Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан 13.12.2021 г.

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Нур-Султан», в лице руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича, БИН 151140001473, тел: 8(7172)556731, г. Нур-Султан ул. Бейбитшилик 11

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 02.12.2021 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Коктал 41, БИН 070 340 012 412, 8 7172 695 787

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 06.12.2021 г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице директора Бейсехан Досхан Кайратулы. БИН 061240011957, Атырауская область, Махамбетский район,сельский округ Махамбет, село Махамбет, улица Абай, здание 25А эксперт Баяндинов Берикхан Болатханович, аттестат №KZ24VJE00042348 от 14.11.2018 г., Отызбаев Ерик Турсунаевич №KZ42VJE00039502 от 12.07.2018г., №KZ80VJE00035908 от 07.03.2018 г. №KZ89VJE00025270 от 21.04.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 10.12.2021 г. ТОО «Казах Проект Строй» в лице директора Искаков А. г. ****, район ***, проспект ***, дом **, офис ** б., БИН **********, тел: 8(***)*****, 8 (****) *****, эксперты Искаков А. ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство улиц жилого массива западнее улицы Бейсековой. Первая очередь - ул. 429 на участке от ул. 363 до шоссе Коргалжын»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: г. Нур-Султан район «Есиль»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: "07" 12. 2017 года

№ 120-2522 выписка из постановления акимата г. Астаны;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля *** ****» № KZ**REA***** от **.**.20** г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Казах Проект Строй» 1579-2013-АД

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ №22-Ө от 20.02.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_29_" _05_ 2020 года;

окончание работ "_13_" _12_ 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__7___;фактически,месяц:___19__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дорожная одежда	$м^2$	9781		9781	
Переустройство ВЛ 110 кВ	м	524		524	
Переустройство существующих сетей электроснабжения ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ	м. кабеля	440		440	
Освещение	опоры	31		28	
Сети связи	м. трубы	5472		5472	
Водопровод					
стальная труба диам. 400 мм	м	289		289	
п/э труба диам. 150 мм	м	935		935	
п/э труба диам. 250 мм	м	0		31	
колодцы диам. 1500 мм, диам. 2000 мм	шт.	16		16	
Ливневая канализация	м. трубы	992		992	
стальная труба диам. 400 мм	м	270		270	
труба ж/б ТС диам. 400 мм	м	800		800	
труба п/э диам. 250 мм	м	175		170	
колодцы диам. 1500 мм	шт.	26		26	
дождеприемные колодцы	шт.	38		38	
Тепловые сети	м.	2022,60		2022,60	

	трубы				
Тротуар	$м^2$	1367		2826	
Озеленение	$м^2$	1383		0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проектом предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды: проектом предусмотрена на основной проезжай части, перекрестках и площадках для парковки автомобилей принята конструкция дорожной одежды капитального типа с покрытием из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси

Тип 1:

1. Верхний слой покрытия - щебеночно - мастичный полимерасфальтобетон (полимер ЩМА 20)по СТ РК 2373-2013 на битуме БНД 70/100, толщина слоя 0,04 м;
2. Нижний слой покрытия - горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон типа Б марки II по СТ РК 1225-2013 на битуме БНД 70/100, толщина слоя 0,06 м;
3. Верхний слой основания - щебеночно-песчаная смесь, укрепленная цементом (7%) по ГОСТ 23558-94*, толщина слоя 0,12 м;
4. Нижний слой основания - щебеночная оптимальная смесь С-4 по СТ РК 1549-2006, толщина слоя 0,15 м;
5. Подстилающий слой - песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, толщина слоя 0,25м;
6. Морозозащитный слой из песка средней крупности, толщина слоя 0,25 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 205 193,851 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 898 219,613 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 98 599,526 тысяч тенге; прочее 208 374,712 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство улиц жилого массива западнее улицы Бейсековой. Первая очередь - ул. 429 на участке от ул. 363 до шоссе Коргалжын в г. Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан », в лице руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» в лице директора Бейсехан Досхан Кайратулы

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Баяндинов Берикхан Болатханович, аттестат №KZ24VJE00042348 от 14.11.2018 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Отызбаев Ерик Турсунаевич №KZ42VJE00039502 от 12.07.2018г., №KZ80VJE00035908 от 07.03.2018 г. №KZ89VJE00025270 от 21.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Казах Проект Строй»

1) разработчик проекта ТОО «Казах Проект Строй» в лице директора Искаков А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	702,2		
2	Ширина проезжей части	м	7		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	2		
11	Дорожные знаки	шт.	86		
12	Элементы освещения	опора	28		

13	Зеленые насаждения	шт.	-		
14	Дорожное покрытие	м2	9781	ЩМА 20	
15	Электроосвещение	светильник	51		

Заказчик: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры г. Нур-Султан», в лице руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Казах Проект Строй» в лице директора Искаков А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)