«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі: **Государственное учреждение "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"қабылдау актісі есепке алынды №29 25.10.2021 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Е. Нуразханов**

Орын: С. Байниязов
Тел: 53-64-95

«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции Республики Казахстан
М.Бекетаев
25 апреля 2017 года.
Форма изложена в редакции приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.19 г.№632 (см.стар.ред.); приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. №53 (см.стар.ред.)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

№ 29 **Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» 10 2021 года.

Заказчик: **Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» РК, г.Шымкент, ул. Турмахан Орынбаев, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» в лице директора Султанов Куанышбай Аязбаевич, РК, г.Шымкент, мкр. Север 36-42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью " Саян constuction " Аширов Уалхан KZ68VJE00021864 от 23.12.2016 г. KZ68VJE00021865 от 23.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» ГИП Жаксыбаев Саттар Ережеевич Государственная лицензия № 000342 от 28.12.2005г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство системы водоснабжения в мкр Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1 очередь

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон Туран**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__год.
подтверждает что: дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 25.12.2017 г. №2193**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Шымкент» KZ53REA00116412 от 13.12.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» № 230-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью РГП «Госэкспертиза» №19-0009/18 09.01.2018г. РК г.Шымкент

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2018 г.;**
месяц, год

окончание работ: **Сентябрь 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяц;**

фактически, месяц: **7 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление	**тыс. м3/год**	**5165,1**	_____	**5165,1**	_____
Протяженность трассы	**км**	**62,735**	_____	**62,735**	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником водоснабжения является существующие сети водопровода**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **738 534,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **670 286,4** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% применено_____% (еа объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство системы водоснабжения в мкр Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1 очередь** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ашаев Абай Есенбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аширов Уалхан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Жаксыбаев Саттар Ережеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.