ДОГОВОР №03
на субподрядные работы

г.Шымкент «_19_» июля 2021 г.

ТОО «А.Мерей и К » в лице директора **Д.А.Иманбекова** действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик с одной стороны и **ТОО «ИнвестСтройПодряд»** в лице директора **Жұма З.Ә**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Субподрядчик с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик выполняет подрядные работы по строительству: **«Строительство инженерных сетей в микрорайоне Ынтымак-2 в городе Шымкент» (электрические сети)»**

1.2. Генподрядчик возмещает Субподрядчику затраты на выполнение данных работ.

1.3. Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами и средствами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Субподрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы надлежащего качества с соблюдением всех обязательных требований и правил ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и ППБ, установленных настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан.

2.1.2. Выполнить работу лично (либо с привлечением специализированных организаций).

2.2. Субподрядчик вправе:

2.2.1. Выполнить работы досрочно;

2.2.2. Приостановить выполнение работ, в случаях нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, установленных Разделом 3 настоящего Договора;

2.3. Генподрядчик обязан:

2.3.1. Возмещать затраты по выполнению работ по цене, в порядке сроки установленные настоящим Договором.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость субподрядных работ составляет **50 000 000 (пятьдесят миллионов) тенге** с учетом НДС.

3.2.НДС оплачивается по ставкам, установленным действующим законодательством Республики Казахстан, согласно выставленным Подрядчиком налоговым счетам.

3.3.Оплата работ по настоящему Договору производится предоплатой в размере **10 000 000 (десять миллионов)** тенге после начала работ в течении 10 дней от общей стоимости работ путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, или в кассу предприятия в течение 5-ти календарных дней со дня подписания договора. Оставшаяся сумма оплачивается после подписания акта выполненных работ.

3.4. Оплата оставшейся части средств в размере **40 000 000 (сорок миллионов)** тенге с учетом НДС от суммы договора Заказчиком производится в течение 5 банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. Генеральный подрядчик несет перед субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства заказчиком, а перед заказчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства субподрядчиком.

4.4. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требований, связанных с нарушением ими договоров с генеральным подрядчиком.

4.5. Все правоотношения между сторонами, возникающие с выполнении наставшего договора, регулируются гражданским законодательством Республика Казахстан

5. Сдача, приемка работ и срок гарантий

5.1. Генподрядчик, получивший сообщение Субподрядчика о готовности к сдаче выполненных работ по договору, обязан приступить к приемке в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого сообщения.

5.2.Сдача работ Субподрядчиком и их приемка Генподрядчиком оформляется актом выполненных работ (форма 2) согласно ст. 613, 630 Гражданского Кодекса РК.

5.3. Срок выполнения работ 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора

5.4. Срок гарантии на выполненные работы составляет 24 месяцев со дня подписания Акта приема государственной комиссией.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные обстоятельства: военные конфликты, природные катастрофы, стихийные бедствия, пожары. В данной ситуации ни одна из Сторон не имеет права требовать у другой Стороны возмещения возможных убытков. При возникновении вышеуказанных обстоятельств, Стороны обязаны информировать друг друга и при необходимости предоставлять доказательства.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2.В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия Договора

8.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств, принятых по настоящему Договору.

8.2.Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Права требования по настоящему Договору могут быть переданы одной Стороной в пользу третьих лиц только с предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Подрядчик	Субподрядчик
ТОО «А.Мерей и К» **Адрес: г.Шымкент, 191 квартал, 504 строение** **БИН 050 140 010 217** **ИИК KZ648560000000147542** **ШФ АО «Банк Центр Кредит»** **БИК KCJBKZKX**	**ТОО «ИнвестСтройПодряд»** **Адрес: г.Шымкент, 16мкр, д.6 ,кв.65** **БИН 180940000196** **ИИК KZ266010291000187941** **Народный Банк Казахстана" г.Шымкент** **БИК HSBKKZKX**

Директор

_____ Иманбеков Д.А

Директор

_____ Жұма З.Ә