«Павлодар облысы әкімдігінің,Павлодар облысының білімбасқармасы«Дарынды жастарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ оқу корпусы, №1 және №2 жатақхана ғимараттарыныңішкі бөлмелерін күрделі жөндеу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

05.11.2021 ж. № FE-0144/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды ер балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архпроект PLUS» ЖШС,

Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы әкімдігінің,Павлодар облысының білімбасқармасы «Дарынды жастарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ оқу корпусы, №1 және №2 жатақхана ғимараттарыныңішкі бөлмелерін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0144/21 от 05.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Архпроект PLUS», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-21.09/0057 от 28 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка» между КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 146.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архпроект PLUS», государственная лицензия ГСЛ №016259 от 23 сентября 2004 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка», утвержденное руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0374928 от 03 октября 2018 года (кадастровый номер 14-218-018-1214), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 02 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка», утвержденный руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

мотивированный отказ № KZ44VUA00292421 от 08 октября 2020 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» о том, что выдача архитектурно-планировочного задания не требуется;

техническое заключение ТЗ-№29-20 от 26 августа 2020 года о состоянии элементов фасада и оконных заполнений здания учебного корпуса, пристройки и двух зданий общежития, расположенного в городе Павлодар, ул.Академика Чокина, 146 с разработкой

рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года)

перечень материалов, изделий, конструкций, утвержденный руководителем КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 02 ноября 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 93/20 – АР. Архитектурные решения.

Альбом 2. 93/20 – ВК, ЭО. Внутренние инженерные сети марки: ВК, ЭО.

Том 1. 32/20 – ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 32/20 – ПРП. Паспорт рабочего проекта.

Том 3. 32/20 – СД. Сметная документация.

Том 4. 32/20 – ЗЭП. Заявления об экологических последствиях.

Том 5. 32/20 – ПОС. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является создание условий проживания и учебного процесса для учащихся лицея.

5.4 Существующее положение

Согласно техническому паспорту от 06.09.2011 г. на территории расположен комплекс зданий:

литера А - Нежилое здание (Учебный корпус с пристройкой), 1968 года постройки трехэтажное с подвалом, с пристройкой 2006 года постройки, одноэтажное с подвалом;

литера А1 - Нежилое здание пристройка, двухэтажное 2008 года постройки;

литера Б - Жилое здание (общежитие), 1968 года постройки;

литера В - Жилое здание (общежитие), 1968 года постройки.

Конструктивное решение зданий

Фундаменты под стенами - сборные бетонные блоки ФБС.

Наружные и внутренние стены - кирпич.

Балки - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перегородки - кирпичные.

Крыша и кровля - профлист с организованным водоотводом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Академика Чокина, 146.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

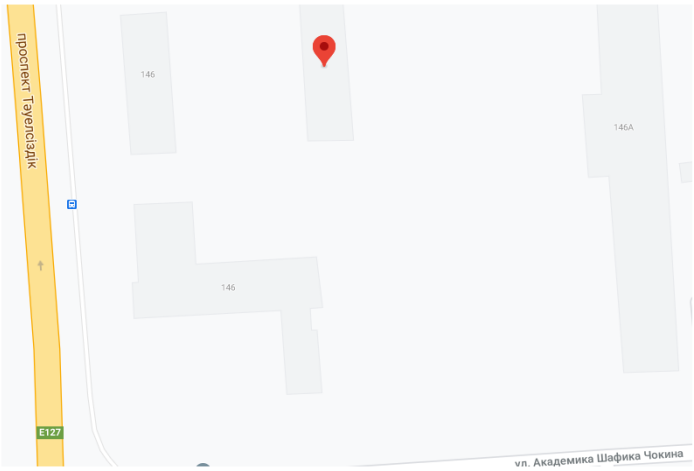

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт состоит из следующих видов работ:

демонтаж покрытий пола из керамогранита, керамической плитки, линолеума, мраморной крошки, деревянного настила;

монтаж покрытий пола из керамогранита, линолеума, наливного покрытия, спортивного линолеума, плиточного ковролина;

грунтовка стен и потолков;

демонтаж/монтаж дверных проемов из ПВХ, глухих деревянных, металлических;

устройство откосов дверных наружных и внутренних;

покраска стен, потолков;

устройство подвесного потолка;

устройство амфитеатра, подиума в библиотеке, сцены.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Капитальный ремонт включает замену сантехнического оборудования, подводок к санитарно-техническому оборудованию, стояков без подвала.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 предназначен для подачи воды к санитарно-бытовом приборам. Подача воды осуществляется из существующего водопровода В1. Подключение стояков выполнено в существующую разводку. Сеть В1 выполнена из полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм.

Горячее водоснабжение Т3 предназначено для подачи воды к санитарно-бытовому прибору. Подача воды осуществляется из существующего водопровода горячей воды Т3. Подключение стояков выполнено в существующую разводку в подвале. Сеть Т3 выполнена из полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация К1 предназначена для отведения стоков от санитарно-бытовых приборов. Отвод стоков осуществляется в существующую разводку подвала. Сеть хозяйственно-бытовой канализации монтируется из трубы полиэтиленовой канализационной диаметром 50-110 по ГОСТ 22689-2014.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Освещение

Проектом предусмотрена замена устаревшей проводки сети освещения в помещениях 2, 10, 12, 21 на первом этаже и 16, 18 - на втором этаже.

Проектом предусмотрена замена автоматических выключателей в существующих щитках типа ЩРв для подключения групп освещения.

Проектом предусмотрена замена освещения. Приняты светодиодные светильники марки ДСО для крепления на потолок Грильято. Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в кабельных каналах открыто под потолком Грильято.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ранее было выдано заключение №FE-0001/20 от 19 ноября 2020 года

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2021 года, согласно письму заказчика №1-14/83 от 12 октября 2020 года.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных

машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. В задании на проектирование указаны требования к корректировке рабочего проекта.
2. ОПЗ. Дано описание корректировки рабочего проекта
3. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами п.5.27 ГОСТ 21.101-97.
4. На планах отделочных работ дополнены сноски с указанием листов.
5. В помещении актового зала, разработан узел устройства подвесного потолка.

<u>Раздел ВК</u>

6. Дано описание корректировки рабочего проекта.
7. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами п.5.27 ГОСТ 21.101-97.

<u>Раздел СД</u>

8. Предоставлена транспортная схема, утвержденная заказчиком.

9. Внесеныизменения по корректировке и по изменениям в соответствии с транспортной схемой в сметную документацию.

10. Предоставлены акты выполненных работ до корректировки рабочего проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 321,070 271,507 2,323 47,239	 321,070 270,369 3,461 47,239
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений зданий учебного корпуса, общежития №1 и №2 КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., в том числе: – 321,070 млн.тенге
СМР – 270,369 млн.тенге
оборудование – 3,461 млн.тенге
прочие затраты – 47,239 млн.тенге
Продолжительность строительства – 7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» для одаренных юношей» управления

образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 28 сентября 2021 года № FE-21.09/0057.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы әкімдігінің,Павлодар облысының білімбасқармасы«Дарынды жастарға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ оқу корпусы, №1 және №2 жатақхана ғимараттарыныңішкі бөлмелерін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	321,070 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	270,369 млн.теңге
жабдықтар	–	3,461 млн.теңге
басқа шығындар	–	47,239 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	7 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 28 қыркүйектегі № FE-21.09/0057 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Дарынды ер балаларға арналған «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Свинцов М.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Большаков Е.В.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД