Т О О «И н ж е н е р +»

ЗАКАЗ: № 10/19

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

" Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО "

ТОМ I

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **Жайтуганов Р.Н**

Главный инженер проекта **Бисембаев А.Ш**

г. Уральск 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
2. СОСТАВ ПРОЕКТА
3. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ
5. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I. КНИГА 1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ТОМ I. КНИГА 2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ТОМ II. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

3. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Инженер	Баймагамбетов А.
Инженер	Жайтуганов Р.Н
Инженер	Гусманова А.
Инженер	Руденко Е.Н.
Главный инженер проекта	Бисембаев А.Ш.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Задание на проектирование.
2. Архитектурно планировочное задание.
3. Технические условия на электроснабжение №7-32-3/21 от 30.05.2019 г.
4. Копия лицензии.

5. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработка ПСД " Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО " выполнен на основании задания на проектирование выданного заказчиком, инженерно геодезических работ выполненных ТОО "Инженер +" и нормативно-правовых документов.

Общая характеристика объекта

Введение

Основанием для производства инженерно-геологических исследований по объекту " Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО ", послужил договор, заключенный между ТОО «Инженер +» и заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района, ЗКО».

В состав лабораторных испытаний входит полный комплекс физико-механических свойств грунтов с компрессионными и сдвиговыми испытаниями, определение гранулометрического состава несвязных грунтов, водной вытяжки грунтов.

Характеристика участка

Природно-климатические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнялись ТОО «Комплекесный испытательный центр» в ноябре 2019г.

В региональном плане территория исследования расположена в пределах северо-восточной части Прикаспийской впадины, на участке сочления двух крупных геоморфологических элементов Предсыртового уступа Зауральского Сыртового плато и Прикаспийской низменности, прорезанных на данном участке долиной реки Изентанкаты и ее притока реки Куперанкаты.

Участок работ расположен в пределах морской аккумулятичной равнины периода распространения раннехвалынской трансгрессии приблизительно до отметок 49м.

Морская равнина представляет собой полного-волнистую поверхность с общим уклоном на юго-запад. Поверхность равнины в пределах участка работ осложнена долинами мелких рек, замкнутыми озерными и лиманными понижениями, а также эоловыми формами рельефа.

Образование этих форм рельефа объясняется наличием первичных неровностей дна хвалынского моря и остатками древних ложбин стока, образовавшихся в позднехвалынское время после отступления морской береговой линии к югу.

Относительные превышения рельефа в пределах морской хвалынской равнины достигают до 3-5 м.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке работ изменяются в пределах 35-37м. (Система высот-Балтийская).

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 6,0-8,0м принимают участие отложения четвертичного периода.

Сейсмичность территория оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Грунтовые условия участка строительства представлены до глубины 6,0-8,0м суглинистой толщей от твердой – полутвердой до мягко-тякучепластичной внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки грунта при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 22-32мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под почвенно-растительным покровом ИГЭ-1 с глубины 0,15-0,25м и распространен до глубины 2,4-2,6м. вскрытая мощность слоя до 2,30-2,35м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой, с гнездами солей и мелкокристаллического гипса. Суглинок влажный, туго - мягкопластичный по консистенции, слабопросадочный, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки грунта при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 25-44мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под суглинком ИГЭ-2 с глубины 2,4-2,6м и распространен до глубины 4,4-5,0м. вскрытая мощность слоя до 1,9-2,4м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Суглинок сильновлажный – водонасыщенный, мягко-текучепластичный по консистенции, непросадочный, под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки грунта при нагрузке 2кгс/см2 составляет 56-73мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин под суглинком ИГЭ-3 с глубины 4,4-5,0м и распространен до глубины 6,0-8,0м. вскрытая мощность слоя до 1,0-3,5м.

На участке исследования с поверхности до глубины 4,4-5,0м имеют распространение насыпные грунты ИГЭ-2,3, литологически представленные суглинками тяжелыми пылеватыми. Грунты слабовлажные – влажные, твердые – полутвердые – тугопластичные по консистенции, обладают слабыми и средними просадочными свойствами.

Ниже залегающие с глубины 4,4-5,0м до глубины 6,0-8,0м суглинки тяжелые пылеватые ИГЭ-4 сильновлажные – водонасыщенные, мягкотекучепластичные по консистенции, не обладают просадочными свойствами.

Климат

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям местостанции «Джамбейты» СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 266мм. В течении года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года – 172мм, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% (до 94мм) от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течении 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см, максимум – 40-50 см.). Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения составляет 52см.

Глубина промерзания суглинков и глин – 155см, супесей и песков мелких – 188см. глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель месяцы.

С декабря по февраль месяцы, преобладающие направление ветра в регионе юго-восточное. Максимальная из средних скоростей по румбам за январь месяц составляет 5,5 м/сек.

Преобладающие направление ветра за июль –август месяцы северо-западное. За июль месяц самая минимальная из скоростей ветра по румбам составляет 4,0 м/сек.

Часто в летний период сильные ветры приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

Район по скоростному напору ветра – III.

Климатический район для строительства -3А.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

- Климатический подрайон – IIIА;
- Ветровой район – III, Нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа (38кг/м2/) по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
- Снеговой район - II, Расчетное значение веса снегового покрова – 0,70кПа (70кг/м2) по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31 град.с; по СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»
- Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов по СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
- Нормативная глубина промерзания грунта суглинка – 155,0см.
- Подземные воды вскрыты на глубине -6,3м. в феврале 2018г.
- Уровень ответственности здания – II нормальный (технический не сложный)
- Степень огнестойкости здания – III.

6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

«Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО» выполнен на основании задания на проектирования.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85,

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кН/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м²;
- климатический район III А;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 30°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,55 м;

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 – 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

По степень огнестойкости:-II, класс здания -II.

7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Разработка "Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО"

выполнено на основании технических условий на электроснабжение N°7-32-3/21 от 30.05.2019г., выданных АО "Зап.Каз.РЭК", задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС№

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории.В соответствии с техническими условиями подача электроэнергии провод принят марки АС сечением 50 мм² по ГОСТ 839-80.Строительство ВЛ предусмотрено по действующему типовому проекту 3.407.1-143. выпуск 1

Промежуточная опора принята типа П10-2 со стойкой типа СВ105-5.0 Концевая анкерная опора принята типа А10-1 со стойками типа СВ105-5.0 Угловая анкерная опора принята типа УА10-1 со стойками типа СВ105-5.0

Установка разъединителя на концевой опоре. Стойки опор устанавливаются в пробуренные котлованы глубиной 2,5/3 м и диаметром 350-450 мм. На устройстве ответвления и опорах приняты штыревые изоляторы типа ШФ-10Д, на концевых опорах приняты подвесные изоляторы типа ПС-70. Заземление траверс выполнить их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой или зажимом ПС-2.

Точкой подключения основного электропитания является от существующей опоры N42 ВЛ-10кВ Л-8 22 партсъезд ПС-110/35/10кВ "Жымпита",

Настоящим проектом предусматривается:

1) Выполнить строительство 42 ВЛ-10кВ Л-8 22 партсъезд ПС-110/35/10кВ "Жымпита", до КТПН-10/0,4кВ.

2) Установить КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.

3) Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов.

4) Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена согласно типового проекта ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск

Проектом предусматривается установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. Согласно установленной мощности-S=63,4кВт и с учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ должна быть укомплектована трансформатором ТМ мощность 160кВА.

ВЛ-0,4кВ. Проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов.ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПн-4 с сечением 4х70/4х95мм². Для наружного освещения выполнена проводом типа СИПн-4 с сечением 2х35мм²,в качестве источников наружного освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии световодный светильник , которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПн-4 с сечением 2×16мм².

Все работы по монтажу выполняются согласно проекта ОАО "Казсельэнергопроект" ПОСОБИЕ по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами(ВЛИ) с линейной арматурой ТОО "ЭНСТО"».

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Сведения о проведении и согласовании проектных решений.

Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от действующих санитарных и противопожарных норм.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины "Биотуалет" и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).
По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается

прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством. Ответственность за безопасные методы работы и предупреждение травматизма возложены на руководителей и командный состав строительных подразделений, а также технических инспекторов.

При проведении СМР необходимо строго руководствоваться требованиями, приведенными в СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за соблюдение правил по охране труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при эксплуатации машин и механизмов, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, средств коллективной и индивидуальной защиты при работе на действующем предприятии возлагается:

- за техническое состояние машин и средств защиты – на организации, на балансе которых они находятся;
- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организации, в штате которых состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве СМР – на организации, непосредственно осуществляющие работы.

Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, технических работников и служащих спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты.

В соответствии с типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви, предохранительных приспособлений, все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить защитные каски.

Перед допуском к работе вновь зачисленных в штат организации рабочих, а также в процессе выполнения ими работ, руководители организации обязаны обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда.

Повторный инструктаж по технике безопасности необходимо проводить для всех рабочих не реже одного раза в три месяца.

Организация на строительной площадке участков работ и рабочих мест должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР.

На строительных площадках необходимо организовать:

- освещение строительной площадки и рабочих мест;
- обеспечение проходов и проездов;
- обеспечение безопасных методов работ на высоте;
- ограждение опасных зон и защиту рабочих мест;
- установку предупреждающих надписей и знаков;
- электробезопасность на строительных участках и рабочих местах в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.008-76.

Инженер по ТБ вместе с руководителем проекта несут ответственность за то, чтобы все работы выполнялись с соблюдением правил по технике безопасности как для персонала строительно-монтажной организации, так и для населения.

Все особенные операции должны быть утверждены, и проводиться в соответствии с руководством по ТБ проекта.

Перед началом работ специалист по ТБ на виды работ, на которые руководством не разработана техника безопасности, должен предусмотреть все необходимые меры по ТБ. Мероприятия должны быть разработаны, записаны и выполнены, как это требуется.

Производитель работ обязан обеспечить исключение взрыво и пожарной опасности во время выполнения работ.

Ввиду разъездного характера работ должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

«УТВЕРЖДАЮ»

«Руководитель Сырымского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства»
_____ У.Бектенов
«25» 07 2019 года

Задание на проектирование

Разработка проектно-сметной документации " Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО "

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации " Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО "
2	Вид строительство	Новое строительство.
3	Стадийность проектирования	1.Стадия проектирования –Одностадийный – рабочий проект(РП) 2. Рабочий проект выполнить в соответстии с требованиями «Порядок разработки , соглосования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК
4	Проектная организация	ТОО «Инженер+»
5	Финансирование строительства	Финансирование производится по бюджетной программе
6	Заказчик	ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО»
7	Основные исходные данные для разработки	В соответствии с ТУ , выданными АО «Зап Каз РЭК»
8	Обьем работы	-Выполнить строительство 0.4 кВ по необходимости ВЛ-10 кВ , Установить КТП 10/0,4 кВ мощность определить проектом. - протяженность трасс определить согласно расчетам в процессе проектирования в соответствии с требованиями СНиП. - Для обоснования технических решений выполнить необходимом объеме инженерные изысканий и обмерные работы. - Составить сметную документацию в ресурсном методе.
9	Основные технико-экономические показатели обьекта, в том числе мощность производительность, производственная программа.	Внешнее электроснабжение "Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО", задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2008 и ПУЭ РК. Объектами внешнего электроснабжения являются: - одноквартирных домов, Настоящим проектом предусматривается: - Установить КТПНК-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. - Строительство ВЛ-0,4кВ СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов. - Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ .

	Основные требования к инженерному оборудованию в т.ч. основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристика, сервисное обслуживание.	Технические и эксплутационные характеристики устанавливаемого оборудования должны соответствовать требованиям стандартов и норм Респулики Казахстан. Электроснабжение на участке применить самонесущие изолированные провода типа СИП, сечение определить согласно расчетам в процессе пректирования в соответствии с требованиями СНиП.
11	Требования к качеству, конкуренто способности и экологическим параметром продукции.	Устанавить железобетонный опоре светильники (лампы).
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	Принимаемые решения должны соответствовать нормам и правилам, действующим Республики Казахстан.
13	Комплектность.	Разработать: Сметную документацию, отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, топосъемку, раздел охраны окружающей среды, заявление об экологических последствиях, проект организаций строительства (ПОС), пояснительную записку.
14	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятия.	В соответствии с действующим законодательством РК, предусмотреть раздел охрана окружающей среды и согласовать с заинтересованными государственными учреждениями.
15	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательких	Не требуется
16	Требования по энергосбережению	Предусмотреть все необходимые меры по энергосбережению.
17	Особые условия	Поставщику поручается: сбор исходных данных, выбор трассы строительства, соглоасования проекта, составление паспорта проекта. Проектировщик обязан сопроваждать заказчика до полного получения заключения экспертизы проекта . проектировщик должен имеет соответствующую лицензию и категорию пректных работ. Перечень проектно–сметной документации, подлежащей сдаче проектировщиком заказчику, определяется в соответствии с действующими нормативными документами по составу проекта. Проект должен быть представлен заказчику в 4-х экземплярах: 3 на бумажном и 1 экземпляр на электронном носителе.
23	Срок работы	По договору

Составил: **А. Искаков**

Согласованно:
Директор ТОО «Инженер+» **Жайтуганов Р.Н.**

Республика Казахстан, ЗКО, Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства

(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)

Сырымский район с. Жымпиты, ул. Мендалиева №14, тел.№871134 31343
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Руководитель отдела
_____ У.Бектенов
«25» июля 2019 г.

АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
№ 44 от «25» июля 2019 года

Наименование объекта: «Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО».
Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Задание на проектирование
Стадийность	Одностадиное
А. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1.Местонахождение участка	с.Уленты, Сырымский район, ЗКО
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благустройства и другие)	с. Уленты, Сырымский район, ЗКО
3. Гедезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполнить
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно – ботанических и других изысканий)	-
Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	

ункциональное значение объектов	Проведение электро линий для участков строительства 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с.Оленти Сырымского района ЗКО
2.Этажность	По проекту
3.Планировочная система	По проекту с учётом функционального значения объектов
4.Конструктивная схема	По заданию на проектированию
5.Инженерное обеспечение	Согласно СНиП
В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Объемно – пространственное решение	Согласно СНиП
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 благустройство и озеленение	Согласно СНиП
2-3 парковка автомобилей	Согласно СНиП
2-4 использование плодорного слоя почвы	Согласно СНиП РК
2-5 малые архитектурные формы	Согласно СНиП
2-6 освещение	Согласно СНиП
Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1.Стилистика архитектурного образа	Согласно СНиП
2.Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Цветовое решение	Согласно СНиП
4. Рекламно – информационное решение, в том числе:	
4-1 ночное световое оформление	Согласно СНиП
5. Входные узлы	Согласно СНиП
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Согласно СНиП
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
1.Цоколь	Согласно СНиП
2.Фасад	По проекту
Е.ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЬЯМ	
1. Теплоснабжение	-
2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям
3. Канализация	-
4.Электроснабжение	Согласно техническим условиям
5.Газоснабжение	Согласно техническим условиям
6.Телекоммуникация	-
Ж. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.По сносу (переносу) существующих	Согласно СНиП

роений и сооружений	
.По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно СНиП
5.По строительству временного ограждения участка	Согласно СНиП
К. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	При проектировании максимально исползовать строительные материалы отечественного производства.
Л. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1.При разработке рабочего проекта необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства РК в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2.Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топосъемки в М 1:500 и геологических изыскании

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно – планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно – сметной) документации.
2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.
4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимся в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.
5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно - сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.
6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно- монтажных работ.

Объект подлежит приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

АПЗ составил

Главный специалист

_____ А.Искаков

(подпись)

«25» 03 2019 года

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫ
«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІН ТАРАТУШЫ КОМПАНИЯСЫ» АҚ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УРАЛЬСК
АО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

№ 7-33-3/21
«30» 05 2019 ж/г

Руководителю отдела
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Бектенову У.

Начальнику Сырымского РЭС
Мулдашеву Ж.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на ПСД объекта: «Строительство 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с. Оленти, Сырымского района»

Для ПСД объекта: «Строительство 42-х арендных одноквартирных жилых домов в с. Оленти, Сырымского района» с потребной мощностью 138,6кВт, потребитель III категории, необходимо:

1. Заказать проект внешнего электроснабжения объекта.
2. Выполнить строительство отпайки 10кВ от существующей опоры №42 ВЛ-10кВ Л-8 «22 партсьезд» ПС110/35/10кВ «Жымпита» до проектируемого КТП-10/0,4кВ с установкой разъединителя РЛНД-10кВ по согласованию с начальником Сырымского РЭС. Марку и сечение провода определить проектом согласно потребной мощности объекта.
3. Точку подключения согласовать с Сырымским РЭС.
4. Установить КТП-10/0,4кВ на объекте. Мощность силового трансформатора, место установки определить проектом.
5. От проектируемой КТП-10/0,4кВ выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ или прокладку кабеля 0,4кВ до объекта. Марку и сечение провода (кабеля) определить проектом согласно потребной мощности объекта.
6. Потери на ВЛ-10кВ и в силовом трансформаторе оплачивает потребитель.
7. В проектируемую КТП-10/0,4кВ на вводе 0,4кВ установить трехфазный электронный электросчетчик в специальном закрытом щите под пломбой по согласованию с Департаментом учета и контроля электроэнергии АО «Зап.Каз.РЭК».
8. Счетчик и схема учета должны быть проверены и приняты на учет в Сырымском РЭС.
9. Для защиты электрической цепи (техники и оборудования) при ненормальных режимах Вам необходимо установить аппараты защиты по току и напряжению.
10. Подключение электроустановки потребителя производится после получения протокола аттестации ответственного лица за электрохозяйство и протокола испытаний электроустановок, акта осмотра внешнего подключения от Сырымского РЭС, получения акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от ПТС АО «Зап.Каз.РЭК».
11. Заключить договор на техническое обслуживание ВЛ-10кВ и КТП-10/0,4кВ.
12. Заключить договор на поставку электроэнергии с Энергоснабжающей организацией.

Срок действия тех.условий 3 года, по истечению срока действия невыполненные тех.условия теряют силу и запрашиваются потребителем заново. Технические условия сохраняются на период действия электроустановки.

КЕНСЕ

Начальник ПТС **Т.М.Харин**

Исп. Мутиголлиев А.М.
Тел.: 54-34-94

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

28.09.2015 года **15017452**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+"**

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Деркульская п.а., п.Деркул, 2 МОЛОДЕЖНАЯ көшесі, дом № №3 Н., БИН: 050240026435

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи **24.04.2013**

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Уральск**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15017452

Дата выдачи лицензии 28.09.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+"**

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Деркульская п.а., п.Деркул, 2 МОЛОДЕЖНАЯ көшесі, дом № №3 Н., БИН: 050240026435

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **ЗКО, г.Уральск, промзона Желаево, дом 27, уч.2**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области ". Акимат Западно-Казахстанской области.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Руководитель (уполномоченное лицо)	**ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	28.09.2015
Место выдачи	г.Уральск

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15017452

Дата выдачи лицензии 28.09.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Конструкций башенного и мачтового типа
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+"**

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Деркульская п.а., п.Деркул, 2 МОЛОДЕЖНАЯ көшесі, дом № №3 Н., БИН: 050240026435

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.2 Молодежная, д.3Н**

(местонахождение)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Особые условия действия лицензии	**II категория** (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области ". Акимат Западно-Казахстанской области.** (полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	002
Срок действия	
Дата выдачи приложения	22.05.2017
Место выдачи	г.Уральск

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.