У Т В Е Р Ж Д А Ю
Генеральныйдиректор Государственной
академической филармонии
Дакенов Ерлан Ергазиевич
«_____» _____2021г.

Технический протокол №2.

г. Нур-Султан 15.12.2021 г.

Техническое совещание по ремонту жилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)№ 85 от 15.09.2021 года.

На совещании присутствовали:
- Заместитель генерального директора Сыдыкбек О.Д.
- Главный инженер Букаев С.М.
- Заведующий общежитием Кабылова А.Е.
- Заведующий складом Жаксылыков У.К.
- Руководитель пожарной службы Оразбаев К.К.
- Руководитель инженерно-технической службы Жанатұлы Д.
- Технический надзор директор ТОО "TPGS" Буркитбаев М.К.
- Начальник участка ТОО «Бастау құрылыс бірлестігі» М. Амантаев

Повестка дня

- Рассмотрение предложений членов комиссии о внесении изменений в дефектный акт по ремонту жилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций) № 85 от 15.09.2021 года.

С информацией выступили:
От подрядной организации:
Начальник участка ТОО «Бастау құрылыс бірлестігі» М.Амантаев:

В продолжении первого технического решении, Рассмотрев комиссионно объект текущего ремонта предлагается исключить некоторые виды работ и объемы строительных материалов в связи с отсутствием сметной документации необходимые материалов по сантехнике , также не предусмотрен пред окрасочный подготовка стен а именно:

1. **Фасад здания:** Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей 3,36м2
2. Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-19, двупольный 3,36
3. Доводчики дверные. Установка 1шт
4. Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг 1 комплект
5. Фасады простые. Окраска силикатными красками за два раза по штукатурке, с люлек 1905 м2
6. Цоколь. Ремонт изоляции обмазочной 123,3 м2
7. Трубы водосточные. Навеска с подвесных люлек 21,7м
8. Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2. Толщина слоя до 20 мм 117м2
9. Фасады простые. Окраска силикатными красками за два раза по штукатурке, с земли и лесов 189,68 м2
10. Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе 68,8м2
11. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям 68,8
12. Решетки и ограды металлические ранее окрашенные. Окраска масляными составами за один раз 41,28м2
13. **Внутри здания:** Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка 45,1м2
14. Плинтуса керамогранитные. Устройство 84,6м
15. Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей 3,15м2

16. Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-19, двупольный 3,15м2
17. Доводчики дверные. Установка 2шт
18. Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг 1 комплект
19. Плинтуса керамогранитные. Устройство 8,6м
20. Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах 0,64м2
21. Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный 2 м2
22. Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой однопольный 0,32м2
23. **Этаж второй:** Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей 3,78 м2
24. Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-19, двупольный 3,78 м2
25. Доводчики дверные. Установка 2шт
26. **Третий этаж: Бытовка №2.** Полы. Смена плиток керамических более 10 шт. 5плитка
27. Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм 0,5 м2
28. Доводчики дверные. Установка 2 шт
29. **Этаж четвертый**: Доводчики дверные. Установка 2 шт
30. **Этаж пятый:** Покрытия дощатые площадью свыше 5 м2. Острожка 15,79 м2
31. Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия 15,79 м2
32. Доводчики дверные. Установка 2шт
33. **Сантехнические работы:** Сантехнические работы:
34. Трап чугунный ГОСТ 1811-97 с прямым отводом условным проходом 50 мм 4шт
35. **Тепловой узел:**Трубопроводы с заготовкой труб диаметром до 80 мм в построечных условиях. Смена отдельных участков8м
36. Трубопроводы с заготовкой труб диаметром до 50 мм в построечных условиях. Смена отдельных участков 8м
37. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х3,0 мм 8,56м
38. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм 8,56м
39. Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 108х3,5 мм 4шт
40. Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 57х3,5 мм 4шт
41. Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм 8шт
42. Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм 8шт
43. Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз 5,18 м
44. Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 5,18 м

В связи с исключением вышеперечисленных работ предлагаю произвести следующие виды работ:

1. **Фасад здания:** Стены. Заделка трещин, швов, стыков сопряжений и примыканий сечением 25х25 мм бетонных и железобетонных конструкций гидроизоляционными ремонтными составами 898,2м
2. Фасады простые. Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с люлек 998м2
3. **Внутри здания:** Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках 25м2
4. Плинтуса керамогранитные. Устройство 84,6м2
5. Плинтуса керамогранитные. Устройство 8,6 м2
6. Петля ГОСТ 5088-2005 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 2шт
7. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 68,1м2
8. Стены. Окраска масляная простая с подготовкой с расчисткой старой краски до 10 % 18,4м2
9. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 55,62м2
10. Блок дверной стальной с замкнутой коробкой 1,68м2

11. **Этаж второй:**Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 130м2
12. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 104,4м2
13. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 41,8м2
14. **Этаж третий:**Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 130,65 м2
15. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 104,4м2
16. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 44м2
17. **Этаж четвертый**: Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 130,65 м2
18. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 104,4м2
19. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 44м2
20. **Этаж пятый**: Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 125,37 м2
21. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 %86,4м2
22. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 %38,18м2
23. **Лестничная клетка:** Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм
24. **Сантехника:**
25. Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 50х50х50 мм, с уплотнительной резинкой 78шт
26. Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка 78 шт
27. Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная д15мм 30м
28. Трап д 50мм 4шт

Исключение и включение объемов работ и строительных материалов:

Исключить	Включить
1. **Фасад здания:** Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей 3,36м2 2. Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-19, двупольный 3,36 3. Доводчики дверные. Установка 1шт 4. Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг 1 комплект 5. Фасады простые. Окраска силикатными красками за два раза по штукатурке, с люлек 1905 м2 6. Цоколь. Ремонт изоляции обмазочной 123,3 м2 7. Трубы водосточные. Навеска с подвесных люлек 21,7м 8. Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м2. Толщина слоя до 20 мм 117м2 9. Фасады простые. Окраска силикатными	29. **Фасад здания:** Стены. Заделка трещин, швов, стыков сопряжений и примыканий сечением 25х25 мм бетонных и железобетонных конструкций гидроизоляционными ремонтными составами 898,2м 30. Фасады простые. Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с люлек 998м2 31. **Внутри здания:** Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках 25м2 32. Плинтуса керамогранитные. Устройство 84,6м2 33. Плинтуса керамогранитные. Устройство 8,6 м2 34. Петля ГОСТ 5088-2005 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 2шт 35. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 68,1м2 36. Стены. Окраска масляная простая с подготовкой с расчисткой старой краски до 10 % 18,4м2 37. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с

красками за два раза по штукатурке, с земли и лесов 189,68 м2

10. Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе 68,8м2
11. Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям 68,8
12. Решетки и ограды металлические ранее окрашенные. Окраска масляными составами за один раз 41,28м2
13. **Внутри здания**: Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка 45,1м2
14. Плинтуса керамогранитные. Устройство 84,6м
15. Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей 3,15м2
16. Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-19, двупольный 3,15м2
17. Доводчики дверные. Установка 2шт
18. Доводчик дверной ГОСТ Р 56177-2014 2 класса, на массу дверного полотна до 40 кг 1 комплект
19. Плинтуса керамогранитные. Устройство 8,6м
20. Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах 0,64м2
21. Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный 2 м2
22. Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой однопольный 0,32м2
23. **Этаж второй**: Проемы дверные наружные и внутренние площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей 3,78 м2
24. Блок дверной внутренний из ПВХ профилей комбинированный со светопрозрачным заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом и глухим заполнением нижней части полотна ГОСТ 30970-2014 ДПВ 24-19, двупольный 3,78 м2
25. Доводчики дверные. Установка 2шт
26. **Третий этаж: Бытовка №2.** Полы. Смена плиток керамических более 10 шт. 5плитка
27. Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм 0,5 м2

расчисткой старой краски до 10 % 55,62м2

38. Блок дверной стальной с замкнутой коробкой 1,68м2
39. **Этаж второй:**Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 130м2
40. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 104,4м2
41. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 41,8м2
42. **Этаж третий:**Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 130,65 м2
43. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 104,4м2
44. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 44м2
45. **Этаж четвертый**: Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 130,65 м2
46. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 104,4м2
47. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % 44м2
48. **Этаж пятый**: Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски 125,37 м2
49. Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 %86,4м2
50. Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 %38,18м2
51. **Лестничная клетка:** Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм
52. **Сантехника:**
53. Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 50х50х50 мм, с уплотнительной резинкой 78шт
54. Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка 78 шт
55. Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная д15мм 30м

28. **Бытовка середина:** Облицовка из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах. Ремонт со сменой плиток в одном месте до 10 шт НР=72 % 2 плитка 29. Доводчики дверные. Установка 2 шт 30. **Этаж четвертый:** Доводчики дверные. Установка 2 шт 31. **Этаж пятый:** Покрытия дощатые площадью свыше 5 м2. Острожка 15,79 м2 32. Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия 15,79 м2 33. Доводчики дверные. Установка 2шт 34. **Сантехнические работы:** Сантехнические работы: 35. Трап чугунный ГОСТ 1811-97 с прямым отводом условным проходом 50 мм 4шт 36. **Тепловой узел:**Трубопроводы с заготовкой труб диаметром до 80 мм в построечных условиях. Смена отдельных участков8м 37. Трубопроводы с заготовкой труб диаметром до 50 мм в построечных условиях. Смена отдельных участков 8м 38. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х3,0 мм 8,56м 39. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм 8,56м 40. Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 108х3,5 мм 4шт 41. Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 57х3,5 мм 4шт 42. Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм 8шт 43. Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм 8шт 44. Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз 5,18 м 45. Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 5,18 м	56. Трап д 50мм 4шт

Принятое решение:

- Заказчик: внести изменение в дефектный акт по ремонту жилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций) № 85 от 15.09.2021 года.
- Подрядчик: выполнить все виды работ по вышеуказанному измененному дефектному акту.
- Техническому надзору ТОО “TPGS” принять работу от подрядчиков ТОО «Бастау құрылыс бірлестігі»по измененному дефектному акту.

представители заказчика:

- Заместитель генерального директора Сыдықбек О.Д.
- Главный инженер Букаев С.М.
- Заведующий общежитием Кабылова А.Е.
- Заведующий складом Жаксылыков У.К.
- Руководитель пожарной Службы Оразбаев К.К.
- Руководитель инженерно-технической службы Жанатұлы Д.

Технический надзор:
директор ТОО “TPGS” Буркитбаев М.К.

подрядная организация:

- Хаймулдинов Е.С.– ТОО « Бастау құрылыс бірлестігі»