Республика Казахстан, ЗКО, Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства

(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)

Сырымский район с. Жымпиты, ул. Мендалиева №14, тел.№871134 31343
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Руководитель отдела
_____ У.Бектенов
«25» июля 2019 г.

АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
№ 44 от «25» июля 2019 года

Наименование объекта: «Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО».
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Задание на проектирование
Стадийность	Одностадиное
А. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1.Местонахождение участка	с.Уленты, Сырымский район, ЗКО
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благустройства и другие)	с. Уленты, Сырымский район, ЗКО
3. Гедезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполнить
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно – ботанических и других изысканий)	-
Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	

ункциональное значение объектов	Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО
2.Этажность	По проекту
3.Планировочная система	По проекту с учётом функционального значения объектов
4.Конструктивная схема	По заданию на проектированию
5.Инженерное обеспечение	Согласно СНиП
В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Объемно – пространственное решение	Согласно СНиП
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 благустройство и озеленение	Согласно СНиП
2-3 парковка автомобилей	Согласно СНиП
2-4 использование плодорного слоя почвы	Согласно СНиП РК
2-5 малые архитектурные формы	Согласно СНиП
2-6 освещение	Согласно СНиП
Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1.Стилистика архитектурного образа	Согласно СНиП
2.Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Цветовое решение	Согласно СНиП
4. Рекламно – информационное решение, в том числе:	
4-1 ночное световое оформление	Согласно СНиП
5. Входные узлы	Согласно СНиП
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно СНиП
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
1.Цоколь	Согласно СНиП
2.Фасад	По проекту
Е.ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЬЯМ	
1. Теплоснабжение	-
2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям
3. Канализация	-
4.Электроснабжение	Согласно техническим условиям
5.Газоснабжение	Согласно техническим условиям
6.Телекоммуникация	-
Ж. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.По сносу (переносу) существующих	Согласно СНиП

роений и сооружений	
.По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно СНиП
5.По строительству временного ограждения участка	Согласно СНиП
К. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	При проектировании максимально исползовать строительные материалы отечественного производства.
Л. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1.При разработке рабочего проекта необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2.Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топосъемки в М 1:500 и геологических изыскании

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно – планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно – сметной) документации.
2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимся в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.
5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно - сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.
6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно- монтажных работ.

Объект подлежит приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

АПЗ составил

Главный специалист

_____ А.Искаков

(подпись)

«25» 03 2019 года