«Павлодар қаласында «Достық» тұрғын шағын ауданын жобалау. 9 және 12 қабатты тұрғын үйді салу (5 белгі). Түзету» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»

жұмыс жобасы бойынша

16.08.2021 ж. № 06-0247/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архпроект PLUS» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласында «Достық» тұрғын шағын ауданын жобалау. 9 және 12 қабатты тұрғын үйді салу (5 белгі). Түзету» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0247/21 от 16.08.2021 г.

по рабочему проекту

«Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0933 от 07 июня 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Дополнительные сведения

По рабочему проекту «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» имеется положительное заключение госэкспертизы №06-0274/19 от 04 ноября 2019 года.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с пунктами 7.8, 7.11 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку от 10 марта 2021 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

дополнительное задание №1 к заданию на проектирование от 10 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №298/9 от 17 марта 2017 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства города Павлодара»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000329 от 01 марта 2017 года (кадастровый номер 14-218-150-608), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000343 от 01 марта 2017 года (кадастровый номер 14-218-148-956), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000344 от 01 марта 2017 года (кадастровый номер 14-218-148-957), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города

Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ75VUA00427760 от 19 мая 2021 года объекта «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5) (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка (без сметной документации)», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ №004072-1 от 12 апреля 2001 года) в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ №004072-1 от 12 апреля 2001 года) в 2018 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ57VUA00435165 от 27 мая 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №1-15-05-75 от 26 мая 2021 года о том, что корректировка рабочего проекта производиться в пределах ранее утвержденной стоимости по положительному заключению №06-0274/19 от 04 ноября 2019 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №1-15-05-80 от 27 мая 2021 года о том, что строительно-монтажные работы не ведутся, ведутся подготовительные работы.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-2021-00046 от 29 января 2021 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №1329 от 26 ноября 2020 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №5 от 03 февраля 2021 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные Павлодарским ТУМС Восточной региональной дирекцией телекоммуникаций - филиалом АО «Казахтелеком» №5-02-16/Л от 02 ноября 2020 года на построение сети FTTH в жилом микрорайоне «Достык».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 1/21-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 1/21-АР. Архитектурныерешения.
Альбом 3. 1/21-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 1/21-КЖ. Конструкции железобетонные.
Том 1. 1/21-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. 1/21-ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 1/21. Расчеты.
Том 4. 1/21-ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. 1/21-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства - улучшение жилищного положения населения города Павлодара и реализация государственной программы жилищного строительства.

Цель корректировки рабочего проекта - внесение изменений в разделы «Генеральный план», «Архитектурно-планировочные решения», «Конструктивные решения», «Отопление и вентиляция», «Организация строительства».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект строительства расположен в микрорайоне «Достык» города Павлодара, Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

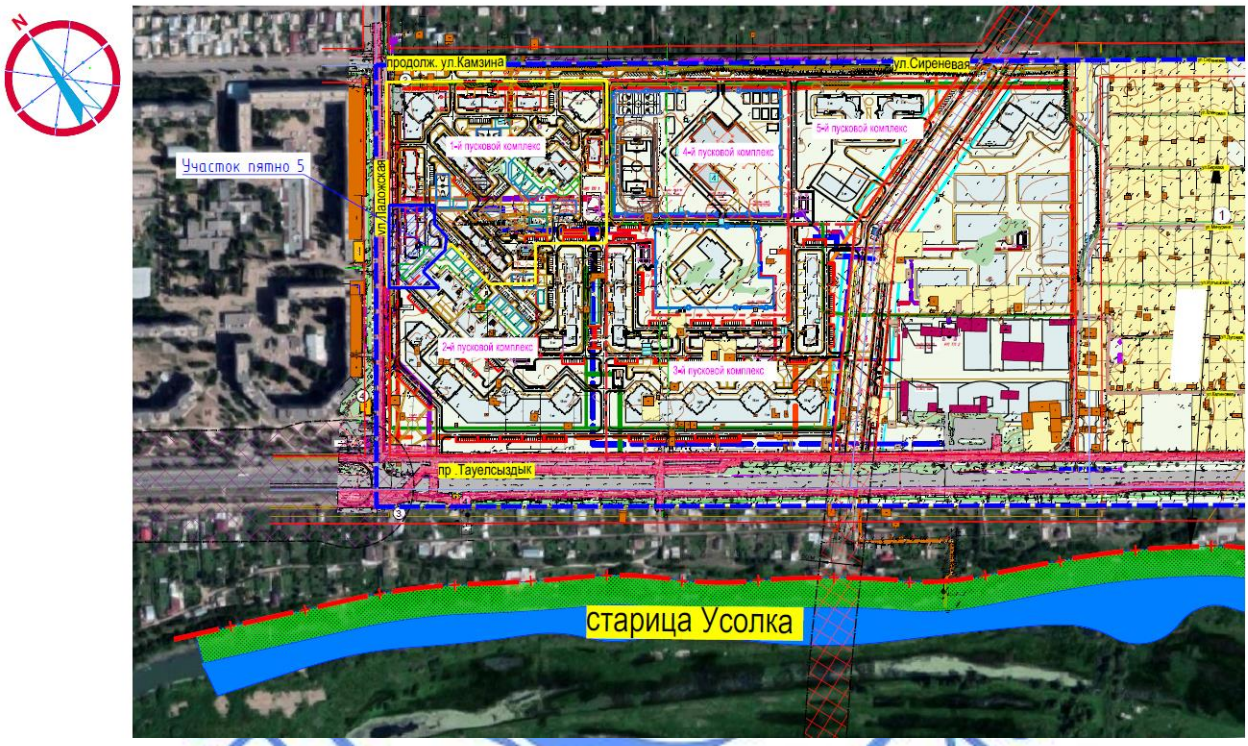

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО Казахстанским проектно-исследовательским институтом «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в июне - июле 2018 года.

Положение территории в краевой части обширной аккумулятивной равнины юга Западно-Сибирской низменности обусловило длительное развитие ее как озерной, озерно-аллювиальной и аллювиальной равнины начиная с середины олигоцена.

Основные черты рельефа территории созданы эрозионными и аккумулятивными процессами средне- и верхнечетвертичного времени, а также современного этапа геологической истории. Однако, средне- и верхнечетвертичный эрозионно-аккумулятивный рельеф значительно видоизменен позднейшими процессами эрозии, дефляции, эоловой аккумуляции и делювиальными процессами.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной правобережной террасы р.Иртыш.

Рельеф по участку работ, в основном ровный, не спланированный, со множеством рытвин и ям от хозяйственно-бытовых построек. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 118,0м до 118,4м в Балтийской системе высот.

Гидросеть в пределах площади исследований представлена р. Иртыш с множеством рукавов и стариц, образующих типичные «веера блуждания русла», а также озерами, образованными путем обособления углубленных участков речных стариц и превращения их в замкнутые водоемы.

Река Иртыш является жизненно-важной артерией и стратегическим объектом для Республики Казахстан. Река Иртыш является трансграничной рекой и берет начало из ледников на юго-западных склонах монгольского Алтая в Китае. До впадения в озеро Зайсан, вошедшего в состав Бухтарминского водохранилища река имеет название Черный Иртыш. От границы с Китаем река Черный Иртыш на протяжении 144 км протекает по песчано-глинистой безводной степи.

Непосредственно на изучаемой территории водные объекты отсутствуют. Водная эрозия отсутствует.

По генетическим признакам выделены следующие комплексы: современные отложения четвертичного возраста;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов; аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш;

озерно-аллювиальные отложения неогенового возраста аральской свиты.

Гидрогеологические условия проектируемого жилого дома № 5 характеризуются наличием одного, первого от поверхности, водоносного горизонта грунтового типа. Уровень грунтовых вод со свободной поверхностью вскрыт на глубинах 5,4 - 6,8 м (абсолютная отметка 111,4 - 112,5 м). Сезонное колебание грунтовых вод составляет ±0,5м. Воды безнапорные. Водовмещающими породами служат аллювиальные пески разной крупности. Вскрытая мощность водоносного горизонта до 3,7-4,6м.

Питание грунтовых вод обусловлено инфильтрацией атмосферных осадков и поливных вод с дачных участков

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Насыпной грунт - техногенно-перемещённый (переотложенный) грунт, представленный супесью и строительно-бытовым мусором, скважинами не вскрыт, выделяется по бытовым ямам бывшего дачного массива (в лаборатории не исследовался, так как подлежит удалению и складированию при строительстве для

последующего использования).

ИГЭ-2 - Почвенно-растительный слой, супесь гумусированная (в лаборатории не исследовался, так как подлежит удалению и складированию при строительстве для последующего использования).

ИГЭ-4 - Супесь коричневая, с прослоями песка, твердая. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,82 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности – 13,6 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 34º, удельное сцепление при естественной влажности - 16 кПа.

РГЭ 1 (ИГЭ–4а и ИГЭ-5) – Песок коричневый, мелкий, однородный, плотный от маловлажного до водонасыщенного. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации – 38 МПа, угол внутреннего трения - 36º, удельное сцепление – 4,0 кПа.

РГЭ 2 (ИГЭ–4б и ИГЭ-5а) - Песок коричневый, средней крупности, средней плотности, неоднородный, от маловлажного до водонасыщенного. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см3, модуль деформации - 40 МПа, угол внутреннего трения - 38º, удельное сцепление – 2,0 кПа.

РГЭ 3 (ИГЭ-7 и ИГЭ-7а) - Глина от светло-серой до серо-зеленой, в кровле мергелистая, от тугопластичной до полутвердой, ожелезненная, омарганцованная. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,86 г/см^3, модуль деформации - 14,3 МПа, угол внутреннего трения - 10º, удельное сцепление - 111 кПа.

Специфические грунты - супесь ИГЭ-4 обладает просадочными свойствами на локальных участках до глубины 1,2 м при дополнительных нагрузках. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Вода обладает неагрессивными свойствами к бетонам марки W4 на портландцементе. Степень агрессивного воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании - неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля – высокая, к свинцовой оболочке кабеля – низкая.

Грунты обладают неагрессивной степенью воздействия на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 на портландцементе по ГОСТ 10178. На арматуру в железобетонных конструкциях, для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости грунты, по содержанию хлоридов, обладают неагрессивной степенью воздействия. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминивой оболочке кабеля - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

для супесей и песка мелкого – средняя 2,10 м, максимальная 2,45 м;

для песков средней крупности – средняя 2,25 м, максимальная 2,63 м.

6.2 Проектные решения

Принятые проектные решения по разделам: «Технологические решения»; «Внутренние сети водопровода и канализации»; «Электротехнические решения», «Системы связи и сигнализации», «Сметная документация» смотреть положительное заключение госэкспертизы №06-0274/19 от 04 ноября 2019 года на рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2018 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый микрорайон «Достык» расположен на территории бывшего дачного массива в южной части города Павлодар и граничит с юго-западной стороны с пр. Н.Назарбаева, с юго-восточной стороны с Большой Объездной улицей, с северо-западной стороны с ул. Ладожская.

Проектируемый участок расположен в северной части микрорайона «Достык» и граничит с улицей Ладожская. Проектируемый жилой дом ориентирован главным фасадом на ул. Ладожская.

Отведенный участок (пятно 5) является частью первого пускового комплекса проектируемого микрорайона «Достык». Участок площадью 0,55374 га имеет сложную конфигурацию. Естественный рельеф участка спокойный, с общим уклоном в восточном направлении.

На участке отсутствуют зеленые насаждения. Перед строительством подготовка участка - вывоз строительного мусора и техногенного грунта из бытовых ям дачного массива, выполняется заказчиком.

Проектируемый 9-ти и 12-ти этажный двух подъездный жилой дом с востока граничит с домом пятна 4 и с юга с домом пятна 9, проходящими экспертизу отдельными проектами.

Отметка 0,00 проектируемого жилого дома назначена с учетом вертикальной планировки, соответствует абсолютной отметке 120,10 м.

Горизонтальная привязка дана по строительной сетке с городской системой координат. Привязка жилого дома дана в осях от границы участка.

Проект планировки территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом предусмотрена предварительная вертикальная планировка территории, которая выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м.

Проектом предусматривается подготовка территории строительства. Работы по разработке наружных инженерных сетей и благоустройству придомовой территории будут выполнены отдельным проектом следующего этапа.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка под пятно 1	$м^2$	5537,4	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	1007,0	18,18%
3	Свободная от застройки территории	$м^2$	4530,4	81,82%

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5	12-ти этажная блок-секция 1	-
	9-ти этажная блок-секция 2	-
4	Жилой дом	-
9	Жилой дом	-

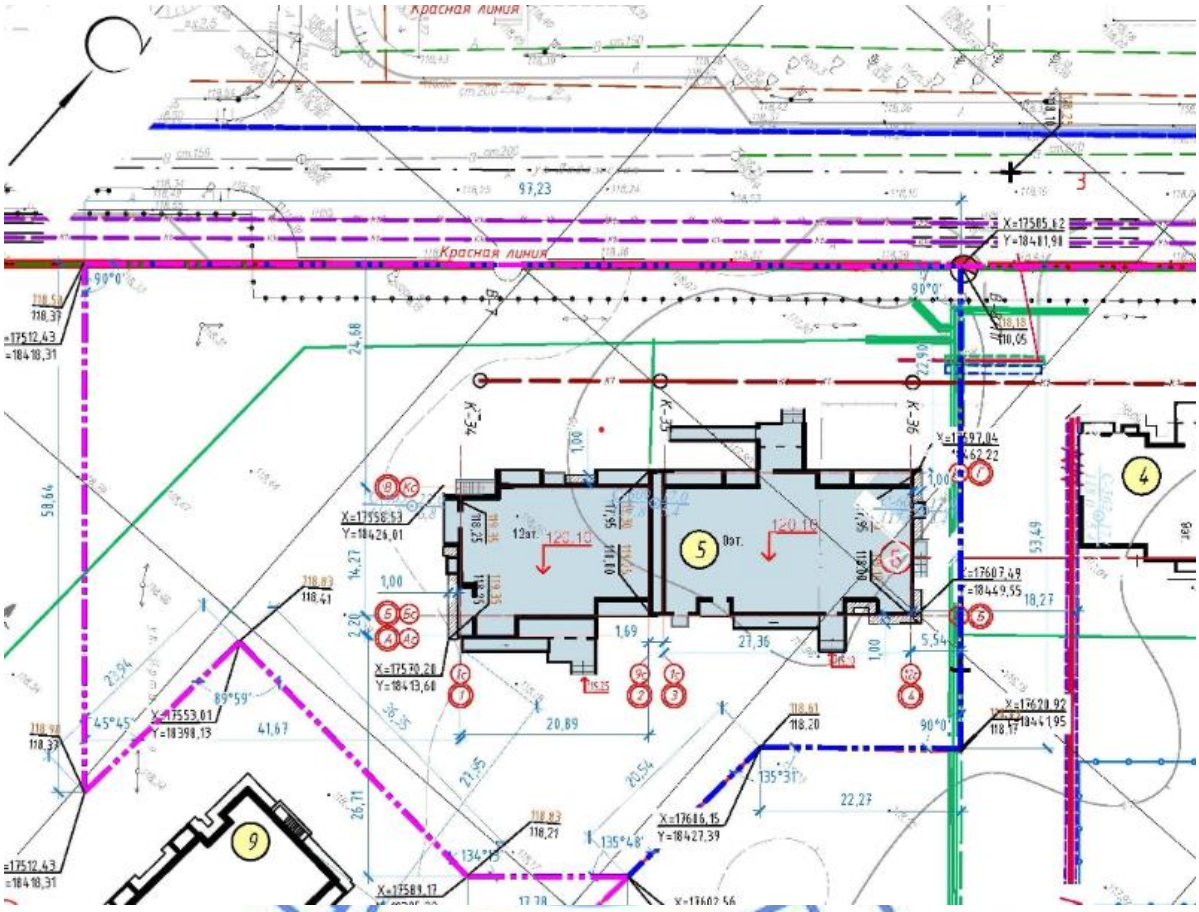

Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома представляет собой здание из 2-х блок-секций прямоугольной и сложной конфигураций в плане.

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 120,10.

Здание запроектировано в 9 и 12 этажей, с цокольным и техническим этажом.

На первом этаже (отм.±0,000) предусмотрены помещение колясочной, кладовая для хранения уборочного инвентаря.

В подвальном этаже (отм. минус 2,500) предусмотрены вспомогательные помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая.

Набор квартир:

1 блок-секция: 3-2-1 (на этаже);

2 блок-секция: 3-2-2-1 (на этаже). Высота подвального этажа - 2,50 м; высота 1-12 этажей - 2,7 м.

Высота помещений технического этажа - 1,90 м.

Эвакуация и вертикальная связь между этажами 1 блок-секции (12-этажная) осуществляется посредством лестницы типа Н1; 2 блок-секции (9-этажная) - лестницы типа Л1.

Для доступа маломобильных групп населения в здании предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг и скоростью движения 1,0 м/с.

Внутренняя отделка:

стены, перегородки - облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая побелка согласно ведомости внутренней отделки помещений.

потолки - водоэмульсионная окраска.

полы - в зависимости от назначения помещений: бетонные, из керамической плитки, линолеум, цементно-песчаная стяжка согласно экспликации полов.

Наружная отделка:

цоколь - сплиттерная плитка толщиной 50 мм;

стены - облицовочный керамический кирпич лицевой пустотелый КР-л-пу 250х120х881,4НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М75. Кладку армировать сеткой Ø5Вр-1 80х80мм по ГОСТ 23279-2012 через каждые 3 ряда кладки;

подпорные стенки крылец - гранитная плитка толщиной 20 мм;

покрытие крылец, пандусов - гранитная плитка с шероховатой поверхностью толщиной 30 мм.

Таблица №6.3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Итого
			Блок-секция 1	Блок-секция 2	
1	Этажность здания	эт.	12	9	
2	Площадь застройки	м²	438,20	568,80	1 007,0
3	Общая площадь здания, в т.ч.	м²	3 356,02	3 441,64	6 797,66
	ниже 0,000	м²	247,10	310,38	557,48
4	Общая площадь квартир	м²	2 304,85	2 388,57	4 693,42
5	Строительный объем здания, в т.ч.:	м³	15 945,24	14 885,22	30 830,46
	выше 0,000	м³	15 095,41	13 846,02	28 941,43
	ниже 0,000	шт.	849,83	1 039,20	1 889,03
6	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	36	35	71
	1 комнатных	шт.	12	8	20
	2 комнатных	шт.	13	18	31
	3 комнатных	шт.	11	9	20

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Корректировка проекта предусматривает замену декоративной штукатурки фасада на облицовочный кирпич.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами.

Фундаменты:

12-ти этажная блок-секция - ленточный железобетонный монолитный ростверк высотой 800мм по железобетонным сваям из бетона класса В25 W4 F75. Основанием сваям служит Песок коричневый, средней крупности, средней плотности, неоднородный, от маловлажного до водонасыщенного. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации - 40 МПа, угол внутреннего трения - 38º, удельное сцепление – 2,0 кПа.

9-ти этажная блок-секция монолитная плита высотой 600 мм из бетона класса В25 W4 F75. Основанием фундаментной плиты служит Песок коричневый, мелкий, однородный, плотный от маловлажного до водонасыщенного. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации – 38 МПа, угол внутреннего трения - 36º, удельное сцепление - 4,0 кПа.

Стены подвала - ФБС по ГОСТ 13579-95 толщиной 600, 500 и 400мм.

Для облицовочного кирпича предусмотрена фундаментная часть из бетона класса В15 с перевязкой между рядов ФБС арматурными стержнями А400 диаметром 10.

Наружные и внутренние стены 9-ти и 12-ти этажных секций жилого дома представляют собой многослойную кладку из керамического кирпича с утеплением с наружной стороны минераловатными плитами.

Кладка стен

9-ти этажная блок-секция:

с 1-ого по 3-й этажи кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1НФ/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированные через 3 ряда кладки сеткой 5ВрI ячейками 50х50мм по ГОСТ 23279-2012;

с 4-ого по 6-й этажи кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированные через 3 ряда кладки сеткой 5ВрI ячейками 80х80мм по ГОСТ 23279-2012;

с 7-ого по тех. этаж, а также парапеты на кровле кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, армированные через 3 ряда кладки сеткой 5ВрI ячейками 80х80мм по ГОСТ 23279-2012.

12-ти этажная блок-секция:

с 1-ого по 4-й этажи кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1НФ/150/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированные через 3 ряда кладки сеткой 5ВрI ячейками 50х50мм по ГОСТ 23279-2012;

с 5-ого по 7-й этажи кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, армированные через 3 ряда кладки сеткой 5ВрI ячейками 80х80мм по ГОСТ 23279-2012;

с 8-ого по тех. этаж, а также парапеты на кровле кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 марки М100 на растворе М75, армированные через 3 ряда кладки сеткой 5ВрI ячейками 80х80мм по ГОСТ 23279-2012.

Наружный облицовочный защитно-декоративный слой кладки выполнить из керамического кирпича лицевого пустотелого КР-л-пу 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М75. Кладку армировать сеткой диаметром 5Вр-1 80х80 по ГОСТ 23279-2012 через каждые 3 ряда кладки. Перевязка основной несущей кладки стены с облицовочным слоем осуществляется путем опирания облицовочного кирпича на монолитные балки пояса по наружному контуру здания, а так же перемычек, а так же при мощи гибкой связи ЗП1 из арматуры диаметром 6 А 240 с шагом 1000 мм по длине стен.

Перегородки:

толщиной 120 и 290 мм (межквартирные двойные 120+120мм с воздушной прослойкой 50мм) из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1 НФ/75/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием сеткой 4Вр-1 ячейками 50х50мм по ГОСТ 23279-2012;.

толщиной 100 и 250 мм (межквартирные двойные 100+100мм с воздушной прослойкой 50мм) из газобетонных блоков марки Блок I/ 600х300/ D600/ В3,5/ F15 по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Кладку армировать сеткой диаметром 5Вр- 1 50х50 ГОСТ 23279-2012 через 2 ряда кладки.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.1038.1-1 и металлические индивидуальные. Над отверстиями шириной более 200 мм, но не более 600 мм включительно, выполнены рядовые перемычки из расчета диаметром 8AII на каждые 120 мм толщины стены в слое цементного раствора толщиной 30 мм с запуском на опоры на 250 мм. Для опирания облицовочного кирпича к перемычкам крепится металлический уголок 120х10 по ГОСТ 8509-93.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий №ТУ-22-2021-00046 от 29 января 2021 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6 °С;

Источником теплоснабжения является – ТЭЦ – АО «АК», с параметрами 105-63°С. Схема присоединения системы отопления - независимая. Схема присоединения системы ГВС - закрытая.

Параметры теплоносителя системы отопления после теплового узла 80-55°С.

Тепловой пункт предусмотрен в осях «5с»-«8с» и «Ис»-«Гс».

Отопление

На жилые помещения в проекте предусмотрена поквартирная однотрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы типа «МС140-500». Для поквартирной разводки и для подводок к радиаторам приняты трубы из термопластов. Трубопроводы системы отопления лестницы, тех.помещений подвала, главный стояк жилой части и магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для регулирования теплоотдачи отопительными приборами предусмотрены автоматические терморегуляторы, установленные на подводках к радиаторам. Регулирование системы отопления осуществляется при помощи автоматических клапанов. Для устранения передач усилий на трубопроводы запорно-регулирующую и воздухосборную арматуру следует крепить к строительным конструкциям с помощью самостоятельных неподвижных креплений.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией «K-Flex» толщиной 9 мм. Магистральные трубопроводы, расположенные в подвале, изолируются трубчатой изоляцией «K-Flex» толщиной 19 мм. Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозионным покрытием - масляно-битумным в два слоя по грунту ГФ-021.

Прокладку трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществлять в гильзах. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002.

Трубопроводы водяных тепловых сетей следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см^2), а также осуществить промывку и дезинфекцию. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм^3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть.

Вентиляция

Удаление воздуха во всех квартирах осуществляется через вытяжные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов.

Приток свежего воздуха неорганизованный через окна и двери. Прокладку воздуховодов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществлять с противопожарными клапанами. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки воздуховодов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Воздуховоды и их компоненты следует крепить к строительным конструкциям с помощью самостоятельных неподвижных изолированных креплений.

Для вентиляции жилого дома применяются вентиляционные каналы. Развертку вентканалов смотреть в разделе АС. Все вентканалы выведены выше кровли здания на 0,7м.

Производство и приемку работ выполнять согласно СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Таблица №6.4

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн°С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Мощность электро-двигат. кВт
		на отоп-ление	на венти-ляцию	на ГВС	Общий		
Жилой дом (пятно 5) 9 этажей	-34,6 холодн.	129315	-	275050	541730	-	-
Жилой дом (пятно 5) 12 этажей	-34,6 холодн.	137365	-			-	-
Итого:		266680	-	275050	541730	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Помещения жилого дома относятся ко II степени огнестойкости.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочным и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Проектом предусмотрено обеспечение свободного подъезда по двум продольным сторонам здания средств пожаротушения.

Материалы внутренней отделки приняты из негорючих материалов.

Электрооборудование выполняется согласно ПУЭ РК, производятся замеры сопротивления изоляции проводки. Выполнено заземление конструкций и зануление электрических систем.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СП РК 2.02-101-2014.

Эвакуация жильцов осуществляется по внутренней лестнице типа Л1.

Двери технических помещений, переходов между секциями на чердаке и в техподполье выполнены противопожарными.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «ГрадСтройЭкоПроект» (государственная лицензия от 02.04.2018 г. № 01347Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 26 м от участка строительства. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период строительства проектируемого объекта установлено 4 организованных и 24 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: битумный котел (ист. 0001), сварочный агрегат (ист. 0002), компрессор (ист. 0003), электростанция передвижная, дизель-молоты (ист. 0004), земляные, сварочные, покрасочные работы (ист. 6001, 6008, 6010), погрузка и разгрузка цемента, песка, щебня, гравия, гипсовых смесей, извести (ист. 6002-6008), сварка полиэтиленовых труб (ист. 6009), станок для резки арматуры (ист. 6011), сверлильный станок (ист. 6012), отбойный молоток (ист. 6013), шлифовальная машина (ист. 6014), спецтехника, автотранспорт (ист. 6015, 6024), пайка припоями ПОС (ист. 6016), нанесение битумных смесей и битумной мастики (ист. 6017), уплотнение грунта (ист. 6018), машины для сварки линолеума (ист. 6019), сварка пластиковых труб (ист. 6020), фреза столярная (ист. 6021), перфоратор электрический (ист.6022), станки камнерезные универсальные (ист. 6023).

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Источником теплоснабжения проектируемого объекта являются городские тепловые сети.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного

комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетного прямоугольника (принят 209х190м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 24.07.2020 г. № 06-17/213.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.5

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период строительства август 2021 г. – апрель 2022 г.	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	3,38910759	10,4202550923

Объект строительства расположен вне водоохранной зоны и вне водоохранной полосы р. Иртыш (более 280 м).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» представлено письмо от 21.06.2019 г. № ЮЛО-00098.

В период строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется бутилированная вода. Отвод бытовых сточных вод на период строительства предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

В период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение запроектировано от центральных инженерных сетей согласно техническим условиям.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении строительных работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы, с последующим использованием при благоустройстве территории.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.6

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего:	67,79938	0	67,79938
Период эксплуатации			
Всего:	23,576784	0	23,576784

Территория строительства расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате строительства не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно акту обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Павлодар» от 13.09.2018 г., зеленые насаждения на участке строительства отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый участок расположен в северо-восточной части микрорайона «Достык» и граничит с ул. Ладожская. Проектом предусмотрено строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома. Доступ маломобильных групп населения на первый этаж без посторонней помощи организован пандусами. В жилых помещениях рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха жилых помещений предусматривается через вентиляционные блоки из кухонь и санитарных узлов. Приток воздуха в жилые помещения и кухни обеспечивается через приточные клапаны «КИВ», и оконные створки. Инженерные сети городские.

Установление размеров санитарно-защитных зон происходит согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов». На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и класс объекта не нормируется.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на

население будет в пределах предельно-допустимых уровней. На строительной площадке обеспечивается следующее: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Медицинское обеспечение создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи аптечка с медикаментами. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в августе 2021 года (согласно письма заказчика № 1-15-05-33 от 14 мая 2021 года).

Продолжительность строительства - 9 месяцев.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 55%.

на 2022 год - 45%.

6.7 Сметная документация

Согласно письма заказчика №1-15-05-75 от 26 мая 2021 года корректировка рабочего проекта выполняется без изменения ранее утвержденной общей сметной стоимости строительства.

Раздел «Сметная документация» и экономические показатели смотреть положительное заключение госэкспертизы №06-0274/18 от 04 ноября 2019 года на

рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-тиэтажного жилого дома (пятно 5)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Откорректирован баланс территории с учетом изменений площади застройки.
2. С альбома исключены листы, где не вносятся корректировки.

Раздел АР

3. Предоставлен теплотехнический расчет СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».
4. Пересчитаны площади по квартирам с учетом изменения отделочного материала. Откорректированы ТЭП.
5. В альбоме АР предоставлены чертежи фасадов, разрезы, планы отделочные, узлы, где вносятся изменения согласно задания на проектирование.
6. Пересмотрен узел примыкания окон, исключено крепление оконного блока на утеплитель.

Раздел КР

КЖ

7. Применена балка пояс согласно ОАО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» М25.1/97
8. Даны указания по ведению работ по облицовке стен кирпичом. Добавлены пояснения о перевязке облицовочного кирпича с основной стеной.
9. Из альбома исключены листы, на которых не вносятся корректировки

АР

10. Лист 42. Выполнен узел соответствующем масштабе. Исправлена ширина блоков ФБС 600 мм. Предусмотрена фундаментная часть для облицовочного кирпича.

Раздел ОВ

11. Таблицы «Основные показатели систем ОВ» и «Характеристика систем» приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 п.5.4., п.5.5. Предоставлено согласование смежных разделов. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2. Откорректирован диаметр ввода ТС. Параметры теплоносителя приведены в соответствие с техническими условиями.
12. Лист 2. Откорректирован диаметр ввода ТС. Исключена штриховка строительных конструкций.
13. Лист 3-6. Исключена штриховка строительных конструкций.
14. Лист 17. Откорректировано расположение грязевика СП РК 4.02-108-2014 п.5.5.5.18. Параметры теплоносителя приведены в соответствие с техническими условиями. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2.
15. Лист 18. Откорректировано наименование и параметры грязевика.

16. СО. Штамп выполнен согласно ГОСТ 21.101-97. Добавлены гидравлические испытания. Толщина листовой стали для воздуховодов принята по СП РК 4.02-101-2012 Приложение Ж. Добавлен ГОСТ на оцинкованные воздуховоды. Спецификация приведена в соответствие с проектом.

Раздел ОВОС

17. Представлена справка центра гидрометеорологии по Павлодар от 24.07.2020 г. № 06-17/213.

18. В главе 1.8. и таблицах 3.3, 3.6 уточнен год достижения нормативов ПДВ.

19. Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют.

20. Уточнено образование «отработанных аккумуляторов» на период эксплуатации.

21. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

22. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

23. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

24. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале. Предоставлено письмо о начале капитального ремонта № 01-15-05-33 от 14.05.2021 года;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ;

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом п. 5 Особые условия строительства по Заданию на проектирование от 10.03.2021 г.;

затраты при производстве СМР в зимнее время приняты согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 с учетом п. 5 Особые условия строительства по Заданию на проектирование от 10.03.2021 г.;

откорректированы технико-экономические показатели;

архитектурно-строительные решения приняты согласно РП разделов ГП, КР, АР согласованные экспертами;

возведение подземных конструкций - дополнена информация по возведению фундаментов, информацию по механизмам для забивки свай и устройству ростверка;

предоставлен актуальный расчет продолжительности строительства согласно принятых проектных решений по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б.5.1 «Жилые здания» с указанием задела инвестиций, согласно письма о начале строительства;

принята потребность строительства в электроэнергии, воде, паре, топливе, кислороде и сжатом воздухе согласно табл.2-10, РН-73;

исключены все стоимостные показатели в связи с отсутствием смет;

все замечания устранены в срок согласно п.38 ПП КВЭ, утвержденных приказом МНЭ РК №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж	9, 12	9, 12
2	Количество квартир, в том числе: 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	шт. шт. шт. шт.	71 20 31 20	71 20 31 20
3	Площадь застройки	$м^2$	1 007,0	1 007,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	6 797,66	6 797,66
5	Общая площадь квартир	$м^2$	4 693,42	4 693,42
6	Строительный объем	$м^3$	30 830,46	30 830,46
7	Продолжительность строительства	мес.	9	9

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5). Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Количество этажей – 9, 12 этажей
Количество квартир, в том числе: – 71 шт.
1 комнатных – 20 шт.
2 комнатных – 31 шт.
3 комнатных – 20 шт.

Площадь застройки	– 1007,0 м^2
Общая площадь здания	– 6 797,66 м^2
Общая площадь квартир	– 4 693,42
Строительный объем	– 30 830,46 м^3
Продолжительность строительства	– 9 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 07 июня 2021 года №01-0933.

6. Данное заключение действует совместно с ранее выданным заключением №06-0274/19 от 04 ноября 2019 года на рабочий проект «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-тиэтажного жилого дома (пятно 5)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласында «Достық» тұрғын шағын ауданын жобалау. 9 және 12 қабатты тұрғын үйді салу (5 белгі). Түзету» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны	– 9, 12 қабат
Пәтерлер саны, соның ішінде:	– 71 дана
1 пәтерлі	– 20 дана
2 пәтерлі	– 31 дана
3 пәтерлі	– 20 дана
Құрылыс ауданы	– 1007,0 шаршы метр
Ғимараттың жалпы ауданы	– 6 797,66 шаршы метр
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 4 693,42 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 30830,46 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	– 9 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 07 маусымдағы №01-0933 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Осы қорытынды «Павлодар қаласында «Достық» тұрғын шағын ауданын жобалау. 9 және 12 қабатты тұрғын үйді салу (5 белгі)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасына берілген 2019 жылғы 04 қарашадағы №06-0274/19 қорытындымен бірлесіп әрекет етеді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ44VDD00170306

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Кривенко, строение № 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013382

Наименование производственного объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 10.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,389107590	10,4202550923
Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9 -ти и 12-ти этажного жилого дома (пятно 5)	3,389107590	10,4202550923
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0918	0,102
Пропан-2-он	0,104	0,39589303
Пыль древесная	0,21	1,290558
Пыль абразивная	0,0032	0,00437
Проп-2-ен-1-аль	0,0024	0,00642
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00271	0,00250996
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0001006	0,0000844
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000076	0,00000082
Метилбензол	0,248	0,94565552
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000177	0,00067016
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000517	0,0001474
Этанол	0,0151	0,058213
Хлорэтилен	0,000003252	0,0000048148
Уайт-спирит	0,205	0,803051
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5577696	3,376138833
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,064	0,0802
Сольвент нафта	0,1655	0,629
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000139	0,0000015
Магний оксид	0,01056	0,00096
Бенз/а/пирен	0,000000277	0,0000000204
Сера диоксид	0,050355555	0,057544025
2-Метилпропан-1-ол	0,0512	0,1947
Формальдегид	0,0052	0,00663747
Углерод	0,02175	0,02781215
Азот (II) оксид	0,121468945	0,2146212955

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Азота (IV) диоксид	0,327504889	0,19724228
Углерод оксид	0,221693057	0,1521649986
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,145488889	0,11136155
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,205	0,8125292
	0,00564	0,0071061
Кальций дигидрооксид	0,0205	0,000508
Железо (II, III) оксиды	0,004326	0,0140924
Бутилацетат	0,048	0,193616445
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,298601666	0,02728475
2-Этоксиэтанол	0,00001016	0,00003864
Бутан-1-ол	0,0512	0,210706
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,130581	0,49641133
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Выполнять требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Срок строительства с августа 2021 г. по апрель 2022 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w