"БӨКЕЙ ОРДАСЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № 02
«27» XII 2021 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » декабря 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», руководитель отдела Жангалиев Кобылан Мендыканович, БИН 110140000769, телефон 87114021759, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Т.Жарокова, дом №31***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « ***24*** » ***декабря*** **2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « ***24*** » ***декабря*** **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Алау Эксперт Инжиниринг», эксперт Нуралиев Келис Рахимгалиевич, ИИН 720922301883, аттестаты № KZ66VJE00018894 от 13.07.2016 г., № KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г., № KZ66VJE00031213 от 06.10.2017 г., БИН 100840003132, телефон 87766322200***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « ***24*** » ***декабря*** **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор Сейтқалиев Асхат Болатұлы, БИН 071140022396, телефон +7(7112)511795***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна № 127-178 села Сайхин Бокейординского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090200 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Сайхинского сельского округа Бокейординского района Западно-Казахстанской области от 27.07.2018 года № 56***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №36REA00233312 от 26.07.2021 года, № KZ53REA00253085 от 18.11.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» № 132 от 18.10.2018 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3476,72	3476,72
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе	20542,34	20542,34

			(далее - м^3)			
В том числе подземной части			м^3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м^2	-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	52	3476,72	1668,16	52	3476,72	1668,16
однокомнатных						
двухкомнатных	52	3476,72	1668,16	52	3476,72	1668,16
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Жилой двухквартирный дом одноэтажный без подвала, сблокированным из двух автономных жилых блоков-квартир, каждый из которых имеет непосредственный выход на приусадебный земельный участок.
Дом имеет размеры в плане в осях 9,522 м х 17,424 м и выстой помещений до низа покрытия 2,6 м.
Планировочная структура имеет следующие характеристики:
все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую; санитарный узел совмещённый; просторная прихожая с габаритами близкими к квадрату.
Каждая квартира состоит из 2 жилых комнат.
Наружные стены общей толщиной 272 мм состоящий из сборно-щитовых панелей, облицованных снаружи силикатным кирпичом.
Внутренние несущие стены сборно-щитовые толщиной 144 мм. обшитые с двух сторон листами ОСП и утепленные минераловатными плитами.
Кровля здания чердачная двухскатная из профилированных листов по деревянным стропилам и обрешетке.
Покрытия деревянно-балочный брус 150*150 с шагом 720 мм. с подшивкой потолков досками толщиной 25 мм.
Утеплитель покрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – Г2.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Класс жилья IV.
Отделка помещений:
Стены и потолок – водоэмульсионная краска, в местах размещения санитарно-технического оборудования глазурованная плитка;
Полы – линолеум во всех помещениях, в санузле – керамическая плитка; топочная, тамбур - бетонный пол.
Двери – окраска масляной краской.
Наружная отделка – силикатный кирпич.

Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующими:
фундаменты – монолитные бетонные шириной 400 и 300 мм из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.
Под фундаментами выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения.
Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке минус 0,100 из двух слоев рубероида на битумной мастике;
стены наружные - из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 272 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/м3 толщиной 120 мм, согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»;
стены внутренние – сборно-щитовые, толщиной 144 мм;
балки покрытия – деревянные сечением 100х150(h) мм ГОСТ 8486-86*Е с шагом 800мм;
крыша – чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком. Стропила сечением 50х120(h) мм с шагом 670 мм;
утеплитель чердачного покрытия – минераловатная плита толщиной 150 мм, согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»;
кровля – профилированный лист С35-1000 по обрешеткам из досок сечением 100х25(h) мм с шагом 400 мм.

Отопление

Источник теплоснабжения - топочная в каждой квартире. Теплоносителем служит горячая вода с параметрами 90 - 65°С.

Для создания циркуляции в системе отопления устанавливаются циркуляционный насос. Для обеспечения сброса воды при ее нагревании и удаления воздуха из системы предусмотрена установка расширительного бака.
Трубопроводы в топочной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.
Отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного отопительного котла на газовом топливе. установленного в топочной. Система отопления поквартирная горизонтальная однотрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.
Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздухоспускных кранов типа Маевского.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладывается в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Приточная вентиляция помещении жилого дома принята естественная неорганизованная через оконные и дверные проемы. Вытяжная вентиляция жилого дома принята естественная из помещений топочной, кухни и санузлов.
Воздуховоды приняты класса Н (нормальные), прямоугольного сечения. В качестве материала для воздуховодов используется листовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.
Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнены по серии 1.494-21.
За пределами здания вытяжка организована по кирпичным каналам в строительной вентшахте.
Вентшахта изолируется в пределах чердачного помещения.

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая.
На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды.
Система водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК ISO 4427-1-2014.СТ РК ISO 4427-2-2014.
Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе и проходящие в полу коридора, изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными. Прокладка трубопроводов к санприборам открытая с нижней разводкой.
Система горячего водоснабжения предусмотрена от котельной.
Сети горячего водоснабжения из труб полипропилена PP-R 015 PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы горячего водоснабжения кроме подводок к санитарным приборам изолируются теплоизоляционными матами SOVER марки KIM-AL фольгированными

Канализация
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в септик, проектируемый отдельным проектом.
Трубопроводы и стояки их пластмассовых труб с раструбным соединением диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-2014.
Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.
На сети бытовой канализации предусмотрены вентилируемые стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

Газоснабжение

Предусматривается газоснабжение двухквартирного жилого блокированного дома. Источник газоснабжения - природный газ низкого давления.
Подвод газопровода к жилому дому диаметром 25 мм от существующего подземного газопровода низкого давления.
Крепление газопровода к стене выполнено на кронштейнах.
Ввод газопровода предусмотрен в помещение топочной. Потребителями являются отопительный котел и 4-х конфорочная бытовая плита.
Предусмотрен отопительный котел типа КОВ-16 СТПВ теплопроизводительностью 16 кВт. работающий на газообразном топливе низкого давления.
Предусмотрены запорные устройства (краны пробковые) перед счетчиком газа - 1 шт.. и перед газовой плитой - 1 шт. перед газовым котлом- 1 шт. в каждой квартире по 3 крана марки 11Б 12 6к.
Для учета газа устанавливается счетчик марки СТВ -G4. На опусках к газовому оборудованию устанавливаются краны диаметром 15 мм и 20 мм.
В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки «УКЗ-РУ-СН4(2)», которые автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан «КЗГУИ ДУ20» (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.
Трубопроводы внутреннего газоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - масляной краской в 2 слоя, по грунту в один слой.
Компенсация удлинения трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой дома.
В местах пересечения со строительными конструкциями газопроводы заключаются в футляры. Газопровод прокладывается открыто по стенам на кронштейнах.

ектротехнические решения

качестве (ШУ) шкафа учетного (вводного устройства) принят щит ЩК 2-7 IP31 с электронным счетчиком типа СО-Э701.
Щит размещен на фасаде здания, питание к которому подведено от внешней питающей сети.
В качестве квартирного щитка (ЩК) типа ЩРн-12, установленное в тамбуре. Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СП РК 4.04-¬106-2013 с учетом установки в кухнях газовых плит. В квартирных щитках установлены на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели ВА47-29 на токи расцепителей 16 А и дифференциальные автоматические выключатели АВДТ-32 на номинальный ток 16 А, 25 А и ток утечки 30 мА.
Согласно СП РК 4.04-¬106-2013, в квартире предусмотрены отдельные групповые линии для:
общего освещения;
штепсельных розеток жилых комнат и коридора;
штепсельных розеток для приборов мощностью до 2,2 кВт, требующих заземления, на кухне;
розетки в ванной комнате (для электроводонагревателя) и топочной (для насоса).
В комнатах выключатели установлены на стене со стороны дверной ручки на высоте 0,9 м, розетки на высоте 0,3 м.
Предусмотрена электропроводка для звонка с кнопкой для каждой квартиры. Распределительная сеть от шкафа учетного (ШУ) до квартирного (ЩК), выполнено кабелем ВВГнг расчетного сечения скрыто в ПНД трубе, по стенам под слоем штукатурки. Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, скрыто по стенам, под слоем штукатурки в гофротрубе диаметром 25 мм и в штрабе перегородок.
Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток выполнены трехпроводными (фазный- L, нулевой рабочий- N, и нулевой защитный- PE проводники).
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.
На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.
В ванных комнатах предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов (помимо основной), все металлические части оборудования электрически соединены медным проводом с PE шиной в квартирном щите (ЩК).
В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок предусмотрена установка (УЗО) устройство защитного отключения.
Жилой дом должен быть защищен от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземную металлическую дымовую трубу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***691853,77 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***584113,59 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5284,95 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***680296,618 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***649422,879 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5195,106 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна № 127- 178 села Сайхин Бокейординского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жангалиев Кобылан Меңдыканович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Нуралиев Келис Рахимгалиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования

«27» 12 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алау Эксперт Инжиниринг», генеральный директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы,

«27» 12 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор Сейтқалиев Асхат Болатұлы,

«27» 12 2021г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

«_____» _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
Таспаев А.М. , ГИП
«27» 12 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

«_____» _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)