Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2021 г.

Заказчик: 021800, ГУ «Отдел строительства Целиноградского р-на Акмолинской области», БИН 060140015071, Руководитель Сулейменов Серикбек Кабиденович, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол, ул. Наурыз, 34

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «__» октября 2021 года ТОО «Мейір-М», БИН 060540010623 директор Газезов Жандос Муратулы, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» октября 2021 года АО «Национальный центр Құрылысконсалтинг», БИН 020440005137, эксперт технического надзора Карыбаев Диас Ильясович, аттестат №KZ53VJE00053175 от 02.03.2020 г., Жолмаков Валихан Малгаждарович №KZ42VJE00066274 от 11.06.2021 г., Камалиев Асхат Маратович №KZ06VJE00021235 от 29.11.2016 г., действующего на основании договора №200007/00 от 31.01.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «__» октября 2021 года, ТОО «Караганда Строй Проект», БИН 070740008363 Саяпин Глеб Александрович, № KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г. № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г. действующего на основании договора №200022/00 от 10.03.2020 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Акмол, Целиноградского р-на, Акмолинской области» Объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам, находящегося по адресу:

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность,

объекта по адресу Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Акмол, с. Акмол, учетный квартал 019, строение 1291

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима сельского округа Акмол Целиноградского района Акмолинской области о предоставлении соответствующего права на землю №5 от 10 января 2019 года

наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ00REA00212620 от 03.03.2021г., KZ18REA00164475 от 03.03.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Караганда Строй Проект", Директор Слатова М.А., лицензия № 14002214 от 21.02.2014г., № 110-17-01.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ГУ «Отдел строительства Целиноградского р-на Акмолинской области» № 01-04/17/1 от 20.08.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – март 2020 год;

месяц, год

окончание работ – октябрь 2021 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 10;

фактически, месяц – 19.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	Чел./сутки	192		192	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 951,0	2 951,0
Число этажей	этаж	2 этажа	2 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	20 732,1	20 732,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 951,0	2 951,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс включает в себя бассейн, футбольный зал, два тренажерных зала, один из которых предназначен для реабилитации больных людей и людей с ограниченными возможностями.

По своему назначению бассейн относится к учебно-тренировочному бассейну, предназначенному для оздоровительных занятий, обучения плаванию.

Внутренняя планировка основных помещений бассейна соответствует гигиеническому принципу точности: продвижение посетителей осуществляется по функциональной схеме - гардероб, раздевальня, душевая, ножная ванна, ванна бассейна. Размеры ванны приняты 25х9м. Глубина ванны в мелкой части – 0,9м. Глубина ванны в глубокой части - 2.0м. На отметке минус 2,710 крытого бассейна располагается помещение для оборудования бассейна и бак-аккумулятор воды.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Расчет несущих стальных и железобетонных конструкций здания выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР». Расчет каркаса произведен на действие нагрузок от собственного веса конструкций здания, технологического оборудования, на полезную, снеговую и ветровую нагрузки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений", при этом результатами расчетов определены необходимые сечения профилей, проверка несущих элементов к аркаса, подбор арматуры железобетонных конструкций и расчетные сочетания усилий в основных элементах конструкций здания.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой несущих колонн, жестко заделанных на столбчатых фундаментах, с обеспечением устойчивости колон установкой вертикальных связей и диском перекрытия в виде монолитной железобетонной плиты по металлическим балкам, металлических ферм, шарнирно опертых на колонны, стальных прогонов и горизонтальных связей по нижним и верхним поясам ферм, вертикальных связей между фермами.

Фундаменты каркаса – монолитные железобетонные столбчатые из бетона на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В20, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Армирование подошвы фундаментов предусматривается сеткой из арматуры класса AIII(400) диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200х200мм.

Под фундаменты предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В7,5, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Под фундаменты, находящимися вблизи приямка ванны бассейна предусматривается подбетонка из бетона на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В7,5, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4,

армированные сеткой из арматуры класса AIII(400) диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200х200мм.

Фундаментные балки - монолитные железобетонные сечением 400х450(h)мм из бетона класса В20, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные каркасами из арматуры класса AIII(400) диаметром 12мм,16мм по ГОСТ5781-82* и из арматуры класса AI(240) диаметром 6мм по ГОСТ5781-82*.

Ванна бассейна – монолитная железобетонная контсрукция толщиной 400мм на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В20, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Армирование ванны предусматривается двумя сетками из арматуры класса AIII(400) диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200х200мм.

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.

Каркас здания – металлический:

Колонны – из двутавров №26К1, №30К1 по ГОСТ 26020-83, из швеллеров №27 по ГОСТ 8240-97.

Балки (главные, второстепенные) – из двутавров №35Ш1, 20Б1, №30Б1, № 30Б2 по ГОСТ 26020-83.

Фермы – индивидуальные трапециевидные решетчатые размером 20м и 21м.

Прогоны – из швеллера №22У по ГОСТ 8240-97.

Связи и распорки – из гнутого замкнутого сварного профиля квадратного сечения 80х4мм по ГОСТ 30245-2012, из уголков сечения 90х6мм, 90х8мм, 80х6мм, 70х6мм по ГОСТ 8509-93.

Ригели под стеновые сэндвич-панели – из гнутого замкнутого сварного профиля квадратного сечения 140х6мм по ГОСТ 30245-2012, из спаренных стальных гнутых равнополочных уголков №80х4 по ГОСТ 19771-93.

Пожарная лестница предусмотрена из металлоконструкций: стойки из швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97, балки из швеллеров №16 по ГОСТ 8540-97, лестничные марш из косоуров №16 по ГОСТ 8240-97, ступени из рифленой стали толщиной 4мм по ГОСТ 8568-77* по каркасу из уголков №50х5 по ГОСТ 8509-93, ограждение принята по серии 1.256.2-2.1.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Наружные стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 200мм по ГОСТ 32603-2012 с негорючим утеплителем (группа горючести НГ) из минеральной ваты.

Кровельные панели – трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 250мм по ГОСТ 32603-2012 с негорючим утеплителем (группа горючести НГ) из минеральной ваты.

Внутренние перегородки- СКЦ блок, на растворе марки М50, армированные проволокой BpI диаметром 5мм через 3рядов кладки.

Кровля комбинированная – над бассейном в осях «1-7» и спортивным залом в осях «8-12»/»А/2-Е/2» - сэндвич панели по металлическим фермам, над остальными помещениями – мягкая рулонная кровля с утеплителем по монолитным плитам перекрытия. Отметка крыши здания по оси «Г» +10,400 мм. Отметка конька кровли в осях «8-12» +12,600 мм.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

из административных помещений на 1 этаже – по коридорам через тамбуры наружу;

из офисных помещений на 2.этаже – через лестничную клетку типа Пл1.

Для доступа маломобильных групп населения в здание на входе предусмотрены пандусы с уклоном до 10% .

Архитектурные и цветовые решения фасадов зданий согласовано с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района».

Наружная отделка:

Цоколь – облицовка сплитерным блоком;

Окна– металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом;

Наружные двери – металлические, алюминиевые;

Кровля – рулонное наплавляемое покрытие «Техноэласт», кровельный сэндвич панель.

Внутренняя отделка:

Потолки - известковая окраска, подвесной потолок Армстронг, подвесной кассетный потолок, декоративный панель ПВХ;

Стены – водоэмульсионная, акриловая, облицовка керамической плиткой;

Полы – линолеум, керамическая плитка, спортивное рулонное покрытие;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Акмол, Целиноградского р-на, Акмолинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сулейменов Серикбек Кабиденович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация АО «Национальный центр Құрылысконсалтинг» Кульмагамбетов Т.Ш. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Карыбаев Диас Ильясович, в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ53VJE00053175 от 02.03.2020 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Жолмаков Валихан Малгаждарович, в части инженерных сетей, аттестат №KZ42VJE00066274 от 11.06.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Камалиев Асхат Маратович, в части инженерных сетей, аттестат №KZ06VJE00021235 от 29.11.2016 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Караганда Строй Проект» Директор Слатова М.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Газезов Жандос Муратулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)