«Павлодар қаласы Лермонтов 93 көш мекенжайындағы Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының орналасқан «Ақпараттық технологиялар колледжі шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының жатахана ғимаратын қайта жоспарлау мен жабдықтау»

жұмыс жобасы бойынша

31.05.2021 ж. № EPVL-0036/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақпараттық технологиялар колледжі» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архпроект PLUS» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы Лермонтов 93 көш мекенжайындағы Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының орналасқан «Ақпараттық технологиялар колледжі шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының жатахана ғимаратын қайта жоспарлау мен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0036/21 от 31.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-16.03/00013 от 19 апреля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93» между КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова, 93.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0373356 от 11 мая 2018 года (кадастровый номер 14-218-002-1015), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ52VUA00399656 от 21.04.2021 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»

дефектный акт на разработку рабочего проекта «Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

техническое заключение №ТЗ/172-20 от 14 декабря 2020 года по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания общежития,

расположенного в г.Павлодар, ул.Лермонтова, 93, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №00184 от 31 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий и конструкций, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 27 мая 2021 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарские тепловые сети» №6-1140 от 14 января 2010 года на присоединение к тепловым сетям;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №59 от 22 февраля 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №2686-13-ГПЭС от 30 сентября 2013 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 255/20– АС. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. 255/20-ТХ. Технологическая часть.
Альбом 3. 255/20-ОВ. Отопления и вентиляция.
Альбом 4. 255/20-ЭОМ. Электроосвещение.
Альбом 5. 255/20-ВК. Водоснабжение и канализация.
Том 1. 255/20 – ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 255/20 – ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 255/20 – СД. Сметная документация.
Том 4. 255/20-ИИ. Инженерные изыскания.
Том 5. 255/20 – ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. 255/20 – ПОС . Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является создание благополучных условий для проживания студентов КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.4 Существующее положение

Существующее здание общежития имеет прямоугольную конфигурацию, 5-ти этажное, с размерами в осях 12,960х71,030, бескаркасное с несущими кирпичными стенами. На трех этажах расположены кабинеты, библиотека, душевые, комнаты и др. На 4-5-ом этаже расположены комнаты, бытовые комнаты, санузлы, душевые, комната отдыха. Высота этажей в чистоте - 2,5м.

Фундаменты под зданием - бетонные блоки.
Наружные стены - кирпичные.
Внутренние стены и перегородки - кирпичные.
Крыша - чердачное холодное.
Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные.
Кровля из шифера по деревянной обрешетке.
Окна - пластиковые.
Двери - деревянные.
Лестницы - сборные железобетонные.

Вокруг здания имеется бетонная отмостка со щебеночном основанием шириной 1,0 м.

При обследовании здания выявлено:

в фундаменте здания отклонений и деформации не наблюдается;

загрязнение и выцветание наружной отделки, выветривания швов, трещины шириной раскрытия до 2мм, глубина до 1/3 толщины стены;

отсутствует часть водосточной трубы;

размораживание, выветривание и увлажнение кирпичной кладки;

значительная часть уложенных плиток по цветовому тону имеет значительные отличия. Сколы, трещины отдельных плиток, выбоины;

линолеумное покрытие имеют истертость в ходовых местах, стыки линолеумного покрытия прикреплены полосовой жестью;

сколы местами в ступенях, повреждения перила, искривление ограждающей решетки;

увлажнение деревянных конструкций и элементов из-за поврежденных шиферных листов, просветы при осмотре со стороны чердака. Ослабление крепления асбестоцементных листов к деревянной обрешетке, отколы и трещины, разница в высоте волн;

задувание в чердачное пространство снега;

деревянные вентиляционные шахты разрушены, каналы вентиляционных шахт засорены мусором и не функционируют.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова, 93.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологическое решение

Технологическое оборудование здания общежития принято в соответствии с нормами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также ГОСТ 11015-93, ГОСТ 11016-93.

Проектом предусмотрено оснащение мебелью, необходимым оборудованием и учебными пособиями, инвентарем для учебного процесса, бытовой техникой.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Принятые проектные решения:

цоколь - очистка от штукатурного слоя и облицовка сплиттерными плитками;

наружная поверхность кирпичных стен - очистка от штукатурного слоя и по всему периметру здания, промывка, расшивка швов, затирка трещин, окраска

кремнийорганическими красками;

восстановление водосточной системы;

восстановление участков кладки силикатным кирпичом М100 на цементно-песчаном растворе М50 с перевязкой швов;

ремонт кровли козырька от воздействия атмосферных осадков;

замена покрытий полов;

заделка скол ступней, ремонт перил;

внутренние стены здания - очистка, выравнивание сухими смесями и покрыть акриловой краской по грунтовке. В душевых комнатах, санузлах и на кухне облицевать керамическими плитками на высоту 2,5 м;

разборка ненужных кирпичных перегородок;

закладка кирпичом М150 на растворе марки100 ненужных оконных и дверных проемов;

устройство вновь возводимых перегородок из кирпича М150 на растворе марки 100;

закладка перемычек из арматуры над дверными проемами во вновь возводимых перегородках;

откосы окон и дверей - выравнивание сухими смесями и покрыть акриловой краской;

потолки во всех помещениях - очистка, выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской по грунтовке;

монтаж оконных блоков из ПВХ;

замена внутренних дверей на ПВХ и деревянные;

замена наружных дверей металлических и ПВХ;

замена отмостки на бетонную с щебеночной подготовкой;

частичная смена мауэрлата;

частичная смена стропильных ног;

полная замена рядовой обрешетки;

полная замена покрытия кровли;

полная замена вентшахт;

карнизы кровли обшить металлосайдингом;

кровлю козырьков входных групп выполнить из профнастила оцинкованного окрашенного;

все элементы входных групп обшить металлосайдингом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн=минус 34,6°С. Температура теплоснабжения здания школы 130°С- 70°С.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Источником теплоснабжения является - ТЭЦ-2.

На вводе в здание предусматривается установка автоматизированного теплового узла.

Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой стояковая. В проекте предусматривается установка нагревательных приборов биметаллические радиаторы UNO BRUNO 500-80 (мощностью 150Вт за 1 секцию). Горизонтальные участки труб прокладываются по 1 этажу с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из

водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегуляторы Herz, что позволяет поддерживать заданную комфортную температуру и экономить тепловую энергию за счет снижения температуры воздуха в помещении в ночные часы и периоды, когда здание не эксплуатируется. В верхних точках системы отопления устанавливаются краны типа «Маевского» для спуска воздуха, в низших точках установлены краны для спуска дренажа. Трубопроводы, проходящие в подпольном канале изолируются теплоизоляцией K-Flex толщиной 13мм. Трубопроводы системы отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза. Радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляции с механическим и естественным побуждением, осуществляется прочистка существующих вентшахт.

В помещении санузлов душевых предусматривается механическая вытяжная вентиляции с помощью канальных вентиляторов фирмы «Dospel». В помещении прачечной предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция. В остальных помещениях действует существующая естественная вентиляция. Выброс воздуха осуществляется через существующие вентиляционные шахты. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по сериям 4.904-69 и 5.900-7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Радиаторы и трубопроводы заменяются на аналогичные материалы по своим техническим характеристикам.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Проект реконструкции внутренних систем водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, технических условий №59 от 22 февраля 2021 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал», архитектурно-строительных чертежей, технологического задания и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Общежитие оборудуется системами хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации.

Реконструкция водоснабжения общежития предусматривается от существующего ввода водопроводной сети диаметром 100мм. Располагаемый напор в точке подключения составляет 3,4 кгс/см^2.

Для учета расхода воды на вводе запроектирована установка водомерного узла со счетчиком с дистанционной передачей данных.

Согласно СП 4.01-101-2012 таб.1 расход воды на внутреннее пожаротушение для здания составляет 2,5л/сек (1 струя). Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных в навесных шкафах. К установке приняты краны диаметром 50мм с диаметром спрыска 16мм и длиной рукава 20м.

Горячее водоснабжение - централизованное, от водоподогревателя, установленного в тепловом узле. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией по магистрали и стоякам.

Магистральные трубопроводы и стояки системы объединенного хоз-питьевого-противопожарного водоснабжения и горячего водоснабжения и циркуляции монтировать

из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт. Подводки к приборам монтировать из полипропиленовых труб и фитингов. Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции, прокладываемые по техподполью, под потолком 5 этажа и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-FLEX ЕС. Толщина изоляции - 13 мм.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от общежития предусматривается в городские канализационные сети. Реконструкция канализационной сети предусмотрена от существующих выпусков здания.

Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ГОСТ 22689-89.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,10 м. Участки канализационных стояков, проходящие по чердаку утеплить фольгированным стекловолокном «URSA».

Отверстия в местах пересечения стен подвала вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В данном проекте предусматривается электроснабжение технологического и сантехнического оборудования, освещения общежития.

Напряжение: ~ 380/220В/

Установленная мощность: 237,96 кВт;

Расчетная мощность: 149,25 кВт/

Расчетный ток - 244,12А.

Коэффициент мощности (cosφ) - 0,93/

Максимальные потери - 2,3%.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Питание предусматривается от источника напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Проектом предусмотрена замена вводного и распределительных шкафов на 1, 2 и 3 этажах. В качестве вводного шкафа принят шкаф ВРУ1. Распределительные щиты приняты встроенными и навесными, модульными с автоматическими выключателями типа ЩРн и ЩРв производства компании IEK.

Проектом предусмотрен учет электроэнергии на вводе счетчиками активно-реактивной энергии.

В качестве пускорегулирующей аппаратуры для электродвигателей сантехнического оборудования, не поставляемого комплектно с оборудованием, приняты силовые выключатели с кнопками ВКИ.

При возникновении пожара предусмотрено отключение вентсистем от существующего прибора пожарной сигнализации.

Распределительная и групповая силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг открыто с креплением накладными скобами в технических помещениях, скрыто в ПВХ-трубах в пустотах плит перекрытий и в штрабе под слоем штукатурки.

Проектом предусматривается замена рабочего и аварийного освещения на 1, 2 и 3 этажах. На 4 этаже произведена замена рабочего освещения в помещениях 27 и 43. На 5

этаже произведена замена рабочего освещения в помещениях 27 и 42.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света предусматриваются светодиодные лампы.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами, прокладываемым открыто в технических помещениях, скрыто в ПВХ трубах в штрабе под штукатуркой и в пустотах плит в остальных помещениях.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Все выключатели установлены на высоте 1,5 м от пола. Высота установки розеток - 0,8 м от пола.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющего проводника используется 5-я жила питающего кабеля.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов путем присоединения металлических корпусов поддонов к нулевому защитному проводнику проводом ПВ1 1х2,5, прокладываемым в ПНД-трубе.

Система заземления, система уравнивания потенциалов и молниезащита принята существующая.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Архпроект Plus»

в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Проектируемый объект расположен по адресу г. Павлодар улица Лермонтова 93.

В северной стороны на расстоянии 90 м проходит улица Лермонтова. С восточной стороны граничит с территорией школы № 43. С южной стороны граничит с территориями детского сада № 96 и административным зданием где на данный момент находятся образовательный центр «Zerek Bala», развивающая студия «Паровозик Kids», студия танца «JULDYZDAR». С западной стороны граничит с территории общежитие.

Жилые зоны расположены в северном направлении на расстоянии 150 метров, восточном – 210 м, южном – 200 м, западном – 100 м.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительство будут образовываться следующие виды отходов:

Строительные отходы

Согласно нормативно-техническому документу РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно-устранимых потерь и отходов материалов в строительстве».

Согласно проекту количество строительных материалов и конструкций: бетон – 50 т. (21,69 м3, ρ=2,3), раствор цементный кладочный – 6,8 т.

Объем образования строительных отходов 1,136 тонн

Присвоение кода отходу: Строительные отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170110//	Отходы совместного строительства и разрушения
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W S13+14+17+18//	Твердое состояние (обломки, пыль, комки, куски)
Опасные компоненты в составе отхода	C02+05+15+18//	Барий и его соединения, исключая сульфат бария; железо и его соединения; кремний и его соединения; марганец и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GG 170	Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №170110//Q2//WS13+14+17+18//C02+05+15+18//H00//R14//A 280//GG 170

Твердые бытовые отходы (GO060), представленные отходами потребления от работников строительной бригады. Состав отхода: бумага и древесина 60%, тряпье 7%, пищевые отходы 10 %, стеклобой 6 %, металлы 5 %, пластмассы 12 %. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон. Отходы непожароопасные, не врывоопасные, коррозионно не опасные, по уровню опасности относятся к «зеленому» с индексом G (GO060).

Объем образования бытовых отходов 1,35 т/год (то есть количество образующихся отходов за период ремонта).

Присвоение кода отходу: Твердые бытовые отходы

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200100//	Твердые бытовые отходы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 14//	Продукты, не имеющие дальнейшего применения (например, сельскохозяйственные, бытовые, учрежденческие, торговые отбросы и т.п.).
Агрегатное состояние отхода	W S //	Твердое
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо и его соединения
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	D 1//	Складирование (сваливание) на земле или под поверхностью земли, например на свалке и т.п.
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GO 060	Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – №200100//Q 14//S//C 10//H 00//D1//A 280//GO 060

Промасленная ветошь (AD 060) − образуется в результате монтажных работ, в ходе обслуживания авто- и спецтранспорта монтажной организации.

Состав отхода: текстиль 73%, масло минеральное 12%, влага 15%.

Объем образования 0,04 тонн

Образующиеся отходы ветоши, собираются в специальный контейнер и по мере накопления передаются в специализированную организацию.

Присвоение кода отходу: Промасленная ветошь

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 150101//	Загрязненные обтирочные материалы
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 5//	Материалы, загрязненные или испачканные в результате преднамеренных действий
Агрегатное состояние отхода	W S11//	S (твердый, обрезь)
Опасные компоненты в составе отхода	C 81//	Углеводороды
Опасные свойства отхода	H 4.1//	Огнеопасны твердые вещества
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AD 060	Отходы, которые загрязнены отработанными смесями, эмульсиями масла/вода, углеводороды/вода
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №150101//Q5//WS11//C81//H4.1//R14//A280//AD060

Отходы мастики

Согласно нормативно-техническому документу РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно-устранимых потерь и отходов материалов в строительстве». Согласно проекту количество битумной мастики – 0,04 т.

Объем образования 0,0012 т/год

Присвоение кода отходу: Отходы мастики

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 170300//	Отходы совместного строительства и разрушения
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 2//	Продукты, не соответствующие техническим условиям
Агрегатное состояние отхода	W P2//	Состояние пастообразное
Опасные компоненты в составе отхода	C 81//	Углеводороды
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AC 010	Отходы производства/переработки нефтяного кокса и битума, не включающие анодные остатки
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №170300//Q2//WP2//C81//H00//R14//A 280//AC010

Огарки сварочных электродов отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97 %, обмазка 2-3 % и пр. 1 %.

Объем образования огарков сварочных электродов 0,00135, т/год,

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительство подрядной организацией на передачу спец. организации.

Присвоение кода отходу: Огарки сварочных электродов

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 200104//	Небольшие металлические отходы, балки, отдельные кусочки, обломки
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 10//	Остатки от процессов металлообработки/отделки (например, токарная стружка, окалина и т.п.)
Агрегатное состояние отхода	W S 9//	Твердое (окалина)
Опасные компоненты в составе отхода	C 10//	Железо
Опасные свойства отхода	H 00//	Не содержит
Принятый способ обращения с отходом	R14//	Прочие способы утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	GA 090	Другие отходы и лом черных металлов
Принадлежность списку отходов		Зеленый

Присвоенный отходу код – № 200104// Q 10// W S 9// C 10// H 00// R14// A 280// GA 090

Тара из под ЛКМ, (AD070) образуется при выполнение малярных работ, отходы твердые, не пожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно опасные, по уровню опасности относятся к «янтарному» с индексом А (AD070). Состав отхода: жесть-94-99%, краска-5-1%. Отходы накапливаются в контейнер, по мере накопления вывозятся на передачу спец. организации. Краска доставляется в жестяной банке (67 шт).

Объем образования 0,0165 т/год

Образующиеся отходы собираются в специальный контейнер и вывозятся с площадки строительства на спец. полигон.

Присвоение кода отходу: Металлическая тара из-под ЛКМ

Наименование показателя	Присвоенный код	Пояснение
Наименование отхода	N 150205//	Загрязненные упаковочные материалы красками, типографскими красителями, лаками
Причины, по которым данный материал переведен в категорию отход	Q 5//	Материалы, загрязненные или испачканные в результате преднамеренных действий
Агрегатное состояние отхода	W S//	Твердое
Опасные компоненты в составе отхода	C 10+71//	Железо и его соединения, полициклические или гетероциклические ароматические органические соединения
Опасные свойства отхода	H 12//	Экотоксичные вещества
Принятый способ обращения с отходом	D 15//	Сохранение в ожидании какой-либо из операций, ведущей к утилизации
Вид деятельности	A 280//	Строительная площадка
Уровень опасности отхода	AD 070	Отходы использования красок, лаков
Принадлежность списку отходов		Янтарный

Присвоенный отходу код – №150205//Q 5//W S//C10+71//H 12//D 15//A 280//AD 070

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 7.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительных работ			
Всего	2,54525	-	2,54525
В т.ч. отходов производства	1,19525	-	1,19525
Отходов потребления	1,35	-	1,35
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ	0,0167	-	0,0167
Отходы мастики	0,0012	-	0,0012
Промасленная ветошь	0,04	-	0,04
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,35	-	1,35
Строительные отходы	1,136	-	1,136
Огарки сварочных электродов	0,00135	-	0,00135

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение от городских сетей. Согласно сметному расчету в период СМР расход воды на технические нужды – 54,0101632 м3, на питьевой воды – 14,985337 м3.

Расход воды на питьевые нужды составляет: 113,4 м³,

Данные расчеты водопотребления являются теоретическими, практическое водопотребление многократно меньше, так как для учета расхода воды будет установлен прибор учета.

При эксплуатации и перепланировке, образующиеся сточные воды отводятся в центральные канализационные сети.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ являются:

Организованный источник 0001. Трамбовка пневматическая

Одним из окончательных этапов является утрамбовка песка.

Организованный источник 0002. Компрессор

При проведении строительных работ используется дизельная установка мощностью 35 кВт. Работа строительной техники сопровождается выделением в атмосферный воздух загрязняющих веществ от двигателей таких как: оксидов азота, диоксид азота, серы диоксида и углерода, бензапирена, формальдегида, углеводорода.

Неорганизованный источник 6001, 6002, 6003.Сварочные работы, газовая сварка, паяльные работы

Монтаж и демонтаж металлических конструкций осуществляется с использованием сварочных агрегатов. Сварка металлических конструкций выполняется штучными электродами – 0,09 т/год, оксидов железа и никеля, азота (IV) диоксид, оксидов азота, сварочный материал МР-3, газовая сварка стали с использованием пропан-бутановой смеси – 115,38 кг. Фонд рабочего времени сварочных агрегатов – 200,87 часов.

Оловянно-свинцовые припои безсурьмянистые - 0,06 т.

Неорганизованный источник 6004, 6005. Сварка полиэтиленовых труб и пластиковых труб

Монтаж пластиковых труб сопровождается выделением в атмосферный воздух следующих веществ: углерод оксид, органические кислоты

Неорганизованный источник 6006. Гидроизоляционные работы

Гидроизоляционные работы осуществляются при покрытии труб. Согласно сметной документации в качестве гидроизоляции будет использоваться мастика битумная в количестве 0,04 т. Продолжительность – 1,09 часов.

При работе с гидроизоляционными материалами в атмосферный воздух выделяется: Углеводороды предельные С12-С19.

Неорганизованный источник 6007. Лакокрасочные работы

Лакокрасочные работы осуществляются при покрытии наружных и внутренних поверхности крыши, а также поверхности металлических конструкций, сварного шва и околошовной зоны краской. Согласно сметной документации в качестве ЛКМ будет использоваться: эмаль ПФ-115, лак БТ-577, лак БТ-123. При работе с лакокрасочными материалами в атмосферный воздух выделяется: Уайт-спирит, диметилбензол (смесь о-, м-, п-, изомеров).

Неорганизованный источник 6008 Строительные материалы (щебень, песок и т.д.).

При выполнении строительных работ используется сыпучие строительные материалы объем которых представлен в выбросов загрязняющих веществ. В результате

пересыпки, природного песка, шлака в атмосферу выделяется Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Неорганизованный источник 6009. Работа и движение техники по территории

При проведении строительных работ проектом предполагается использовать автотранспорт для рытья траншей, работающих на дизельном топливе. Потребность в основных строительно-транспортных средствах и механизмов представлена в расчете выбросов загрязняющих веществ. Работа строительной техники сопровождается выделением в атмосферный воздух загрязняющих веществ от двигателей таких как: оксидов азота, серы и углерода, сажи, керосина.

В соответствии с технологией проведения строительных работ предусматривается поэтапное, последовательное осуществление проектных решений.

Выбросы вредных веществ (т/год) в атмосферный воздух при работе автотранспорта не нормируются согласно п.6 ст.28 Экологического кодекса РК, плата за выбросы производится по фактически израсходованному топливу. Выбросы от передвижных источников не нормируются. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами будет производится на местной АЗС.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию представлены в таблице 8.

Таблица №8

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		6 месяцев (июль-декабрь)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6001	-	-	0.003	0.0009	0.003	0.0009	2021
	6002	-	-	0.00134	0.003	0.00134	0.003	2021
Итого:				0.00434	0.0039	0.00434	0.0039	
Всего:				0.00434	0.0039	0.00434	0.0039	
**Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6008	-	-	0,03	0,0000002	0,03	0,0000002	2021
Итого:				0,03	0,0000002	0,03	0,0000002	
Всего:				0,03	0,0000002	0,03	0,0000002	
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								

строительства	6001	-	-	0.0005	0.00016	0.0005	0.00016	2021
	6002	-	-	0.00004	0.00007	0.00004	0.00007	2021
Итого:				0.00054	0.00023	0.00054	0.00023	
Всего:				0.00054	0.00023	0.00054	0.00023	
**Никель оксид /в пересчете на никель/ (0164)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6002	-	-	0.0000006	0.000001	0.0000006	0.000001	2021
Итого:				0.0000006	0.000001	0.0000006	0.000001	
Всего:				0.0000006	0.000001	0.0000006	0.000001	
**Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6003	-	-	0.000003	0.00002	0.000003	0.00002	2021
Итого:				0.000003	0.00002	0.000003	0.00002	
Всего:				0.000003	0.00002	0.000003	0.00002	
**Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6003	-	-	0.000006	0.00003	0.000006	0.00003	2021
Итого:				0.000006	0.00003	0.000006	0.00003	
Всего:				0.000006	0.00003	0.000006	0.00003	
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.0068667	0.00688	0.0068667	0.00688	2021
	0002	-	-	0.0801111	0.7568	0.0801111	0.7568	2021
Итого:				0.0869778	0.76368	0.0869778	0.76368	
Неорганизованные источники								
Итого:								
Всего:				0.0869778	0.76368	0.0869778	0.76368	
**Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.0011158	0.001118	0.0011158	0.001118	2021
	0002	-	-	0.0130181	0.012298	0.0130181	0.012298	2021
Итого:				0.0141339	0.013416	0.0141339	0.013416	
Неорганизованные источники								
Итого:								
Всего:				0.0141339	0.013416	0.0141339	0.013416	

**Углерод черный (0328)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.0005833	0.0006	0.0005833	0.0006	2021
	0002	-	-	0.0068056	0.0066	0.0068056	0.0066	2021
Итого:				0.0073889	0.0072	0.0073889	0.0072	
Неорганизованные источники								
строительства	6006	-	-	0.01	0.00004	0.01	0.00004	2021
Итого:				0.01	0.00004	0.01	0.00004	
Всего:				0.0173889	0.00724	0.0173889	0.00724	
**Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.0009167	0.0009	0.0009167	0.0009	2021
	0002	-	-	0.0106944	0.0099	0.0106944	0.0099	2021
Итого:				0.0116111	0.0108	0.0116111	0.0108	
Неорганизованные источники								
Итого:								
Всего:				0.0116111	0.0108	0.0116111	0.0108	
**Углерод оксид (0337)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.006	0.006	0.006	0.006	2021
	0002	-	-	0.07	0.066	0.07	0.066	2021
Итого:				0.076	0.072	0.076	0.072	
Неорганизованные источники								
строительства	6004	-	-	0.013	0.000048	0.013	0.000048	2021
	6005	-	-	0,000002	0,000002	0,000002	0,000002	2021
Итого:				0.013002	0.00005	0.013002	0.00005	
Всего:				0.089002	0.07205	0.089002	0.07205	
**Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6001	-	-	0.0001	0.00004	0.0001	0.00004	2021
Итого:				0.0001	0.00004	0.0001	0.00004	
Всего:				0.0001	0.00004	0.0001	0.00004	
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6007	-	-	0.01186	0.0166	0.01186	0.0166	2021
Итого:				0.01186	0.0166	0.01186	0.0166	
Всего:				0.01186	0.0166	0.01186	0.0166	
**Толуол (0621)								

Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6007	-	-	0.00563	0.003	0.00563	0.003	2021
Итого:				0.00563	0.003	0.00563	0.003	
Всего:				0.00563	0.003	0.00563	0.003	
**Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.00000001	0.000000011	0.00000001	0.000000011	2021
	0002	-	-	0.0000001	0.000000121	0.0000001	0.000000121	2021
Итого:				0.00000011	0.000000132	0.00000011	0.000000132	
Неорганизованные источники								
Итого:								
Всего:				0.00000011	0.000000132	0.00000011	0.000000132	
**Бутилацетат (1210)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6007	-	-	0.004175	0.002	0.004175	0.002	2021
Итого:				0.004175	0.002	0.004175	0.002	
Всего:				0.004175	0.002	0.004175	0.002	
**Формальдегид (1325)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.000125	0.00012	0.000125	0.00012	2021
	0002	-	-	0.0014583	0.00132	0.0014583	0.00132	2021
Итого:				0.0015833	0.00144	0.0015833	0.00144	
Неорганизованные источники								
Итого:								
Всего:				0.0015833	0.00144	0.0015833	0.00144	
**Уксусная кислота (1555)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6004	-	-	0.006	0.000024	0.006	0.000024	2021
	6005	-	-	0.0000007	0.00000078	0.0000007	0.00000078	
Итого:				0.0060007	0.00002478	0.0060007	0.00002478	
Всего:				0.0060007	0.00002478	0.0060007	0.00002478	
**Уайт-спирит (2752)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6007	-	-	0.0038484	0.0128	0.0038484	0.0128	2021

Итого:				0.0038484	0.0128	0.0038484	0.0128	
Всего:				0.0038484	0.0128	0.0038484	0.0128	
**Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Организованные источники								
строительства	0001	-	-	0.003	0.003	0.003	0.003	2021
	0002	-	-	0.035	0.033	0.035	0.033	2021
Итого:				0.038	0.036	0.038	0.036	
Неорганизованные источники								
Итого:								
Всего:				0.038	0.036	0.038	0.036	
**Взвешенные частицы (2902)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6008	-	-	0,02	0,000002	0,02	0,000002	2021
Итого:				0,02	0,000002	0,02	0,000002	
Всего:				0,02	0,000002	0,02	0,000002	
**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (2908)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6008	-	-	0,0535	0,00029	0,0535	0,00029	2021
Итого:				0,0535	0,00029	0,0535	0,00029	
Всего:				0,0535	0,00029	0,0535	0,00029	
**Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного (2909)								
Организованные источники								
Итого:								
Неорганизованные источники								
строительства	6008	-	-	0,049	0,001435	0,049	0,001435	2021
Итого:				0,049	0,001435	0,049	0,001435	
Всего:				0,049	0,001435	0,049	0,001435	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0	0	0.44770081	0.944999112	0.44770081	0.944999112	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же

обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтаж существующих конструкций;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в третьем квартале 2021 года, согласно письму заказчика №1-28/74 от 09 апреля 2021 года.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Проверена актуальность нормативных документов.
2. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Прописан климатический район согласно табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017.
4. Выполнены выходы непосредственно наружу согласно п.6.2.2 СП РК 2.02-101-2014 5.
5. В ведомости наружной отделки указаны размеры и толщина плитки (и материал и сечение навесной системы).
6. Дана маркировка оконных блоков согласно ГОСТ 30674-99.
7. Дана маркировка дверных блоков из ПВХ согласно ГОСТ 30970-2002.
8. Подоконные доски выполнены по ГОСТ 30673-99 15.
9. На плане кровли и чердака выполнена привязка всех элементов кровли.
10. Пересчитан расход материалов на устройство ограждения кровли, лестницы и переходных площадок.
11. Выполнена спецификация всех элементов кровли согласно узлов.
12. Предоставлен теплотехнический расчет элементов ограждающих конструкций 20.
13. В ведомости отделки помещений указаны размеры, толщина плитки, а также количество и марка слоев штукатурки и окраски.

Раздел ТХ

14. Предоставлен раздел ТХ в полном объеме.
15. Согласована спецификация оборудования с заказчиком

Раздел ОВ

16. Откорректирована наружная температура воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017.
17. Выполнена план-схема и таблица «Характеристика систем» ГОСТ 21.602-2016 п.5.1.
18. Тепловая нагрузка указана для здания, обоснована расчетом.
19. Схема системы отопления приведена в соответствие с планами, ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.4.
20. Выполнены планы и схемы системы вентиляции ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9., п.6.2.8.
21. СО. Спецификация привеена в соответствие проектом.
22. Предоставлен гидравлический расчет.
23. Предоставлен энергетический паспорт.

Раздел ВК

24. Указан гарантированный напор в точке подключения в соответствии с ТУ.
25. Указаны марки и диаметры счетчиков водомерных узлов н ХВС и ГВС. Приняты счетчики в соответствии с п. 5 ТУ.
26. Пояснительная записка дополнена таблицей расходов по системам водопровода и канализации.
27. Листы 3,4,5,6. Вводы и выпуски оформлены в соответствии с Приложение А Рис. А1 ГОСТ 21.601-2011.
28. Листы 12-17. Стояки на планах оформлены в соответствии с Приложение А Рис. А1 ГОСТ 21.601-2011.
29. Листы 18-19. Стояки системы К1 и К2 привязаны к осям.
30. Предоаствлена спецификация оборудования.

Раздел ПОС

31. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принять согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Раздел СД

32. Сводный сметный расчет пересчитан в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.11, 12, 14, 32 НДОССС РК.
33. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.9-12, п.23, п.47 НДОССС РК, п.10.2.2 СН РК 1.02-03-2011 и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106- нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №9

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	542,613 442,579 0,220 99,814	534,061 435,262 0,220 98,579
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., в том числе: – 534,061 млн.тенге
СМР – 435,262 млн.тенге
оборудование – 0,220 млн.тенге
прочие затраты – 98,579 млн.тенге
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 19 апреля 2021 года № EPVL-16.03/00013.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Лермонтов 93 көш мекенжайындағы Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының орналасқан «Ақпараттық технологиялар колледжі шаруашылық

жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының жатахана ғимаратын қайта жоспарлау мен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	534,061 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	435,262 млн.теңге
жабдықтар	–	0,220 млн.теңге
басқа шығындар	–	98,579 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 19 сәуірдегі № EPVL-16.03/00013 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақпараттық технологиялар колледжі» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Мусаев А.Ю.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Сосновская О.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Балгужинов Д.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Балгужинов А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ37VDD00166455

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140006, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Лермонтова, дом № 93

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240004251

Наименование производственного объекта: Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул.Лермонтова, 93

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 24.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,44770081	0,944999112
Реконструкция с перепланировкой здания общежития КГП на праве ПВХ "Колледж информационных технологий" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93	0,44770081	0,944999112
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,004175	0,002
Формальдегид	0,0015833	0,00144
Бенз/а/пирен	0,00000011	0,000000132
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01186	0,0166
Толуол	0,00563	0,003
Уксусная кислота	0,0060007	0,00002478
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0535	0,00029
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,049	0,001435
	0,02	0,000002
Уайт-спирит	0,0038484	0,0128
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,038	0,036
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,00004
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,0000006	0,000001
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000003	0,00002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00054	0,00023
Железо (II, III) оксиды	0,00434	0,0039
Кальций оксид	0,03	0,0000002
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000006	0,00003
Сера диоксид	0,0116111	0,0108
Углерод оксид	0,089002	0,07205
Углерод	0,0173889	0,00724
Азота (IV) диоксид	0,0869778	0,76368

Азот (II) оксид	0,0141339	0,013416
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Выполнять требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Срок строительства с июля 2021 по декабря 2021 г. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.