Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» сентябрь 2016 г.

Заказчик КГУ "№80 начальная школа разъезда Афанасьева Курмангазинского района"
Адрес: Республика Казахстан, Атырауской область, Курмангазинский район, Макашский с.о.,рзд.Афанасьева,ТЕМИРЖОЛШЫЛАР,25
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 24.09.2016 года. ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нұркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
24.09.2016 года, ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» Западно-Казахстанский область, город Уральск, улица К.Мендалиева-2. Директор Шаныгин Алексей Петрович №06399, №06400, №06401 от 18.12.2013 года ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
24.09.2016 года ТОО «Нарын Курылыс», директора Есенова Макпал Набикызы, ГСЛ №001706 от 24.03. 2009 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания КГУ "Начальная школа №80" разъезд Афанасъево" _____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Атырауской область, Курмангазинский район, Макашский с.о.,рзд.Афанасьева,ТЕМИРЖОЛШЫЛАР,25
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от «18» марта 2008 г. №63, Аким Курмангазинского района
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон №386 от 08.08.2016 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «Нарын Курылыс» ГСЛ №001706 от 24.03. 2009 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного _№05-0440/13 от 11.12.2013 года Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области Г.Атырау

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __8 август 2016_____;

месяц, год

окончание работ _____8 ноябрь 2016_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства___3_____ месяц;

фактически_____2_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здании школа	м2	364,5	364,5	364,5	364,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	364,5	364,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	285	285	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт здания КГУ "Начальная школа №80" разъезд Афанасьево". В здании расположена следующие помещения; коридор; кабинеты. Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с цлью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.
Установка элементов каркаса кровли из брусьев;
Антисептирование пастами перекрытий по открытым прогонам;
Огнезащита деревянных конструкций кровли;
Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей;
Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных , поворотно-откидных / , одностворчатых площадью проема более 2 м2;
Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные , остекленные однокамерными стеклопекетами , с поворотно-откидной фурнитурной : двухэлементные-импост и поворотная створка;
Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных , площадь проема до 2 м2;
Блоки оконные одностворные с разделными створками и форточкой ОР 12-9 для жилья;
Скобяные изделия окон /независимо от высоты / с раздельными двойными двухсторными переплетами для жилых зданий;
Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных заполнений проемов оконных за два раза;
полы разборка плинтусов деревянных;
укладка лаг по кирпичным столбикам из брусков площадью свыше 10м2;
устроиство дощатых покрытий толщиной 28 мм площадю свыше 10м2;
Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза;
укладка лаг по кирпичным столбикам из брусков площадью свыше 10м2;
Устроиство дощатых покрытий толщиной 28 мм площадю свыше 10м2;
Устройство плинтусов поливинилхлоридных;
Устройство цементных стяжек толщиной 20мм;

Укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию с устроиством звукойзоляционной прокладки "плавающим" способом;
Дверии наружные димонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах;
Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен;
Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен в комнате оружейной;
Двери внутренние демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосках;
Двери металлические огрунтованные и окрашенные;
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3м2;
Блоки дверные однополные с глухими полотнами ДГ 21-9 П; ДГ 21-10П внутренние;
Скобянные изделия для однопольных входных дверей в помищение;
Установка и крепления наличников;
Установка дверных "оконных" приборов врезных;
Устройство покрытий из керамических плиток на растворе;
Ремонт цокольной части Отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен;
Оштукатуривание цементным раствором цокольной части здания;
Окраска огрунтованных бетонных и оштукатуренных поверхностей кузбаслаком;
Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диам32мм;
Установка чугунных радиаторов; Установка кранов воздушных;
Сгоны стальные с муфтой и контрагайкой , d32 мм;
Сплошное выравнивание бетонных поверхностей / однослойная штукатурка / из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен (приемная , директорский , учительская);
Улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами
Монтаж электроприборов и аппаратов - выключатель, розетка , рапред. Коробки;
Монтаж светильников до двух люминесцентных ламп устанавливаемых на подвесках /штангах/;
Установка индивидуальных водоводяных нагревателей;
Аппараты водонагревательные , бытовые емкостные;
Туалет 5- очковый -2 шт Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата " с ковшом вместимостью 0,5 м3;
Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев щебеночны;
Устройство ленточных фундаментов бетонных;
Установка элементов каркаса из бревен и пластин;
Дополнительные работы по стенам , обшивка стен рубленых;
Доски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м , шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм , II сорта;
Установка стропил из бревен;
Лесоматериалы круглые березовые и мягких лиственных пород для строительства , диаметром 12-24 см, длиной 4-6,5 м;
Огнезащита деревянных конструкций -ферм , арок, балок, стропил, мауэрлатов;
Огнезащита деревянных конструкций- каркасов , эстакад;
Усиройство кровельного покрпытия металлочерепицей по деревянной обрешетке;
Бруски обрезные из хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта;
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах , площадь проема до 3 м2;
Блоки дверные однопольные с глухими полотнами;

Блоки оконные глухие одинарной конструкции фрамуга;
Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм фрамуг с одинарным переплетом;
Устройство покрытий дощатых толщиной 28мм;
Осмостка Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом;
Устройство бетонной подготовки;
Ограждение -160 м/п Установка стоек рядовых длиной 2,0м;
Монтаж ограждения из металлических решеток в виде арматуры квадратного профиля 20х20мм высотой 1,5м;
Монтаж ворот распашных и калиток в виде арматуры квадратного профиля 20х20мм высотой 1,5 мм;
Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей массой до 0,1т;
Изготовление решетчатых конструкций в построечных условиях и на производственных базах;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 19600,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____, тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 19600,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять а эксплуатацию Капитальный ремонт здания КГУ "Начальная школа №80" разъезд Афанасьево".
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кулсымакова Тыныштык Бегимсаловна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шаныгин Алексей Петрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт(ы) по технического надзора_Салманов Ардак Алибекович_____

Авторский надзор Есенова Макпал Набикызы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) Гайдаров Нүркен Гайдарұл_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.