245 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства. Грунтовые воды в пределах площадки отсутствуют до глубины 5,0м от дневной поверхности.

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геолого-литологического разреза, выделения инженерно-геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физико- механических характеристик грунтов.

Ниже приводится геотехническая характеристика геолого-литологического разреза участка.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,2м. Грунт классифицирован как суглинистый слой, коричневый, маловлажный. Плотность грунта - 1,71 г/см3, природная влажность – 5%. Плотность сухого грунта – 1,65 г/см3. Мощность слоя 0,2м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 1,8м. Грунт классифицирован как суглинок легкий, песчанистый, с прослоями песков мелких, мощностью до 5см. Мощность слоя 1,6м.

Суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление равно 0,17МПа. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,007-0,009; 0,011-0,015; 0,017-0,021 д. е. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает на глубине до 5,0м. Грунт классифицирован как песок средней крупности, маловлажный, желтый. Мощность слоя равна 3,2м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 5,0м «высокая».

Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 3,0 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH=6,6; NO3-0,015%).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», (содержание pH=6,6; хлор-ионов 0,017%).

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 5,0м;

а) по содержанию сульфатов (350мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона марки по водопроницаемости W4 по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

б) по содержанию хлоридов (258 мг/кг) грунты до глубины 5,0м среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 5,0м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (0,204%).

Степень морозоопасности грунтов: непучинистый.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – IV;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс комфортности жилого здания -IV класс.

6.2 Проектные решения

Проектируемый 3-х этажный, 2-х подъездный жилой дом, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях -48,4х13,0м. Высота помещений 1-го этажа -2,7м, общие высота дома -11,91м.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан отдельным проектом по рабочему проекту «Строительство трехэтажного 21-ти квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирования, согласно архитектурно-планировочного задания, в соответствие с согласованным эскизным проектом и исходных данных.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП. Объёмно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

Размещение сооружения по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 111-10-75 «Благоустройство территории». Площадка имеет устоявшийся, спокойный рельеф. Участок расположен в с. Мартук, Мартукского района.

Территория подразделена на следующие здания и сооружение:

-3 этажный 18 кв. жилой дом -1шт

-3 этажный 21 кв. жилой дом -1шт

-Автопарковка на 32 мест

- Площадка для мусорных контейнеров -1шт

На участке запроектированы проезды, площадки с покрытием из асфальтового бетона и брусчатки. Внутриплощадочные проезды, автостоянки и хоз.площадка запроектированы с асфальтобетонным покрытием. До начало строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода.

Растительный грунт на площадке отсутствует. При организации озеленения требуется его завоз со стороны. Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Вертикальная планировка и водоотвод

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. В основу проектного решения положены:

1. Принцип максимального сохранения естественного рельефа.

2. Сведения к минимуму объемов земляных работ.

3. Формирование рельефа застраиваемого участка, отвечающего требованиям архитектурно - планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей зданий.

По условиям существующего рельефа предусмотрена сплошная вертикальная планировка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, проезды

односкатного профиля с поперечным уклоном 0,05 и продольным уклоном 0,04-0,08.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемых зданий осуществляется отводом воды на прилегающие территории.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии со СП РК 3.02-101-2012 "Жилые многоквартирные дома" и нормативами, действующими на территории РК.

Проектируемый 3-х этажный, 2-х подъездный жилой дом, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях -48,4х13,0м.

Каждый подъезд имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 "Доступность здании и сооружении для маломобильных групп населения" СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование здании и сооружении с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Общее количество квартир -21, в том числе:

-1 комнатный -6

-2-х комнатных -9,

-3-х комнатных -6.

Высота помещений 1-го этажа -2,7м, общие высота дома -11,91м.

Класс комфортности жилого здания -IV класс.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 2,1м.

За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа.

В каждом подъезде жилого дома запроектирована внутренняя лестница типа Лп-1, ширина маршей -1,5м.

Выхода из квартир осуществляются в общий лестничной клеткой, которая имеет непосредственный выход наружу.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытии обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требования СН РК 2.04-03-2011 "Защита от шума".

Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением.

Двери внутренние деревянные.

Двери входные в квартиры и тамбурные -металлические с утеплением.

Наружные стены толщиной 540мм запроектированы из газоблоков D600 по ГОСТ 31360-2007на плиточном клее толщиной 400мм и облицовкой из силикатный полуторный кирпич М125 на растворе М75.

Внутренние несущие стены толщиной 380мм -из силикатный кирпич М125 на растворе М75.

Наружные и внутренние стены армировать кладочной сеткой ∅4Вр.I сечением 50х50мм через каждые пять рядов кладки. Сетки должно быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием.

Во влажных помещениях и в местах прохождения вентканалов стены выполнить из керамического кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012.

Во всех санузлах отметки полов выполнить ниже на 20мм, от отметки 0,000.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТу 948-2016.

Цоколь -плитка под натуральный камень. Внутренняя отделка помещении выравнивание сухими смесями, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка. Полы - линолеум и керамическая плитка. По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все

неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2 (ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм. Данные из соответствующих разделов проекта.

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области», разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства».

Проектируемый 3-х этажный, 2-х подъездный жилой дом, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях -48,4х13,0м.

Высота помещений 1-го этажа -2,7м, общие высота дома -11,91м.

Нормативная глубина промерзания грунтов -1,7м.

За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа.

Основанием под фундамент служит ИГЭ-2- суглинок легкий, песчанистый, с прослоями песков мелких, мощностью до 5см. Мощность слоя 1,6м, со следующими характеристиками: угол внутреннего трения φ =22°; модуль деформации Е=11 МПа; удельное сцепление С=29 кПа; плотность р=2,64г/см³.

В результате выполненного комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности площадки спортивного комплекса благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для строительства.

Грунтовые воды в пределах участка пробуренными скважинами до глубины 5,0м от дневной поверхности не вскрыты.

Геолого-литологический разрез площадки отличаются несложным строением. В пределах участка выделены три инженерно-геологических элемента. С учетом предполагаемого основания фундаментов основными несущими грунтами являются грунты ИГЭ-2 –суглинок.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля «высокая».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков – 170см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы 230см. Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.

Фундаменты запроектированы в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений", земляные работы по устройству основания фундаментов должно выполняться с учетом требований СНиП 3.02.01-87 "Землянные сооружения, основания и фундаменты" Фундаменты запроектированы монолитные ленточные из бетона класса В20, W4, F50 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-I, А-III по ГОСТу 5781-82* и фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Монолитные заделки между фундаментными блоками выполнить из бетона кл. В7,5 W4. Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 100мм.

Все поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за два раза. Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить непучинистым грунтом с послойным трамбованием до плотности сухого грунта не менее 1.65т/м3. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 на щебеночное основание по уплотненному грунту. Наружные стены толщиной 540мм запроектированы из газоблоков D600 по ГОСТ 31360-2007на плиточном клее толщиной 400мм и облицовкой из силикатный полуторный кирпич М125 на растворе М75.

Внутренние несущие стены толщиной 380мм -из силикатный кирпич М125 на растворе М75. Наружные и внутренние стены армировать кладочной сеткой Ø4Вр.I сечением 50х50мм через каждые пять рядов кладки. Сетки должно быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием. Во влажных помещениях и в местах прохождения вентканалов стены выполнить из керамического кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012. Лоток для инженерных коммуникации из бетона В15, W4, F50 с применением арматуры классов А-I, А-III по ГОСТу 5781-82*.

Монолитный пояс из бетона класса В15, W4, F50 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-I, А-III по ГОСТу 5781-82* Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТу 948-2016. Лестницы сборные бетонные ступени по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из прокатного профиля.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Плиты перекрытия укладывать на стены по цементно- песчанному раствору М-100 толщиной 20мм. Швы между плитами и швы в местах примыканиях плит к стенам очистить от строительного мусора и тща тельно заделать ц/п раствором марки 200. Пустоты торцов панелей должны быть заделаны в заводских условиях бетонными вкладышами, в случае поступления панелей с не заделанными торцами их необходимо заделать бетоном кл. В 15 в построечных условиях на глубину опирания плит. Утеплитель покрытия - керамзитовый гравий толщиной 200мм. Кровля запроектирована - чердачная, четырехскатная из профнастила по деревянной обрешетке, стропилам и прогонам. Элементы стропильной крыши запроектированы из пиленого лесоматериала хвойных пород 2-ой категории с влажностью не более 20%

Все деревянные элементы должны быть защищены от биоразрушениий и возгорания составом ТХЭФ-ПТ в соответствии с ГОСТ 20022.0-82. В местах соприкосновения деревянных эл-ов с кладкой или бетоном изолировать их прокладкой из 2-х слоев толи. Крыльцо и пандус наружные - монолитные железобетонные.

Вентиляционные шахты выполнить из керамического кирпича КОРПо 1Нф/100/2.0/50, ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщ. 120 мм. Зонт из оцинкованной кровельной стали

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления разработан на основании задания на проектирование, СП РК 3.02-107-2014, СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-120-2012.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -29,9°С.

Отопления здания разработан в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" Расчетная температура наружного воздуха для отопления -29,9° Отопление и горячее водоснабжение здания предусматривается от газового настенного котла "Protherm". Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы типа ALUM.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского в высшей точке радиаторов. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанной на схеме. Подающий и обратный трубопроводы отопления прокладываются под дверями и над полом. Трубы приняты полипропиленовые армированные СТ РК ГОСТ Р52134-2010 d25х4,2 и 20х3,4мм.

Вентиляция жилого дома предусмотрена естественная через окна и двери. В помещениях кухни, сан.узлов и ванных комнатах вытяжка осуществляется через вент. шахты в строительных каналах, которые выводятся выше кровли. Монтаж системы отпления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации выполнен согласно архитектурно-планировочных чертежей и технических условий. Данный проект выполнен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012. " Внутренний водопровод и канализация зданий".

Холодное водоснабжение

Проектом предусмотрено строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области. В здании жилого дома запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение;
- канализация бытовая

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным отбором воды от существующего городского водопровода. Согласно техническим условиям гарантийный напор в сети 1,5-2,0 атм, а требуемый напор 12м.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию и к котлам. Магистральные сети водоснабжения прокладываются в лотке подвала из напорных полипропиленовых не армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010, диаметрами dy 50, 32, 25. Водопроводные стояки и подводки к санитарным приборам к котлам прокладываются открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, диаметрами 20х2,0мм; 25х2,3мм; 32х3,0мм.

На вводе в здание в лотке подвала установлен узел учета холодной воды со счетчиком диаметром 50 мм. ТОО «Актам - инжиниринг»

Раздел «Охраны окружающей среды (ООС)» к рабочему проекту «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района,

Актюбинской области» 11 На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики холодной воды диаметром 15 мм. Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-102-2001.

Горячее водоснабжение

жилого дома предусмотрено от индивидуальных котлов, установленных на кухне. Трубопроводы прокладываются открыто по стенам, по полу и под потолком.

Подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб армированных стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, диаметром 20х2,0, 25х2,3.

Горячая вода подается к умывальникам, ваннам, мойкам и полотенцесушителям.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно требованиям СНиП 3.05.01-85 и СП РК 4.01-102-2001Данные из соответствующих разделов проекта.

Канализация

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.

Сборные канализационные сети выполняются в лотке подвала с уклоном в сторону выпуска.

Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах.

На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии. Ревизию расположить на высоте 0.9 м от пола до центра ревизии.

Внутренние канализационные сети, стояки и отводящие трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей диаметрами 50мм и 100мм. Отводящие сточные воды вентилируются через стояки, которые объединяются на чердаке в один сборный вентиляционный трубопровод. Вытяжная часть которых выводится через кровлю.

Сборный вентиляционный трубопровод проходящий на чердаке подлежит тепловой изоляции по серии 7.903-9, выпуск 1.

Внутренне Газоснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование. Для строительства внутреннего газопровода низкого давления в соответствии с МСН 4.03-01-2003 приняты трубы стальные водогазопроводные Ø25х3,2мм, Ø20х2,8мм, Ø15х2,8мм по ГОСТ 3262-75 и трубы стальные электросварные Ø76х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Внутренний газопровод разработан для газоснабжения газового двухконтурного котла Protherm 24, с номинальной тепловой производительностью 24 кВт и четырехкомфорочной газовой плиты ПГ-4 с расходом газа 1,26 м³/час, установленные в кухонном помещений.

Для учета расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик G4, расположенный в помещении кухни. Вентиляция помещений кухни, где установлены газовые оборудования, обеспечивает трехкратный воздухообмен, вытяжка - через вытяжной вентилятор , приток воздуха - через дверные и оконные проемы на кухонном помещений. Отвод продуктов сгорания от котла предусматривается через газоотводящие дымовые трубы. Приток воздуха для котла и отвод продуктов сгорания одновременно происходит через эти газоотводящие дымовые трубы.

В помещений кухни установлены сигнализаторы загазованности природным газом и оксидом углерода. Сигнализатор загазованности установить на стене, на высоте 20-30 см от потолка. Скрытые работы: проверка качества заделки футляров. Пространство между газопроводом и футляром на всю его длину должно быть заделано просмоленной паклей, резиновыми втулками или другими эластичными материалами.

После монтажа и испытания газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза. По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

Газопровод низкого давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением - 0,1 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением - 0,005 МПа в течении 5 минут.

Внутренние газопроводы давлением до 0,005 МПа - не подлежат контролю стыков стальных трубопроводов. Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 и Технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Выбор узла учета

Расход газовыми приборами:

Расход газа для одной квартиры:

- Котел отопительный двухконтурный газовый марки Protherm 24 - 2,73 м³/ч,
- Плита газовая 4-х конфорочная ПГ-4 - 1,26 м³/ч.

Общий расход газа одной квартиры - 3,99 м³/ч.

Данный расход газа соответствует номинальному расходу бытового газового счетчика G-4.

Газовый счетчик G-4 рассчитывает расход газа от 0,04 м³/час до 6,0 м³/час.

Электротехническая часть

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области».

На вводе жилого дома устанавливается вводно-распределительное (учетное) устройство ВРУ1-23-20УХЛ4 для:

1) питание этажных щитов.

2) питание общедомовых нагрузок.

Приборы учета электроэнергий придусмотрены марки Меркурий-230.

Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных каналах.

Прокладка магистральной линий по засаду здания кабель выполнен в ПВХТ-40 за облицовочной кладкой.

Для защиты жителей дома от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Внутренное освещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области».

Распределение электроэнергии общедомовой нагрузки освещения выполняется от учетно- распределительного щитка типа ЩРВ-9.

Освещение общедомовых нагрузки выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м. от пола. Также предусматриваются ремонтное освещение электрощитовой от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения общедомовых потребителей выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Распределение электроэнергии квартирных нагрузок выполняются от этажных щитов ЩЭ-3312 УХЛ3, ЩЭ-3401 УХЛ3.

Групповые сети освещения и звонков квартир выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2. Групповые розеточной сети на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах и на высоте 1м, розетки на 0,3м. Группа розеток в кухонных помещениях на высоте 1,2м от пола.

Согласно СП РК 2.04-104-2012 в ЩЭ-3312 УХЛ3, ЩЭ-3401 УХЛ3 предусматриваются вводные и отходящие выключатели, приборы учета электроэнергии для каждой квартиры. Далее ЩЭ-3312 УХЛ3, ЩЭ-3401 УХЛ3 выполнены с слаботочным отсеком.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует

предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.
3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35, в размере - 0,9 %. %

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -1,7 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 04.00 – Актюбинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области»., внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	341,578	341,578	0
	СМР	млн. тенге	278,709	278,709	0
	оборудование	млн. тенге	7,744	7,744	0
	прочие затраты	млн. тенге	55,124	55,124	0
2	Количество квартир	штук	21	21	
3	Этажность	этаж	3	3	
4	Общая площадь жилого помещение квартир	$м^2$	835,8	835,8	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	1589,7	1589,7	
6	Площадь жилого здания	$м^2$	718,2	718,2	
7	Строительный объем здания	$м^3$	8048,5	8048,5	
8	Строительный объем подземной части	$м^3$	1875,0	1875,0	
9	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трехэтажного 21-го квартирного жилого дома в с. Мартук, Мартукского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. – 341,578млн. тенге;
в том числе:
СМР – 278,709млн. тенге;
оборудование – 7,744млн. тенге;
прочие затраты – 55,124 млн. тенге;

продолжительность работ – 7 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылындағы үш қабатты 21 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2022 жылғы ағымдағы бағаларда – 341,578 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 278,709 млн. теңге;

құрал-жабдықтар – 7,744 млн. теңге;

өзге шығындар – 55,124 млн. теңге;

жұмыс ұзақтығы – 7 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы кепілдік береді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

ОЗГУМБАЕВА Ю.И.

Директор

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"

РАМАЗАНОВ А.О.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"

Асилов Н.К.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"

Сырманов Б.Б.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"