Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице руководителя Жолжанова Д.Б., г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» августа 2021 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «27» августа 2021 г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» эксперт Ерназаров Кайрат Мамытович №KZ83VJE00045069 от 07.03.2019 г., адрес: Атырауская область, Махамбет с.о., ул.Абая 25а, БИН 061240011957, 87022647880

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «27» августа 2021 г. ТОО «Бахыт АБК» Анваров Юсуфбек Закирович, приказ №11-П от 27.07.2020 г. квалификационный аттестат №01600 от 02.03.2018 г., адрес: г.Шымкент, Северо-восточная часть, участок 210, БИН 070940012286, 87755199809

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство средней школы на 120 мест им.Байбатшаева в с.Аккудык Панфиловского района Алматинской области» новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Панфиловский район, Коктальский с.о., с.Аккудык, ул.Орталык 2/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Акимата Панфиловского района от 27.09.2017 года №382;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 25.08.2021 г. KZ53REA00238632

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бахыт АБК» №13-18/Б от 2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района», от 09.04.2020 года №14-нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2020 г;

месяц, год

окончание работ: август 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Средняя школа	мест	120		120	
Площадь участка	м2	21452		21452	
Площадь застройки	м2	1716,32		1716,32	
Общая площадь	$м^2$	3321,43		3321,43	
Полезная площадь	$м^2$	3221,98		3221,98	
Расчетная площадь	$м^2$	2328,54		2328,54	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	18972,91 -		18972,91 -	
Этажность	эт	1-3		1-3	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы представляет сложной конфигурации состоящее из пяти блоков разной этажности от 1-3 этажей.

Вместимость школы 120 ученических мест.

Блок «А» - трех этажный, с техническим подпольем прямоугольной формы в плане размерами в осях 58,50х15,00. В осях 1-7, Г-И запроектирован блок начальной школы на первом и втором этаже и изолирован от учебных секций старших классов. Высота этажа 3 м от пола до потолка.
Здание блока «Б» одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,00х18,00 м. Высота этажа 7 м от пола до потолка.
Здание блока «В» одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,00х6,00. Высота этажа 3 м от пола до потолка. Здание галереи соединено с блоком А и В через антисейсмический шов.
Здание блока «Г» одноэтажное с техническим подпольем прямоугольной формы в плане размерами в осях 12,00х11,00 м. Высота этажа 3 м от пола до потолка.
Ограждающие конструкции- несущие кирпичные стены с монолитными сердечниками, согласно расчету, толщиной 380 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна, толщина утеплителя принята согласно расчету. Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 380 мм; внутренние перегородки, толщиной 120 мм и 250 мм. Кровля- чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли –металлочерепица, профнастил. Металлокаркас, фермы, балки.
Наружная отделка здания: цоколь –плитка «Кабанчик» , стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской с фасадными красками. Внутренняя отделка: - потолки – затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум.
На территории школы построены блочно-модульная котельная на жидком топливе, резервуар для жидкого топлива емкостью 10 м3, выгреб емкостью 10 м3., трансформаторная подстанция. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Имеются площадки для игр, площадка для прыжков в длину и в высоту, беговая дорожка, футбольное поле, площадка для баскетбола и волейбола. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **777702,131 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **614359,094 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **79952,685 тысяч тенге**,
прочие затраты **83390,352 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **699931,918 тысяч тенге 22 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **536588,881 тысяч тенге 22 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **79952,685 тысяч тенге**,
прочие затраты **83390,352 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 120 мест им.Байбатшаева в с.Аккудык Панфиловского района Алматинской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»
руководитель Жолжанов Даурен Бахтурович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»**
директор Бейсехан Досхан Қайратұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерназаров Кайрат Мамытович _____
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ83VJE00045069 от 07.03.2019 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата 27.08.21г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Бахыт АБК», директор Нурсеитов Шохан Омарович**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата 27.08.21г

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Анваров Юсуфбек Закирович, квалификационный аттестат №01600 от 02.03.2018 г.** _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии) 27.08.21г

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)