Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"30" октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Акмол, Целиноградского р-на, Акмолинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства Целиноградского р-на Акмолинской области», Сулейменов С.К.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», государственная лицензия ГСЛ № 18002778 от 09.02.2018 г., ТОО «Акмол ПСБ» государственная лицензия ГСЛ № 12008886 от 10.07.2012 г., ТОО «Arlan Astana Qurylys» государственная лицензия ГСЛ № 20016952 от 11.11.2020 г., ТОО «GreenTech» государственная лицензия КСЛ №II-0922 от 29.01.2019 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Караганда Строй Проект" Директор Слатова М.А., лицензия № 14002214 от 21.02.2014г., № 110-17-01.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ГУ «Отдел строительства Целиноградского р-на Акмолинской области» № 01-04/17/1 от 20.08.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	Чел./сутки	192		192	

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 951,0	2 951,0
Число этажей	этаж	2 этажа	2 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	20 732,1	20 732,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 951,0	2 951,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс включает в себя бассейн, футбольный зал, два тренажерных зала, один из которых предназначен для реабилитации больных людей и людей с ограниченными возможностями.

По своему назначению бассейн относится к учебно-тренировочному бассейну, предназначенному для оздоровительных занятий, обучения плаванию.

Внутренняя планировка основных помещений бассейна соответствует гигиеническому принципу точности: продвижение посетителей осуществляется по функциональной схеме - гардероб, раздевальня, душевая, ножная ванна, ванна бассейна. Размеры ванны приняты 25х9м. Глубина ванны в мелкой части – 0,9м. Глубина ванны в глубокой части - 2,0м. На отметке минус 2,710 крытого бассейна располагается помещение для оборудования бассейна и бак-аккумулятор воды.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Конструктивная схема здания - каркасная.

Расчет несущих стальных и железобетонных конструкций здания выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР». Расчет каркаса произведен на действие нагрузок от собственного веса конструкций здания, технологического оборудования, на полезную, снеговую и ветровую нагрузки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП

РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений", при этом результатами расчетов определены необходимые сечения профилей, проверка несущих элементов к аркаса, подбор арматуры железобетонных конструкций и расчетные сочетания усилий в основных элементах конструкций здания.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой несущих колонн, жестко заделанных на столбчатых фундаментах, с обеспечением устойчивости колон установкой вертикальных связей и диском перекрытия в виде монолитной железобетонной плиты по металлическим балкам, металлических ферм, шарнирно опертых на колонны, стальных прогонов и горизонтальных связей по нижним и верхним поясам ферм, вертикальных связей между фермами.

Фундаменты каркаса – монолитные железобетонные столбчатые из бетона на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В20, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Армирование подошвы фундаментов предусматривается сеткой из арматуры класса АIII(400) диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200х200мм. Продольное армирование подстаканника выполняется из арматуры класса АIII(400) диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82* и поперечное армирование – из арматуры класса АIII(400)диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаменты предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В7,5, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Под фундаменты, находящимися вблизи приямка ванны бассейна предусматривается подбетонка из бетона на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В7,5, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные сеткой из арматуры класса АIII(400) диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200х200мм.

Фундаментные балки - монолитные железобетонные сечением 400х450(h)мм из бетона класса В20, W4, F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные каркасами из арматуры класса АIII(400) диаметром 12мм,16мм по ГОСТ5781-82* и из арматуры класса АI(240) диаметром 6мм по ГОСТ5781-82*.

Ванна бассейна – монолитная железобетонная контсрукция толщиной 400мм на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В20, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Армирование ванны предусматривается двумя сетками из арматуры класса АIII(400) диаметром 12мм по ГОСТ 5781-82* с шагом 200х200мм.

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.

Каркас здания – металлический:

Колонны – из двутавров №26К1, №30К1 по ГОСТ 26020-83, из швеллеров №27 по ГОСТ 8240-97.

Балки (главные, второстепенные) – из двутавров №35Ш1, 20Б1, №30Б1, № 30Б2 по ГОСТ 26020-83.

Фермы – индивидуальные трапециевидные решетчатые размером 20м и 21м.

Прогоны – из швеллера №22У по ГОСТ 8240-97.

Связи и распорки – из гнутого замкнутого сварного профиля квадратного сечения 80х4мм по ГОСТ 30245-2012, из уголков сечения 90х6мм, 90х8мм, 80х6мм, 70х6мм по ГОСТ 8509-93.

Ригели под стеновые сэндвич-панели – из гнутого замкнутого сварного профиля квадратного сечения 140х6мм по ГОСТ 30245-2012, из спаренных стальных гнутых равнополочных уголков №80х4 по ГОСТ 19771-93.

Пожарная лестница предусмотрена из металлоконструкций: стойки из швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97, балки из швеллеров №16 по ГОСТ 8540-97, лестничные марш из косоуров №16 по ГОСТ 8240-97, ступени из рифленой стали толщиной 4мм по ГОСТ 8568-77* по каркасу из уголков №50х5 по ГОСТ 8509-93, ограждение принята по серии 1.256.2-2.1.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Наружные стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 200мм по ГОСТ 32603-2012 с негорючим утеплителем (группа горючести НГ) из минеральной ваты.

Кровельные панели – трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 250мм по ГОСТ 32603-2012 с негорючим утеплителем (группа горючести НГ) из минеральной ваты.

Внутренние перегородки- СКЦ блок, на растворе марки М50, армированные проволокой BpI диаметром 5мм через 3рядов кладки.

Кровля комбинированная – над бассейном в осях «1-7» и спортивным залом в осях «8-12»/»А/2-Е/2» - сэндвич панели по металлическим фермам, над остальными помещениями – мягкая рулонная кровля с утеплителем по монолитным плитам перекрытия. Отметка крыши здания по оси «Г» +10,400 мм. Отметка конька кровли в осях «8-12» +12,600 мм.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

из админстративных помещений на 1 этаже – по коридорам через тамбуры наружу;

из офисных помещений на 2 этаже – через лестничную клетку типа Пл1.

Для доступа маломобильных групп населения в здание на входе предусмотрены пандусы с уклоном до 10% .

Архитектурные и цветовые решения фасадов зданий согласовано с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района».

Наружная отделка:

Цоколь – облицовка сплитерным блоком;

Окна– металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом;

Наружные двери – металлические, алюминиевые;

Кровля – рулонное наплавляемое покрытие «Техноэласт», кровельный сэндвич панель.

Внутренняя отделка:

Потолки - известковая окраска, подвесной потолок Армстронг, подвесной кассетный потолок, декоротивный панель ПВХ;

Стены – водоэмульсионная, акриловая, облицовка керамической плиткой;

Полы – линолеум, керамическая плитка, спортивное рулонное покрытие;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - март 2020 г;
(месяц, год)
окончание работ - сентябрь 2021 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10
фактически, месяц: 19

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

11. ПСД предусмотрены наружные инженерные сети.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Целиноград су арнасы» при акимате Целиноградского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись, дата, м.п.

Целиноградский РЭС АО «АРЭК» ТУ-09-2020-03175 от 30.

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись, дата, м.п.

ГКП на ПХВ "Целиноградская коммунальная служба " при акимате Целиноградского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись, дата, м.п..

Целиноградский ЛТЦ

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись, дата, м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Целиноградского района» Дюсебекова А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Акмол, Целиноградского р-на, Акмолинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Газезов Жандос Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)