Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" сентября 2021 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Талдыкорганская городская поликлиника" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" в лице руководителя Толеуханова Ляйля Омархановна, БИН 090240012125, г.Талдыкорган, ул. Гаухар Ана 87.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» сентября 2021 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» сентября 2021 г. ТОО «Музтау» эксперт Вишняков Рустам Кенашович №KZ13VJE00044292 от 05.02.2019 г., KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г. адрес: г. Алматы, Ауэзовский район, Таугуль 1а, 72а, БИН 050840001510, 87272333379

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» сентября 2021 г. ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ» Уразаев Равиль Шаукатович, приказ №24-АН от 12.10.2020 г. адрес: г.Павлодар, ул.Камзина 51,БИН 030640007083, 87182614110,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87», капитальный ремонт, второй - уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, город Талдыкорган, ул.Гаухар Ана 87

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 27.09.2012 года №29-973 решение Акимата города Талдыкорган;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 22.07.2021 г. KZ39REA00232967**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ» №020-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП на ПХВ "городская поликлиника" ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», от 12.10.2020 года №24-АН**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020 г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 11;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,51		3,51	
Площадь застройки	м2	2367,8		2367,8	
Общая площадь	$м^2$	11389,9		11389,9	
Полезная площадь	$м^2$	7208,6		7208,6	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	44325,2		44325,2	
Этажность	эт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание поликлиники состоит из 4 (Четырех) блоков (Блоки А, Б, В, Г). Блоки разделены антисейсмическими швами. Все блоки прямоугольные в плане. Несущие конструкции здания представлены сборным железобетонным каркасом со стенами из трехслойных керамзитобетонных навесных панелей толщиной 320 мм и междуэтажными перекрытиями из сборных ж.б. многопустотных плит, опирающихся на поперечные ригели каркаса. Высота этажа блоков – 3,300 м. Высота этажа подвала – 3,000 м. Подвал расположен под всеми блоками здания. Количество этажей – 4. Над 4 этажом поликлиники располагается технический этаж. Высота этажа технического этажа – 2,500 м. Над техническим этажом располагается вальмовая кровля с холодным чердаком. Внутренние перегородки здания – кирпичные, толщиной 120 мм. Блок А, расположенный между осями А-В и 3-16 имеет

размеры в плане по осям 12,0 х 54,0 метров. Первый этаж Блока А разделен арочным проездом во внутренний двор здания. Блок Б, расположенный между осями Е-И и 2-20 имеет размеры в плане по осям 12,0 х 21,0 метров. Блок В, расположенный между осями М-П и 3-16 имеет размеры в плане по осям 12,0 х 54,0 метров. Блок Г, расположенный между осями Е-И и 13-17 имеет размеры в плане по осям 12,0 х 21,0 метров. Фундаменты. Фундаменты – монолитные стаканного типа под колоннами. Под стенами фундаменты из фундаментных блоков шириной 400 мм с монолитными вставками. Глубина заложения фундаментов -3,6 м. Стены. Наружные стены из трехслойных керамзитобетонных стеновых навесных панелей толщиной 320 мм, утепленных минераловатными плитами толщиной 100 мм с цементно-песчаной штукатуркой. Общая толщина наружных стен – 450 мм. Перегородки. Внутренние перегородки смонтированы из сплошной кирпичной кладки, а также из гипсолитовых плит. Толщина внутренних кирпичных перегородок 120 мм, толщина перегородок из гипсолитовых плит 80 мм. Перекрытия смонтированы из сборных ж.б. многопустотных плит перекрытия толщиной 220 мм. Плиты опираются на поперечные ригели сборного ж.б. каркаса. Арматурные выпуски плит перекрытия замоноличены вместе с арматурными выпусками из ригелей. Щели между плитами перекрытий заполнены бетоном. Кровля – скатная деревянная с покрытием из профнастила. Первоначально при строительстве кровля главного здания была мягкой из рулонных материалов, уложенных по слою утеплителя. Из-за протеканий в 2015 году был произведен капитальный ремонт, при котором существующая кровля была перекрыта дополнительно деревянной кровлей с покрытием из профнастила. Полы с первого по четвертый этажи блоков А, Б, В, Г имеют три типа: I тип – линолеум на утепленном основании, уложенный по цементно-песчаной стяжке (кабинеты врачей, персонала, палаты и пр.), II тип – метлахская керамическая плитка, уложенная по цементно-песчаной стяжке (санузлы, процедурные кабинеты, душевые, умывальные, лестничные клетки, подсобные помещения), III тип – Напольный керамогранит, уложенный по цементно-песчаной стяжке (коридоры). Оконные проемы заполнены оконными блоками из ПВХ профиля с остеклением однокамерными стеклопакетами. В основном оконные проемы на 1-4 этажах размером в свету 1800 х 1800 мм. Дверные проемы. Дверные проемы внутренних помещений в основном заполнены деревянными дверными блоками. Имеются стальные дверные блоки. Лестничные клетки. Лестничные марши выполнены из сборного железобетона с бетонными мозаичными ступенями. Лестничные площадки представляют собой железобетонную плиту, опирающуюся на ж.б. балки облицованную сверху метлахской плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **955 042,162 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **805 352,076 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **47 364,140 тысяч тенге**,
прочие затраты **102 325,946 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **859 537,945 тысяч тенге 73 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **709 847,859 тысяч тенге 73 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **47 364,140 тысяч тенге**,
прочие затраты **102 325,946 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,54 % и фактически применено 91,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Талдыкорганская городская поликлиника" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"
руководитель Толеуханова Ляйля Омархановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**
заместитель директора Солтанов Улан Саметаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Вишняков Рустам Кенашович
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г.,
по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей KZ13VJE00044292 от 05.02.2019 г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта **ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ»,**
директор Калиакбаров Дамир Ерланович
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)
2)организация _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)
3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"17" сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес:Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87», расположенного по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Талдыкорганская городская поликлиника" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" в лице руководителя Толеуханова Ляйля Омархановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ» №020-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГКП на ПХВ "городская поликлиника" ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», от 12.10.2020 года №24-АН**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса и очереди

		принятых)	очереди	принятых)	
					Скачать

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,51		3,51	
Площадь застройки	м2	2367,8		2367,8	
Общая площадь	$м^2$	11389,9		11389,9	
Полезная площадь	$м^2$	7208,6		7208,6	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	44325,2		44325,2	
Этажность	эт	4		4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание поликлиники состоит из 4 (Четырех) блоков (Блоки А, Б, В, Г). Блоки разделены антисейсмическими швами. Все блоки прямоугольные в плане. Несущие конструкции здания представлены сборным железобетонным каркасом со стенами из трехслойных керамзитобетонных навесных панелей толщиной 320 мм и междуэтажными перекрытиями из сборных ж.б. многопустотных плит, опирающихся на поперечные ригели каркаса. Высота этажа блоков – 3,300 м. Высота этажа подвала – 3,000 м. Подвал расположен под всеми блоками здания. Количество этажей – 4. Над 4 этажом поликлиники располагается технический этаж. Высота этажа технического этажа – 2,500 м. Над техническим этажом располагается вальмовая кровля с холодным чердаком. Внутренние перегородки здания – кирпичные, толщиной 120 мм. Блок А, расположенный между осями А-В и 3-16 имеет размеры в плане по осям 12,0 х 54,0 метров. Первый этаж Блока А разделен арочным проездом во внутренний двор здания. Блок Б, расположенный между осями Е-И и 2-20 имеет размеры в плане по осям 12,0 х 21,0 метров. Блок В, расположенный между осями М-П и 3-16 имеет размеры в плане по осям 12,0 х 54,0 метров. Блок Г, расположенный между осями Е-И и 13-17 имеет размеры в плане по осям 12,0 х 21,0 метров. Фундаменты. Фундаменты – монолитные стаканного типа под колоннами. Под стенами фундаменты из фундаментных блоков шириной 400 мм с монолитными вставками. Глубина заложения фундаментов -3,6 м. Стены. Наружные стены из трехслойных керамзитобетонных стеновых навесных панелей толщиной 320 мм, утепленных минераловатными плитами толщиной 100 мм с цементно-песчаной штукатуркой. Общая толщина наружных стен – 450 мм. Перегородки. Внутренние перегородки смонтированы из сплошной кирпичной кладки, а также из гипсолитовых плит. Толщина внутренних кирпичных перегородок 120 мм, толщина перегородок из гипсолитовых плит 80 мм. Перекрытия смонтированы из сборных ж.б. многопустотных плит перекрытия толщиной 220 мм. Плиты опираются на поперечные ригели сборного ж.б. каркаса. Арматурные выпуски плит перекрытия замоноличены вместе с арматурными выпусками из ригелей. Щели между плитами перекрытий заполнены бетоном. Кровля – скатная деревянная с покрытием из профнастила. Первоначально при строительстве кровля главного здания была мягкой из рулонных материалов, уложенных по слою утеплителя. Из-за протеканий в 2015 году был произведен капитальный ремонт, при котором существующая кровля была перекрыта дополнительно деревянной кровлей с покрытием из профнастила. Полы с первого по четвертый этажи блоков А, Б, В, Г имеют три типа: I тип – линолеум на утепленном основании, уложенный по цементно-песчаной стяжке (кабинеты врачей, персонала, палаты и пр.), II тип – метлахская**

керамическая плитка, уложенная по цементно-песчаной стяжке (санузлы, процедурные кабинеты, душевые, умывальные, лестничные клетки, подсобные помещения), III тип – Напольный керамогранит, уложенный по цементно-песчаной стяжке (коридоры). Оконные проемы заполнены оконными блоками из ПВХ профиля с остеклением однокамерными стеклопакетами. В основном оконные проемы на 1-4 этажах размером в свету 1800 х 1800 мм. Дверные проемы. Дверные проемы внутренних помещений в основном заполнены деревянными дверными блоками. Имеются стальные дверные блоки. Лестничные клетки. Лестничные марши выполнены из сборного железобетона с бетонными мозаичными ступенями. Лестничные площадки представляют собой железобетонную плиту, опирающуюся на ж.б. балки облицованную сверху метлахской плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020 г;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2021г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 11;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,54 % и фактически применено 91,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ГКП на ПХВ «Жетысу водоканал» _____

2. КГП на ПХВ «Талдыкорган Теплосервис» _____

3. «ТАТЭК» Талдықорған қалалық АЭЖ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"4" сентября 2021 года

Авторский надзор **ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Калиакбаров Дамир Ерланович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №12 от 24.02.2021 года
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87», расположенного по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Талдыкорганская городская поликлиника" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" в лице руководителя Толеуханова Ляйля Омархановна**
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2020 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2021г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 11;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ» №020-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГКП на ПХВ "городская поликлиника" ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», от 12.10.2020 года №24-АН**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ» _____ директор Калиакбаров Д.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата 17.09.21 Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Уразаев Р.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" сентября 2021 года

Технический надзор **ТОО «Музтау» в лице заместителя директора Солтанова У.С., Алматинская область, Жамбылский район, село Каргалы, улица Иле 12**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Вишняков Рустам Кенашович по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей KZ13VJE00044292 от 05.02.2019 г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 169 от 07.10.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87», расположенного по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Гаухар ана, дом 87»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Талдыкорганская городская поликлиника" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" в лице руководителя Толеуханова Ляйля Омархановна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020 г;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2021г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 11;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **955 042,162 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **805 352,076 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **47 364,140 тысяч тенге**,
прочие затраты **102 325,946 тысяч тенге.**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **859 537,945 тысяч тенге 73 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **709 847,859 тысяч тенге 73 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **47 364,140 тысяч тенге**,
прочие затраты **102 325,946 тысяч тенге.**
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТС-ИНДУСТРИЯ» №020-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГКП на ПХВ "городская поликлиника" ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области», от 12.10.2020 года №24-АН**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,54% и фактически применено 91,5 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Музтау» заместитель директора Солтанов У.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата 17.09.21 Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Вишняков Рустам Кенашович KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г., KZ13VJE00044292 от 05.02.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)